

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2026

№ 402-п

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Перми, утвержденные решением Пермской
городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143**

В соответствии со статьями 8², 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 22 января 2026 г. № 9-п «Об утверждении перечня случаев подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение в них изменений, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23 октября 2007 г. № 258, от 25 марта 2008 г. № 78, от 24 июня 2008 г. № 215, от 24 февраля 2009 г. № 29, от 26 января 2010 г. № 16 (с изменениями от 27 января 2011 г., от 03 мая 2011 г.), от 25 февраля 2010 г. № 31, от 24 августа 2010 г. № 131, от 02 ноября 2010 г. № 177, от 17 декабря 2010 г. № 207, от 26 апреля 2011 г. № 64, от 30 августа 2011 г. № 176, от 27 сентября 2011 г. № 195, от 21 декабря

2011 г. № 245, от 21 декабря 2011 г. № 246, от 28 февраля 2012 г. № 25, от 22 мая 2012 г. № 94, от 25 сентября 2012 г. № 195, от 20 ноября 2012 г. № 258, от 18 декабря 2012 г. № 287 (редакция от 25 июня 2013 г.), от 26 февраля 2013 г. № 40, от 28 мая 2013 г. № 117, от 24 сентября 2013 г. № 199, от 24 сентября 2013 г. № 211, от 19 ноября 2013 г. № 261, от 19 ноября 2013 г. № 262, от 28 января 2014 г. № 4, от 28 января 2014 г. № 5, от 25 февраля 2014 г. № 34, от 25 марта 2014 г. № 63, от 25 марта 2014 г. № 64, от 27 мая 2014 г. № 113, от 20 июня 2014 г. № 129, от 20 июня 2014 г. № 130, от 23 сентября 2014 г. № 191, от 23 сентября 2014 г. № 199, от 23 сентября 2014 г. № 200, от 16 декабря 2014 г. № 280, от 16 декабря 2014 г. № 281, от 16 декабря 2014 г. № 282, от 27 января 2015 г. № 12, от 24 февраля 2015 г. № 30, от 24 февраля 2015 г. № 37, от 24 марта 2015 г. № 58, от 28 апреля 2015 г. № 87, от 26 мая 2015 г. № 125, от 23 июня 2015 г. № 141, от 23 июня 2015 г. № 147, от 25 августа 2015 г. № 162, от 25 августа 2015 г. № 163, от 25 августа 2015 г. № 164, от 25 августа 2015 г. № 165, от 22 сентября 2015 г. № 192, от 27 октября 2015 г. № 224, от 27 октября 2015 г. № 225, от 27 октября 2015 г. № 226, от 27 октября 2015 г. № 227, от 27 октября 2015 г. № 228 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 278 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 279, от 26 января 2016 г. № 8, от 26 января 2016 г. № 9, от 26 января 2016 г. № 10, от 24 февраля 2016 г. № 22, от 24 февраля 2016 г. № 23, от 24 февраля 2016 г. № 24, от 24 февраля 2016 г. № 25 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 24 мая 2016 г. № 103, от 28 июня 2016 г. № 126, от 28 июня 2016 г. № 127, от 23 августа 2016 г. № 187, от 23 августа 2016 г. № 188, от 23 августа 2016 г. № 189, от 23 августа 2016 г. № 190, от 23 августа 2016 г. № 191, от 23 августа 2016 г. № 192, от 22 ноября 2016 г. № 247, от 22 ноября 2016 г. № 248, от 20 декабря 2016 г. № 271, от 20 декабря 2016 г. № 272, от 28 февраля 2017 г. № 31, от 28 февраля 2017 г. № 32, от 23 мая 2017 г. № 102, от 27 июня 2017 г. № 124, от 27 июня 2017 г. № 125, от 22 августа 2017 г. № 166, от 22 августа 2017 г. № 167, от 26 сентября 2017 г. № 188, от 24 октября 2017 г. № 210, от 24 октября 2017 г. № 211, от 19 декабря 2017 г. № 254, от 19 декабря 2017 г. № 255, от 19 декабря 2017 г. № 256, от 19 декабря 2017 г. № 257, от 23 января 2018 г. № 4, от 27 февраля 2018 г. № 26, от 27 февраля 2018 г. № 27, от 24 апреля 2018 г. № 65, от 24 апреля 2018 г. № 66, от 24 апреля 2018 г. № 67, от 22 мая 2018 г. № 94, от 28 августа 2018 г. № 143, от 28 августа 2018 г. № 144, от 28 августа 2018 г. № 145, от 25 сентября 2018 г. № 178, от 23 октября 2018 г. № 207, от 20 ноября 2018 г. № 246, от 22 января 2019 г. № 4, от 26 февраля 2019 г. № 32, от 26 марта 2019 г. № 49, от 26 марта 2019 г. № 50 (редакция

