

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

21.04.2026

№ 18-02-06-64

О предварительной оценке проектов по созданию и (или) развитию на территории Пермского края индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, промышленных технопарков, технопарков

В соответствии с пунктом 3.2(1).19 Положения о Министерстве экономического развития и инвестиций Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 01 марта 2017 г. № 75-п «О Министерстве экономического развития и инвестиций Пермского края и о передаче отдельных полномочий»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Создать комиссию по предварительной оценке проектов по созданию и (или) развитию на территории Пермского края индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, промышленных технопарков, технопарков.

2. Утвердить прилагаемые:

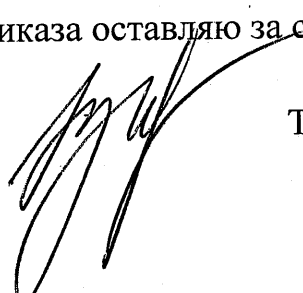
2.1. порядок предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию на территории Пермского края индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, промышленных технопарков, технопарков;

2.2. состав комиссии по предварительной оценке проектов по созданию и (или) развитию на территории Пермского края индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, промышленных технопарков, технопарков.

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

  
Т.П. Чуккина

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
экономического развития  
и инвестиций Пермского края  
от 21.04.2026 г. № 18-02-06-64

## ПОРЯДОК

**предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию на территории Пермского края индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, промышленных технопарков, технопарков**

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию на территории Пермского края индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, промышленных технопарков, технопарков определяет регламент организации Министерством экономического развития и инвестиций Пермского края (далее – Министерство) предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию на территории Пермского края индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, промышленных технопарков, технопарков, а также порядок деятельности комиссии и процедуру проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию на территории Пермского края индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, промышленных технопарков, технопарков (далее – Порядок, Комиссия, оценка проектов, проект, парк соответственно) на соответствие критериям оценки проектов, установленным Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенными в приложении № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 (далее – Правила) и Требованиям для реализации субъектами Российской Федерации мероприятий региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», предусматривающих основные направления расходов при реализации мероприятий, ключевые показатели эффективности реализации мероприятий, в том числе требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,

требованиями к государственным (муниципальным) микрофинансовым организациям и к их деятельности, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 марта 2025 г. № 195, в целях включения наиболее качественных и экономически обоснованных проектов по созданию и (или) развитию парков в заявку Пермского края на получение субсидии из федерального бюджета бюджету Пермского края на софинансирование расходных обязательств Пермского края, возникающих при реализации регионального проекта, обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», предусматривающего оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в форме:

- субъектам малого и среднего предпринимательства обеспечен льготный доступ к производственным площадям и помещениям парков в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний;  
(далее - заявка Пермского края на получение субсидии из федерального бюджета).

1.2. Понятия, используемые в Порядке, применяются в том значении, в каком они используются в Правилах.

1.3. Участниками отбора являются юридические лица, созданные в форме коммерческих организаций, инициировавшие реализацию проектов и представившие заявку на участие в оценке проектов в соответствии с пунктом 2.3 Порядка (далее – заявитель).

1.4. Проекты оцениваются на основании представленных заявителями заявок и прилагаемых к ним документов в соответствии с критериями, установленными пунктом 2.13. Порядка.

## **2. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ**

2.1. Министерство размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://economy.permkrai.ru> извещение о проведении оценки проектов (далее – официальный сайт, извещение), содержащее:

1) дату и время начала подачи и окончания приема заявок, при этом дата окончания приема заявок не может быть ранее 5-го календарного дня, следующего за днем размещения извещения;

2) наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты Министерства, контактные данные для получения справочной информации по проведению оценки проектов;

- 3) перечень документов, представляемых заявителями для участия в оценке проектов;
- 4) критерии оценки проектов;
- 5) порядок подачи заявки, требования к форме и содержанию заявки;
- 6) порядок отзыва заявки;
- 7) порядок и сроки подведения итогов оценки проектов.

2.2. Заявитель вправе обратиться в Министерство за разъяснением положений извещения в течение срока приема заявок, установленного в объявлении, по телефону контактного лица Министерства, указанного в извещении.

