

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2026

№ 123-п

**О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Перми, утвержденные решением Пермской  
городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 22 января 2026 г. № 9-п «Об утверждении перечня случаев подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение в них изменений, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23 октября 2007 г. № 258, от 25 марта 2008 г. № 78, от 24 июня 2008 г. № 215, от 24 февраля 2009 г. № 29, от 26 января 2010 г. № 16 (с изменениями от 27 января 2011 г., от 03 мая 2011 г.), от 25 февраля 2010 г. № 31, от 24 августа 2010 г. № 131, от 02 ноября 2010 г. № 177, от 17 декабря 2010 г. № 207, от 26 апреля 2011 г. № 64,

от 30 августа 2011 г. № 176, от 27 сентября 2011 г. № 195, от 21 декабря 2011 г. № 245, от 21 декабря 2011 г. № 246, от 28 февраля 2012 г. № 25, от 22 мая 2012 г. № 94, от 25 сентября 2012 г. № 195, от 20 ноября 2012 г. № 258, от 18 декабря 2012 г. № 287 (редакция от 25 июня 2013 г.), от 26 февраля 2013 г. № 40, от 28 мая 2013 г. № 117, от 24 сентября 2013 г. № 199, от 24 сентября 2013 г. № 211, от 19 ноября 2013 г. № 261, от 19 ноября 2013 г. № 262, от 28 января 2014 г. № 4, от 28 января 2014 г. № 5, от 25 февраля 2014 г. № 34, от 25 марта 2014 г. № 63, от 25 марта 2014 г. № 64, от 27 мая 2014 г. № 113, от 20 июня 2014 г. № 129, от 20 июня 2014 г. № 130, от 23 сентября 2014 г. № 191, от 23 сентября 2014 г. № 199, от 23 сентября 2014 г. № 200, от 16 декабря 2014 г. № 280, от 16 декабря 2014 г. № 281, от 16 декабря 2014 г. № 282, от 27 января 2015 г. № 12, от 24 февраля 2015 г. № 30, от 24 февраля 2015 г. № 37, от 24 марта 2015 г. № 58, от 28 апреля 2015 г. № 87, от 26 мая 2015 г. № 125, от 23 июня 2015 г. № 141, от 23 июня 2015 г. № 147, от 25 августа 2015 г. № 162, от 25 августа 2015 г. № 163, от 25 августа 2015 г. № 164, от 25 августа 2015 г. № 165, от 22 сентября 2015 г. № 192, от 27 октября 2015 г. № 224, от 27 октября 2015 г. № 225, от 27 октября 2015 г. № 226, от 27 октября 2015 г. № 227, от 27 октября 2015 г. № 228 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 278 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 279, от 26 января 2016 г. № 8, от 26 января 2016 г. № 9, от 26 января 2016 г. № 10, от 24 февраля 2016 г. № 22, от 24 февраля 2016 г. № 23, от 24 февраля 2016 г. № 24, от 24 февраля 2016 г. № 25 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 24 мая 2016 г. № 103, от 28 июня 2016 г. № 126, от 28 июня 2016 г. № 127, от 23 августа 2016 г. № 187, от 23 августа 2016 г. № 188, от 23 августа 2016 г. № 189, от 23 августа 2016 г. № 190, от 23 августа 2016 г. № 191, от 23 августа 2016 г. № 192, от 22 ноября 2016 г. № 247, от 22 ноября 2016 г. № 248, от 20 декабря 2016 г. № 271, от 20 декабря 2016 г. № 272, от 28 февраля 2017 г. № 31, от 28 февраля 2017 г. № 32, от 23 мая 2017 г. № 102, от 27 июня 2017 г. № 124, от 27 июня 2017 г. № 125, от 22 августа 2017 г. № 166, от 22 августа 2017 г. № 167, от 26 сентября 2017 г. № 188, от 24 октября 2017 г. № 210, от 24 октября 2017 г. № 211, от 19 декабря 2017 г. № 254, от 19 декабря 2017 г. № 255, от 19 декабря 2017 г. № 256, от 19 декабря 2017 г. № 257, от 23 января 2018 г. № 4, от 27 февраля 2018 г. № 26, от 27 февраля 2018 г. № 27, от 24 апреля 2018 г. № 65, от 24 апреля 2018 г. № 66, от 24 апреля 2018 г. № 67, от 22 мая 2018 г. № 94, от 28 августа 2018 г. № 143, от 28 августа 2018 г. № 144, от 28 августа 2018 г. № 145, от 25 сентября 2018 г. № 178, от 23 октября 2018 г. № 207, от 20 ноября 2018 г. № 246, от 22 января 2019 г. № 4, от 26 февраля 2019 г. № 32, от 26 марта 2019 г. № 49, от 26 марта 2019 г. № 50 (редакция