от 22 октября 2019 г.), от 26 марта 2019 г. № 52, от 23 апреля 2019 г. № 80, от 23 апреля 2019 г. № 81, от 23 апреля 2019 г. № 82, от 23 апреля 2019 г. № 83, от 23 апреля 2019 г. № 84, от 28 мая 2019 г. № 107, от 28 мая 2019 г. № 108, от 28 мая 2019 г. № 109, от 28 мая 2019 г. № 110, от 28 мая 2019 г. № 111, от 25 июня 2019 г. № 132, от 25 июня 2019 г. № 133, от 25 июня 2019 г. № 134, от 25 июня 2019 г. № 135, от 25 июня 2019 г. № 136, от 27 августа 2019 г. № 167, от 27 августа 2019 г. № 168, от 27 августа 2019 г. № 169, от 27 августа 2019 г. № 170, от 27 августа 2019 г. № 171, от 24 сентября 2019 г. № 219, от 24 сентября 2019 г. № 220, от 24 сентября 2019 г. № 221, от 24 сентября 2019 г. № 222, от 24 сентября 2019 г. № 223, от 22 октября 2019 г. № 246, от 22 октября 2019 г. № 248, от 22 октября 2019 г. № 249, от 19 ноября 2019 г. № 282, от 19 ноября 2019 г. № 283, от 17 декабря 2019 г. № 318, от 17 декабря 2019 г. № 319, от 17 декабря 2019 г. № 320, от 17 декабря 2019 г. № 321, от 28 января 2020 г. № 15, от 28 января 2020 г. № 16, от 28 января 2020 г. № 17, от 28 января 2020 г. № 18, от 28 января 2020 г. № 19, от 28 января 2020 г. № 20, от 28 января 2020 г. № 21, от 28 января 2020 г. № 22, от 25 февраля 2020 г. № 48, от 25 февраля 2020 г. № 49, от 24 марта 2020 г. № 66, от 24 марта 2020 г. № 67, от 24 марта 2020 г. № 68, от 26 мая 2020 г. № 94, от 26 мая 2020 г. № 95, от 23 июня 2020 г. № 118, от 25 августа 2020 г. № 160, от 25 августа 2020 г. № 162, от 25 августа 2020 г. № 163, от 25 августа 2020 г. № 164, от 22 сентября 2020 г. № 191, от 27 октября 2020 г. № 216, от 17 ноября 2020 г. № 238, от 15 декабря 2020 г. № 272, от 15 декабря 2020 г. № 273, от 15 декабря 2020 г. № 274, от 26 января 2021 г. № 17, от 26 января 2021 г. № 18, от 26 января 2021 г. № 19, от 26 января 2021 г. № 20, от 26 января 2021 г. № 21, от 26 января 2021 г. № 22, от 26 января 2021 г. № 23, от 24 февраля 2021 г. № 39, постановлений Правительства Пермского края от 17 марта 2021 г. № 155-п, от 09 июня 2021 г. № 374-п, от 23 июня 2021 г. № 432-п, от 07 июля 2021 г. № 466-п, от 20 июля 2021 г. № 488-п, от 02 сентября 2021 г. № 627-п, от 20 октября 2021 г. № 797-п, от 17 ноября 2021 г. № 893-п, от 02 декабря 2021 г. № 949-п, от 02 декабря 2021 г. № 969-п, от 08 декабря 2021 г. № 981-п, от 23 декабря 2021 г. № 1069-п, от 18 февраля 2022 г. № 122-п, от 11 марта 2022 г. № 190-п, от 30 марта 2022 г. № 262-п, от 06 апреля 2022 г. № 271-п, от 13 апреля 2022 г. № 301-п, от 20 апреля 2022 г. № 322-п, от 29 апреля 2022 г. № 339-п, от 13 мая 2022 г. № 373-п, от 13 мая 2022 г. № 385-п, от 13 мая 2022 г. № 389-п, от 18 мая 2022 г. № 426-п, от 01 июня 2022 г. № 457-п, от 08 июня 2022 г. № 490-п, от 15 июня 2022 г. № 502-п, от 06 июля 2022 г. № 563-п, от 20 июля 2022 г. № 596-п, от 20 июля 2022 г. № 605-п, от 03 августа 2022 г. № 646-п, от 11 августа 2022 г. № 676-п, от 18 августа