Разъяснение положений извещения осуществляется в устной форме Министерством в срок, не превышающий 1 рабочий день, следующий за днем поступления обращения. Разъяснения по обращениям, поступившим в день окончания приема заявок, прекращаются за 1 час до срока окончания приема заявок, установленного в извещении.

2.3. Для участия в оценке проектов заявитель в сроки, указанные в извещении, направляет по электронной почте [info@economy.permkrai.ru](mailto:info@economy.permkrai.ru) и представляет в электронном виде на отдельном носителе, в Министерство заявку по форме согласно приложению 1 к Порядку с приложением следующих документов:

- 1) копия устава заявителя;
- 2) сведения об отсутствии в составе учредителей (участников), и (или) акционеров, и (или) держателей долей Российской Федерации, субъекта российской Федерации и (или) муниципального образования, а также сведения об отсутствии нахождения заявителя с резидентами (потенциальными резидентами) в одной группе лиц, определенной в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
- 3) пояснительная записка по форме согласно приложению 2 к Порядку;
- 4) бизнес-план, включающий концепцию создания и (или) развития парка, содержащую определение целей и задач, целесообразность и предпосылки реализации парка; определение спроса на услуги парка, обоснование основных показателей деятельности парка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории и помещений парка); анализ потребностей потенциальных резидентов парка (с указанием источников полученных сведений); определение источников и условий финансирования создания и (или) развития парка; оценку имеющихся и возможных рисков с указанием мероприятий по нивелированию негативных последствий возникновения таких рисков; оценку результативности и эффективности реализации парка; определение направлений расходования бюджетных

(с детализацией на федеральную и региональную часть) и внебюджетных средств на создание и (или) развитие парка с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости парка; условий и этапов размещения резидентов;

5) мастер-план, в котором указаны следующие сведения: схема обеспечения территории парка промышленной и (или) технологической инфраструктурой или схема застройки парка с указанием масштаба; схема расположения земельных участков на территории парка с указанием их общей площади и полезной площади земельных участков, расположенных на территории парка, в том числе предназначенных для размещения производств резидентов парка; схема расположения зданий, строений парка, предполагаемых к строительству и реконструкции с указанием их общей площади и полезной площади зданий, строений, расположенных на территории парка, в том числе предназначенных для размещения и ведения деятельности резидентов парка; схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов парка, а также пользователей инфраструктуры парка; сведения о планируемой и действующей коммунальной и транспортной инфраструктуре;

6) копии правоустанавливающих документов, свидетельствующих о наличии права собственности заявителя на земельный участок, вид разрешенного использования которого соответствует целевому назначению парка, или копия зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды земельного участка (части земельного участка) (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного заявителем с органами государственной власти Пермского края, или органами местного самоуправления, или органами управления особыми экономическими зонами, созданными в соответствии с Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости на такой земельный участок;

7) копии документов, подтверждающих наличие у парка технологического присоединения (подключения) к объектам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, линиям связи (акты об осуществлении технологического присоединения к сетям, и (или) технические условия на техническое присоединение к сетям, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям, и (или) договоры на предоставление коммунальных ресурсов и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям, и (или) акты разграничения балансовой принадлежности);

8) копии документов, подтверждающих обеспеченность территории парка доступностью к транспортной инфраструктуре, т.е. техническому комплексу, обеспечивающему функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов) (схемы движения общественного транспорта с указанием ближайшего к территории парка, остановочного пункта общественного транспорта, и (или) копии договоров купли-продажи и (или) аренды транспортного средства, и (или) копии договоров с организацией (организациями), привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории парка; акт о вводе в эксплуатацию объектов транспортной сети или путей сообщения парка (в случае, если объекты транспортной инфраструктуры принадлежат заявителю));

9) копии заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами МСП (резидентами, потенциальными резидентами парка) не менее чем на 20 процентов полезной площади зданий (помещений, строений) и (или) земельных участков на территории парка (при наличии);

10) финансовый план (финансовая модель) создания и (или) развития парка, содержащий расчеты основных показателей эффективности проекта по созданию и (или) развитию парка. Период окупаемости проекта по созданию и (или) развитию парка не может превышать 10 (десять) лет с даты его ввода в эксплуатацию (предоставляется только на электронном носителе);

11) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя возможности по софинансированию проекта в размере не менее 30 процентов его общей стоимости (выписка по банковскому счету, копия кредитного договора, иные документы об источниках внебюджетного финансирования проекта);