от 22 октября 2019 г.), от 26 марта 2019 г. № 52, от 23 апреля 2019 г. № 80, от 23 апреля 2019 г. № 81, от 23 апреля 2019 г. № 82, от 23 апреля 2019 г. № 83, от 23 апреля 2019 г. № 84, от 28 мая 2019 г. № 107, от 28 мая 2019 г. № 108, от 28 мая 2019 г. № 109, от 28 мая 2019 г. № 110, от 28 мая 2019 г. № 111, от 25 июня 2019 г. № 132, от 25 июня 2019 г. № 133, от 25 июня 2019 г. № 134, от 25 июня 2019 г. № 135, от 25 июня 2019 г. № 136, от 27 августа 2019 г. № 167, от 27 августа 2019 г. № 168, от 27 августа 2019 г. № 169, от 27 августа 2019 г. № 170, от 27 августа 2019 г. № 171, от 24 сентября 2019 г. № 219, от 24 сентября 2019 г. № 220, от 24 сентября 2019 г. № 221, от 24 сентября 2019 г. № 222, от 24 сентября 2019 г. № 223, от 22 октября 2019 г. № 246, от 22 октября 2019 г. № 248, от 22 октября 2019 г. № 249, от 19 ноября 2019 г. № 282, от 19 ноября 2019 г. № 283, от 17 декабря 2019 г. № 318, от 17 декабря 2019 г. № 319, от 17 декабря 2019 г. № 320, от 17 декабря 2019 г. № 321, от 28 января 2020 г. № 15, от 28 января 2020 г. № 16, от 28 января 2020 г. № 17, от 28 января 2020 г. № 18, от 28 января 2020 г. № 19, от 28 января 2020 г. № 20, от 28 января 2020 г. № 21, от 28 января 2020 г. № 22, от 25 февраля 2020 г. № 48, от 25 февраля 2020 г. № 49, от 24 марта 2020 г. № 66, от 24 марта 2020 г. № 67, от 24 марта 2020 г. № 68, от 26 мая 2020 г. № 94, от 26 мая 2020 г. № 95, от 23 июня 2020 г. № 118, от 25 августа 2020 г. № 160, от 25 августа 2020 г. № 162, от 25 августа 2020 г. № 163, от 25 августа 2020 г. № 164, от 22 сентября 2020 г. № 191, от 27 октября 2020 г. № 216, от 17 ноября 2020 г. № 238, от 15 декабря 2020 г. № 272, от 15 декабря 2020 г. № 273, от 15 декабря 2020 г. № 274, от 26 января 2021 г. № 17, от 26 января 2021 г. № 18, от 26 января 2021 г. № 19, от 26 января 2021 г. № 20, от 26 января 2021 г. № 21, от 26 января 2021 г. № 22, от 26 января 2021 г. № 23, от 24 февраля 2021 г. № 39, постановлений Правительства Пермского края от 17 марта 2021 г. № 155-п, от 09 июня 2021 г. № 374-п, от 23 июня 2021 г. № 432-п, от 07 июля 2021 г. № 466-п, от 20 июля 2021 г. № 488-п, от 02 сентября 2021 г. № 627-п, от 20 октября 2021 г. № 797-п, от 17 ноября 2021 г. № 893-п, от 02 декабря 2021 г. № 949-п, от 02 декабря 2021 г. № 969-п, от 08 декабря 2021 г. № 981-п, от 23 декабря 2021 г. № 1069-п, от 18 февраля 2022 г. № 122-п, от 11 марта 2022 г. № 190-п, от 30 марта 2022 г. № 262-п, от 06 апреля 2022 г. № 271-п, от 13 апреля 2022 г. № 301-п, от 20 апреля 2022 г. № 322-п, от 29 апреля 2022 г. № 339-п, от 13 мая 2022 г. № 373-п, от 13 мая 2022 г. № 385-п, от 13 мая 2022 г. № 389-п, от 18 мая 2022 г. № 426-п, от 01 июня 2022 г. № 457-п, от 08 июня 2022 г. № 490-п, от 15 июня 2022 г. № 502-п, от 06 июля 2022 г. № 563-п, от 20 июля 2022 г. № 596-п, от 20 июля 2022 г. № 605-п, от 03 августа 2022 г. № 646-п, от 11 августа 2022 г. № 676-п, от 18 августа 2022 г. № 684-п, от 23 августа 2022 г. № 715-п, от 05 октября 2022 г.