2022 г. № 684-п, от 23 августа 2022 г. № 715-п, от 05 октября 2022 г. № 841-п, от 05 октября 2022 г. № 842-п, от 10 октября 2022 г. № 857-п, от 19 октября 2022 г. № 881-п, от 02 ноября 2022 г. № 922-п, от 02 ноября 2022 г. № 926-п, от 11 ноября 2022 г. № 930-п, от 17 ноября 2022 г. № 958-п, от 17 ноября 2022 г. № 959-п, от 17 ноября 2022 г. № 960-п, от 30 ноября 2022 г. № 1008-п, от 30 ноября 2022 г. № 1010-п, от 30 ноября 2022 г. № 1031-п, от 07 декабря 2022 г. № 1039-п, от 07 декабря 2022 г. № 1040-п, от 14 декабря 2022 г. № 1077-п, от 14 декабря 2022 г. № 1094-п, от 21 декабря 2022 г. № 1118-п, от 28 декабря 2022 г. № 1159-п, от 28 декабря 2022 г. № 1162-п, от 12 января 2023 г. № 15-п, от 20 января 2023 г. № 34-п, от 25 января 2023 г. № 39-п, от 01 февраля 2023 г. № 61-п, от 01 февраля 2023 г. № 64-п, от 14 февраля 2023 г. № 109-п, от 28 февраля 2023 г. № 129-п, от 28 февраля 2023 г. № 140-п, от 10 марта 2023 г. № 172-п, от 16 марта 2023 г. № 184-п, от 27 марта 2023 г. № 203-п, от 27 марта 2023 г. № 204-п, от 05 апреля 2023 г. № 237-п, от 05 апреля 2023 г. № 246-п, от 20 апреля 2023 г. № 291-п, от 20 апреля 2023 г. № 293-п, от 26 апреля 2023 г. № 307-п, от 08 июня 2023 г. № 439-п, от 14 июня 2023 г. № 442-п, от 14 июня 2023 г. № 443-п, от 14 июня 2023 г. № 457-п, от 29 июня 2023 г. № 491-п, от 29 июня 2023 г. № 492-п, от 05 июля 2023 г. № 505-п, от 26 июля 2023 г. № 558-п, от 26 июля 2023 г. № 559-п, от 09 августа 2023 г. № 603-п, от 10 августа 2023 г. № 615-п, от 21 августа 2023 г. № 633-п, от 31 августа 2023 г. № 653-п, от 31 августа 2023 г. № 663-п, от 07 сентября 2023 г. № 682-п, от 04 октября 2023 г. № 772-п, от 11 октября 2023 г. № 782-п, от 13 октября 2023 г. № 789-п, от 17 октября 2023 г. № 792-п, от 20 октября 2023 г. № 795-п, от 02 ноября 2023 г. № 834-п, от 02 ноября 2023 г. № 843-п, от 27 ноября 2023 г. № 928-п, от 11 декабря 2023 г. № 965-п, от 12 декабря 2023 г. № 967-п, от 18 декабря 2023 г. № 1007-п, от 27 декабря 2023 г. № 1052-п, от 28 декабря 2023 г. № 1056-п, от 31 января 2024 г. № 55-п, от 13 февраля 2024 г. № 91-п, от 20 февраля 2024 г. № 106-п, от 20 февраля 2024 г. № 108-п, от 19 марта 2024 г. № 162-п, от 17 апреля 2024 г. № 224-п, от 17 апреля 2024 г. № 225-п, от 30 мая 2024 г. № 286-п, от 30 мая 2024 г. № 287-п, от 30 мая 2024 г. № 288-п, от 30 мая 2024 г. № 289-п, от 30 мая 2024 г. № 290-п, от 03 июня 2024 г. № 334-п, от 13 июня 2024 г. № 363-п, от 27 июня 2024 г. № 397-п, от 27 июня 2024 г. № 398-п, от 27 июня 2024 г. № 399-п, от 27 июня 2024 г. № 400-п, от 10 июля 2024 г. № 442-п, от 25 июля 2024 г. № 490-п, от 01 августа 2024 г. № 497-п, от 09 августа 2024 г. № 506-п, от 12 августа 2024 г. № 521-п, от 14 августа 2024 г. № 523-п, от 14 августа 2024 г. № 543-п, от 14 августа 2024 г. № 544-п, от 21 августа 2024 г. № 566-п, от 21 августа 2024 г. № 567-п, от 11 сентября

