



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2021 № 260  
г. ПСКОВ

О порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 5.2 Закона области от 12 января 2016 г. № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области», и признания таких объектов и проектов соответствующими указанным критериям

На основании пункта 4 статьи 5.2 Закона области от 12 января 2016 г. № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» Администрация области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 5.2 Закона области от 12 января 2016 г. № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области», и признания таких объектов и проектов

соответствующими указанным критериям.

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации области от 15 января 2016 г. № 10 «О порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов»;

постановление Администрации области от 19 февраля 2016 г. № 56 «О порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного назначения критериям, установленным Законом области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов»;

постановление Администрации области от 07 июня 2016 г. № 184 «О порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного

участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов»;

постановление Администрации области от 16 августа 2019 г. № 311 «О внесении изменений в постановление Администрации области от 15 января 2016 г. № 10 «О порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Салагаеву Н.А.

Губернатор области

М.Ведерников



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации области  
от 02.08.2021 № 460

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 5.2 Закона области от 12 января 2016 г. № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области», и признания таких объектов и проектов соответствующими указанным критериям**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения (далее также – объекты), масштабных инвестиционных проектов (далее – масштабные проекты) критериям, установленным статьей 5.2 Закона области от 12 января 2016 г. № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» (далее – критерии), в том числе перечень таких документов, и порядок признания объектов, масштабных проектов соответствующими критериям.

2. В целях признания объекта, масштабного проекта соответствующим критериям юридическое лицо, являющееся инициатором размещения объекта или реализации масштабного проекта (далее - заявитель), представляет документы, указанные в пункте 3 настоящего Положения в уполномоченный орган.

Уполномоченным органом для рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта является орган исполнительной власти области, осуществляющий государственно-властные полномочия исполнительно-распорядительного характера в сфере деятельности, соответствующей назначению объекта.

Уполномоченным органом для рассмотрения заявления о

предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного проекта является Комитет по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области (далее – Комитет).

3. Перечень документов, обосновывающих соответствие объектов, масштабных проектов критериям (далее – документы):

1) заявление по форме согласно приложению к настоящему Положению;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - в случае если земельный участок, на котором планируется размещение объекта, реализация масштабного проекта, поставлен на кадастровый учет;

3) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории - в случае если земельный участок, на котором планируется размещение объекта, реализация масштабного проекта, предстоит образовать;

4) письменное обоснование необходимой для размещения объекта, реализации масштабного проекта площади земельного участка, составленное в произвольной форме, подписанное руководителем и удостоверенное печатью заявителя (при наличии печати);

5) справка об основных параметрах объекта и его назначении, составленная в произвольной форме, подписанная руководителем и удостоверенная печатью заявителя (при наличии печати), - при подаче заявления в целях размещения объекта;

6) копия инвестиционного соглашения, заключенного в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона области от 12 октября 2005 г. № 473-ОЗ «О налоговых льготах и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Псковской области», содержащего обязательство заявителя о выполнении дополнительных социальных обязательств по развитию объектов социальной и общественной инфраструктуры (создание, модернизация, реконструкция конкретных объектов социальной и общественной инфраструктуры с указанием их наименования и назначения), - при подаче заявления в целях реализации масштабного проекта;

7) справка о размере средств, получаемых из внебюджетных

источников финансирования для реализации масштабного проекта, составленная в произвольной форме, подписанная руководителем и удостоверенная печатью заявителя (при наличии печати), - при подаче заявления в целях реализации масштабного проекта;

8) доверенность, выданная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подтверждающая полномочия представителя заявителя, - в случае подачи документов представителем заявителя.

4. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения документов осуществляет их проверку и запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя.

5. Уполномоченный орган оставляет документы без рассмотрения в следующих случаях:

1) документы не соответствуют требованиям, установленным пунктами 2 и (или) 3 настоящего Положения;

2) документы представлены заявителем, в отношении которого установлено одно из следующих обстоятельств:

а) заявитель находится в стадии реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу другого юридического лица), банкротства или ликвидации;

б) в отношении заявителя применено административное наказание в виде административного приостановления деятельности;

в) наличие у заявителя на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поданы документы, задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды.

