



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2025 № 315  
г. ПСКОВ

Об областной адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в 2025 и 2026 годах»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий», Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 г. № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» Правительство Псковской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую областную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 и 2026 годах».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Псковской области Шатурного И.Н.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства Псковской области  
от 10.09.2025 № 315

**ОБЛАСТНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
в 2025 и 2026 годах»**

**I. ПАСПОРТ**

областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в 2025 и 2026 годах»

Наименование областной адресной программы	Областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 и 2026 годах» (далее - Программа)
Правовая основа Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ), Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», постановление Правительства Российской Федерации от 22 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - Постановление № 1469), приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 г. № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - Приказ Минстроя № 817/пр)
Заказчик Программы	Правительство Псковской области
Разработчик Программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области
Цель Программы	Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Псковской области
Задачи Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 01 января 2017 г. (далее также - аварийный жилищный фонд); поэтапное переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Этапы и сроки реализации Программы	1 этап 2025 и 2026 гг. С 02.09.2025 по 31.12.2026

Ответственный исполнитель	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области
Главный распорядитель бюджетных средств	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области
Исполнители Программы	Министерство финансов Псковской области; участники Программы
Участники Программы	Муниципальные образования Псковской области: Красногородский муниципальный округ Псковской области, Куньинский муниципальный округ Псковской области, Опочецкий муниципальный округ Псковской области, Порховский муниципальный округ Псковской области, Пыталовский муниципальный округ Псковской области, Себежский муниципальный округ Псковской области
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 75 634 851, 60 руб., в том числе: 33 572 138,38 руб. - средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее также - ППК «ФРТ», Фонд); 20 057 475,65 руб. - средства областного бюджета; 22 005 237,57 руб. - средства областного бюджета на дополнительные расходы, возникшие при реализации мероприятий по расселению граждан
Система организации контроля за исполнением Программы	Управление реализацией мероприятий Программы осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области во взаимодействии с другими исполнительными органами Псковской области и участниками Программы, в том числе путем сбора и анализа установленной отчетности и контроля за ходом строительства (приобретения) жилых помещений и целевым расходованием средств
Ожидаемые результаты реализации Программы	Переселение 67 человек, проживающих в 31 жилом помещении общей площадью 970,20 кв. м, расположенном в 7 аварийных многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01 января 2017 г.

## II. Обоснование принятия Программы

1. Программа разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в целях реализации Федерального закона № 218-ФЗ, Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» и на основании методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных Приказом Минстроя

№ 817/пр, и Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных Постановлением № 1469.

2. Признание жилых помещений непригодными для проживания, а многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу осуществлялось в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

3. Программа предусматривает частичное решение проблемы с участием средств Фонда, областного и местных бюджетов.

### III. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из острых социальных проблем на территории Псковской области. Проживающие в аварийных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести новые жилые помещения, пригодные для проживания.

5. Муниципальные образования Псковской области в связи с высокой степенью дотационности местных бюджетов самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда не могут, к тому же переселение граждан только за счет средств муниципальных образований Псковской области затянется на долгие годы. Следовательно, решать данную проблему необходимо программным методом.

6. Объектом реализации Программы в соответствии с Постановлением № 1469 является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые с 01 января 2017 г. признаны в установленном порядке аварийными

и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

7. Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания безопасных и благоприятных условий для проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

8. Программа не предусматривает расселение жилых домов блокированной застройки, частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии, многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и прочее), а также отдельных жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

9. В целом решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках Программы будет способствовать снижению социальной напряженности в Псковской области, созданию безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли в Псковской области.

#### IV. Меры, принимаемые Псковской областью и органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

10. Формирование реестра многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - реестр), осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.07.2015 № 536/пр (далее - Приказ № 536/пр).

11. В целях организации учета сведений о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Псковской области, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области от 03.07.2025 № 4-ОД утвержден Порядок взаимодействия Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области с органами местного самоуправления муниципальных и городских округов Псковской области по формированию и ведению реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на территории Псковской области (далее - Приказ № 4-ОД).

12. Формирование и ведение реестров осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области путем внесения сведений о многоквартирных домах и жилых домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в автоматизированную информационную систему Фонда (далее - АИС ППК «ФРТ»).