2024 г. № 607-п, от 17 сентября 2024 г. № 657-п, от 17 сентября 2024 г. № 658-п, от 17 сентября 2024 г. № 659-п, от 26 сентября 2024 г. № 678-п, от 17 октября 2024 г. № 805-п, от 17 октября 2024 г. № 806-п, от 17 октября 2024 г. № 807-п, от 17 октября 2024 г. № 808-п, от 23 октября 2024 г. № 836-п, от 31 октября 2024 г. № 850-п, от 31 октября 2024 г. № 851-п, от 13 ноября 2024 г. № 911-п, от 21 ноября 2024 г. № 933-п, от 26 декабря 2024 г. № 1067-п, от 28 декабря 2024 г. № 1084-п, от 29 января 2025 г. № 55-п, от 29 января 2025 г. № 56-п, от 29 января 2025 г. № 57-п, от 26 февраля 2025 г. № 163-п, от 07 марта 2025 г. № 173-п, от 13 марта 2025 г. № 174-п, от 13 марта 2025 г. № 175-п, от 13 марта 2025 г. № 176-п, от 17 марта 2025 г. № 211-п, от 04 апреля 2025 г. № 268-п, от 04 апреля 2025 г. № 271-п, от 10 апреля 2025 г. № 284-п, от 30 апреля 2025 г. № 334-п, от 12 мая 2025 г. № 377-п, от 12 мая 2025 г. № 378-п, от 27 мая 2025 г. № 415-п, от 27 мая 2025 г. № 416-п, от 25 июня 2025 г. № 505-п, от 25 июня 2025 г. № 506-п, от 25 июня 2025 г. № 507-п, от 03 июля 2025 г. № 531-п, от 03 июля 2025 г. № 532-п, от 03 июля 2025 г. № 533-п, от 03 июля 2025 г. № 537-п, от 17 июля 2025 г. № 573-п, от 17 июля 2025 г. № 574-п, от 31 июля 2025 г. № 619-п, от 13 августа 2025 г. № 643-п, от 28 августа 2025 г. № 665-п, от 28 августа 2025 г. № 666-п, от 28 августа 2025 г. № 667-п, от 24 сентября 2025 г. № 758-п, от 15 октября 2025 г. № 809-п, от 15 октября 2025 г. № 817-п, от 23 октября 2025 г. № 842-п, от 31 октября 2025 г. № 859-п, от 13 ноября 2025 г. № 902-п, от 13 ноября 2025 г. № 907-п, от 13 ноября 2025 г. № 910-п, от 20 ноября 2025 г. № 940-п, от 20 ноября 2025 г. № 941-п, от 20 ноября 2025 г. № 942-п, от 20 ноября 2025 г. № 943-п, от 23 декабря 2025 г. № 1068-п, от 23 декабря 2025 г. № 1079-п, от 23 декабря 2025 г. № 1080-п, от 23 декабря 2025 г. № 1083-п, от 03 февраля 2026 г. № 33-п, от 03 февраля 2026 г. № 34-п, от 03 февраля 2026 г. № 35-п, от 03 февраля 2026 г. № 36-п, от 26 февраля 2026 г. № 103-п, от 26 февраля 2026 г. № 104-п, от 26 февраля 2026 г. № 105-п, от 05 марта 2026 г. № 123-п, от 12 марта 2026 г. № 140-п, от 12 марта 2026 г. № 141-п, от 12 марта 2026 г. № 142-п, от 12 марта 2026 г. № 143-п, от 19 марта 2026 г. № 160-п, от 30 марта 2026 г. № 172-п, от 09 апреля 2026 г. № 211-п, от 09 апреля 2026 г. № 212-п, от 21 апреля 2026 г. № 251-п, от 28 апреля 2026 г. № 306-п, от 28 апреля 2026 г. № 307-п, от 15 мая 2026 г. № 318-п, от 28 мая 2026 г. № 364-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Перми о его принятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 11.06.2026 № 402-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в Правила землепользования и застройки
города Перми, утвержденные решением Пермской городской
Думы от 26 июня 2007 г. № 143**

1. В статье 49:

1.1. установить границы территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411075:886, расположенного по ул. Куйбышева, з/у 114д, в Свердловском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411075:886, расположенного по ул. Куйбышева, з/у 114д, в Свердловском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

1.2. установить границы территориальной зоны учреждений здравоохранения (ЦС-1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311070:14, 59:01:4311070:19, расположенных по ул. Лебедева в Мотовилихинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311070:14, 59:01:4311070:19, расположенных по ул. Лебедева в Мотовилихинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

1.3. установить границы территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности (ПК-3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0911481:112, расположенного по ул. Бригадирской в Свердловском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0911481:112, расположенного по ул. Бригадирской в Свердловском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

1.4. установить границы территориальной зоны «КРТ-31. Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки «Автовокзал» в Свердловском районе города Перми и по шоссе Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы в Индустриальном районе города Перми».

Изменение границ территориальной зоны «КРТ-31. Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки «Автовокзал» в Свердловском районе города Перми и по шоссе Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы в Индустриальном районе города Перми» изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

1.5. установить границы территориальной зоны «КРТ-32. Комплексное развитие территории жилой застройки по ул. Подлесной в Дзержинском районе города Перми».

Изменение границ территориальной зоны «КРТ-32. Комплексное развитие территории жилой застройки по ул. Подлесной в Дзержинском районе города Перми» изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

2. Пункт 2.1 статьи 52 после абзаца:

«КРТ-30. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Левченко, ул. Танкистов, ул. Бабушкина, ул. Нытвенской в Индустриальном районе города Перми»

дополнить абзацами следующего содержания:

«КРТ-31. Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки «Автовокзал» в Свердловском районе города Перми и по шоссе Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы в Индустриальном районе города Перми

КРТ-32. Комплексное развитие территории жилой застройки по ул. Подлесной в Дзержинском районе города Перми».

3. Статью 52.8 дополнить абзацами следующего содержания:

«КРТ-31. Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки «Автовокзал» в Свердловском районе города Перми и по шоссе Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы в Индустриальном районе города Перми.