6. При наличии оснований, указанных в пункте 5 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения документов направляет заявителю мотивированное уведомление об оставлении документов без рассмотрения.

Оставление уполномоченным органом документов без рассмотрения не лишает заявителя права на повторное представление в уполномоченный орган документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения.

7. При отсутствии оснований, указанных в пункте 5 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения документов направляет запросы с приложением копий документов в:

1) Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области о представлении информации о соответствии (несоответствии) объекта схеме территориального планирования Псковской области (при подаче документов в целях размещения объекта), об отсутствии (наличии) обстоятельств, препятствующих предоставлению испрашиваемого заявителем земельного участка в аренду без проведения торгов, установленных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) орган местного самоуправления муниципального образования Псковской области, на территории которого предполагается размещение объекта, о представлении информации о соответствии (несоответствии) объекта документам территориального планирования муниципальных образований Псковской области (при подаче документов в целях размещения объекта), об отсутствии (наличии) обстоятельств, препятствующих предоставлению испрашиваемого заявителем земельного участка в аренду без проведения торгов, установленных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Ответ на запрос, указанный в пункте 7 настоящего Положения, направляется в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса.

9. В случае соблюдения условий, установленных пунктом 11 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения ответов на запросы, указанные в пункте 7 настоящего Положения, подготавливает заключение о соответствии объекта, масштабного проекта критериям, а в случае если уполномоченным органом не является Комитет, направляет заключение о соответствии объекта, масштабного проекта критериям в Комитет с приложением копий документов.

В случае несоблюдения условий, установленных пунктом 11 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня получения ответов на запросы, указанные в пункте 7 настоящего

Положения, принимает решение об отказе в признании объекта, масштабного проекта соответствующим критериям в форме приказа и направляет копию указанного решения заявителю.

10. Заключение уполномоченного органа о соответствии объекта, масштабного проекта критериям должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование заявителя;
- 2) информация об объекте, масштабном проекте;
- 3) информация об испрашиваемом земельном участке (земельных участках);
- 4) обоснование соответствия объекта, масштабного проекта критериям.

11. Заключение о соответствии объекта, масштабного проекта критериям подготавливается при соблюдении следующих условий:

1) отсутствие обстоятельств, препятствующих предоставлению испрашиваемого заявителем земельного участка в аренду без проведения торгов, установленных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении объекта или масштабного проекта;

2) в отношении объекта социально-культурного назначения при совокупности следующих условий:

а) соответствие объекта целям, определенным в государственных программах Псковской области, и (или) если размещение объекта предусмотрено схемой территориального планирования Псковской области либо документами территориального планирования муниципальных образований Псковской области;

б) соответствие назначения объекта одному из видов экономической деятельности, указанных в разделе Р. Образование, разделе Q. Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг, классе 90, 91, 93 раздела R. Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений, группе 94.99 класса 94 раздела S. Предоставление прочих видов услуг Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее – ОКВЭД);

3) в отношении объекта коммунально-бытового назначения при совокупности следующих условий:

а) соответствие объекта целям, определенным в государственных

программах Псковской области, и (или) если размещение объекта предусмотрено схемой территориального планирования Псковской области либо документами территориального планирования муниципальных образований Псковской области;

б) соответствие назначения объекта одному из видов экономической деятельности, указанному в разделе Д. Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, разделе Е. Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений ОКВЭД;

4) в отношении масштабного проекта при совокупности следующих условий:

а) соответствие масштабного проекта приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования Псковской области;

б) наличие масштабного проекта в государственных программах Псковской области и (или) планах реализации государственных программ Псковской области;

в) реализация масштабного проекта осуществляется (будет осуществляться) за счет внебюджетных источников финансирования;

г) наличие действующего инвестиционного соглашения, заключенного в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона области от 12 октября 2005 г. № 473-ОЗ «О налоговых льготах и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Псковской области», содержащего обязательство заявителя о выполнении дополнительных социальных обязательств по развитию объектов социальной и общественной инфраструктуры (создание, модернизация, реконструкция конкретных объектов социальной и общественной инфраструктуры с указанием их наименования и назначения).

