



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края"

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 19 марта 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края" (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 17.03.2014, № 10; 01.09.2014, № 34 (уточнение); 10.11.2014, № 44; 14.12.2015, № 49; 11.07.2016, № 27; 21.11.2016, № 46; 20.03.2017, № 11; 26.06.2017, № 25; 16.10.2017, № 41; 09.07.2018, № 26; 17.12.2018, № 49; 11.03.2019, № 9; 08.07.2019, № 26; 29.06.2020, № 26; 12.10.2020, № 41; 15.03.2021, № 11; 20.09.2021, № 38; 13.12.2021, № 50; 11.07.2022, № 27; 06.03.2023, № 9; 11.09.2023, № 36, том 1; 23.09.2024, № 38; 11.11.2024, № 45; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 14.12.2015; 06.07.2016; 17.11.2016; 13.03.2017; 23.06.2017; 13.10.2017; 06.07.2018; 17.12.2018; 06.03.2019; 04.07.2019; 26.06.2020; 07.10.2020; 09.03.2021; 13.09.2021; 13.12.2021; 05.07.2022; 03.03.2023; 07.09.2023; 19.09.2024; 05.11.2024) следующие изменения:

1. Пункт 8 статьи 2 после слов "органами местного самоуправления" дополнить словами "муниципальных образований Пермского края (далее – орган местного самоуправления)".

2. В статье 3:

1) пункт 4 дополнить словами "(далее – государственный мониторинг)";

2) пункт 10⁸ изложить в следующей редакции:

"10⁸) установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, в соответствии с частью 6¹ статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;"

3. В статье 4:

1) пункт 2 дополнить словами "капитального ремонта";

2) пункт 6 после слов "региональной программы" дополнить словами "капитального ремонта".

4. В статье 8:

1) в абзаце первом части 10 слова "муниципального образования Пермского края (далее – орган местного самоуправления)" исключить;

2) в части 11 слово "настоящим" исключить.

5. В статье 10:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора Пермского края уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора Пермского края в порядке, установленном частями 1, 1¹ статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3, 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета.";

2) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Сведения, указанные в частях 1-3, 5 настоящей статьи, подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства органом государственного жилищного надзора Пермского края в порядке и сроки, которые определены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

3) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Банк, в котором открыт специальный счет, и владелец специального счета предоставляют либо по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, либо при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, по требованию регионального оператора в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, либо по требованию нового владельца специального счета, определенного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо по запросу органа государственного жилищного надзора Пермского края информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету.

Владелец специального счета ведет учет средств, поступивших на специальный счет, в соответствии с правилами части 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме."

6. В абзаце втором статьи 11 слова "направления региональному оператору" заменить словами "получения региональным оператором".

7. Абзац второй части 1.1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"соответствие данных о техническом состоянии многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, результатам государственного мониторинга, проведенного в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Пермского края;"

8. В статье 14:

1) в части 1 слова "самоуправления Пермского края" заменить словом "самоуправления";

2) части 2, 3 изложить в следующей редакции:

"2. В целях подготовки региональной программы капитального ремонта региональный оператор и орган местного самоуправления проводят сбор, обобщение и анализ информации, полученной в соответствии с частью 1 настоящей статьи, и предоставляют в исполнительный орган государственной власти, осуществляющий выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, свод указанной информации.

3. Подготовка региональной программы капитального ремонта осуществляется на основании сведений, предоставленных органом местного самоуправления, региональным оператором в порядке, установленном настоящей статьей, и на основании результатов государственного мониторинга. Региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Пермского края."

9. Пункт 4 статьи 16 дополнить словами "капитального ремонта".

10. Пункт 1 части 6 статьи 20 дополнить словами "капитального ремонта".

11. В пункте 5 части 3 статьи 22 слова "общего имущества в многоквартирных домах" исключить.

12. Пункт 5 части 2 статьи 24 изложить в следующей редакции:

"5) осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органа исполнительной власти Пермского края, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочных планов ее реализации, и (или) органа местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;"

13. В пунктах 3, 4, 7 части 2 статьи 25 слова "многоквартирных домов" исключить.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 3 части 5, части 6 статьи 1 настоящего Закона.

2. Действие пункта 3 части 5, части 6 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 4 ноября 2025 года.

Губернатор
Пермского края

Д.Н. Махонин

30.03.2026 № 523-ПК

