



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2025

№ 940-п

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Перми, утвержденные решением Пермской
городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143**

В соответствии со статьей 8.2, частью 5.1 статьи 30, статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п «Об утверждении перечня случаев утверждения в 2022 – 2025 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23 октября 2007 г. № 258, от 25 марта 2008 г. № 78, от 24 июня 2008 г. № 215, от 24 февраля 2009 г. № 29, от 26 января 2010 г. № 16 (с изменениями от 27 января 2011 г., от 03 мая 2011 г.), от 25 февраля 2010 г. № 31, от 24 августа 2010 г. № 131, от 02 ноября 2010 г. № 177, от 17 декабря

2010 г. № 207, от 26 апреля 2011 г. № 64, от 30 августа 2011 г. № 176, от 27 сентября 2011 г. № 195, от 21 декабря 2011 г. № 245, от 21 декабря 2011 г. № 246, от 28 февраля 2012 г. № 25, от 22 мая 2012 г. № 94, от 25 сентября 2012 г. № 195, от 20 ноября 2012 г. № 258, от 18 декабря 2012 г. № 287 (редакция от 25 июня 2013 г.), от 26 февраля 2013 г. № 40, от 28 мая 2013 г. № 117, от 24 сентября 2013 г. № 199, от 24 сентября 2013 г. № 211, от 19 ноября 2013 г. № 261, от 19 ноября 2013 г. № 262, от 28 января 2014 г. № 4, от 28 января 2014 г. № 5, от 25 февраля 2014 г. № 34, от 25 марта 2014 г. № 63, от 25 марта 2014 г. № 64, от 27 мая 2014 г. № 113, от 20 июня 2014 г. № 129, от 20 июня 2014 г. № 130, от 23 сентября 2014 г. № 191, от 23 сентября 2014 г. № 199, от 23 сентября 2014 г. № 200, от 16 декабря 2014 г. № 280, от 16 декабря 2014 г. № 281, от 16 декабря 2014 г. № 282, от 27 января 2015 г. № 12, от 24 февраля 2015 г. № 30, от 24 февраля 2015 г. № 37, от 24 марта 2015 г. № 58, от 28 апреля 2015 г. № 87, от 26 мая 2015 г. № 125, от 23 июня 2015 г. № 141, от 23 июня 2015 г. № 147, от 25 августа 2015 г. № 162, от 25 августа 2015 г. № 163, от 25 августа 2015 г. № 164, от 25 августа 2015 г. № 165, от 22 сентября 2015 г. № 192, от 27 октября 2015 г. № 224, от 27 октября 2015 г. № 225, от 27 октября 2015 г. № 226, от 27 октября 2015 г. № 227, от 27 октября 2015 г. № 228 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 278 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 279, от 26 января 2016 г. № 8, от 26 января 2016 г. № 9, от 26 января 2016 г. № 10, от 24 февраля 2016 г. № 22, от 24 февраля 2016 г. № 23, от 24 февраля 2016 г. № 24, от 24 февраля 2016 г. № 25 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 24 мая 2016 г. № 103, от 28 июня 2016 г. № 126, от 28 июня 2016 г. № 127, от 23 августа 2016 г. № 187, от 23 августа 2016 г. № 188, от 23 августа 2016 г. № 189, от 23 августа 2016 г. № 190, от 23 августа 2016 г. № 191, от 23 августа 2016 г. № 192, от 22 ноября 2016 г. № 247, от 22 ноября 2016 г. № 248, от 20 декабря 2016 г. № 271, от 20 декабря 2016 г. № 272, от 28 февраля 2017 г. № 31, от 28 февраля 2017 г. № 32, от 23 мая 2017 г. № 102, от 27 июня 2017 г. № 124, от 27 июня 2017 г. № 125, от 22 августа 2017 г. № 166, от 22 августа 2017 г. № 167, от 26 сентября 2017 г. № 188, от 24 октября 2017 г. № 210, от 24 октября 2017 г. № 211, от 19 декабря 2017 г. № 254, от 19 декабря 2017 г. № 255, от 19 декабря 2017 г. № 256, от 19 декабря 2017 г. № 257, от 23 января 2018 г. № 4, от 27 февраля 2018 г. № 26, от 27 февраля 2018 г. № 27, от 24 апреля 2018 г. № 65, от 24 апреля 2018 г. № 66, от 24 апреля 2018 г. № 67, от 22 мая 2018 г. № 94, от 28 августа 2018 г. № 143, от 28 августа 2018 г. № 144, от 28 августа 2018 г. № 145, от 25 сентября 2018 г. № 178, от 23 октября 2018 г. № 207, от 20 ноября 2018 г. № 246,