12. Комитет в течение 2 рабочих дней со дня подготовки или получения заключения о соответствии объекта, масштабного проекта критериям организует рассмотрение вопроса о признании объекта, масштабного проекта соответствующим критериям на заседании Совета по инвестициям в Псковской области (далее – Совет).

13. Совет рассматривает вопрос о признании объекта, масштабного проекта соответствующим критериям в порядке, установленном

Положением о Совете по инвестициям в Псковской области, утвержденным указом Губернатора области от 05 сентября 2013 г. № 53-УГ (далее - Положение о Совете), с учетом требований, установленных пунктами 3 и 11 настоящего Положением.

14. Комитет в течение 3 рабочих дней со дня получения протокола заседания Совета, содержащего решение, указанное в абзаце седьмом подпункта 2.1.4 пункта 2.1 Положения о Совете, подготавливает проект распоряжения Губернатора области о предоставлении заявителю права на получение земельного участка в аренду без проведения торгов в целях размещения объекта, реализации масштабного проекта и вносит его в государственную информационную систему «Система электронного документооборота Администрации Псковской области» для согласования в порядке, установленном постановлением Администрации области от 11 июня 2014 г. № 260 «О порядке согласования и подписания проектов правовых актов в Администрации области и органах исполнительной власти области».

Комитет направляет копию распоряжения Губернатора области заявителю в течение 2 рабочих дней со дня его принятия.

15. В случае если уполномоченным органом не является Комитет, в течение 2 рабочих дней со дня получения протокола, содержащего решение об отказе в принятии решения, указанного в абзаце седьмом подпункта 2.1.4 пункта 2.1 Положения о Совете, Комитет направляет копию указанного протокола в уполномоченный орган.

16. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения протокола заседания Совета, содержащего решение об отказе в принятии решения, указанного в абзаце седьмом подпункта 2.1.4 пункта 2.1 Положения о Совете, принимает решение об отказе в признании объекта, масштабного проекта соответствующим критериям в форме приказа и направляет копию указанного решения заявителю.

---

## Приложение

к Положению о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 5.2 Закона области от 12 января 2016 г. № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области», и признания таких объектов и проектов соответствующими указанным критериям

Форма

В \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование уполномоченного органа)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_,  
 (полное наименование юридического лица)  
 \_\_\_\_\_,  
 ФИО, должность руководителя юридического лица, представителя (по доверенности),  
 действующего на основании:  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование документа: устав, положение и иные)  
 \_\_\_\_\_  
 (основной вид деятельности по ОКВЭД)  
 \_\_\_\_\_  
 (место нахождения и почтовый адрес юридического лица)  
 \_\_\_\_\_  
 (контактные телефоны, адреса электронной почты)

В целях размещения объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_

(наименование объекта, масштабного проекта)

прошу предоставить в аренду без проведения торгов земельный участок  
(земельные участки) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(кадастровый номер, сведения о правах на земельный участок (земельные участки), местоположение, категория, вид разрешенного использования, наличие установленных границ, площадь земельного участка (земельных участков) - при наличии сведений в Едином государственном реестре недвижимости, наличие на земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(назначение объекта, виды деятельности, которые будут осуществляться на объекте или планируются к реализации масштабного проекта)

Настоящим заявлением подтверждаю:

что сведения, содержащиеся в заявлении, являются достоверными,

что юридическое лицо не находится в процессе реорганизации  
(за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу  
другого юридического лица), ликвидации, банкротства;

что в отношении юридического лица не применено административное  
наказание в виде административного приостановления деятельности;

что у юридического лица отсутствуют на первое число месяца,  
предшествующего месяцу, в котором поданы документы, задолженности по  
налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной  
системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды.

Приложения: \_\_\_\_\_

(документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель юридического лица (представитель по доверенности)

Дата \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

(подпись)

МП

(при ее наличии)

\_\_\_\_\_