Для контура № 1 на территории «Автовокзал»

Для контура № 2 по ул. Механошина

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

предпринимательство (4.0);

обслуживание жилой застройки (2.7);

коммунальное обслуживание (3.1);

общественное использование объектов капитального строительства (3.0);

магазины (4.4);
 здравоохранение (3.4);
 отдых (рекреация) (5.0);
 земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
 хранение автотранспорта (2.7.1);
 стоянка транспортных средств (4.9.2).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	30, без учета количества подземных этажей	100	не устанавливается
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0	8, без учета количества подземных этажей	100	не устанавливается
Предпринима-	0	50, без учета	100	-

1	2	3	4	5
тельство (4.0)		количества подземных этажей		
Обслуживание жилой застройки (2.7)	0	4, без учета количества подземных этажей	100	-
Коммунальное обслуживание (3.1)	0	4, без учета количества подземных этажей	100	-
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	0	4, без учета количества подземных этажей	100	-
Магазины (4.4)	0	4, без учета количества подземных этажей	100	-
Здравоохранение (3.4)	0	3, без учета количества подземных этажей	100	-
Отдых (рекреация) (5.0)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	-
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	-
Хранение автотранспорта (2.7.1)	не устанавливается	1, без учета количества подземных этажей	не устанавливается	-
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не устанавливается	1, без учета количества подземных этажей	не устанавливается	-

Для контура № 3 по шоссе Космонавтов
в микрорайоне Верхние Муллы

Основные виды разрешенного использования:
общественное использование объектов капитального строительства
(3.0);
коммунальное обслуживание (3.1);
магазины (4.4);
гостиничное обслуживание (4.7);
транспорт (7.0);
обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);

стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
 служебные гаражи (4.9);
 стоянка транспортных средств (4.9.2);
 земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	0	4, без учета количества подземных этажей	100	-
Коммунальное обслуживание (3.1)	0	4, без учета количества подземных этажей	100	-
Магазины (4.4)	0	4, без учета количества подземных этажей	100	-
Гостиничное обслуживание (4.7)	0	4, без учета количества подземных этажей	100	-

1	2	3	4	5
Транспорт (7.0) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	0	4, без учета количества подземных этажей	100	-
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	не устанавливается	1, без учета количества подземных этажей	не устанавливается	-
Служебные гаражи (4.9)	не устанавливается	1, без учета количества подземных этажей	не устанавливается	-
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не устанавливается	1, без учета количества подземных этажей	не устанавливается	-
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	-

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-32. Комплексное развитие территории жилой застройки по ул. Подлесной в Дзержинском районе города Перми.

Для контуров № 1, № 2

Основные виды разрешенного использования:
 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
 среднеэтажная жилая застройка (2.5);
 обслуживание жилой застройки (2.7);
 коммунальное обслуживание (3.1);
 общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
 магазины (4.4);
 отдых (рекреация) (5.0);
 спорт (5.1);
 хранение автотранспорта (2.7.1);
 стоянка транспортных средств (4.9.2);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
благоустройство территории (12.0.2).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

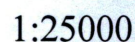
Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	25, без учета количества подземных этажей	100	не устанавливается
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0	8, без учета количества подземных этажей	100	не устанавливается
Обслуживание жилой застройки (2.7)	0	4, без учета количества подземных этажей	100	-
Коммунальное обслуживание (3.1)	0	4, без учета количества подземных	100	-

1	2	3	4	5
		этажей		
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	0	4, без учета количества подземных этажей	100	-
Магазины (4.4)	0	4, без учета количества подземных этажей	100	-
Отдых (рекреация) (5.0)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	-
Спорт (5.1)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	-
Хранение автотранспорта (2.7.1)	не устанавливается	1, без учета количества подземных этажей	не устанавливается	-
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не устанавливается	1, без учета количества подземных этажей	не устанавливается	-
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	-
Благоустройство территории (12.0.2)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	-

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.».

**границ в отношении земельного участка с кадастровым номером
59:01:4411075:886, расположенного по ул. Куйбышева, з/у 114д,
в Свердловском районе города Перми**



Система координат МСК-59
в части установления границ территориальной зоны обслуживания
промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6)
в отношении земельного участка с кадастровым номером
59:01:4411075:886, расположенного по ул. Куйбышева, з/у 114д,
в Свердловском районе города Перми

