



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2026

№ 139-п

О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 01 февраля 2016 г. № 40-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

В целях приведения в соответствие с законодательством Пермского края, а также в целях совершенствования процедуры предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 01 февраля 2016 г. № 40-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (в редакции постановлений Правительства

Пермского края от 15 июля 2016 г. № 476-п, от 29 марта 2017 г. № 148-п, от 19 апреля 2017 г. № 246-п, от 27 марта 2018 г. № 158-п, от 19 октября 2018 г. № 607-п, от 07 февраля 2019 г. № 58-п, от 13 июня 2019 г. № 401-п, от 29 августа 2019 г. № 596-п, от 06 марта 2020 г. № 94-п, от 30 июня 2021 г. № 436-п, от 31 января 2023 г. № 58-п, от 19 июля 2023 г. № 538-п, от 12 марта 2024 г. № 143-п) (далее – изменения).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования. Действие пунктов 1, 2, 4.1, 4.10.2 изменений распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 12.03.2026 № 139-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 01 февраля 2016 г. № 40-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

1. Дополнить пунктом 3.7.3 следующего содержания:

«3.7.3. реализуемых резидентами территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Пермского края (моногородов), в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, заключенными в порядке, установленном Правительством Пермского края;»;

2. пункт 3.9 признать утратившим силу;

3. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.»;

4. в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»:

4.1. в пункте 2.2.3.5 слова «Министерством территориального развития Пермского края» заменить словами «Министерством экономического развития и инвестиций Пермского края»;

4.2. в пункте 2.2.4.1 слова «, в случае если испрашиваемый земельный участок образован» исключить;

4.3. пункт 2.2.4.2 признать утратившим силу;

4.4. в пункте 2.3 слова «согласно пунктам 2.2 – 2.2.4.2» заменить словами «согласно пункту 2.2»;

4.5. дополнить пунктом 2.3.4 следующего содержания:

«2.3.4. подписаны (заверены) электронной подписью в случае их направления в электронном виде.»;

4.6. в пункте 3.4 слова «в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения ходатайства и прилагаемых к нему документов» исключить;

4.7. абзац первый пункта 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«3.4.1. в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения ходатайства и прилагаемых к нему документов возвращает ходатайство юридическому лицу без рассмотрения с указанием причин возврата в случае:»;

4.8. в абзаце первом пункта 3.4.2 слова «при отсутствии оснований для возврата ходатайства» заменить словами «в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения ходатайства и прилагаемых к нему документов»;

4.9. абзац четвертый пункта 3.4(1) признать утратившим силу;

4.10. в пункте 3.6:

4.10.1. в абзаце первом слова «не позднее 10 рабочих дней» заменить словами «не позднее пяти рабочих дней»;

4.10.2. в абзаце третьем слова «Министерство территориального развития Пермского края» заменить словами «Министерство экономического развития и инвестиций Пермского края»;

4.11. в пункте 3.7 слова «не позднее 10 рабочих дней» заменить словами «не позднее пяти рабочих дней»;

4.12. в пункте 3.7.6:

4.12.1. абзац второй после слов «муниципального образования Пермского края» дополнить словами «– за исключением случая, если осуществление полномочий по утверждению данных документов перераспределено в соответствии с законом Пермского края»;

4.12.2. абзац девятый признать утратившим силу;

4.13. в пункте 3.8 слова «не позднее 20 рабочих дней» заменить словами «не позднее восьми рабочих дней»;

4.14. в пункте 3.8.1:

4.14.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«соответствии (несоответствии) целевого назначения испрашиваемого земельного участка документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, в том числе в случае, если осуществление полномочий органов местного самоуправления по утверждению документации по планировке территории

перераспределены в соответствии с законом Пермского края (при наличии такой документации);»;

4.14.2. дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«соответствии (несоответствии) целевого назначения и разрешенного использования испрашиваемого земельного участка утвержденным документам территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Пермского края – в случае, если осуществление полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края по утверждению данных документов перераспределено в соответствии с законом Пермского края;»;

4.15. в пункте 3.8.2 слова «, а в случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании, установленных законодательством Российской Федерации» исключить;

4.16. в абзаце первом пункта 3.9:

4.16.1. слова «(предварительном согласовании)» исключить;

4.16.2. слова «не позднее 10 рабочих дней» заменить словами «не позднее трех рабочих дней»;

4.17. в абзаце четвертом пункта 3.10 слова «(предварительном согласовании)» исключить;

4.18. в пункте 3.12:

4.18.1. в абзаце шестом слова «при их наличии» исключить;

4.18.2. в абзаце седьмом слова «(предварительное согласование)» исключить;

4.19. в абзаце первом пункта 3.13 слова «(предварительного согласования)» исключить;

4.20. в пункте 3.14 слова «не позднее 7 рабочих дней» заменить словами «не позднее трех рабочих дней»;

4.21. в приложении 1 слова «, а также сведения, предусмотренные подпунктами 4, 5, 10 пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (указываются при наличии)» исключить;

4.22. в сноске «²» приложения 2 слова «, а также сведения, предусмотренные подпунктами 4, 5, 10 пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (указываются при наличии)» исключить.