от 22 января 2019 г. № 4, от 26 февраля 2019 г. № 32, от 26 марта 2019 г. № 49, от 26 марта 2019 г. № 50 (редакция от 22 октября 2019 г.), от 26 марта 2019 г. № 52, от 23 апреля 2019 г. № 80, от 23 апреля 2019 г. № 81, от 23 апреля 2019 г. № 82, от 23 апреля 2019 г. № 83, от 23 апреля 2019 г. № 84, от 28 мая 2019 г. № 107, от 28 мая 2019 г. № 108, от 28 мая 2019 г. № 109, от 28 мая 2019 г. № 110, от 28 мая 2019 г. № 111, от 25 июня 2019 г. № 132, от 25 июня 2019 г. № 133, от 25 июня 2019 г. № 134, от 25 июня 2019 г. № 135, от 25 июня 2019 г. № 136, от 27 августа 2019 г. № 167, от 27 августа 2019 г. № 168, от 27 августа 2019 г. № 169, от 27 августа 2019 г. № 170, от 27 августа 2019 г. № 171, от 24 сентября 2019 г. № 219, от 24 сентября 2019 г. № 220, от 24 сентября 2019 г. № 221, от 24 сентября 2019 г. № 222, от 24 сентября 2019 г. № 223, от 22 октября 2019 г. № 246, от 22 октября 2019 г. № 248, от 22 октября 2019 г. № 249, от 19 ноября 2019 г. № 282, от 19 ноября 2019 г. № 283, от 17 декабря 2019 г. № 318, от 17 декабря 2019 г. № 319, от 17 декабря 2019 г. № 320, от 17 декабря 2019 г. № 321, от 28 января 2020 г. № 15, от 28 января 2020 г. № 16, от 28 января 2020 г. № 17, от 28 января 2020 г. № 18, от 28 января 2020 г. № 19, от 28 января 2020 г. № 20, от 28 января 2020 г. № 21, от 28 января 2020 г. № 22, от 25 февраля 2020 г. № 48, от 25 февраля 2020 г. № 49, от 24 марта 2020 г. № 66, от 24 марта 2020 г. № 67, от 24 марта 2020 г. № 68, от 26 мая 2020 г. № 94, от 26 мая 2020 г. № 95, от 23 июня 2020 г. № 118, от 25 августа 2020 г. № 160, от 25 августа 2020 г. № 162, от 25 августа 2020 г. № 163, от 25 августа 2020 г. № 164, от 22 сентября 2020 г. № 191, от 27 октября 2020 г. № 216, от 17 ноября 2020 г. № 238, от 15 декабря 2020 г. № 272, от 15 декабря 2020 г. № 273, от 15 декабря 2020 г. № 274, от 26 января 2021 г. № 17, от 26 января 2021 г. № 18, от 26 января 2021 г. № 19, от 26 января 2021 г. № 20, от 26 января 2021 г. № 21, от 26 января 2021 г. № 22, от 26 января 2021 г. № 23, от 24 февраля 2021 г. № 39, постановлений Правительства Пермского края от 17 марта 2021 г. № 155-п, от 09 июня 2021 г. № 374-п, от 23 июня 2021 г. № 432-п, от 07 июля 2021 г. № 466-п, от 20 июля 2021 г. № 488-п, от 02 сентября 2021 г. № 627-п, от 20 октября 2021 г. № 797-п, от 17 ноября 2021 г. № 893-п, от 02 декабря 2021 г. № 949-п, от 02 декабря 2021 г. № 969-п, от 08 декабря 2021 г. № 981-п, от 23 декабря 2021 г. № 1069-п, от 18 февраля 2022 г. № 122-п, от 11 марта 2022 г. № 190-п, от 30 марта 2022 г. № 262-п, от 06 апреля 2022 г. № 271-п, от 13 апреля 2022 г. № 301-п, от 20 апреля 2022 г. № 322-п, от 29 апреля 2022 г. № 339-п, от 13 мая 2022 г. № 373-п, от 13 мая 2022 г. № 385-п, от 13 мая 2022 г. № 389-п, от 18 мая 2022 г. № 426-п, от 01 июня 2022 г. № 457-п, от 08 июня 2022 г. № 490-п, от 15 июня 2022 г. № 502-п, от 06 июля 2022 г.