№ 841-п, от 05 октября 2022 г. № 842-п, от 10 октября 2022 г. № 857-п, от 19 октября 2022 г. № 881-п, от 02 ноября 2022 г. № 922-п, от 02 ноября 2022 г. № 926-п, от 11 ноября 2022 г. № 930-п, от 17 ноября 2022 г. № 958-п, от 17 ноября 2022 г. № 959-п, от 17 ноября 2022 г. № 960-п, от 30 ноября 2022 г. № 1008-п, от 30 ноября 2022 г. № 1010-п, от 30 ноября 2022 г. № 1031-п, от 07 декабря 2022 г. № 1039-п, от 07 декабря 2022 г. № 1040-п, от 14 декабря 2022 г. № 1077-п, от 14 декабря 2022 г. № 1094-п, от 21 декабря 2022 г. № 1118-п, от 28 декабря 2022 г. № 1159-п, от 28 декабря 2022 г. № 1162-п, от 12 января 2023 г. № 15-п, от 20 января 2023 г. № 34-п, от 25 января 2023 г. № 39-п, от 01 февраля 2023 г. № 61-п, от 01 февраля 2023 г. № 64-п, от 14 февраля 2023 г. № 109-п, от 28 февраля 2023 г. № 129-п, от 28 февраля 2023 г. № 140-п, от 10 марта 2023 г. № 172-п, от 16 марта 2023 г. № 184-п, от 27 марта 2023 г. № 203-п, от 27 марта 2023 г. № 204-п, от 05 апреля 2023 г. № 237-п, от 05 апреля 2023 г. № 246-п, от 20 апреля 2023 г. № 291-п, от 20 апреля 2023 г. № 293-п, от 26 апреля 2023 г. № 307-п, от 08 июня 2023 г. № 439-п, от 14 июня 2023 г. № 442-п, от 14 июня 2023 г. № 443-п, от 14 июня 2023 г. № 457-п, от 29 июня 2023 г. № 491-п, от 29 июня 2023 г. № 492-п, от 05 июля 2023 г. № 505-п, от 26 июля 2023 г. № 558-п, от 26 июля 2023 г. № 559-п, от 09 августа 2023 г. № 603-п, от 10 августа 2023 г. № 615-п, от 21 августа 2023 г. № 633-п, от 31 августа 2023 г. № 653-п, от 31 августа 2023 г. № 663-п, от 07 сентября 2023 г. № 682-п, от 04 октября 2023 г. № 772-п, от 11 октября 2023 г. № 782-п, от 13 октября 2023 г. № 789-п, от 17 октября 2023 г. № 792-п, от 20 октября 2023 г. № 795-п, от 02 ноября 2023 г. № 834-п, от 02 ноября 2023 г. № 843-п, от 27 ноября 2023 г. № 928-п, от 11 декабря 2023 г. № 965-п, от 12 декабря 2023 г. № 967-п, от 18 декабря 2023 г. № 1007-п, от 27 декабря 2023 г. № 1052-п, от 28 декабря 2023 г. № 1056-п, от 31 января 2024 г. № 55-п, от 13 февраля 2024 г. № 91-п, от 20 февраля 2024 г. № 106-п, от 20 февраля 2024 г. № 108-п, от 19 марта 2024 г. № 162-п, от 17 апреля 2024 г. № 224-п, от 17 апреля 2024 г. № 225-п, от 30 мая 2024 г. № 286-п, от 30 мая 2024 г. № 287-п, от 30 мая 2024 г. № 288-п, от 30 мая 2024 г. № 289-п, от 30 мая 2024 г. № 290-п, от 03 июня 2024 г. № 334-п, от 13 июня 2024 г. № 363-п, от 27 июня 2024 г. № 397-п, от 27 июня 2024 г. № 398-п, от 27 июня 2024 г. № 399-п, от 27 июня 2024 г. № 400-п, от 10 июля 2024 г. № 442-п, от 25 июля 2024 г. № 490-п, от 01 августа 2024 г. № 497-п, от 09 августа 2024 г. № 506-п, от 12 августа 2024 г. № 521-п, от 14 августа 2024 г. № 523-п, от 14 августа 2024 г. № 543-п, от 14 августа 2024 г. № 544-п, от 21 августа 2024 г. № 566-п, от 21 августа 2024 г. № 567-п, от 11 сентября 2024 г. № 607-п, от 17 сентября 2024 г. № 657-п, от 17 сентября 2024 г. № 658-п, от 17 сентября 2024 г. № 659-п, от 26 сентября 2024 г. № 678-п,

