



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2026

№ 566-п

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Перми, утвержденные решением
Пермской городской Думы от 26 июня
2007 г. № 143**

В соответствии со статьями 8², 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23 октября 2007 г. № 258, от 25 марта 2008 г. № 78, от 24 июня 2008 г. № 215, от 24 февраля 2009 г. № 29, от 26 января 2010 г. № 16 (с изменениями от 27 января 2011 г., от 03 мая 2011 г.), от 25 февраля 2010 г. № 31, от 24 августа 2010 г. № 131, от 02 ноября 2010 г. № 177, от 17 декабря 2010 г. № 207, от 26 апреля 2011 г. № 64, от 30 августа 2011 г. № 176, от 27 сентября 2011 г. № 195, от 21 декабря 2011 г. № 245, от 21 декабря 2011 г. № 246, от 28 февраля 2012 г. № 25, от 22 мая 2012 г. № 94, от 25 сентября 2012 г. № 195, от 20 ноября 2012 г. № 258, от 18 декабря 2012 г. № 287 (редакция от 25 июня 2013 г.), от 26 февраля 2013 г. № 40, от 28 мая 2013 г. № 117, от 24 сентября 2013 г. № 199, от 24 сентября 2013 г. № 211, от 19 ноября 2013 г. № 261, от 19 ноября 2013 г. № 262,

от 28 января 2014 г. № 4, от 28 января 2014 г. № 5, от 25 февраля 2014 г. № 34, от 25 марта 2014 г. № 63, от 25 марта 2014 г. № 64, от 27 мая 2014 г. № 113, от 20 июня 2014 г. № 129, от 20 июня 2014 г. № 130, от 23 сентября 2014 г. № 191, от 23 сентября 2014 г. № 199, от 23 сентября 2014 г. № 200, от 16 декабря 2014 г. № 280, от 16 декабря 2014 г. № 281, от 16 декабря 2014 г. № 282, от 27 января 2015 г. № 12, от 24 февраля 2015 г. № 30, от 24 февраля 2015 г. № 37, от 24 марта 2015 г. № 58, от 28 апреля 2015 г. № 87, от 26 мая 2015 г. № 125, от 23 июня 2015 г. № 141, от 23 июня 2015 г. № 147, от 25 августа 2015 г. № 162, от 25 августа 2015 г. № 163, от 25 августа 2015 г. № 164, от 25 августа 2015 г. № 165, от 22 сентября 2015 г. № 192, от 27 октября 2015 г. № 224, от 27 октября 2015 г. № 225, от 27 октября 2015 г. № 226, от 27 октября 2015 г. № 227, от 27 октября 2015 г. № 228 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 278 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 279, от 26 января 2016 г. № 8, от 26 января 2016 г. № 9, от 26 января 2016 г. № 10, от 24 февраля 2016 г. № 22, от 24 февраля 2016 г. № 23, от 24 февраля 2016 г. № 24, от 24 февраля 2016 г. № 25 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 24 мая 2016 г. № 103, от 28 июня 2016 г. № 126, от 28 июня 2016 г. № 127, от 23 августа 2016 г. № 187, от 23 августа 2016 г. № 188, от 23 августа 2016 г. № 189, от 23 августа 2016 г. № 190, от 23 августа 2016 г. № 191, от 23 августа 2016 г. № 192, от 22 ноября 2016 г. № 247, от 22 ноября 2016 г. № 248, от 20 декабря 2016 г. № 271, от 20 декабря 2016 г. № 272, от 28 февраля 2017 г. № 31, от 28 февраля 2017 г. № 32, от 23 мая 2017 г. № 102, от 27 июня 2017 г. № 124, от 27 июня 2017 г. № 125, от 22 августа 2017 г. № 166, от 22 августа 2017 г. № 167, от 26 сентября 2017 г. № 188, от 24 октября 2017 г. № 210, от 24 октября 2017 г. № 211, от 19 декабря 2017 г. № 254, от 19 декабря 2017 г. № 255, от 19 декабря 2017 г. № 256, от 19 декабря 2017 г. № 257, от 23 января 2018 г. № 4, от 27 февраля 2018 г. № 26, от 27 февраля 2018 г. № 27, от 24 апреля 2018 г. № 65, от 24 апреля 2018 г. № 66, от 24 апреля 2018 г. № 67, от 22 мая 2018 г. № 94, от 28 августа 2018 г. № 143, от 28 августа 2018 г. № 144, от 28 августа 2018 г. № 145, от 25 сентября 2018 г. № 178, от 23 октября 2018 г. № 207, от 20 ноября 2018 г. № 246, от 22 января 2019 г. № 4, от 26 февраля 2019 г. № 32, от 26 марта 2019 г. № 49, от 26 марта 2019 г. № 50 (редакция от 22 октября 2019 г.), от 26 марта 2019 г. № 52, от 23 апреля 2019 г. № 80, от 23 апреля 2019 г. № 81, от 23 апреля 2019 г. № 82, от 23 апреля 2019 г. № 83, от 23 апреля 2019 г. № 84, от 28 мая 2019 г. № 107, от 28 мая 2019 г. № 108, от 28 мая 2019 г. № 109, от 28 мая 2019 г. № 110, от 28 мая 2019 г. № 111, от 25 июня 2019 г. № 132, от 25 июня 2019 г. № 133, от 25 июня 2019 г. № 134, от 25 июня 2019 г. № 135, от 25 июня 2019 г. № 136, от 27 августа 2019 г.