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, площади общего имущества, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса и своевременного предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах разработчику Программы для ее корректировки.

## V. Цель и задачи Программы

13. Целью Программы является создание безопасных

и благоприятных условий для проживания граждан, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Псковской области путем переселения граждан из аварийного жилищного фонда и ликвидация аварийного жилищного фонда.

14. Задачами Программы являются:

- 1) финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- 2) поэтапное переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

## VI. Срок реализации Программы

15. Программа реализуется с 02.09.2025 по 31.12.2026.

## VII. Перечень муниципальных образований Псковской области, участвующих в Программе

16. В Программу включены 6 муниципальных образований Псковской области, а именно:

- 1) Красногородский муниципальный округ Псковской области;
- 2) Куньинский муниципальный округ Псковской области;
- 3) Опочецкий муниципальный округ Псковской области;
- 4) Порховский муниципальный округ Псковской области;
- 5) Пыталовский муниципальный округ Псковской области;
- 6) Себежский муниципальный район Псковской области.

## VIII. Механизм реализации Программы

17. Реализация Программы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В реализации Программы участвуют муниципальные образования Псковской области, на территории которых имеются

многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 01 января 2017 г.

19. Перечень аварийных многоквартирных домов сформирован на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представленных органами местного самоуправления Псковской области в соответствии с Приказом № 4-ОД, и выгружается из АИС ППК «ФРТ».

20. Достоверность предоставленных органами местного самоуправления Псковской области сведений об аварийном жилищном фонде определена путем выборочной выездной проверки Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области аварийных многоквартирных домов, а также проверки документов, на основании которых органами местного самоуправления было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

21. Разработчику Программы муниципальными образованиями Псковской области, участвующими в первом этапе Программы, представлены предложения о выбранных гражданами способах реализации Программы. С учетом представленных предложений муниципальных образований Псковской области о выбранных гражданами способах реализации Программы сформирована настоящая Программа.

22. Исходя из плановых объемов финансовой поддержки Фонда для Псковской области на 2025 год, условий предоставления такой поддержки, доли софинансирования расходных обязательств, общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, возможных к расселению за счет общего расчетного объема финансирования, в соответствии с разделом III Постановления № 1469 сформирована Программа, состоящая из одного этапа 2025 и 2026 гг.

23. Размер этапа текущего года Программы определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой

поддержки Псковской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств областного бюджета и местных бюджетов, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства Псковской области за счет средств Фонда согласно письму от 14 августа 2025 г. № 02-6/1-16759, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Псковской области, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 1 квартал года подачи заявки в Фонд.

24. Финансовая поддержка за счет средств Фонда используется в соответствии с Программой и направлениями использования такой поддержки, предусмотренными частью 6 статьи 13.6 Федерального закона № 218-ФЗ, и может расходоваться на:

1) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом за счет средств Фонда может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее - нормативная стоимость квадратного метра), установленной на 1 квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Псковской области. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств бюджета Псковской области и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда. Размер выкупной стоимости определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости выкупаемого объекта недвижимости, заказчиком которого является муниципальное образование Псковской области. Оплата услуг по определению рыночной стоимости объекта недвижимости

производится за счет средств местного бюджета;

2) строительство многоквартирных домов (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Псковской области. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств областного бюджета и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

3) предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных

жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере, не превышающем 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от 25 до 100 процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июня 2021 г. № 846 «Об определении случаев предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения»;

4) предоставление субсидии юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в подпункте 3 настоящего пункта, в размере до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных

домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра;

5) возмещение расходов, понесенных субъектами Российской Федерации за счет собственных средств на реализацию принятых после 01 января 2019 г. региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на направления, указанные в подпунктах 1 - 4 настоящего пункта;

6) приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не превышающая величину, рассчитанную как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов нормативной стоимости квадратного метра.

25. Финансовая поддержка за счет средств Фонда в пределах установленного Псковской области объема финансовой поддержки на реализацию решений о комплексном развитии территорий жилой застройки используется исключительно на цели предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, и (или) юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

26. Муниципальным образованиям Псковской области при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников, необходимо руководствоваться рекомендуемым перечнем характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,

утвержденным приказом Минстроя № 817/пр.