№ 563-п, от 20 июля 2022 г. № 596-п, от 20 июля 2022 г. № 605-п, от 03 августа 2022 г. № 646-п, от 11 августа 2022 г. № 676-п, от 18 августа 2022 г. № 684-п, от 23 августа 2022 г. № 715-п, от 05 октября 2022 г. № 841-п, от 05 октября 2022 г. № 842-п, от 10 октября 2022 г. № 857-п, от 19 октября 2022 г. № 881-п, от 02 ноября 2022 г. № 922-п, от 02 ноября 2022 г. № 926-п, от 11 ноября 2022 г. № 930-п, от 17 ноября 2022 г. № 958-п, от 17 ноября 2022 г. № 959-п, от 17 ноября 2022 г. № 960-п, от 30 ноября 2022 г. № 1008-п, от 30 ноября 2022 г. № 1010-п, от 30 ноября 2022 г. № 1031-п, от 07 декабря 2022 г. № 1039-п, от 07 декабря 2022 г. № 1040-п, от 14 декабря 2022 г. № 1077-п, от 14 декабря 2022 г. № 1094-п, от 21 декабря 2022 г. № 1118-п, от 28 декабря 2022 г. № 1159-п, от 28 декабря 2022 г. № 1162-п, от 12 января 2023 г. № 15-п, от 20 января 2023 г. № 34-п, от 25 января 2023 г. № 39-п, от 01 февраля 2023 г. № 61-п, от 01 февраля 2023 г. № 64-п, от 14 февраля 2023 г. № 109-п, от 28 февраля 2023 г. № 129-п, от 28 февраля 2023 г. № 140-п, от 10 марта 2023 г. № 172-п, от 16 марта 2023 г. № 184-п, от 27 марта 2023 г. № 203-п, от 27 марта 2023 г. № 204-п, от 05 апреля 2023 г. № 237-п, от 05 апреля 2023 г. № 246-п, от 20 апреля 2023 г. № 291-п, от 20 апреля 2023 г. № 293-п, от 26 апреля 2023 г. № 307-п, от 08 июня 2023 г. № 439-п, от 14 июня 2023 г. № 442-п, от 14 июня 2023 г. № 443-п, от 14 июня 2023 г. № 457-п, от 29 июня 2023 г. № 491-п, от 29 июня 2023 г. № 492-п, от 05 июля 2023 г. № 505-п, от 26 июля 2023 г. № 558-п, от 26 июля 2023 г. № 559-п, от 09 августа 2023 г. № 603-п, от 10 августа 2023 г. № 615-п, от 21 августа 2023 г. № 633-п, от 31 августа 2023 г. № 653-п, от 31 августа 2023 г. № 663-п, от 07 сентября 2023 г. № 682-п, от 04 октября 2023 г. № 772-п, от 11 октября 2023 г. № 782-п, от 13 октября 2023 г. № 789-п, от 17 октября 2023 г. № 792-п, от 20 октября 2023 г. № 795-п, от 02 ноября 2023 г. № 834-п, от 02 ноября 2023 г. № 843-п, от 27 ноября 2023 г. № 928-п, от 11 декабря 2023 г. № 965-п, от 12 декабря 2023 г. № 967-п, от 18 декабря 2023 г. № 1007-п, от 27 декабря 2023 г. № 1052-п, от 28 декабря 2023 г. № 1056-п, от 31 января 2024 г. № 55-п, от 13 февраля 2024 г. № 91-п, от 20 февраля 2024 г. № 106-п, от 20 февраля 2024 г. № 108-п, от 19 марта 2024 г. № 162-п, от 17 апреля 2024 г. № 224-п, от 17 апреля 2024 г. № 225-п, от 30 мая 2024 г. № 286-п, от 30 мая 2024 г. № 287-п, от 30 мая 2024 г. № 288-п, от 30 мая 2024 г. № 289-п, от 30 мая 2024 г. № 290-п, от 03 июня 2024 г. № 334-п, от 13 июня 2024 г. № 363-п, от 27 июня 2024 г. № 397-п, от 27 июня 2024 г. № 398-п, от 27 июня 2024 г. № 399-п, от 27 июня 2024 г. № 400-п, от 10 июля 2024 г. № 442-п, от 25 июля 2024 г. № 490-п, от 01 августа 2024 г. № 497-п, от 09 августа 2024 г. № 506-п, от 12 августа 2024 г. № 521-п, от 14 августа 2024 г.

