АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2021 № 415

г. ПСКОВ

О внесении изменения в Положение о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области

В соответствии с Законом области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Псковской области», статьей 5 Закона области от 10 февраля 2014 г. № 1356-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в пункт 3.1 Положения о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области, утвержденного постановлением Администрации области от 14 октября 2013 г. № 465, изменение, дополнив его подпунктами 3.1.24 - 3.1.31 следующего содержания:

«3.1.24. устанавливает критерии, предусмотренные пунктом 2 части 2 и пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.1.25. подготавливает проект решения о комплексном развитии территорий, принимаемый Администрацией области в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечивает согласование, опубликование и размещение проекта такого решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса

Российской Федерации, направляет предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

3.1.26. определяет перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

3.1.27. принимает решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Администрацией области;

3.1.28. определяет дополнительные требования к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.1.29. определяет порядок заключения договора без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.1.30. согласовывает проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации муниципального образования области, и устанавливает порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования области;

3.1.31. утверждает комплексную схему инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи), на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства, в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах элементов планировочной

структуры и (или) их частей.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Осипова В.В.

Губернатор области М.Ведерников

АППАРАТ АДМИНИСТРАЦИИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление документационного обеспечения

95ТЛ