27. Участники Программы в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) заключают муниципальные контракты с учетом вышеперечисленных требований.

28. При определении очередности участия муниципальных образований Псковской области в Программе учитывается степень готовности земельных участков под строительство многоквартирных домов, наличие инфраструктуры, а также наличие и объем жилищного фонда на вторичном рынке жилья.

29. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из аварийных многоквартирных домов:

1) при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

2) которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

3) которые расположены на территории муниципального образования Псковской области и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования Псковской области.

30. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

31. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации.

32. Переселяемым из аварийного жилищного фонда гражданам предоставляются жилые помещения по степени благоустроенности не ниже условий населенного пункта, в котором расположены ранее занимаемые жилые помещения, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта муниципального образования Псковской области, с письменного согласия граждан. Предоставление жилого помещения с частичной благоустроенностью может быть рассмотрено органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области по письменному заявлению (с обоснованием) переселяемого гражданина - собственника помещения.

33. В случае если конкурентные процедуры на приобретение жилого помещения признаны несостоявшимися 2 раза по причине отсутствия заявок на участие, органы местного самоуправления муниципального образования Псковской области имеют право рассмотреть вопрос приобретения жилого помещения в соответствии с нормами жилищного законодательства в границах другого муниципального образования Псковской области в пределах выделенных для расселения граждан лимитов с письменного согласия граждан. В первоочередном порядке рекомендуется рассматривать приобретение жилья в муниципальных образованиях Псковской области, расположенных вблизи границ муниципального образования Псковской области, в котором расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом приобретаемые жилые помещения по благоустроенности должны соответствовать условиям населенного пункта, в котором расположено приобретаемое жилое помещение, и не быть ниже условий населенного пункта, в котором расположено ранее занимаемое жилое помещение.

34. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы граждан

от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта, не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта Псковской области.

35. В случае переселения нанимателей из коммунальной квартиры в аварийном многоквартирном доме при расчете общей площади изымаемого жилого помещения учитывается доля в площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, пропорционально площади непосредственного проживания.

36. Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 01 января 2017 г., определен в приложении № 1 к настоящей Программе.

37. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения приведен в приложении № 2 к настоящей Программе. Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы не допускаются.

38. Порядок взаимодействия органов местного самоуправления муниципальных образований Псковской области с разработчиком Программы в ходе реализации Программы определяется в соглашениях, заключаемых по форме, установленной разработчиком Программы, в соответствии с пунктом 49 Программы.

39. Разработчик Программы осуществляет:

1) оформление заявки в Фонд на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в пределах установленного для Псковской области лимита такой поддержки;

2) представление в Фонд отчетов о расходовании средств Фонда,

о ходе реализации Программы и выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в сроки и по формам, утвержденным правлением Фонда.

40. Органы местного самоуправления муниципальных образований Псковской области осуществляют:

1) реализацию мероприятий Программы в соответствии с выбранными способами переселения граждан;

2) проведение закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ;

3) целевое использование средств, направляемых на финансирование мероприятий по переселению граждан;

4) строительный контроль при строительстве многоквартирных домов;

5) контроль за качеством жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации Программы, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 октября 2015 г. № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»;

6) контроль за соблюдением сроков реализации Программы;

7) снос расселенных аварийных многоквартирных жилых домов;

8) информирование переселяемых граждан о ходе реализации Программы;

9) формирование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 01 января 2017 г., включенные в Программу;

10) обеспечение достижения планируемых показателей выполнения Программы;

11) представление в Министерство строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Псковской области:

а) отчетов о ходе реализации Программы еженедельно каждую среду посредством занесения актуальной информации в АИС ППК «ФРТ»;

б) отчетов о расходовании денежных средств в рамках реализации мероприятий Программы ежемесячно до 02 числа месяца, следующего за отчетным;

в) информации о сроках заключения муниципальных контрактов, о соблюдении сроков строительства застройщиками многоквартирных домов, в которых приобретаются жилые помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, об обеспечении осуществления контроля за качеством строительства (по запросу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области);

г) документации, необходимой для представления в Фонд очередной заявки (по запросу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области);

д) информации о предмете муниципального контракта (с указанием объекта строительства, в котором приобретаются жилые помещения, адреса, типа строящегося жилья), сроках заключения и исполнения муниципального контракта, организации-застройщике (наименование, адрес, идентификационный номер налогоплательщика), сумме муниципального контракта посредством занесения актуальной информации в АИС ППК «ФРТ»;

е) дополнительной информации в рамках реализации Программы (по запросу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области).

