



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2022 № 191
г. ПСКОВ

О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Псковской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

На основании пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 07 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств федерального бюджета» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Псковской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Псковской области принять меры, обеспечивающие принятие решений о списании объектов

незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 07 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств федерального бюджета».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Осипова В.В.

Губернатор области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации области
от 13.05.2022 № 191

ПРАВИЛА
принятия решений о списании объектов незавершенного строительства
или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов
капитального строительства, находящихся в государственной
собственности Псковской области, финансовое обеспечение которых
осуществлялось за счет средств областного бюджета

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Псковской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (далее также - решения о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

1) объектов незавершенного строительства, права государственной собственности Псковской области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

2) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Псковской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

1) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

2) письменный отказ органа местного самоуправления муниципального образования Псковской области, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного

принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

1) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании произведенных затрат принимается в форме:

1) правового акта органа исполнительной власти Псковской области, осуществляющего полномочия главного распорядителя средств областного бюджета и (или) функции и полномочия учредителя в отношении государственного казенного, бюджетного автономного учреждения Псковской области, права собственника имущества государственного унитарного предприятия Псковской области (далее - Уполномоченные лица), на балансе которых числится объект незавершенного строительства или в бухгалтерском учете которых учтены произведенные затраты, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 100 млн рублей и отсутствует необходимость сноса объекта незавершенного строительства;

2) правового акта Администрации Псковской области в иных случаях, не предусмотренных подпунктом 1 настоящего пункта.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

1) наименование Уполномоченного лица;

2) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер имущества, находящегося в государственной собственности Псковской области;

3) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которыми осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств областного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование Уполномоченного лица;
- 2) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;
- 3) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);
- 4) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения о списании подготавливается и направляется на согласование Уполномоченным лицом одновременно в Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области, Комитет по финансам Псковской области, Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - органы исполнительной власти Псковской области).

Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать четырнадцати календарных дней со дня его получения, в случае непоступления в установленный срок писем, указанных

в пункте 12 настоящих Правил, проект решения о списании считается согласованным этими органами исполнительной власти Псковской области.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- 1) наименование объекта незавершенного строительства;
- 2) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- 3) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- 4) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- 5) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- 6) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- 7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- 8) выписка из Реестра имущества, находящегося в государственной собственности Псковской области, содержащая сведения об объекте незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- 1) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- 2) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные (ТОРГ-12), иные документы);
- 3) размер произведенных затрат;
- 4) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Органы исполнительной власти Псковской области отказывают

в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;

2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

3) наличие предложений органа исполнительной власти Псковской области о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. Решение о согласовании либо об отказе в согласовании решения о списании оформляется письмом органа исполнительной власти Псковской области.

13. При принятии органами исполнительной власти Псковской области решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 11 настоящих Правил, Уполномоченное лицо устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

14. После согласования органом исполнительной власти Псковской области проекта решения о списании Уполномоченным лицом в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 5 настоящих Правил, направляется в Администрацию Псковской области проект правового акта Администрации Псковской области с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 9 или 10 настоящих Правил, а в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5 настоящих Правил, Уполномоченным лицом принимается соответствующий правовой акт.

15. При принятии одним из органов исполнительной власти Псковской области решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 11 настоящих Правил, Уполномоченным лицом и таким органом исполнительной власти Псковской области в течение тридцати календарных дней со дня получения Уполномоченным лицом указанного решения подготавливается и Уполномоченным лицом направляется

на утверждение в Администрацию Псковской области план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

16. В случае невозможности реализации указанного в пункте 15 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного Администрацией Псковской области, Уполномоченным лицом направляется в Администрацию Псковской области предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта правового акта Администрации Псковской области и пояснением возникших обстоятельств.

17. При принятии одним из органов исполнительной власти Псковской области решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 11 настоящих Правил, Уполномоченным лицом и органом исполнительной власти Псковской области в течение тридцати календарных дней со дня принятия указанного решения подготавливается и Уполномоченным лицом утверждается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

18. В случае невозможности реализации указанного в пункте 17 настоящих Правил плана мероприятий Уполномоченным лицом принимается решение о списании, предусмотренное подпунктом 1 пункта 5 настоящих Правил.

19. Решение о невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 18 настоящих Правил, принимается на основании критериев, устанавливаемых Министерством экономического развития Российской Федерации.