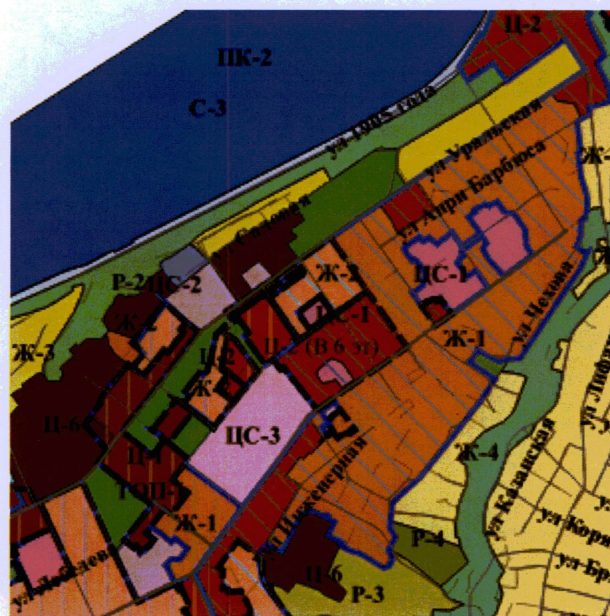
№ п/п	X	Y
1	2	3
1	514878,69	2232236,82
2	514877,86	2232236,32
3	514875,08	2232234,77
4	514872,08	2232233,32
5	514868,96	2232231,88
6	514865,74	2232230,76
7	514863,07	2232229,87
8	514860,51	2232229,10

1	2	3
9	514858,29	2232228,43
10	514855,51	2232227,76
11	514852,51	2232227,09
12	514849,28	2232226,43
13	514846,06	2232225,98
14	514842,61	2232225,65
15	514838,05	2232225,31
16	514764,66	2232221,06
17	514770,54	2232174,59
18	514771,46	2232171,16
19	514775,07	2232169,75
20	514790,63	2232176,77
21	514807,45	2232184,76
22	514817,69	2232191,68
23	514865,17	2232226,13
24	514878,98	2232236,37
1	514878,69	2232236,82

Приложение 2
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
59:01:4311070:14, 59:01:4311070:19, расположенных по ул. Лебедева
в Мотовилихинском районе города Перми



1:25000

Система координат МСК-59
в части установления границ территориальной зоны учреждений
здравоохранения (ЦС-1) в отношении земельных участков с кадастровыми
номерами 59:01:4311070:14, 59:01:4311070:19, расположенных
по ул. Лебедева в Мотовилихинском районе города Перми

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	519624,72	2235233,36
2	519603,24	2235203,34
3	519571,46	2235158,92
4	519599,85	2235138,89
5	519612,76	2235129,78
6	519628,76	2235118,84
7	519639,76	2235134,59
8	519638,52	2235135,44
9	519682,19	2235193,23
1	519624,72	2235233,36

Приложение 3
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

**границ в отношении земельного участка с кадастровым номером
59:01:0911481:112, расположенного по ул. Бригадирской
в Свердловском районе города Перми**



1:25000

Система координат МСК-59
в части установления границ территориальной зоны производственно-
коммунальных объектов III класса вредности (ПК-3) в отношении
земельного участка с кадастровым номером 59:01:0911481:112,
расположенного по ул. Бригадирской в Свердловском районе
города Перми

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	513195,35	2234573,68
2	513186,62	2234593,91
3	513183,97	2234599,46
4	513095,56	2234783,75
5	512926,94	2234750,08
6	512742,98	2234715,38
7	512826,62	2234614,92
8	512998,32	2234562,18
1	513195,35	2234573,68

Приложение 4
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

**границ территориальной зоны «КРТ-31.
Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки
«Автовокзал» в Свердловском районе города Перми и по шоссе
Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы в Индустриальном
районе города Перми»**

Контур № 1 на территории «Автовокзал»

Контур № 2 по ул. Механошина



1:25000

Контур № 3 по шоссе Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы



1:25000

Система координат МСК-59
в части установления границ территориальной зоны «КРТ-31.
Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки
«Автовокзал» в Свердловском районе города Перми и по шоссе
Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы
в Индустриальном районе города Перми»

Контур № 1 на территории «Автовокзал»

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	516967,53	2231322,91
2	516958,16	2231286,60
3	516950,77	2231284,37
4	516947,80	2231280,81
5	516947,89	2231277,30
6	516944,88	2231277,04
7	516940,28	2231273,19
8	516938,79	2231273,15
9	516937,84	2231268,64
10	516935,09	2231268,74
11	516928,97	2231264,85
12	516916,37	2231257,71
13	516912,84	2231261,81
14	516911,71	2231264,52
15	516881,90	2231239,24