№ 167, от 27 августа 2019 г. № 168, от 27 августа 2019 г. № 169, от 27 августа 2019 г. № 170, от 27 августа 2019 г. № 171, от 24 сентября 2019 г. № 219, от 24 сентября 2019 г. № 220, от 24 сентября 2019 г. № 221, от 24 сентября 2019 г. № 222, от 24 сентября 2019 г. № 223, от 22 октября 2019 г. № 246, от 22 октября 2019 г. № 248, от 22 октября 2019 г. № 249, от 19 ноября 2019 г. № 282, от 19 ноября 2019 г. № 283, от 17 декабря 2019 г. № 318, от 17 декабря 2019 г. № 319, от 17 декабря 2019 г. № 320, от 17 декабря 2019 г. № 321, от 28 января 2020 г. № 15, от 28 января 2020 г. № 16, от 28 января 2020 г. № 17, от 28 января 2020 г. № 18, от 28 января 2020 г. № 19, от 28 января 2020 г. № 20, от 28 января 2020 г. № 21, от 28 января 2020 г. № 22, от 25 февраля 2020 г. № 48, от 25 февраля 2020 г. № 49, от 24 марта 2020 г. № 66, от 24 марта 2020 г. № 67, от 24 марта 2020 г. № 68, от 26 мая 2020 г. № 94, от 26 мая 2020 г. № 95, от 23 июня 2020 г. № 118, от 25 августа 2020 г. № 160, от 25 августа 2020 г. № 162, от 25 августа 2020 г. № 163, от 25 августа 2020 г. № 164, от 22 сентября 2020 г. № 191, от 27 октября 2020 г. № 216, от 17 ноября 2020 г. № 238, от 15 декабря 2020 г. № 272, от 15 декабря 2020 г. № 273, от 15 декабря 2020 г. № 274, от 26 января 2021 г. № 17, от 26 января 2021 г. № 18, от 26 января 2021 г. № 19, от 26 января 2021 г. № 20, от 26 января 2021 г. № 21, от 26 января 2021 г. № 22, от 26 января 2021 г. № 23, от 24 февраля 2021 г. № 39, постановлений Правительства Пермского края от 17 марта 2021 г. № 155-п, от 09 июня 2021 г. № 374-п, от 23 июня 2021 г. № 432-п, от 07 июля 2021 г. № 466-п, от 20 июля 2021 г. № 488-п, от 02 сентября 2021 г. № 627-п, от 20 октября 2021 г. № 797-п, от 17 ноября 2021 г. № 893-п, от 02 декабря 2021 г. № 949-п, от 02 декабря 2021 г. № 969-п, от 08 декабря 2021 г. № 981-п, от 23 декабря 2021 г. № 1069-п, от 18 февраля 2022 г. № 122-п, от 11 марта 2022 г. № 190-п, от 30 марта 2022 г. № 262-п, от 06 апреля 2022 г. № 271-п, от 13 апреля 2022 г. № 301-п, от 20 апреля 2022 г. № 322-п, от 29 апреля 2022 г. № 339-п, от 13 мая 2022 г. № 373-п, от 13 мая 2022 г. № 385-п, от 13 мая 2022 г. № 389-п, от 18 мая 2022 г. № 426-п, от 01 июня 2022 г. № 457-п, от 08 июня 2022 г. № 490-п, от 15 июня 2022 г. № 502-п, от 06 июля 2022 г. № 563-п, от 20 июля 2022 г. № 596-п, от 20 июля 2022 г. № 605-п, от 03 августа 2022 г. № 646-п, от 11 августа 2022 г. № 676-п, от 18 августа 2022 г. № 684-п, от 23 августа 2022 г. № 715-п, от 05 октября 2022 г. № 841-п, от 05 октября 2022 г. № 842-п, от 10 октября 2022 г. № 857-п, от 19 октября 2022 г. № 881-п, от 02 ноября 2022 г. № 922-п, от 02 ноября 2022 г. № 926-п, от 11 ноября 2022 г. № 930-п, от 17 ноября 2022 г. № 958-п, от 17 ноября 2022 г. № 959-п, от 17 ноября 2022 г. № 960-п, от 30 ноября 2022 г. № 1008-п, от 30 ноября 2022 г. № 1010-п, от 30 ноября 2022 г. № 1031-п, от 07 декабря 2022 г. № 1039-п, от 07 декабря 2022 г.