от 17 октября 2024 г. № 805-п, от 17 октября 2024 г. № 806-п, от 17 октября 2024 г. № 807-п, от 17 октября 2024 г. № 808-п, от 23 октября 2024 г. № 836-п, от 31 октября 2024 г. № 850-п, от 31 октября 2024 г. № 851-п, от 13 ноября 2024 г. № 911-п, от 21 ноября 2024 г. № 933-п, от 26 декабря 2024 г. № 1067-п, от 28 декабря 2024 г. № 1084-п, от 29 января 2025 г. № 55-п, от 29 января 2025 г. № 56-п, от 29 января 2025 г. № 57-п от 26 февраля 2025 г. № 163-п, от 07 марта 2025 г. № 173-п, от 13 марта 2025 г. № 174-п, от 13 марта 2025 г. № 175-п, от 13 марта 2025 г. № 176-п, от 17 марта 2025 г. № 211-п, от 04 апреля 2025 г. № 268-п, от 04 апреля 2025 г. № 271-п, от 10 апреля 2025 г. № 284-п, от 30 апреля 2025 г. № 334-п, от 12 мая 2025 г. № 377-п, от 12 мая 2025 г. № 378-п, от 27 мая 2025 г. № 415-п, от 27 мая 2025 г. № 416-п, от 25 июня 2025 г. № 505-п, от 25 июня 2025 г. № 506-п, от 25 июня 2025 г. № 507-п, от 03 июля 2025 г. № 531-п, от 03 июля 2025 г. № 532-п, от 03 июля 2025 г. № 533-п, от 03 июля 2025 г. № 537-п, от 17 июля 2025 г. № 573-п, от 17 июля 2025 г. № 574-п, от 31 июля 2025 г. № 619-п, от 13 августа 2025 г. № 643-п, от 28 августа 2025 г. № 665-п, от 28 августа 2025 г. № 666-п, от 28 августа 2025 г. № 667-п, от 24 сентября 2025 г. № 758-п, от 15 октября 2025 г. № 809-п, от 15 октября 2025 г. № 817-п, от 23 октября 2025 г. № 842-п, от 31 октября 2025 г. № 859-п, от 13 ноября 2025 г. № 902-п, от 13 ноября 2025 г. № 907-п, от 13 ноября 2025 г. № 910-п, от 20 ноября 2025 г. № 940-п, от 20 ноября 2025 г. № 941-п, от 20 ноября 2025 г. № 942-п, от 20 ноября 2025 г. № 943-п, от 23 декабря 2025 г. № 1068-п, от 23 декабря 2025 г. № 1079-п, от 23 декабря 2025 г. № 1080-п, от 23 декабря 2025 г. № 1083-п, от 03 февраля 2026 г. № 33-п, от 03 февраля 2026 г. № 34-п, от 03 февраля 2026 г. № 35-п, от 03 февраля 2026 г. № 36-п, от 26 февраля 2026 г. № 103-п, от 26 февраля 2026 г. № 104-п, от 26 февраля 2026 г. № 105-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Перми о его принятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 05.03.2026 № 123-п

## ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила землепользования и застройки  
города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы  
от 26 июня 2007 г. № 143

1. В статье 49 установить границы территориальной зоны «КРТ-22. Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровской, ул. Вагонной в Дзержинском районе города Перми».