12) копия проектно-сметной документации (предоставляется только на электронном носителе) и документа об утверждении проектно-сметной документации (при наличии);

13) копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства (при наличии);

14) локальная смета на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов) (при наличии);

15) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой

проектной документации (при наличии);

16) копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку на участие в оценке проектов (в случае подписания уполномоченным лицом);

2.4. Заявка и представляемые в составе заявки документы, указанные в подпунктах 2-5 пункта 2.3, направленные по электронной почте и представленные в электронном виде на отдельном носителе, должны быть подписаны уполномоченным лицом заявителя и заверены печатью заявителя (при ее наличии).

Документы, указанные в подпунктах 1, 6-9, 11-16 пункта 2.3, направленные по электронной почте и представленные в электронном виде на отдельном носителе, должны быть отсканированы с обеспечением высокого качества, при котором все элементы документа являются четкими и разборчивыми, и сохранены в общедоступном формате.

Документ, указанный в подпункте 10 пункта 2.3, направленный по электронной почте и представленный в электронном виде на отдельном носителе, должны быть оформлен в файле в формате MS Excel с отдельными вкладками для исходных данных, сценариев, прогнозов доходов и расходов, расчетов бюджетного эффекта.

2.5. Заявитель несет ответственность за достоверность и подлинность представленных документов и сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также за идентичность документов направленных по электронной почте и представленных в электронном виде на отдельном носителе.

2.6. Министерство регистрирует заявку в день ее поступления в Межведомственной системе электронного документооборота.

Заявки, поданные по истечении указанного в объявлении срока, не принимаются и не регистрируются.

2.7. Заявитель вправе отозвать заявку до истечения срока приема заявок, направив в Министерство письменное уведомление об отзыве заявки.

2.8. Внесение изменений в заявку осуществляется до окончания срока приема заявок, указанного в объявлении, путем ее отзыва и подачи новой заявки в порядке, установленном пунктом 2.3 Порядка.

В рамках одного отбора Заявитель вправе подать не более одной заявки на реализацию одного проекта.

2.9. Министерство не позднее 10 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении, рассматривает заявки:

2.9.1. на соответствие заявителя требованию, установленному пунктом 1.3 Порядка;

2.9.2. на соответствие комплектности заявки требованиям, установленным

пунктом 2.3 Порядка;

2.9.3. на оформление заявки требованиям, установленным пунктом 2.4 Порядка.

2.10. В случае несоответствия заявителя и (или) заявки и прилагаемых к ней документов требованиям, установленным пунктами 2.9.1. - 2.9.3. Порядка, и (или) установления недостоверности представленной заявителем информации, либо выявления такого несоответствия Министерством, либо наличия внутренних противоречий в представленных заявителем заявки и (или) документах Министерство не позднее 3 рабочих дней со дня выявления такого несоответствия отказывает в допуске такой заявки и прилагаемых к ней документов к оценке и возвращает заявку и прилагаемые к ней документы заявителю с приложением письменного уведомления, указав причину отказа.

В случае соответствия заявок и прилагаемых к ним документов требованиям, установленным пунктами 2.9.1 - 2.9.3 Порядка, не позднее третьего рабочего дня после дня окончания срока рассмотрения заявок, установленного пунктом 2.9 Порядка, Министерство инициирует заседание комиссии.

2.11. Не позднее чем за 1 рабочий день до дня заседания комиссии секретарь комиссии направляет членам комиссии извещение о проведении заседания, проект повестки, поступившие заявки проектов и прилагаемые к ним документы, соответствующие требованиям, установленным пунктами 2.9.1 - 2.9.3 Порядка.

2.12. Извещение о проведении заседания Комиссии должно содержать сведения о дате и месте проведения ее заседания, способе участия членов Комиссии в заседании (очно и (или) с использованием видео-конференц-связи).