№ 1040-п, от 14 декабря 2022 г. № 1077-п, от 14 декабря 2022 г. № 1094-п, от 21 декабря 2022 г. № 1118-п, от 28 декабря 2022 г. № 1159-п, от 28 декабря 2022 г. № 1162-п, от 12 января 2023 г. № 15-п, от 20 января 2023 г. № 34-п, от 25 января 2023 г. № 39-п, от 01 февраля 2023 г. № 61-п, от 01 февраля 2023 г. № 64-п, от 14 февраля 2023 г. № 109-п, от 28 февраля 2023 г. № 129-п, от 28 февраля 2023 г. № 140-п, от 10 марта 2023 г. № 172-п, от 16 марта 2023 г. № 184-п, от 27 марта 2023 г. № 203-п, от 27 марта 2023 г. № 204-п, от 05 апреля 2023 г. № 237-п, от 05 апреля 2023 г. № 246-п, от 20 апреля 2023 г. № 291-п, от 20 апреля 2023 г. № 293-п, от 26 апреля 2023 г. № 307-п, от 08 июня 2023 г. № 439-п, от 14 июня 2023 г. № 442-п, от 14 июня 2023 г. № 443-п, от 14 июня 2023 г. № 457-п, от 29 июня 2023 г. № 491-п, от 29 июня 2023 г. № 492-п, от 05 июля 2023 г. № 505-п, от 26 июля 2023 г. № 558-п, от 26 июля 2023 г. № 559-п, от 09 августа 2023 г. № 603-п, от 10 августа 2023 г. № 615-п, от 21 августа 2023 г. № 633-п, от 31 августа 2023 г. № 653-п, от 31 августа 2023 г. № 663-п, от 07 сентября 2023 г. № 682-п, от 04 октября 2023 г. № 772-п, от 11 октября 2023 г. № 782-п, от 13 октября 2023 г. № 789-п, от 17 октября 2023 г. № 792-п, от 20 октября 2023 г. № 795-п, от 02 ноября 2023 г. № 834-п, от 02 ноября 2023 г. № 843-п, от 27 ноября 2023 г. № 928-п, от 11 декабря 2023 г. № 965-п, от 12 декабря 2023 г. № 967-п, от 18 декабря 2023 г. № 1007-п, от 27 декабря 2023 г. № 1052-п, от 28 декабря 2023 г. № 1056-п, от 31 января 2024 г. № 55-п, от 13 февраля 2024 г. № 91-п, от 20 февраля 2024 г. № 106-п, от 20 февраля 2024 г. № 108-п, от 19 марта 2024 г. № 162-п, от 17 апреля 2024 г. № 224-п, от 17 апреля 2024 г. № 225-п, от 30 мая 2024 г. № 286-п, от 30 мая 2024 г. № 287-п, от 30 мая 2024 г. № 288-п, от 30 мая 2024 г. № 289-п, от 30 мая 2024 г. № 290-п, от 03 июня 2024 г. № 334-п, от 13 июня 2024 г. № 363-п, от 27 июня 2024 г. № 397-п, от 27 июня 2024 г. № 398-п, от 27 июня 2024 г. № 399-п, от 27 июня 2024 г. № 400-п, от 10 июля 2024 г. № 442-п, от 25 июля 2024 г. № 490-п, от 01 августа 2024 г. № 497-п, от 09 августа 2024 г. № 506-п, от 12 августа 2024 г. № 521-п, от 14 августа 2024 г. № 523-п, от 14 августа 2024 г. № 543-п, от 14 августа 2024 г. № 544-п, от 21 августа 2024 г. № 566-п, от 21 августа 2024 г. № 567-п, от 11 сентября 2024 г. № 607-п, от 17 сентября 2024 г. № 657-п, от 17 сентября 2024 г. № 658-п, от 17 сентября 2024 г. № 659-п, от 26 сентября 2024 г. № 678-п, от 17 октября 2024 г. № 805-п, от 17 октября 2024 г. № 806-п, от 17 октября 2024 г. № 807-п, от 17 октября 2024 г. № 808-п, от 23 октября 2024 г. № 836-п, от 31 октября 2024 г. № 850-п, от 31 октября 2024 г. № 851-п, от 13 ноября 2024 г. № 911-п, от 21 ноября 2024 г. № 933-п, от 26 декабря 2024 г. № 1067-п, от 28 декабря 2024 г. № 1084-п, от 29 января 2025 г. № 55-п, от 29 января 2025 г. № 56-п, от 29 января 2025 г. № 57-п,

