



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

03.12.2025

№ 45-15-13-230

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Пермском крае**

В соответствии с частью 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, типовыми индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемыми при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 мая 2025 г. № 301/пр,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Пермском крае.

2. Признать утратившим силу приказ Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края от 25 мая 2022 г. № 45-15-13-82 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Пермском крае».

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника Инспекции

Е.И. Курочкина

УТВЕРЖДЕН  
приказом Инспекции  
государственного жилищного  
надзора Пермского края  
от 03.12.2025 г. № 45-15-13-230

## ПЕРЕЧЕНЬ

**индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Пермском крае**

1. Наличие у Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края (далее – Инспекция) сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах)) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает 300 тысяч рублей, образовавшейся в течение 12 месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у Инспекции сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению<sup>1</sup> исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Пермского края<sup>2</sup>, более трех расчетных периодов<sup>3</sup> подряд.

---

<sup>1</sup> Часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<sup>2</sup> Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> Пункт 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Срок действия ограничен до 31 декабря 2027 года.