#### IX. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию Программы, и объемы ее финансирования

41. Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы

являются средства Фонда, средства областного бюджета и средства местных бюджетов.

42. Общий объем финансирования Программы на 2025 и 2026 гг. в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ составляет 75 634 851,60 руб., в том числе:

- 1) 33 572 138,38 руб. - средства Фонда;
- 2) 20 057 475,65 руб. - средства областного бюджета (софинансирование);
- 3) 22 005 237,57 руб. - средства областного бюджета на дополнительные расходы, возникшие при реализации мероприятий по расселению граждан.

43. Программные мероприятия планируется реализовывать в один этап.

Этапы реализации Программы	Объем средств, руб.			
	всего	в том числе		
		средства Фонда	средства областного бюджета	средства областного бюджета на дополнительные расходы, возникшие при реализации мероприятий по расселению граждан
1 этап 2025 и 2026 гг.	75 634 851,60	33 572 138,38	20 057 475,65	22 005 237,57

44. Предельная стоимость расселения одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствии с Программой на момент направления заявки в Фонд не может превышать нормативную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, установленную на 1 квартал года подачи заявки в Фонд.

45. Предельный объем финансирования на реализацию Программы рассчитывается исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений. Объемы финансирования Программы могут быть уточнены в процессе ее реализации.

46. В случае превышения стоимости расселяемого помещения,

определенной Программой, а также в случае превышения стоимости одного квадратного метра, установленной Программой, приобретение жилых помещений площадью, превышающей площадь изымаемого жилого помещения, осуществляется за счет средств местных бюджетов, если иное не предусмотрено Программой.

47. Главным распорядителем средств областного бюджета (в том числе средств Фонда, поступивших в областной бюджет), направленных на реализацию мероприятий Программы, является разработчик Программы.

48. Программой предусмотрено предоставление местным бюджетам субсидий из областного бюджета с учетом доли софинансирования расходного обязательства Псковской области. Порядок предоставления субсидий установлен государственной программой Псковской области «Обеспечение населения области доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением Правительства Псковской области от 07 мая 2024 г. № 157.

49. Местные администрации муниципальных образований Псковской области после получения от Разработчика Программы информации о положительном решении Фонда о предоставлении государственной поддержки за счет средств Фонда на реализацию определенного этапа Программы заключают с разработчиком Программы соглашение о реализации такого этапа Программы на территории муниципального образования Псковской области (далее - Соглашение) по форме, установленной Разработчиком Программы, а после доведения до них разработчиком Программы лимитов бюджетных обязательств на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (получения от Разработчика Программы уведомлений по расчетам между бюджетами) заключают с Разработчиком Программы соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Псковской области.

50. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (содержащий объем средств на реализацию Программы) приведен в приложении № 3 к Программе.

## Х. Мониторинг и контроль за ходом реализации Программы

51. Разработчик Программы осуществляет мониторинг и контроль за ходом реализации Программы в пределах своих полномочий.

52. Ответственные лица в муниципальных образованиях Псковской области представляют Разработчику Программы информацию (отчеты) о ходе ее выполнения в рамках заключенных Соглашений по форме и в сроки, установленные Разработчиком Программы, в том числе с использованием АИС ППК «ФРТ», за подписью глав муниципальных образований Псковской области.

53. Глава муниципального образования Псковской области обеспечивает соответствие информации, представленной в отчетах, информации, внесенной в АИС ППК «ФРТ» на дату представления отчетов, и несет персональную ответственность за полноту, корректность и достоверность данных, внесенных в АИС ППК «ФРТ» и предоставленных в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области.

## XI. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

54. Программа носит социальный характер, одним из критериев ее эффективности является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, и обеспечивает:

1) выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 01 января 2017 г.;

2) создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;

3) улучшение внешнего облика населенных пунктов.