№ 523-п, от 14 августа 2024 г. № 543-п, от 14 августа 2024 г. № 544-п, от 21 августа 2024 г. № 566-п, от 21 августа 2024 г. № 567-п, от 11 сентября 2024 г. № 607-п, от 17 сентября 2024 г. № 657-п, от 17 сентября 2024 г. № 658-п, от 17 сентября 2024 г. № 659-п, от 26 сентября 2024 г. № 678-п, от 17 октября 2024 г. № 805-п, от 17 октября 2024 г. № 806-п, от 17 октября 2024 г. № 807-п, от 17 октября 2024 г. № 808-п, от 23 октября 2024 г. № 836-п, от 31 октября 2024 г. № 850-п, от 31 октября 2024 г. № 851-п, от 13 ноября 2024 г. № 911-п, от 21 ноября 2024 г. № 933-п, от 26 декабря 2024 г. № 1067-п, от 28 декабря 2024 г. № 1084-п, от 29 января 2025 г. № 55-п, от 29 января 2025 г. № 56-п, от 29 января 2025 г. № 57-п, от 26 февраля 2025 г. № 163-п, от 07 марта 2025 г. № 173-п, от 13 марта 2025 г. № 174-п, от 13 марта 2025 г. № 175-п, от 13 марта 2025 г. № 176-п, от 17 марта 2025 г. № 211-п, от 04 апреля 2025 г. № 268-п, от 04 апреля 2025 г. № 271-п, от 10 апреля 2025 г. № 284-п, от 30 апреля 2025 г. № 334-п, от 12 мая 2025 г. № 377-п, от 12 мая 2025 г. № 378-п, от 27 мая 2025 г. № 415-п, от 27 мая 2025 г. № 416-п, от 25 июня 2025 г. № 505-п, от 25 июня 2025 г. № 506-п, от 25 июня 2025 г. № 507-п, от 03 июля 2025 г. № 531-п, от 03 июля 2025 г. № 532-п, от 03 июля 2025 г. № 533-п, от 03 июля 2025 г. № 537-п, от 17 июля 2025 г. № 573-п, от 17 июля 2025 г. № 574-п, от 31 июля 2025 г. № 619-п, от 13 августа 2025 г. № 643-п, от 28 августа 2025 г. № 665-п, от 28 августа 2025 г. № 666-п, от 28 августа 2025 г. № 667-п, от 24 сентября 2025 г. № 758-п, от 15 октября 2025 г. № 809-п, от 15 октября 2025 г. № 817-п, от 23 октября 2025 г. № 842-п, от 13 ноября 2025 г. № 902-п, от 13 ноября 2025 г. № 907-п, от 13 ноября 2025 г. № 910-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Перми о его принятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 20.11.2025 № 940-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила землепользования и застройки
города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

1. В статье 49:

1.1. установить границы территориальной зоны «КРТ-24. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Карпинского, ул. Рязанской, ул. Самолетной в Индустриальном районе города Перми».

Отображение границ территориальной зоны «КРТ-24. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Карпинского, ул. Рязанской, ул. Самолетной в Индустриальном районе города Перми» приведено в соответствии с приложением 1 к настоящим изменениям;

1.2. установить границы территориальной зоны «КРТ-25. Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Авиагородок» и по ул. Чайковского в Индустриальном районе города Перми».

Отображение границ территориальной зоны «КРТ-25. Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Авиагородок» и по ул. Чайковского в Индустриальном районе города Перми» приведено в соответствии с приложением 2 к настоящим изменениям;

1.3. установить границы территориальной зоны «КРТ-26. Комплексное развитие незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415090:176, расположенного по ул. Локомотивной в Дзержинском районе города Перми».

Отображение границ территориальной зоны «КРТ-26. Комплексное развитие незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415090:176, расположенного по ул. Локомотивной в Дзержинском районе города Перми» приведено в соответствии с приложением 3 к настоящим изменениям.