1	2	3
16	516879,27	2231242,07
17	516856,96	2231268,42
18	516851,70	2231284,70
19	516851,23	2231284,80
20	516855,06	2231291,71
21	516851,84	2231310,27
22	516850,39	2231318,68
23	516858,92	2231320,39
24	516866,79	2231321,99
25	516904,29	2231328,68
26	516907,03	2231335,12
27	516910,25	2231342,67
28	516914,23	2231352,00
29	516914,29	2231352,13
30	516920,37	2231350,52
31	516924,49	2231349,36
32	516936,11	2231346,36
33	516960,64	2231357,89
34	516962,04	2231363,63
35	516962,21	2231364,36
36	516964,22	2231372,88
37	516971,16	2231402,41
38	516964,02	2231410,77
39	516951,56	2231426,38
40	516949,46	2231428,56
41	516950,66	2231433,63
42	516970,75	2231429,46
43	516977,19	2231428,00
44	516975,35	2231420,22
45	516981,78	2231418,65
46	516982,08	2231425,36
47	516984,04	2231424,87
48	516985,80	2231431,90
49	516990,11	2231430,89
50	516993,49	2231445,21
51	516995,78	2231444,71
52	516999,65	2231462,71
53	517002,32	2231462,87
54	517001,90	2231461,17
55	517005,89	2231460,26
56	517006,23	2231461,98
57	517008,43	2231461,32
58	517008,10	2231459,84
59	517009,58	2231459,51
60	517009,92	2231460,99
61	517014,09	2231459,94
62	516993,06	2231355,10

1	2	3
63	516992,60	2231355,21
64	516978,33	2231358,80
65	516976,88	2231359,14
66	516970,65	2231335,02
67	516969,58	2231330,88
1	516967,53	2231322,91
68	517005,09	2231454,42
69	517005,36	2231455,83
70	517000,98	2231456,98
71	517000,58	2231455,29
68	517005,09	2231454,42
72	516997,59	2231425,30
73	516997,98	2231426,87
74	516994,45	2231427,65
75	516994,10	2231426,06
72	516997,59	2231425,30
76	517000,97	2231449,06
77	517001,34	2231450,79
78	516999,57	2231451,16
79	516999,21	2231449,43
76	517000,97	2231449,06
80	516999,41	2231430,30
81	517000,02	2231432,58
82	516995,80	2231433,51
83	516995,28	2231431,19
80	516999,41	2231430,30
84	517003,25	2231446,16
85	517003,58	2231447,58
86	517002,16	2231447,91
87	517001,83	2231446,50
84	517003,25	2231446,16
88	516998,37	2231437,39
89	516998,70	2231439,02
90	516997,00	2231439,33
91	516996,67	2231437,71
88	516998,37	2231437,39
92	516999,65	2231443,20
93	517000,02	2231444,89
94	516998,29	2231445,28
95	516997,91	2231443,58

1	2	3
92	516999,65	2231443,20
96	517000,70	2231438,60
97	517000,94	2231439,80
98	516999,33	2231440,08
99	516999,10	2231438,91
96	517000,70	2231438,60

Контур № 2 по ул. Механошина

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	516772,39	2231471,66
2	516761,32	2231469,61
3	516754,27	2231466,96
4	516745,01	2231463,46
5	516743,26	2231462,63
6	516741,27	2231461,68
7	516732,57	2231460,43
8	516732,52	2231459,34
9	516729,08	2231459,65
10	516728,92	2231457,89
11	516728,84	2231457,00
12	516695,97	2231450,13
13	516680,06	2231446,39
14	516679,15	2231448,38
15	516670,56	2231444,97
16	516669,26	2231448,39
17	516657,74	2231443,80
18	516628,93	2231432,32
19	516625,00	2231430,74
20	516652,19	2231349,35
21	516676,40	2231346,30
22	516680,01	2231376,09
23	516724,16	2231371,00
24	516724,62	2231374,97
25	516758,39	2231371,00
26	516760,63	2231370,74
27	516761,49	2231380,20
28	516766,43	2231421,71
29	516767,23	2231428,40
1	516772,39	2231471,66

Контур № 3 по шоссе Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	512693,77	2225970,28
2	512699,94	2225976,84
3	512698,46	2225982,63
4	512684,02	2225987,24
5	512678,19	2225986,96
6	512670,52	2225991,46
7	512650,12	2226017,89
8	512646,99	2226018,04
9	512638,82	2226027,47
10	512638,64	2226035,37
11	512638,41	2226039,69
12	512620,64	2226045,88
13	512610,73	2226049,62
14	512607,60	2226050,80
15	512601,78	2226055,32
16	512592,90	2226062,23
17	512568,71	2226081,05
18	512565,06	2226075,95
19	512561,93	2226077,30
20	512532,91	2226094,09
21	512528,63	2226096,56
22	512525,23	2226098,66
23	512523,07	2226099,85
24	512521,56	2226100,73
25	512514,30	2226104,94
26	512508,70	2226111,96
27	512499,48	2226117,67
28	512476,13	2226093,65
29	512470,14	2226085,67
30	512407,38	2226002,50
31	512357,89	2225936,91
32	512352,57	2225929,86
33	512342,52	2225908,19
34	512355,42	2225892,48
35	512389,10	2225856,46
36	512388,17	2225854,44
37	512411,79	2225820,76
38	512415,30	2225828,43
39	512423,47	2225819,70
40	512458,47	2225782,49
41	512478,86	2225753,51
42	512475,54	2225728,06

