



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2025

№ 901-п

**О внесении изменений в отдельные
постановления Правительства
Пермского края в сфере регионального
государственного контроля (надзора)**

В соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в связи с изменениями федерального законодательства

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере регионального государственного контроля (надзора) (далее – изменения).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2026 года, но не ранее чем через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 3 изменений, который вступает в силу через 10 дней после дня официального опубликования настоящего постановления.

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 13.11.2025 № 901-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в отдельные постановления
Правительства Пермского края в сфере регионального
государственного контроля (надзора)**

1. В Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Пермском крае, утвержденном постановлением Правительства Пермского края от 14 октября 2021 г. № 779-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 06 июля 2022 г. № 570-п, от 11 августа 2022 г. № 670-п, от 23 января 2024 г. № 42-п, от 17 июня 2025 г. № 484-п):

1.1. пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение трех лет с даты предоставления лицензии.»;

1.2. пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

1.3. пункт 24(1) признать утратившим силу;

1.4. пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

опрос;

получение письменных объяснений;

истребование документов, которые в соответствии с лицензионными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений);

инструментальное обследование.»;

1.5. абзац третий пункта 29 признать утратившим силу;

1.6. дополнить пунктом 29(1) следующего содержания:

«29(1). Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в абзацах третьем и четвертом пункта 26, в абзацах втором, третьем и седьмом пункта 28 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

1.7. пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Выездное обследование проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта контроля.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования лицензиата.»;

1.8. пункт 32 после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60»;

1.9. предложение второе абзаца второго пункта 35 изложить в следующей редакции:

«Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».»;

1.10. в пункте 2 приложения:

1.10.1. абзац второй дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

1.10.2. в абзаце пятом слова «неисполненного, вступившего в законную силу в течение последних 2 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности лицензиата к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления» заменить словами «трех и более вступивших в законную силу в течение последних двух лет на дату принятия решения об отнесении деятельности лицензиата к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановлений».

2. В Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Пермском крае, утвержденном постановлением Правительства Пермского края от 11 ноября 2021 г. № 864-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 11 августа 2022 г. № 670-п, от 25 августа 2023 г. № 636-п, от 23 января 2024 г. № 42-п, от 17 июня 2025 г. № 484-п, от 13 августа 2025 г. № 646-п):

2.1. пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта государственного жилищного надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение трех лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

2.2. пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

2.3. пункт 21(1) признать утратившим силу;

2.4. пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

опрос;

получение письменных объяснений;

истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений);

инструментальное обследование.»;

2.5. абзац девятый пункта 26 признать утратившим силу;

2.6. абзац первый пункта 27 после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60»;

2.7. дополнить пунктом 29(1) следующего содержания:

«29(1). Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта государственного жилищного надзора, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

отбор проб (образцов);

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.»;

2.8. предложение второе абзаца второго пункта 30 изложить в следующей редакции:

«Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».»;

2.9. дополнить пунктом 30(1) следующего содержания:

«30(1). Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в абзацах третьем и четвертом пункта 24, в абзацах втором, третьем и седьмом пункта 26 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

2.10. абзац второй пункта 2 приложения дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

3. Пункт 5.4 Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 29 декабря 2021 г. № 1091-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 11 августа 2022 г. № 670-п, от 05 июня 2024 г. № 337-п, от 29 августа 2024 г. № 580-п, от 28 августа 2025 г. № 674-п), признать утратившим силу.