2.13. Комиссия осуществляет оценку заявок и прилагаемых к ней документов по критериям, установленным настоящим пунктом, и присваивает им баллы:

1.	Качественные характеристики предложенного проекта		
1.1.	Проектная документация	Разработана в полном объеме и утверждена	1 балл
		Отсутствует	0 баллов

1.2.	Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации	Имеется	1 балл
		Отсутствует	0 баллов
2.	Полнота обосновывающей документации		
2.1.	Бизнес план:		
2.1.1.	- определены цели и задачи, целесообразность и предпосылки реализации парка	Экспертная оценка полноты и качества представленной информации, которая может принимать значения от 0 до 0,5 балла с шагом 0,1 балла	
2.1.2.	- определен спрос на услуги и обоснование основных показателей деятельности парка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории и помещений)	Экспертная оценка полноты и качества представленной информации, которая может принимать значения от 0 до 0,5 балла с шагом 0,1 балла	
2.1.3.	- проведен анализ потребностей потенциальных резидентов парка (с указанием источников полученных сведений)	Экспертная оценка полноты и качества представленной информации, которая может принимать значения от 0 до 0,5 балла с шагом 0,1 балла	
2.1.4.	- определены источники и условия финансирования создания и (или) развития парка	Экспертная оценка полноты и качества представленной информации, которая может принимать значения от 0 до 0,5 балла с шагом 0,1 балла	
2.1.5.	- произведена оценка имеющихся и возможных рисков, а также мероприятий по нивелированию негативных последствий возникновения таких рисков	Экспертная оценка полноты и качества представленной информации, которая может принимать значения от 0 до 0,5 балла с шагом 0,1 балла	

2.1.6.	- произведена оценка результативности и эффективности реализации парка	Экспертная оценка полноты и качества представленной информации, которая может принимать значения от 0 до 0,5 балла с шагом 0,1 балла
2.1.7.	- определены направления расходования бюджетных (с детализацией на федеральную и региональную часть) и внебюджетных средств на создание и (или) развитие парка, с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости парка	Экспертная оценка полноты и качества представленной информации, которая может принимать значения от 0 до 0,5 балла с шагом 0,1 балла
2.1.8.	- содержатся условия и этапы размещения резидентов	Экспертная оценка полноты и качества представленной информации, которая может принимать значения от 0 до 0,5 балла с шагом 0,1 балла
2.2.	Мастер-план	
2.2.1.	- схема обеспечения территории парка промышленной и (или) технологической инфраструктурой или схема застройки парка с указанием масштаба	Экспертная оценка полноты и качества представленной информации, которая может принимать значения от 0 до 0,5 балла с шагом 0,1 балла
2.2.2.	- схема расположения земельных участков на территории парка с указанием их общей площади и полезной площади земельных участков, расположенных на территории парка, в том числе предназначенных для размещения производств резидентов парка	Экспертная оценка полноты и качества представленной информации, которая может принимать значения от 0 до 0,5 балла с шагом 0,1 балла

2.2.3.	- схема расположения зданий, строений парка, планируемых к строительству и реконструкции с указанием их общей площади и полезной площади зданий, строений, расположенных на территории, в том числе предназначенных для размещения и ведения деятельности резидентов парка	Экспертная оценка полноты и качества представленной информации, которая может принимать значения от 0 до 0,5 балла с шагом 0,1 балла
2.2.4.	- схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов и пользователей инфраструктуры парка	Экспертная оценка полноты и качества представленной информации, которая может принимать значения от 0 до 0,5 балла с шагом 0,1 балла
2.2.5.	- сведения о действующей и планируемой коммунальной и транспортной инфраструктуре	Экспертная оценка полноты и качества представленной информации, которая может принимать значения от 0 до 0,5 балла с шагом 0,1 балла
2.3.	Пояснительная записка	
2.3.1.	- включает в себя основные данные бизнес-плана, мастер-плана и финансовой модели парка, а также анализ степени влияния мероприятия по созданию и (или) развитию парка на показатели национального проекта и федерального проекта	Экспертная оценка полноты и качества представленной информации, которая может принимать значения от 0 до 0,5 балла с шагом 0,1 балла
2.4.	Финансовый план (финансовая модель)	
2.4.1.	- финансовый план (финансовая модель) предусматривает несколько вариантов развития проекта по созданию и (или) развитию парка (базовый, перспективный, негативный)	Экспертная оценка полноты и качества представленной информации, которая может принимать значения от 0 до 0,5 балла с шагом 0,1 балла
2.4.2.	- содержатся основные исходные данные, допущения и предпосылки, использованные для построения финансовых прогнозов	Экспертная оценка полноты и качества представленной информации, которая может принимать значения от 0 до 0,5 балла с шагом 0,1 балла