Изменение границ территориальной зоны «КРТ-22. Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровской, ул. Вагонной в Дзержинском районе города Перми» изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям;

2. абзац пункта 2.1 статьи 52:

«КРТ-22. Комплексное развитие территории жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» в Дзержинском районе города Перми»

изложить в следующей редакции:

«КРТ-22. Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровской, ул. Вагонной в Дзержинском районе города Перми»;

3. градостроительный регламент территориальной зоны «КРТ-22. Комплексное развитие территории жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» в Дзержинском районе города Перми» статьи 52.8 изложить в следующей редакции:

«КРТ-22. Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровской, ул. Вагонной в Дзержинском районе города Перми.

Для контура № 1 в микрорайоне «Комсомольский»

Основные виды разрешенного использования:

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

обслуживание жилой застройки (2.7);

хранение автотранспорта (2.7.1);

общественное использование объектов капитального строительства (3.0);

коммунальное обслуживание (3.1);  
 образование и просвещение (3.5);  
 дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);  
 объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);  
 магазины (4.4);  
 объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);  
 стоянка транспортных средств (4.9.2);  
 отдых (рекреация) (5.0);  
 площадки для занятий спортом (5.1.3);  
 земельные участки (территории) общего пользования (12.0);  
 улично-дорожная сеть (12.0.1);  
 благоустройство территории (12.0.2).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	17 *	100	не устанавливается
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0	8 *	100	не устанавливается
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0	3 *	100	-
Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Магазины (4.4) Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	0	4 *	100	-
Отдых (рекреация) (5.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	-
Хранение автотранспорта (2.7.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не устанавливается	1 *	не устанавливается	-
Образование и просвещение (3.5)	не устанавливается	3 *	не устанавливается	-
Объекты культурно- досуговой деятельности (3.6.1)	не устанавливается	3 *	не устанавливается	-
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	-
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	-
Благоустройство территории (12.0.2)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	-

\* Без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.

Для контура № 2 по ул. Хабаровской, ул. Вагонной

- Основные виды разрешенного использования:
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
  - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
  - обслуживание жилой застройки (2.7);
  - хранение автотранспорта (2.7.1);
  - общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
  - коммунальное обслуживание (3.1);
  - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
  - магазины (4.4);
  - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
  - стоянка транспортных средств (4.9.2);
  - отдых (рекреация) (5.0);
  - земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
---	---	--	---	--

	которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м		комплексного развития территории, %	
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	9 *	100	не устанавливается
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0	8 *	100	не устанавливается
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0	3 *	100	-
Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Магазины (4.4) Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	0	4 *	100	-
Отдых (рекреация) (5.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не устанавливается	не устанавливаетс я	не устанавливается	-
Хранение автотранспорта (2.7.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не устанавливается	1 *	не устанавливается	-

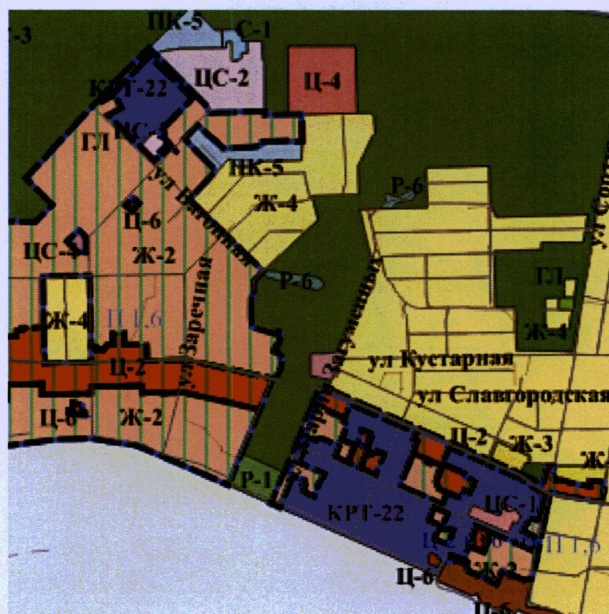
\* Без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.».