2. Пункт 2.1 статьи 52 после абзаца:

«КРТ-23. Комплексное развитие территории нежилой застройки в микрорайоне «Камская долина» Ленинского района города Перми»

дополнить абзацами следующего содержания:

«КРТ-24. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Карпинского, ул. Рязанской, ул. Самолетной в Индустриальном районе города Перми

КРТ-25. Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Авиагородок» и по ул. Чайковского в Индустриальном районе города Перми

КРТ-26. Комплексное развитие незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415090:176, расположенного по ул. Локомотивной в Дзержинском районе города Перми».

3. Статью 52.8 дополнить абзацами следующего содержания:

«КРТ-24. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Карпинского, ул. Рязанской, ул. Самолетной в Индустриальном районе города Перми.

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- стоянка транспортных средств (4.9.2);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га

	запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м		реализации комплексного развития территории, %	
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	10*, без учета количества подземных этажей	100	не устанавливается
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)				
Коммунальное обслуживание (3.1)	не устанавливается	2, без учета количества подземных этажей	не устанавливается	-
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не устанавливается	5, без учета количества подземных этажей	не устанавливается	-
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не устанавливается	1, без учета количества подземных этажей	не устанавливается	-

* При условии согласования с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 01 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

КРТ-25. Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Авиагородок» и по ул. Чайковского в Индустриальном районе города Перми.

Для контура № 1 в микрорайоне «Авиагородок»

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

здравоохранение (3.4);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

обслуживание жилой застройки (2.7);

коммунальное обслуживание (3.1);

общественное использование объектов капитального строительства (3.0);

магазины (4.4);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
 отдых (рекреация) (5.0);
 земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
 хранение автотранспорта (2.7.1);
 стоянка транспортных средств (4.9.2);
 гостиничное обслуживание (4.7).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	10*	100	не устанавливается
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0	8*	100	не устанавливается
Здравоохранение (3.4)	0	3*	100	-

1	2	3	4	5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0	3*	100	-
Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Магазины (4.4) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	0	4*	100	-
Отдых (рекреация) (5.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	-
Хранение автотранспорта (2.7.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не устанавливается	1*	не устанавливается	-
Гостиничное обслуживание (4.7)	0	10*	100	-

* Без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.

Для контура № 2 по ул. Чайковского

Основные виды разрешенного использования:
 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
 среднеэтажная жилая застройка (2.5);
 здравоохранение (3.4);
 дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 обслуживание жилой застройки (2.7);
 коммунальное обслуживание (3.1);
 общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
 магазины (4.4);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
 отдых (рекреация) (5.0);
 земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
 хранение автотранспорта (2.7.1);
 стоянка транспортных средств (4.9.2).

Пределные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	19*	100	не устанавливается
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0	8*	100	не устанавливается
Здравоохранение (3.4)	0	3*	100	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0	3*	100	-

1	2	3	4	5
Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Магазины (4.4) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	0	4*	100	-
Отдых (рекреация) (5.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	-
Хранение автотранспорта (2.7.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не устанавливается	1*	не устанавливается	-

* Без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-26. Комплексное развитие незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415090:176, расположенного по ул. Локомотивной в Дзержинском районе города Перми.

Основные виды разрешенного использования:

предпринимательство (4.0);

научно-производственная деятельность (6.12);

общественное управление (3.8);

развлекательные мероприятия (4.8.1);

гостиничное обслуживание (4.7);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

магазины (4.4);

предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

улично-дорожная сеть (12.0.1);

благоустройство территории (12.0.2);

стоянка транспортных средств (4.9.2).

Пределные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %
1	2	3	4
Предпринимательство (4.0) Научно-производственная деятельность (6.12) Общественное управление (3.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Гостиничное обслуживание (4.7) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Магазины (4.4)	0	предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 119 м*	100

