



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2019 № 20

г. ПСКОВ

О порядке организации и осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Псковской области

В соответствии со статьями 20, 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», Законом области от 03 июня 2010 г. № 981-ОЗ «О порядке организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля на территории Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Псковской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней

со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Руководителя Аппарата Администрации области Дмитриева С.С.

И.п. Губернатора области



В.В.Емельянова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации области
от 25.01. 2019 № 10

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Псковской области

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Псковской области (далее - лицензионный контроль).

2. Для целей настоящего Положения используются основные понятия, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ), Федеральным законом от 04 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон № 99-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - постановление № 1110).

3. Предметом лицензионного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее соответственно - лицензиаты, лицензия), юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, обратившимися в Комитет по строительному и жилищному надзору Псковской области (далее - Комитет) с заявлением о предоставлении лицензии, лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона № 99-ФЗ, пунктом 3 Положения о лицензировании

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением № 1110 (далее - лицензионные требования).

4. Органом, уполномоченным на осуществление лицензионного контроля, является Комитет.

5. Должностными лицами Комитета, осуществляющими лицензионный контроль (далее - должностные лица Комитета), являются:

1) председатель Комитета;

2) заместитель председателя Комитета - начальник инспекции государственного жилищного надзора Комитета;

3) консультант инспекции государственного жилищного надзора Комитета.

6. Лицензионный контроль осуществляется посредством:

1) организации и проведения плановых и внеплановых проверок в форме документарных и выездных проверок;

2) организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия должностных лиц Комитета с лицензиатами, в том числе анализ документов, сведений и размещенной на официальных сайтах лицензиатов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об их деятельности;

3) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений лицензионных требований, в том числе направление лицензиатам предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований;

4) систематического наблюдения за исполнением лицензионных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения лицензионных требований, в том числе анализа поступивших в Комитет обращений, заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований;

5) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по предупреждению, выявлению и пресечению

нарушений лицензионных требований, включая выдачу лицензиатам предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, в том числе грубых нарушений лицензионных требований.

7. Информация об осуществлении Комитетом лицензионного контроля, в том числе о результатах проведенных проверок, размещается на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

8. Состав, сроки и последовательность выполнения административных процедур (действий) при осуществлении лицензионного контроля устанавливаются административным регламентом исполнения Комитетом государственной функции по осуществлению лицензионного контроля, утвержденным приказом Комитета.

9. Должностные лица Комитета при осуществлении лицензионного контроля пользуются правами, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные Жилищным кодексом, Федеральным законом № 294-ФЗ, Федеральным законом № 99-ФЗ и постановлением № 1110.

10. Должностные лица Комитета при осуществлении лицензионного контроля несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Решения и действия (бездействие) должностных лиц Комитета могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