Приложение  
к изменениям, которые вносятся  
в Правила землепользования  
и застройки города Перми,  
утвержденные решением  
Пермской городской Думы  
от 26 июня 2007 г. № 143

### ИЗМЕНЕНИЕ

**границ территориальной зоны «КРТ-22. Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровской, ул. Вагонной в Дзержинском районе города Перми»**



1:25000

Система координат МСК-59  
в части установления границ территориальной зоны «КРТ-22.  
Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки  
в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровской, ул. Вагонной  
в Дзержинском районе города Перми»

Контур № 1 в микрорайоне «Комсомольский»

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	521565,94	2223622,44
2	521565,35	2223622,17
3	521518,83	2223601,88
4	521512,93	2223599,31
5	521509,41	2223597,78
6	521507,25	2223596,67

1	2	3
7	521499,60	2223613,65
8	521448,07	2223592,13
9	521445,31	2223594,43
10	521448,86	2223595,67
11	521430,52	2223637,69
12	521427,95	2223642,40
13	521433,21	2223644,55
14	521447,78	2223651,56
15	521449,06	2223648,65
16	521480,71	2223660,27
17	521481,85	2223660,70
18	521474,48	2223677,54
19	521473,87	2223678,77
20	521469,19	2223689,03
21	521459,27	2223684,59
22	521455,59	2223693,16
23	521433,74	2223683,97
24	521438,08	2223673,15
25	521434,29	2223671,52
26	521435,89	2223667,83
27	521432,24	2223666,25
28	521431,54	2223667,88
29	521429,52	2223667,01
30	521430,22	2223665,38
31	521425,64	2223663,40
32	521425,04	2223664,24
33	521418,21	2223680,97
34	521355,89	2223653,58
35	521374,43	2223614,31
36	521392,56	2223572,76
37	521426,68	2223586,77
38	521442,80	2223549,35
39	521450,45	2223533,33
40	521444,87	2223530,76
41	521452,28	2223514,90
42	521451,08	2223512,06
43	521447,61	2223510,55
44	521443,74	2223508,87
45	521453,76	2223486,52
46	521432,18	2223477,14
47	521415,15	2223468,93
48	521373,35	2223451,22
49	521357,05	2223488,82
50	521355,67	2223492,00
51	521336,38	2223536,53

1	2	3
52	521328,71	2223533,18
53	521330,59	2223528,16
54	521301,41	2223515,79
55	521298,82	2223521,82
56	521260,54	2223505,03
57	521270,55	2223482,03
58	521273,16	2223483,02
59	521280,25	2223466,61
60	521287,25	2223469,56
61	521299,10	2223474,54
62	521316,77	2223471,27
63	521331,47	2223433,47
64	521287,02	2223414,65
65	521247,21	2223397,77
66	521225,28	2223389,27
67	520998,37	2223912,46
68	520998,01	2223913,30
69	520996,38	2223917,07
70	521003,07	2223919,80
71	521021,87	2223927,47
72	521048,58	2223942,01
73	521049,83	2223944,34
74	521049,42	2223948,99
75	521049,33	2223949,99
76	521068,78	2223958,08
77	521060,65	2223977,53
78	521062,03	2223978,13
79	521054,10	2224001,80
80	521068,54	2224007,34
81	521078,96	2224011,34
82	521083,55	2224013,10
83	521084,24	2224011,38
84	521088,27	2224013,14
85	521090,10	2224013,93
86	521097,99	2224017,37
87	521120,84	2224027,32
88	521119,98	2224029,43
89	521124,76	2224031,31
90	521132,39	2224030,87
91	521165,32	2224042,47
92	521162,43	2224049,18
93	521150,07	2224077,80
94	521145,81	2224087,64
95	521126,52	2224131,22
96	521093,09	2224207,65

1	2	3
97	521082,49	2224231,76
98	521090,12	2224233,18
99	521091,61	2224230,00
100	521104,93	2224234,65
101	521106,71	2224230,55
102	521115,00	2224234,97
103	521129,76	2224238,13
104	521148,28	2224196,92
105	521161,31	2224202,78
106	521188,36	2224225,07
107	521182,95	2224249,56
108	521188,80	2224250,82
109	521216,79	2224256,83
110	521231,87	2224260,07
111	521239,09	2224261,62
112	521241,70	2224262,17
113	521269,71	2224268,16
114	521292,82	2224232,54
115	521294,65	2224229,71
116	521318,52	2224192,92
117	521324,31	2224179,59
118	521344,66	2224132,93
119	521344,54	2224132,88
120	521364,60	2224086,64
121	521375,52	2224065,64
122	521390,77	2224030,10
123	521390,45	2224029,96
124	521407,16	2223990,90
125	521422,99	2223953,94
126	521423,65	2223952,38
127	521423,21	2223952,22
128	521363,38	2223925,90
129	521362,09	2223928,91
130	521368,50	2223931,63
131	521352,97	2223967,49
132	521350,70	2223972,72
133	521346,22	2223983,08
134	521336,17	2224006,27
135	521327,92	2224002,69
136	521320,84	2224019,11
137	521317,62	2224017,73
138	521309,60	2224036,20
139	521274,76	2224021,05
140	521282,82	2224002,58
141	521255,84	2223990,85