55. В результате реализации Программы планируется переселение граждан, проживающих в 31 жилом помещении общей площадью

970,20 кв. м, расположенном в 7 аварийных многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 01 января 2017 г.

56. Результатом привлечения средств Фонда к реализации Программы станет также и улучшение городской (сельской) среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

57. Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01 января 2017 г., приведены в приложении № 4 к Программе.

---

Приложение № 1  
к областной адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в 2025 и 2026 годах»

**ПЕРЕЧЕНЬ  
многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу  
или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 01 января 2017 г.**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв. м	количество человек	количество семей			дата	кв. м	площадь земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	2 875,55	168	74	X	1 543,20	13 070,40	X	X
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе			X	X	X	X	X	2 875,55	168	74	X	1 543,20	13 070,40	X	X
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	2 875,55	168	74	X	1 543,20	13 070,40	X	X
Итого по Красногородскому муниципальному округу Псковской области			X	X	X	X	X	213,70	13	7	X	0,00	1 510,00	X	X
1	р.п. Красногородск	р.п. Красногородск, ул. Первомайская, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1936	15.06.2020	213,70	13	7	31.12.2026		1 510,00	60:06:0010414:11	
Итого по Куньинскому муниципальному району Псковской области			X	X	X	X	X	125,90	4	4	X	408,20	700,00	X	X
2	р.п. Кунья	р.п. Кунья, ул. Дзержинского, д. 58	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1908	28.10.2019	125,90	4	4	31.12.2026	408,20	700,00	60:07:0010415:16	Сформирован под одним домом
Итого по Опочечкому муниципальному округу Псковской области			X	X	X	X	X	143,00	18	6	X	400,00	1 591,00	X	X
3	дер. Варыгино	дер. Варыгино, ул. Центральная, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1972	23.03.2021	51,40	1	1	31.12.2026	300,00	376,00	60:12:0141901:510	Сформирован под одним домом
4	г. Опочка	г. Опочка, ул. Пушкина, д. 33	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	12.11.2021	91,60	17	5	31.12.2026	100,00	1 215,00	60:12:0010233:190	Сформирован под одним домом
Итого по Порховскому муниципальному округу Псковской области			X	X	X	X	X	2 082,60	118	48	X	0,00	4 797,40	X	X

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв. м	количество человек	количество семей			дата	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
5	дер. Заольшаг	дер. Заольшаг, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1972	17.12.2021	295,40	21	8	31.12.2026		570,00	60:17:0140301:15 2	
6	г. Порхов	г. Порхов, ул. Загородная, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1947	17.12.2021	80,70	6	3	31.12.2029		2 410,00	60:17:0010219:14	
7	г. Порхов	г. Порхов, пр-кт Ленина, д. 24	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1949	17.12.2021	413,50	28	8	31.12.2029		464,40	60:17:0010107:7	
8	г. Порхов	г. Порхов, пр-кт Ленина, д. 26	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	17.12.2021	328,20	14	7	31.12.2029		432,00	60:17:0010107:8	
9	г. Порхов	г. Порхов, ул. Старорусская, д. 60	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1978	17.12.2021	479,30	25	11	31.12.2029		421,00	60:17:0010463:10	
10	г. Порхов	г. Порхов, ул. Старорусская, д. 62	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1978	17.12.2021	485,50	24	11	31.12.2029		500,00	60:17:0010463:11	
Итого по Пыталовскому муниципальному округу Псковской области			X	X	X	X	X	174,45	9	5	X	606,00	3 746,00	X	X
11	г. Пыталово	г. Пыталово, ул. Горького, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1946	19.07.2018	118,15	4	3	31.12.2029		1 577,00	60:21:0010420:37	
12	г. Пыталово	г. Пыталово, ул. Псковская, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1966	14.08.2019	56,30	5	2	31.12.2026	606,00	2 169,00	60:21:0010420:55	Сформирован под одним домом
Итого по Себежскому муниципальному округу Псковской области			X	X	X	X	X	135,90	6	4	X	129,00	726,00	X	X
13	г. Себеж	г. Себеж, ул. 7 Ноября, д. 16	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1931	14.12.2018	135,90	6	4	31.12.2026	129,00	726,00	60:22:0010812:40 3	Сформирован под одним домом