от 26 февраля 2025 г. № 163-п, от 07 марта 2025 г. № 173-п, от 13 марта 2025 г. № 174-п, от 13 марта 2025 г. № 175-п, от 13 марта 2025 г. № 176-п, от 17 марта 2025 г. № 211-п, от 04 апреля 2025 г. № 268-п, от 04 апреля 2025 г. № 271-п, от 10 апреля 2025 г. № 284-п, от 30 апреля 2025 г. № 334-п, от 12 мая 2025 г. № 377-п, от 12 мая 2025 г. № 378-п, от 27 мая 2025 г. № 415-п, от 27 мая 2025 г. № 416-п, от 25 июня 2025 г. № 505-п, от 25 июня 2025 г. № 506-п, от 25 июня 2025 г. № 507-п, от 03 июля 2025 г. № 531-п, от 03 июля 2025 г. № 532-п, от 03 июля 2025 г. № 533-п, от 03 июля 2025 г. № 537-п, от 17 июля 2025 г. № 573-п, от 17 июля 2025 г. № 574-п, от 31 июля 2025 г. № 619-п, от 13 августа 2025 г. № 643-п, от 28 августа 2025 г. № 665-п, от 28 августа 2025 г. № 666-п, от 28 августа 2025 г. № 667-п, от 24 сентября 2025 г. № 758-п, от 15 октября 2025 г. № 809-п, от 15 октября 2025 г. № 817-п, от 23 октября 2025 г. № 842-п, от 31 октября 2025 г. № 859-п, от 13 ноября 2025 г. № 902-п, от 13 ноября 2025 г. № 907-п, от 13 ноября 2025 г. № 910-п, от 20 ноября 2025 г. № 940-п, от 20 ноября 2025 г. № 941-п, от 20 ноября 2025 г. № 942-п, от 20 ноября 2025 г. № 943-п, от 23 декабря 2025 г. № 1068-п, от 23 декабря 2025 г. № 1079-п, от 23 декабря 2025 г. № 1080-п, от 23 декабря 2025 г. № 1083-п, от 03 февраля 2026 г. № 33-п, от 03 февраля 2026 г. № 34-п, от 03 февраля 2026 г. № 35-п, от 03 февраля 2026 г. № 36-п, от 26 февраля 2026 г. № 103-п, от 26 февраля 2026 г. № 104-п, от 26 февраля 2026 г. № 105-п, от 05 марта 2026 г. № 123-п, от 12 марта 2026 г. № 140-п, от 12 марта 2026 г. № 141-п, от 12 марта 2026 г. № 142-п, от 12 марта 2026 г. № 143-п, от 19 марта 2026 г. № 160-п, от 30 марта 2026 г. № 172-п, от 09 апреля 2026 г. № 211-п, от 09 апреля 2026 г. № 212-п, от 21 апреля 2026 г. № 251-п, от 28 апреля 2026 г. № 306-п, от 28 апреля 2026 г. № 307-п, от 15 мая 2026 г. № 318-п, от 28 мая 2026 г. № 364-п, от 10 июня 2026 г. № 379-п, от 11 июня 2026 г. № 402-п, от 11 июня 2026 г. № 403-п, от 11 июня 2026 г. № 404-п, от 11 июня 2026 г. № 405-п, от 11 июня 2026 г. № 406-п, от 01 июля 2026 г. № 448-п, от 01 июля 2026 г. № 449-п, от 06 августа 2026 г. № 507-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Перми о его принятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 01.09.2026 № 566-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
города Перми, утвержденные решением Пермской городской
Думы от 26 июня 2007 г. № 143**

1. В статье 49 установить границы подзоны Ж-1 (В 16 эт) территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311078:2, расположенного по ул. КИМ, 14, в Мотовилихинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311078:2, расположенного по ул. КИМ, 14, в Мотовилихинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

2. Абзац перечня вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны транспортных сооружений (С-3) статьи 52.4:

«магазины (4.4),»

признать утратившим силу.