1	2	3
142	521275,18	2223945,31
143	521274,02	2223944,80
144	521236,28	2223928,48
145	521256,08	2223885,20
146	521255,38	2223884,96
147	521298,09	2223787,87
148	521298,61	2223788,09
149	521336,22	2223804,29
150	521380,85	2223823,53
151	521403,49	2223833,29
152	521404,96	2223829,91
153	521426,79	2223839,41
154	521443,92	2223846,87
155	521450,24	2223832,74
156	521470,93	2223842,10
157	521490,20	2223797,17
158	521497,58	2223780,05
159	521509,06	2223753,47
160	521526,16	2223713,96
161	521529,32	2223706,85
162	521548,26	2223663,20
1	521565,94	2223622,44
163	521355,92	2223656,78
164	521387,88	2223671,12
165	521409,83	2223713,19
166	521399,39	2223737,06
167	521333,50	2223708,22
163	521355,92	2223656,78
168	521183,24	2223884,02
169	521226,30	2223902,70
170	521206,97	2223947,11
171	521168,85	2223930,50
172	521167,33	2223922,59
168	521183,24	2223884,02
173	521199,12	2224014,92
174	521232,22	2224030,03
175	521231,31	2224032,73
176	521234,00	2224034,04
177	521221,02	2224062,06
178	521216,34	2224074,73
179	521198,54	2224117,78
180	521197,24	2224120,91

1	2	3
181	521215,91	2224128,98
182	521226,86	2224133,01
183	521227,75	2224133,34
184	521235,94	2224136,36
185	521214,07	2224179,50
186	521212,84	2224182,31
187	521205,96	2224179,27
188	521200,71	2224191,35
189	521172,83	2224179,93
190	521178,62	2224165,94
191	521141,52	2224149,98
192	521143,56	2224145,27
193	521162,05	2224101,90
173	521199,12	2224014,92
194	521121,26	2223903,52
195	521121,77	2223903,72
196	521140,23	2223911,38
197	521161,32	2223920,11
198	521151,99	2223939,47
199	521152,63	2223944,59
200	521155,49	2223946,48
201	521157,59	2223951,69
202	521150,89	2223966,88
203	521104,11	2223946,60
194	521121,26	2223903,52
204	521043,71	2223878,60
205	521055,32	2223883,84
206	521057,23	2223879,34
207	521066,39	2223883,58
208	521072,02	2223886,22
209	521078,49	2223889,26
210	521075,89	2223894,79
211	521075,34	2223894,54
212	521068,77	2223908,36
213	521066,06	2223914,50
214	521058,73	2223911,50
215	521057,09	2223915,25
216	521052,73	2223925,55
217	521052,32	2223926,47
218	521044,20	2223922,87
219	521039,82	2223920,89
220	521027,65	2223915,69
221	521025,25	2223912,81

1	2	3
222	521038,94	2223881,11
223	521039,21	2223881,21
224	521042,08	2223882,43
204	521043,71	2223878,60

Контур № 2 по ул. Хабаровской, ул. Вагонной

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	522517,54	2222818,76
2	522541,61	2222862,58
3	522585,17	2222838,66
4	522576,59	2222823,03
5	522711,61	2222953,77
6	522572,83	2223097,24
7	522461,60	2222989,60
8	522460,73	2222988,56
9	522470,66	2222978,29
10	522414,48	2222923,98
11	522421,68	2222916,44
12	522418,87	2222913,58
13	522466,62	2222864,21
14	522469,52	2222867,00
15	522517,06	2222817,90
1	522517,54	2222818,76