**Приложение № 2**  
к областной адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в 2025 и 2026 годах»

**ПЛАН**  
**реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																			
				в том числе										в том числе																			
				договоры о комплексном развитии территорий		переселение в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений																	
				расселяемая площадь	стоимость возмещения			расселяемая площадь	стоимость возмещения	расселяемая площадь	стоимость возмещения	приобретаемая площадь	стоимость			приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь								
кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	970,20	75 634 851,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	970,20	970,20	75 634 851,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	970,20	75 634 851,60	0,00	129,10	0,00	0,00	0,00	648,90				
1	Итого по этапам 2025 года	970,20	75 634 851,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	970,20	970,20	75 634 851,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	970,20	75 634 851,60	0,00	129,10	0,00	0,00	0,00	648,90				
1	Итого по Красногородскому муниципальному округу Псковской области	213,70	16 659 624,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	213,70	213,70	16 659 624,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	213,70	16 659 624,60	0,00	91,60	0,00	0,00	0,00	122,10				
2	Итого по Кузьянскому муниципальному округу Псковской области	125,90	9 814 912,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,90	125,90	9 814 912,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,90	9 814 912,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,90				
3	Итого по Опочечинскому муниципальному округу Псковской области	143,00	11 147 994,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143,00	143,00	11 147 994,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143,00	11 147 994,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143,00				
4	Итого по Парховскому муниципальному округу Псковской области	295,40	23 028 793,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	295,40	295,40	23 028 793,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	295,40	23 028 793,20	0,00	37,50	0,00	0,00	0,00	257,90				
5	Итого по Пыталовскому муниципальному округу Псковской области	56,30	4 389 035,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,30	56,30	4 389 035,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,30	4 389 035,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
6	Итого по Себежскому муниципальному округу Псковской области	135,90	10 594 492,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,90	135,90	10 594 492,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,90	10 594 492,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					

Приложение № 3  
к областной адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в 2025 и 2026 годах»

**ПЛАН  
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы					Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего:	в том числе:			всего:	в том числе:		всего:	в том числе:		
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)	
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	67	31	26	5	970,20	812,80	157,40	75 634 851,60	33 572 138,38	42 062 713,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 года	67	31	26	5	970,20	812,80	157,40	75 634 851,60	33 572 138,38	42 062 713,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Красногородскому муниципальному округу Псковской области	13	7	4	3	213,70	122,10	91,60	16 659 624,60	7 764 575,14	8 895 049,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Куньинскому муниципальному округу Псковской области	4	4	4	0	125,90	125,90	0,00	9 814 912,20	4 608 101,28	5 206 810,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Опочецкому муниципальному округу Псковской области	18	6	6	0	143,00	143,00	0,00	11 147 994,00	3 352 677,34	7 795 316,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Порховскому муниципальному округу Псковской области	21	8	7	1	295,40	257,90	37,50	23 028 793,20	10 812 018,41	12 216 774,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Итого по Пыталовскому муниципальному округу Псковской области	5	2	1	1	56,30	28,00	28,30	4 389 035,40	2 060 652,12	2 328 383,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Итого по Себежскому муниципальному округу Псковской области	6	4	4	0	135,90	135,90	0,00	10 594 492,20	4 974 114,09	5 620 378,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 4  
к областной адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в 2025 и 2026 годах»

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
**реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь		Количество переселяемых жителей	
		2026 г.	всего	2026 г.	всего
		кв. м	кв. м	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6
	В части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	970,20	970,20	67	67
	Всего по этапу 2025 года	970,20	970,20	67	67
1	Итого по Красногородскому муниципальному округу Псковской области	213,70	213,70	13	13
2	Итого по Куньинскому муниципальному округу Псковской области	125,90	125,90	4	4
3	Итого по Опочецкому муниципальному округу Псковской области	143,00	143,00	18	18
4	Итого по Порховскому муниципальному округу Псковской области	295,40	295,40	21	21
5	Итого по Пыталовскому муниципальному округу Псковской области	56,30	56,30	5	5
6	Итого по Себежскому муниципальному округу Псковской области	135,90	135,90	6	6