2.4.3.	- включает в себя ключевые статьи доходов и затрат (в том числе инвестиционных и эксплуатационных) по годам реализации проекта	Экспертная оценка полноты и качества представленной информации, которая может принимать значения от 0 до 0,5 балла с шагом 0,1 балла
2.4.4.	- содержится структура источников финансирования, в том числе присутствует информация о размере и форме участия управляющей компании, содержатся графики предоставления, обслуживания и возврата заемных средств управляющей компанией (при привлечении заемных средств), содержится информация о размере, формах и условиях предоставления финансирования иными участниками проекта (при привлечении финансирования от иных участников)	Экспертная оценка полноты и качества представленной информации, которая может принимать значения от 0 до 0,5 балла с шагом 0,1 балла
2.4.5.	- прогноз денежных потоков проекта выполнен с соблюдением следующих условий: 1) срок прогнозирования 12 лет, начиная с года предоставления субсидии; 2) период окупаемости проекта в соответствии с базовым вариантом не превышает 10 (десять) лет с даты его ввода в эксплуатацию; 3) использованы индексы-дефляторы; 4) для индексации ставок арендной платы, цен продажи объектов недвижимости/земельных участков, тарифов на услуги организаций коммунального комплекса применены прогнозные индексы, официально публикуемые Минэкономразвития России	Экспертная оценка полноты и качества представленной информации, которая может принимать значения от 0 до 0,5 балла с шагом 0,1 балла

2.4.6.	<p>Содержится расчет основных показателей экономической и бюджетной эффективности проекта:</p> <p>1) расчет критериев экономической и финансовой эффективности проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чистая приведенная стоимость (NPV);</li> <li>- внутренняя норма доходности (IRR);</li> <li>- дисконтированный и недисконтированный сроки окупаемости проекта;</li> </ul> <p>2) расчет бюджетной эффективности - прогноз денежных потоков, с разбивкой на статьи затрат и доходов бюджетов каждого из уровней бюджетной системы Российской Федерации;</p> <p>3) выводы об экономической целесообразности реализации проекта и обоснование использования средств субсидии</p>	<p>Экспертная оценка полноты и качества представленной информации, которая может принимать значения от 0 до 0,5 балла с шагом 0,1 балла</p>	
3.	<p>Соотношение размера привлекаемых внебюджетных инвестиций резидентов (потенциальных резидентов) и управляющей компании, в случае если она является субъектом МСП, к размеру средств федерального бюджета и бюджета, планируемых на реализацию проекта по созданию и (или) развитию парка</p>	<p>Отношение планируемого размера привлекаемых внебюджетных инвестиций резидентов (потенциальных резидентов) и УК (если она субъект МСП) накопленным итогом в течение 10 лет со дня ввода парка в эксплуатацию к размеру средств федерального бюджета и бюджета Пермского края,</p>	1 балл

		<p>планируемых на реализацию проекта (на день подачи заявки), более или равно медианному значению, рассчитанному по всем рассматриваемым проектам</p>	
		<p>Отношение планируемого размера привлекаемых внебюджетных инвестиций резидентов (потенциальных резидентов) и УК (если она субъект МСП) накопленным итогом в течение 10 лет со дня ввода парка в эксплуатацию к размеру средств федерального бюджета и бюджета Пермского края, планируемых на реализацию проекта (на день подачи заявки), менее медианного значения, рассчитанного по всем рассматриваемым проектам</p>	0 баллов

4.	Доля подтвержденного внебюджетного (частного) финансирования проекта по созданию и (или) развитию парка	При доле более 40%	1 балл
		При доле от 30 до 40% включительно	0,5 баллов
5.	Сумма подтвержденного внебюджетного (частного) финансирования проекта по созданию и (или) развитию парка	Проекту с наибольшей суммой внебюджетного (частного) финансирования присваивается 1 балл, с наименьшей - 0 баллов. Проекты, сумма внебюджетного (частного) финансирования которых находится в интервале между максимальной и минимальной величинами, получают промежуточные баллы, определяемые как отношение величины внебюджетного финансирования проекта (в рублях) к максимальной величине внебюджетного финансирования (в рублях) среди всех рассматриваемых проектов	
6.	Количество резидентов (потенциальных резидентов), размещенных (планирующихся к размещению) на 10-й год со дня ввода в эксплуатацию	Более 20 резидентов	1 балл
		От 12 до 20 резидентов	0,5 баллов
7.	Не менее 1 технологического присоединения (подключения) к объектам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и линиям связи	Имеется	1 балл
		Отсутствует	0 баллов
8.	Доступность транспортной инфраструктуры (технологического комплекса, обеспечивающего функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок,	Имеется доступ не менее чем к 1 объекту транспортной инфраструктуры	1 балл
		Доступ не обеспечен	0 баллов