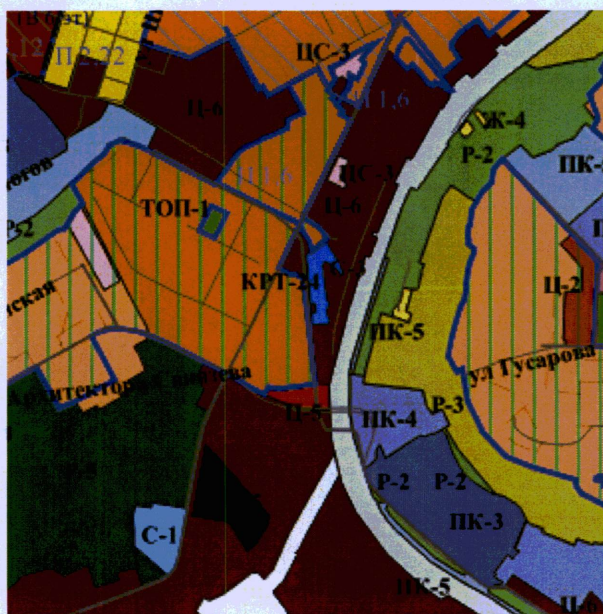
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не устанавливается	2, без учета количества подземных этажей*	не устанавливается
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории(12.0.2)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не устанавливается	1, без учета количества подземных этажей*	не устанавливается

* Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.».

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ГРАНИЦЫ

**территориальной зоны «КРТ-24. Комплексное развитие территории,
ограниченной ул. Карпинского, ул. Рязанской, ул. Самолетной
в Индустриальном районе города Перми»**



1:25000

Система координат МСК-59

в части установления границ территориальной зоны «КРТ-24.
Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Карпинского,
ул. Рязанской, ул. Самолетной в Индустриальном районе города Перми»

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	513038,99	2229601,49
2	513033,30	2229606,00
3	513038,81	2229612,96
4	513025,99	2229615,87
5	512994,96	2229636,02
6	512969,63	2229650,52
7	512967,27	2229649,83
8	512961,80	2229655,34
9	512926,75	2229668,22
10	512923,43	2229664,37
11	512926,05	2229659,04
12	512942,32	2229648,44
13	512955,80	2229635,04

1	2	3
14	512957,21	2229633,64
15	512963,06	2229625,97
16	512970,12	2229602,22
17	512960,98	2229600,04
18	512950,74	2229597,59
19	512938,71	2229602,42
20	512926,42	2229600,84
21	512920,15	2229602,66
22	512906,04	2229603,75
23	512853,07	2229611,27
24	512841,68	2229612,88
25	512839,69	2229620,88
26	512811,54	2229613,00
27	512803,44	2229612,15
28	512792,32	2229615,38
29	512780,18	2229621,80
30	512766,46	2229620,04
31	512765,60	2229610,60
32	512761,40	2229564,69
33	512766,67	2229564,37
34	512772,36	2229563,77
35	512782,31	2229562,72
36	512792,25	2229561,67
37	512802,20	2229560,63
38	512803,46	2229574,37
39	512833,22	2229571,43
40	512831,68	2229557,52
41	512913,22	2229549,87
42	512929,99	2229548,24
43	512958,21	2229545,64
44	512982,00	2229543,40
45	512993,43	2229542,33
46	513008,94	2229562,32
47	513014,88	2229573,55
1	513038,99	2229601,49

Приложение 2
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ГРАНИЦЫ

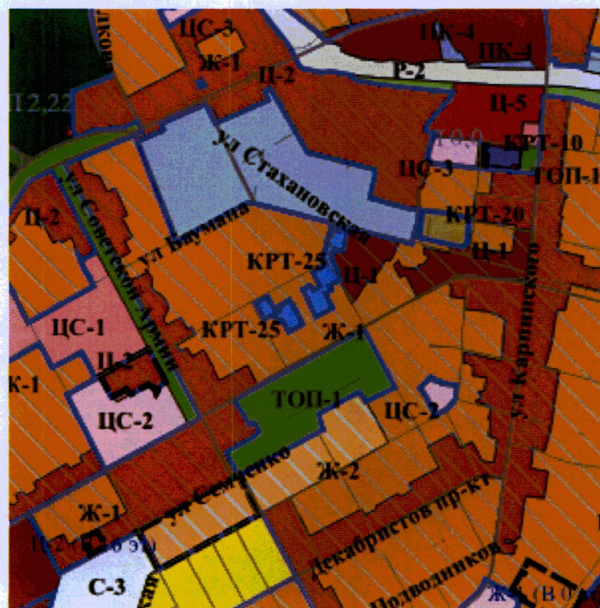
территориальной зоны «КРТ-25. Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Авиагородок» и по ул. Чайковского в Индустриальном районе города Перми»