3. В статье 52.5:

3.1. градостроительный регламент территориальной зоны производственно-коммунальных объектов I класса вредности (ПК-1) изложить в следующей редакции:

«ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности.

Зона ПК-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных объектов I класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м, деятельность которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

основные виды разрешенного использования:

тяжелая промышленность (6.2);
автомобилестроительная промышленность (6.2.1);
легкая промышленность (6.3);
фармацевтическая промышленность (6.3.1);
пищевая промышленность (6.4);
нефтехимическая промышленность (6.5);
строительная промышленность (6.6);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
специальная деятельность (12.2);
производственная деятельность (6.0);
фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2);
электронная промышленность (6.3.3);
ювелирная промышленность (6.3.4);
энергетика (6.7);
связь (6.8);
научно-производственная деятельность (6.12);
транспорт (7.0);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
вспомогательные виды разрешенного использования:
благоустройство территории (12.0.2);
условно разрешенные виды использования:
деловое управление (4.1);
склад (6.9);
складские площадки (6.9.1);
служебные гаражи (4.9);
автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
коммунальное обслуживание (3.1);
бытовое обслуживание (3.3);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6).

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков – 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков – 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежит, за исключением

случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случае если линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений – 0 м.

Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, – I.

Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта – 300 кв. м.

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.»;

3.2. градостроительный регламент территориальной зоны производственно-коммунальных объектов II класса вредности (ПК-2) изложить в следующей редакции:

«ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности.

Зона ПК-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных объектов II класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 500 м, деятельность которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования

недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

основные виды разрешенного использования:

тяжелая промышленность (6.2);

автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

легкая промышленность (6.3);

фармацевтическая промышленность (6.3.1);

пищевая промышленность (6.4);

нефтехимическая промышленность (6.5);

строительная промышленность (6.6);

энергетика (6.7);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

производственная деятельность (6.0);

фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2);

электронная промышленность (6.3.3);

ювелирная промышленность (6.3.4);

связь (6.8);

научно-производственная деятельность (6.12);

транспорт (7.0);

обеспечение обороны и безопасности (8.0);

вспомогательные виды разрешенного использования:

благоустройство территории (12.0.2);

условно разрешенные виды использования:

деловое управление (4.1);

склад (6.9);

складские площадки (6.9.1);

служебные гаражи (4.9);

автомобильные мойки (4.9.1.3);

ремонт автомобилей (4.9.1.4);

коммунальное обслуживание (3.1);

бытовое обслуживание (3.3);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6).

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков – 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков – 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случае если линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений – 0 м.

Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, – II.

Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта – 300 кв. м.

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.»;

3.3. градостроительный регламент территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности (ПК-3) изложить в следующей редакции:

«ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности.

Зона ПК-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных объектов не выше

III класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

основные виды разрешенного использования:

тяжелая промышленность (6.2);

автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

легкая промышленность (6.3);

фармацевтическая промышленность (6.3.1);

пищевая промышленность (6.4);

нефтехимическая промышленность (6.5);

строительная промышленность (6.6);

целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

производственная деятельность (6.0);

фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2);

электронная промышленность (6.3.3);

ювелирная промышленность (6.3.4);

связь (6.8);

научно-производственная деятельность (6.12);

транспорт (7.0);

обеспечение обороны и безопасности (8.0);

вспомогательные виды разрешенного использования:

благоустройство территории (12.0.2);

условно разрешенные виды использования:

деловое управление (4.1);

склад (6.9);

складские площадки (6.9.1);

служебные гаражи (4.9);

автомобильные мойки (4.9.1.3);

ремонт автомобилей (4.9.1.4);

коммунальное обслуживание (3.1);

бытовое обслуживание (3.3);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6).

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков – 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков – 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случае если линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений – 0 м.

Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, – III.

Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта – 300 кв. м.