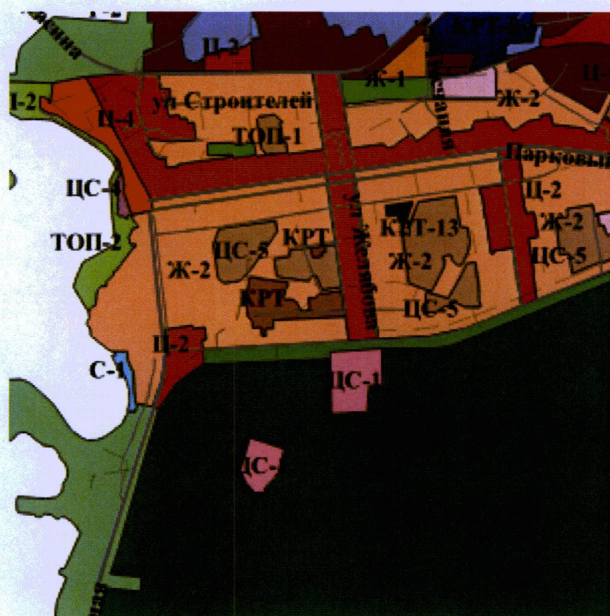
1	2	3
43	512484,67	2225706,58
44	512492,64	2225710,22
45	512500,73	2225697,32
46	512505,88	2225688,17
47	512530,70	2225716,41
48	512531,53	2225717,36
49	512530,17	2225719,70
50	512521,47	2225731,31
51	512531,70	2225752,71
52	512532,40	2225753,10
53	512547,59	2225770,95
54	512534,30	2225781,61
55	512527,94	2225793,11
56	512569,45	2225784,00
57	512589,89	2225811,88
58	512594,94	2225818,22
59	512599,98	2225824,56
60	512598,61	2225825,76
61	512606,97	2225831,83
62	512610,72	2225834,56
63	512606,15	2225839,14
64	512610,22	2225842,76
65	512613,92	2225838,21
66	512632,06	2225858,88
67	512633,47	2225857,76
68	512634,36	2225859,17
69	512634,88	2225858,84
70	512646,26	2225876,25
71	512646,54	2225876,65
72	512653,96	2225886,65
73	512665,76	2225902,80
74	512672,91	2225910,73
75	512675,23	2225913,44
76	512671,60	2225916,55
77	512686,86	2225934,80
78	512692,28	2225930,09
79	512695,85	2225927,11
80	512709,54	2225940,51
81	512689,54	2225954,16
82	512685,40	2225957,62
83	512696,75	2225967,33
1	512693,77	2225970,28

Приложение 5
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

границ территориальной зоны «КРТ-32. Комплексное развитие территории жилой застройки по ул. Подлесной в Дзержинском районе города Перми»

Контур № 1, № 2



1:25000

Система координат МСК-59
в части установления границ территориальной зоны
«КРТ-32. Комплексное развитие территории жилой застройки
по ул. Подлесной в Дзержинском районе города Перми»

Контур № 1

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	515967,13	2226244,83
2	515963,21	2226164,69
3	515959,74	2226097,78
4	515957,52	2226051,43
5	515955,26	2226004,31
6	515927,88	2226006,31

1	2	3
7	515926,75	2225980,33
8	515903,67	2225981,86
9	515903,27	2225974,14
10	515902,92	2225967,37
11	515931,08	2225965,46
12	515929,16	2225937,32
13	515951,97	2225935,44
14	515967,86	2225919,87
15	516001,06	2225916,58
16	516031,82	2225913,94
17	516066,63	2225921,54
18	516096,02	2225926,66
19	516096,97	2225926,80
20	516098,05	2225927,55
21	516089,23	2225990,36
22	516080,28	2226054,18
23	516065,22	2226052,58
24	516063,58	2226050,26
25	516058,36	2226049,70
26	516055,22	2226045,02
27	516052,56	2226044,08
28	516041,10	2226043,28
29	516041,10	2226040,36
30	516038,31	2226040,50
31	516027,02	2226041,05
32	516024,37	2226042,29
33	516024,21	2226068,27
34	516018,19	2226078,14
35	516018,31	2226081,34
36	515986,68	2226098,45
37	515986,83	2226109,15
38	515987,85	2226110,60
39	515988,84	2226118,86
40	515987,20	2226119,48
41	515987,28	2226125,25
42	516030,14	2226123,15
43	516029,49	2226144,39
44	516039,38	2226156,44
45	516044,67	2226159,67
46	516044,55	2226168,78
47	516044,46	2226177,48
48	516049,73	2226208,88
49	516052,88	2226227,72
50	516053,61	2226232,08
51	515994,13	2226240,87
1	515967,13	2226244,83

Контур № 2

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	516180,84	2226179,44
2	516178,44	2226164,96
3	516166,45	2226167,08
4	516161,54	2226137,42
5	516173,67	2226133,60
6	516183,27	2226132,16
7	516194,80	2226130,43
8	516195,33	2226133,25
9	516201,17	2226176,39
1	516180,84	2226179,44