Контур № 1 в микрорайоне «Авиагородок»



1:25000

Контур № 2 по ул. Чайковского



1:25000

Система координат МСК-59

в части установления границ территориальной зоны
«КРТ-25. Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки
в микрорайоне «Авиагородок» и по ул. Чайковского
в Индустриальном районе города Перми»

Для контура № 1 в микрорайоне «Авиагородок»

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	512899,66	2229414,77
2	512898,87	2229414,39
3	512839,80	2229385,13
4	512855,49	2229352,67
5	512890,34	2229280,64
6	512907,05	2229246,06
7	512834,87	2229211,16
8	512818,57	2229246,00
9	512784,59	2229318,38
10	512769,60	2229350,35
11	512755,16	2229343,44
12	512724,04	2229328,54
13	512673,30	2229304,24
14	512686,71	2229277,04
15	512693,92	2229262,42
16	512686,27	2229258,76
17	512712,95	2229202,94
18	512718,02	2229205,32
19	512719,89	2229206,20
20	512725,69	2229193,90
21	512728,13	2229188,74
22	512743,35	2229156,48
23	512736,63	2229153,34
24	512699,29	2229135,93
25	512698,79	2229134,51
26	512700,96	2229129,91
27	512690,44	2229124,94
28	512704,39	2229095,39
29	512709,79	2229094,50
30	512736,10	2229105,66
31	512738,98	2229119,42
32	512731,67	2229135,46
33	512742,14	2229140,79
34	512785,07	2229162,48
35	512785,28	2229162,59
36	512829,49	2229184,94
37	512843,76	2229192,22
38	512897,14	2229218,73
39	512925,70	2229161,18
40	512927,91	2229156,73
41	512931,30	2229149,61
42	512951,65	2229161,02
43	512975,95	2229174,27
44	512981,06	2229176,61
45	512985,05	2229178,72

1	2	3
46	512988,23	2229172,74
47	512988,90	2229172,86
48	512997,07	2229157,85
49	513000,54	2229151,11
50	513010,37	2229135,47
51	513012,99	2229129,86
52	513014,21	2229120,78
53	513014,01	2229111,79
54	513020,10	2229118,19
55	513073,77	2229144,94
56	513093,68	2229147,97
57	513181,93	2229193,15
58	513170,90	2229216,30
59	513169,36	2229219,38
60	513154,84	2229247,69
61	513147,76	2229244,12
62	513130,27	2229280,67
63	513120,01	2229300,99
64	513131,04	2229306,56
65	513118,52	2229331,36
66	513168,93	2229357,45
67	513163,97	2229367,70
68	513162,23	2229371,31
69	513161,29	2229373,26
70	513145,35	2229406,18
71	513136,28	2229424,90
72	513120,22	2229449,39
73	513111,71	2229462,08
74	513107,13	2229459,79
75	513105,26	2229458,88
76	513091,09	2229474,40
77	513086,32	2229472,79
78	513081,94	2229468,03
79	513078,78	2229462,34
80	513076,82	2229452,36
81	513077,93	2229444,41
82	513086,21	2229428,62
83	513100,69	2229397,48
84	513081,94	2229387,67
85	513087,01	2229377,38
86	513079,96	2229373,91
87	513075,56	2229372,08
88	513068,70	2229368,34
89	513058,45	2229363,28
90	513043,59	2229355,93
91	513032,23	2229350,31
92	513029,74	2229349,09
93	513007,25	2229394,35
94	513002,88	2229402,99
95	513001,07	2229403,29
96	513000,09	2229403,21
97	512998,86	2229402,68
98	512994,19	2229400,52
99	512964,11	2229385,39
100	512962,46	2229388,75
101	512932,04	2229373,81