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.»;

3.4. градостроительный регламент территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) изложить в следующей редакции:

«ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.

Зона ПК-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных объектов и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м, с низким уровнем шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

основные виды разрешенного использования:

легкая промышленность (6.3);

фармацевтическая промышленность (6.3.1);

пищевая промышленность (6.4);

нефтехимическая промышленность (6.5);

строительная промышленность (6.6);

целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

связь (6.8);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

производственная деятельность (6.0);

электронная промышленность (6.3.3);

ювелирная промышленность (6.3.4);

научно-производственная деятельность (6.12);

транспорт (7.0);

обеспечение обороны и безопасности (8.0);

вспомогательные виды разрешенного использования:

благоустройство территории (12.0.2);

условно разрешенные виды использования:

деловое управление (4.1);

склад (6.9);

складские площадки (6.9.1);

служебные гаражи (4.9);

автомобильные мойки (4.9.1.3);

ремонт автомобилей (4.9.1.4);

коммунальное обслуживание (3.1);

бытовое обслуживание (3.3);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6).

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков – 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков – 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случае если линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений – 0 м.

Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, – IV.

Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта – 300 кв. м.

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.»;

3.5. градостроительный регламент территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-5) изложить в следующей редакции:

«ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

Зона ПК-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных объектов и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м, с низким уровнем шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

основные виды разрешенного использования:

легкая промышленность (6.3);

фармацевтическая промышленность (6.3.1);

пищевая промышленность (6.4);

нефтехимическая промышленность (6.5);

целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

научно-производственная деятельность (6.12);

связь (6.8);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

производственная деятельность (6.0);

электронная промышленность (6.3.3);

ювелирная промышленность (6.3.4);

транспорт (7.0);

обеспечение обороны и безопасности (8.0);

вспомогательные виды разрешенного использования:

благоустройство территории (12.0.2);

условно разрешенные виды использования:

деловое управление (4.1);

склады (6.9);

складские площадки (6.9.1);

служебные гаражи (4.9);

автомобильные мойки (4.9.1.3);

ремонт автомобилей (4.9.1.4);

коммунальное обслуживание (3.1);

бытовое обслуживание (3.3);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6).

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков – 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков – 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случае если линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений – 0 м.

Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, – V.

Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта – 300 кв. м.

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков – 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков – 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

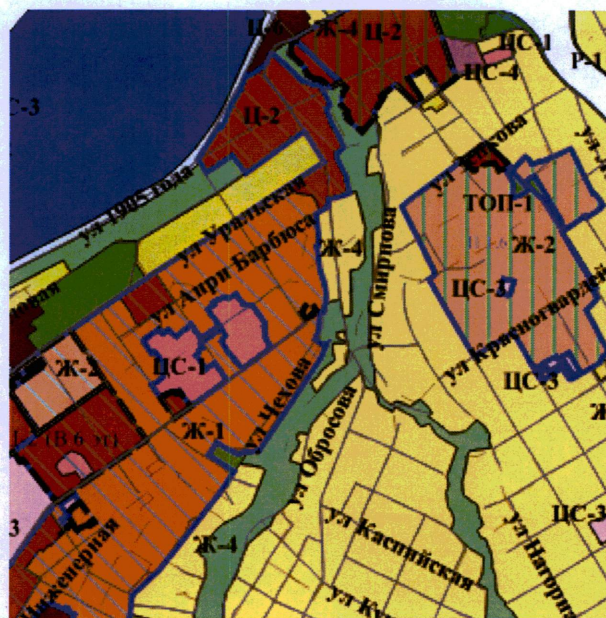
В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.».

Приложение
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

границ в отношении земельного участка с кадастровым
номером 59:01:4311078:2, расположенного по ул. КИМ, 14,
в Мотовилихинском районе города Перми



1:25000

Система координат МСК-59
в части установления границ подзоны Ж-1 (В 16 эт) территориальной зоны
многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) в отношении
земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311078:2,
расположенного по ул. КИМ, 14, в Мотовилихинском районе
города Перми

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	519926,14	2236028,45
2	519912,36	2236008,45
3	519915,47	2236006,34
4	519917,59	2236004,91
5	519933,59	2235994,07
6	519935,25	2235992,94
7	519936,70	2235991,96
8	519960,53	2236010,68
9	519963,35	2236028,63
10	519943,26	2236043,10
11	519939,56	2236039,92
1	519926,14	2236028,45