	железнодорожных станций, аэропортов, портов)		
9.	Наличие документально подтвержденного взаимодействия резидентов (потенциальных резидентов) между собой	При наличии документально подтвержденного взаимодействия 4 и более резидентов (потенциальных резидентов) между собой	1 балл
		При отсутствии документально подтвержденного взаимодействия 4 и более резидентов (потенциальных резидентов) между собой	0 баллов
10.	Размещение парка на территории особой экономической зоны, и(или) территории инновационного научно-технологического центра, и(или) территории креативного кластера	Предусматривает особое размещение	1 балл
		Не предусматривает особо размещение	0 баллов

2.14. На основании баллов, присвоенных заявкам, комиссия формирует итоговую оценку по следующей формуле:

$$\text{Оценка}_{\text{итог}} = \text{Пок}_{\text{кач}} + \text{Пок}_{\text{полн}}$$

где:

Оценка<sub>итог</sub> – итоговая оценка проекта;

Пок<sub>кач</sub> – показатель, характеризующий качество представленного проекта, определяется как сумма набранных баллов по критериям 1.1; 1.2; 3-10;

Пок<sub>полн</sub> – показатель, характеризующий полноту представленных в составе проекта материалов, определяется как сумма набранных баллов по критериям 2.1.1-2.1.8; 2.2.1-2.2.5; 2.3.1; 2.4.1-2.4.6.

Комиссия принимает решение о перечне наиболее проработанных и экономически обоснованных проектов для включения в заявку Пермского края на получение субсидии из федерального бюджета, сформированном исходя из итоговой оценки проекта (должно быть более или равно 10 баллов)

и количества проектов, которое может быть заявлено Пермским краем в соответствии с Правилами (далее – Перечень отобранных проектов).

2.15. Решение комиссии по итогам оценки проектов оформляется протоколом заседания комиссии (далее - протокол), который подписывается всеми членами комиссии в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии и в течение 3 рабочих дней со дня подписания размещается на официальном сайте Министерства.

2.16. Протокол должен содержать следующие сведения:

дата, время и место проведения заседания комиссии;

информация о заявителях, заявки которых были допущены к оценке проектов;

сведения о заявителях и заявках, которые не были допущены к оценке проектов, с указанием причин;

информация о заявителях, и проектах с указанием итоговой оценки, присвоенной Комиссией;

Перечень отобранных проектов.

2.16. Письменные уведомления о результатах оценки проектов направляются Министерством заявителям не позднее 3 рабочих дней со дня размещения подписанного протокола на официальном сайте Министерства.

2.17. С заявителями, проекты которых включены в Перечень отобранных проектов, при подаче заявки Пермского края на участие в отборе проектов на получение субсидии из федерального бюджета Министерство заключает соглашение о реализации проекта.

2.20. В случае, если на участие в оценке проектов не подано ни одной заявки оценка проектов признается несостоявшейся.

Приложение 1 к Порядку предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию на территории Пермского края индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, промышленных технопарков, технопарков

### **ЗАЯВКА**

**на участие в оценке проектов по созданию и (или) развитию на территории Пермского края индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, промышленных технопарков, технопарков**

1. Наименование заявителя (далее – Заявитель)	
2. ИНН Заявителя	
3. Юридический адрес, почтовый адрес Заявителя	
4. Фактический адрес Заявителя	
5. Ф.И.О. руководителя, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии), лица, уполномоченного на подписание заявки (в случае расхождения)	
6. Наименование проекта	
7. Адрес реализации проекта	
8. Предполагаемая сумма на реализацию проекта, в том числе:	
за счет федеральных средств	
за счет средств бюджета Пермского края	
за счет частных инвестиций	

(Заявитель)

