



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2026

№ 562-п

Об утверждении требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт

В соответствии с частью 4 статьи 4¹ Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 01.09.2026 № 562-п

ТРЕБОВАНИЯ,

при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт

1. Включение территорий ведения гражданами садоводства для собственных нужд в границы населенных пунктов, а также образование новых населенных пунктов в границах территорий ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее – территории садоводства) допускаются при одновременном соблюдении следующих требований:

1.1. включение в границы населенного пункта соответствует генеральному плану муниципального образования Пермского края;

1.2. не допускается включение в границы населенного пункта или образование нового населенного пункта на территориях садоводства, расположенных в зонах затопления, подтопления, санитарно-защитных зонах и зонах иных ограничений использования земельных участков, препятствующих строительству (реконструкции) объектов капитального строительства;

1.3. соблюдение в границах населенного пункта установленных региональными нормативами градостроительного проектирования и местными нормативами градостроительного проектирования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения планируемыми и действующими объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов по отношению к включаемой территории садоводства;

1.4. наличие технической возможности подключения (технологического присоединения) территории садоводства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для такого подключения;

1.5. обеспечение транспортной доступности до территории садоводства автомобильными дорогами общего пользования с возможностью организации общественного транспорта;

1.6. наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства;

1.7. отсутствие пересечений границ территории садоводства с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, границами лесничеств;

1.8. наличие утвержденного в установленном порядке проекта межевания территории применительно к территории садоводства;

1.9. наличие решения общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества о включении территории садоводства в границы населенного пункта или об образовании нового населенного пункта в границах территории садоводства, принятого на общем собрании членов такой некоммерческой организации;

1.10. параметры земельных участков и объектов капитального строительства должны соответствовать предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительными регламентами территориальных зон правил землепользования и застройки муниципальных образований Пермского края, допускающих размещение индивидуальной жилой застройки.

2. Включение территории садоводства в границы существующих населенных пунктов наряду с требованиями, установленными пунктом 1 настоящих требований, допускается при одновременном соблюдении следующих дополнительных требований:

2.1. наличие у территории садоводства общей границы с населенным пунктом, в состав которого планируется включение территории садоводства;

2.2. площадь присоединяемой территории не может превышать пяти процентов от площади населенного пункта, к которому она присоединяется;

2.3. количество земельных участков, на которых расположены жилые дома и в которых граждане зарегистрированы по месту жительства более трех лет, должно составлять не менее 75 процентов от общего количества земельных участков, расположенных на территории садоводства;

2.4. включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не допускается.

3. Образование в границах территории садоводства нового населенного пункта наряду с требованиями, установленными пунктом 1 настоящих требований, допускается при одновременном соблюдении следующих дополнительных требований:

3.1. число граждан, зарегистрированных по месту жительства на территории садоводства более трех лет, должно составлять не менее 500 человек;

3.2. территория садоводства обеспечена улично-дорожной сетью, в том числе уличным освещением;

3.3. обеспечение соблюдения установленных нормативами градостроительного проектирования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения действующими объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов.

4. Территории ведения гражданами огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования земельных участков на «ведение садоводства» при условии соблюдения требований, установленных пунктами 1, 2 настоящих требований.

5. Образование нового населенного пункта из территории садоводства осуществляется при соблюдении требований, установленных Законом Пермской области от 28 февраля 1996 г. № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края».