1	2	3
102	512909,11	2229397,08
1	512899,66	2229414,77

Для контура № 2 по ул. Чайковского

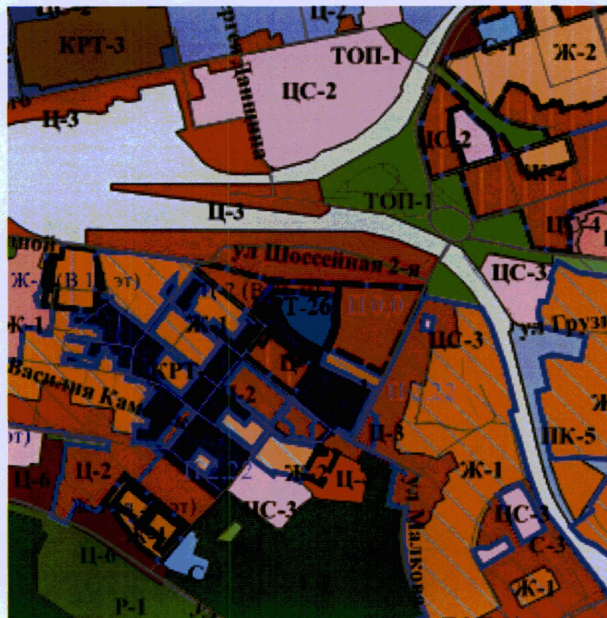
№ п/п	X	Y
1	2	3
1	515033,58	2229495,89
2	515051,53	2229529,37
3	515052,57	2229531,31
4	515054,50	2229535,39
5	515001,21	2229564,96
6	515006,74	2229574,19
7	515019,69	2229567,58
8	515030,04	2229586,85
9	515042,12	2229609,32
10	515019,19	2229621,75
11	515011,76	2229625,78
12	515012,25	2229627,37
13	514964,94	2229652,93
14	514963,56	2229653,67
15	514950,68	2229629,98
16	514946,74	2229621,04
17	514945,73	2229618,76
18	514938,34	2229605,66
19	514960,21	2229593,27
20	514965,57	2229590,23
21	514974,76	2229585,29
22	514974,49	2229584,68
23	514969,80	2229576,68
24	514997,93	2229560,67
25	514995,18	2229555,67
26	514979,03	2229526,23
27	514978,65	2229525,52
1	515033,58	2229495,89
28	515273,07	2229769,24
29	515279,13	2229782,32
30	515274,64	2229801,21
31	515261,41	2229798,44
32	515209,68	2229787,60
33	515210,74	2229777,61
34	515208,94	2229777,43
35	515213,87	2229758,01
36	515193,01	2229752,41
37	515193,49	2229750,22
38	515182,96	2229747,70
39	515182,42	2229747,98
40	515139,19	2229769,95
41	515135,43	2229763,93
42	515109,90	2229778,15
43	515103,81	2229763,43
44	515091,82	2229741,52
45	515076,12	2229749,19
46	515064,50	2229727,31

1	2	3
47	515017,21	2229752,69
48	515016,73	2229752,94
49	514989,20	2229701,91
50	514986,03	2229696,02
51	514986,38	2229695,79
52	515025,27	2229675,33
53	515028,65	2229673,39
54	515029,38	2229674,82
55	515037,35	2229670,56
56	515039,23	2229672,85
57	515043,99	2229669,98
58	515077,38	2229651,25
59	515090,73	2229676,68
60	515078,65	2229683,58
61	515076,10	2229689,43
62	515084,88	2229706,30
63	515091,63	2229708,40
64	515135,20	2229685,53
65	515138,54	2229691,67
66	515160,25	2229732,17
67	515182,42	2229720,46
68	515185,70	2229721,27
69	515282,08	2229745,20
28	515273,07	2229769,24

Приложение 3
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ГРАНИЦЫ

территориальной зоны «КРТ-26. Комплексное развитие незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415090:176, расположенного по ул. Локомотивной в Дзержинском районе города Перми»



1:25000

Система координат МСК-59

в части установления границ территориальной зоны
«КРТ-26. Комплексное развитие незастроенной территории в границах
земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415090:176,
расположенного по ул. Локомотивной в Дзержинском районе
города Перми»

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	516866,97	2228509,18
2	516872,96	2228513,81
3	516859,63	2228718,67
4	516770,05	2228712,84
5	516752,08	2228710,52
6	516734,59	2228705,96
7	516717,78	2228699,21
8	516685,74	2228684,01
9	516698,49	2228648,58
10	516707,64	2228630,61

1	2	3
11	516709,78	2228629,19
12	516714,03	2228622,76
13	516715,05	2228614,98
14	516748,74	2228577,33
15	516760,72	2228564,04
16	516762,64	2228562,18
17	516774,19	2228554,73
18	516825,89	2228529,40
19	516856,35	2228515,16
1	516866,97	2228509,18