в целях участия в оценке проектов по созданию и (или) развитию на территории Пермского края индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, промышленных технопарков, технопарков на соответствие критериям оценки проектов, определенных приказом Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края от 21 апреля 2026 г. № 18-02-06-64 «О предварительной оценке проектов по созданию и (или) развитию на территории Пермского края индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, промышленных технопарков, технопарков» (далее – проект, парк), направляет пакет документов по проекту:

(наименование проекта)

Заявитель подтверждает и гарантирует достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

Настоящим даю согласие Министерству экономического развития и инвестиций Пермского края на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о заявителе, о поданной заявке, иной информации о заявителе, связанной с оценкой проектов.

В случае включения проекта в заявку Пермского края и участия в отборе проектов на получение субсидии из федерального бюджета бюджету Пермского края на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в Пермском крае обязуюсь обеспечить функционирование и целевое назначение проекта по созданию и (или) развитию парка, в целях реализации которого будет предоставлена субсидия, в течение 10 лет с даты его создания, и достижение заявленных в пояснительной записке показателей эффективности.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1.		
...		

Подпись заявителя

(подпись)

(фамилия, имя,  
отчество (при наличии))

М.П. (при наличии)

дата

Приложение 2 к Порядку предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию на территории Пермского края индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, промышленных технопарков, технопарков

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ

(наименование проекта)

### I. Регион и название проекта

1. **Субъект Российской Федерации:**

2. **Название проекта:**

### II. Краткая характеристика проекта

1. **Цель проекта.**

2. **Основные участники проекта (описание участников и их ролей в рамках реализации проекта).**

3. **Наличие ПСД (да/нет, год утверждения):**

4. **Наличие заключения гос. экспертизы ПСД (да/нет):**

5. **Тип парка (промышленный парк, промышленный технопарк, технопарк, агропромпарк, бизнес-парк):**

6. **Вид парка (гринфилд, браунфилд):**

7. **Специализация парка (отрасль):**

8. **Актуальность реализации проекта.**

9. **Обоснование выбора места реализации проекта.**

10. **Ключевые этапы и сроки реализации проекта.**

11. **Общая стоимость проекта и источники финансирования:**

№	Финансирование	млн рублей
1.	Общая стоимость проекта	
2.	Объем федерального бюджета (в зависимости от уровня РБО)	
3.	Объем регионального бюджета (не менее 20% от общей суммы субсидии)	
4.	Средства из внебюджетных источников (не менее 30% от стоимости проекта)	
5.	Источники внебюджетных средств	

12. **Основные планируемые работы по проекту с указанием источников финансирования:**

№	Наименование работ	Период реализации	Стоимость работ, тыс. руб.	Источник финансирования
1.				
2.				





УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
экономического развития  
и инвестиций Пермского края  
от 21.04.2026 г. № 18-02-06-64

## СОСТАВ

**комиссии по предварительной оценке проектов по созданию  
и (или) развитию на территории Пермского края индустриальных  
(промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков,  
промышленных технопарков, технопарков**

- Чибисов  
Алексей Валерьевич - заместитель председателя Правительства – министр промышленности и торговли Пермского края, председатель комиссии (по согласованию);
- Чуксина  
Татьяна Павловна - министр экономического развития и инвестиций Пермского края, заместитель председателя комиссии;
- Габдушева  
Лайсан Фаритовна - ведущий консультант отдела реализации программ малого и среднего предпринимательства министерства экономического развития и инвестиций Пермского края, секретарь комиссии;
- Члены комиссии:
- Дегтярева  
Елена Владимировна - первый заместитель министра промышленности и торговли Пермского края (по согласованию);
- Васильева  
Татьяна Павловна - заместитель министра экономического развития и инвестиций Пермского края;
- Ожегина  
Ольга Михайловна - начальник отдела развития проектов инфраструктуры МСП министерства экономического развития и инвестиций Пермского края;
- Чвилева  
Елена Владиславовна - начальник отдела реализации программ малого и среднего предпринимательства министерства экономического развития и инвестиций Пермского края;
- Голева  
Надежда Валерьевна - руководитель направления подготовки и реализации инвестиционных проектов, в том числе проектов государственно-частного партнерства государственного бюджетного учреждения Пермского края «Агентство инвестиционного развития»