



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2025

№ 810-п

**О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края по вопросам капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов**

В соответствии со статьями 167, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кадровыми изменениями

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края по вопросам капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 15.10.2025 № 810-п

## **ИЗМЕНЕНИЯ,**

### **которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края по вопросам капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов**

1. В пункте 10 постановления Правительства Пермского края от 22 июля 2013 г. № 939-п «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 24 августа 2017 г. № 741-п, от 13 февраля 2019 г. № 82-п) слова «тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «инфраструктуры».

2. В постановлении Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 286-п «Об утверждении Порядка представления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих представлению в соответствии с жилищным законодательством» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 27 ноября 2015 г. № 1019-п, от 24 августа 2017 г. № 741-п, от 13 февраля 2019 г. № 82-п, от 02 февраля 2022 г. № 49-п, от 06 апреля 2022 г. № 276-п, от 15 июня 2022 г. № 505-п):

2.1. в преамбуле слова «пунктом 6 статьи 167» заменить словами «пунктом 7 части 6 статьи 167»;

2.2. в пункте 3 слова «тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «инфраструктуры».

3. В постановлении Правительства Пермского края от 08 мая 2014 г. № 327-п «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Пермского края субсидии на обеспечение деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» и Порядка определения объема субсидии на обеспечение деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 10 октября 2014 г. № 1151-п, от 09 ноября 2016 г. № 1010-п, от 30 марта 2018 г. № 169-п, от 28 февраля 2019 г. № 118-п, от 22 апреля 2020 г. № 256-п, от 28 октября 2020 г. № 820-п, от 06 мая 2021 г. № 282-п, от 02 ноября 2021 г. № 838-п,

от 19 октября 2022 г. № 883-п, от 10 июля 2024 г. № 449-п, от 23 октября 2024 г. № 837-п):

3.1. в пункте 2 слова «тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «инфраструктуры»;

3.2. в Порядке предоставления из бюджета Пермского края субсидии на обеспечение деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»:

3.2.1. абзац пятый пункта 7 после слова «договоров» дополнить словом «(соглашений)»;

3.2.2. в пункте 12(2):

3.2.2.1. абзац восьмой после слова «договоры» в соответствующем падеже дополнить словом «(соглашения)» в соответствующем падеже;

3.2.2.2. абзац девятый после слова «договоров» дополнить словом «(соглашений)»;

3.2.3. пункт 19 после слова «договорам» дополнить словом «(соглашениям)»;

3.2.4. пункт 20 после слова «договоров» дополнить словом «(соглашений)».

4. В пункте 3 постановления Правительства Пермского края от 30 января 2015 г. № 40-п «Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 18 ноября 2015 г. № 995-п, от 27 февраля 2017 г. № 63-п, от 24 августа 2017 г. № 741-п, от 30 августа 2018 г. № 487-п, от 13 февраля 2019 г. № 82-п, от 12 мая 2021 г. № 287-п, от 09 февраля 2022 г. № 98-п) слова «тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «инфраструктуры».

5. В постановлении Правительства Пермского края от 21 апреля 2015 г. № 246-п «Об утверждении Порядка проведения конкурса по отбору аудиторской организации (аудитора) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» и Порядка принятия решения о проведении аудита, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (в редакции

постановлений Правительства Пермского края от 24 августа 2017 г. № 741-п, от 30 августа 2018 г. № 487-п, от 13 февраля 2019 г. № 82-п):

5.1. в пункте 3 слова «тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «инфраструктуры»;

5.2. в пункте 2.1.4 Порядка проведения конкурса по отбору аудиторской организации (аудитора) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» слова «от 25 ноября 2013 г. № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»» заменить словами «от 30 июня 2021 г. № 1078 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»».

6. В пункте 3 постановления Правительства Пермского края от 18 мая 2016 г. № 300-п «Об утверждении форм предоставления региональным оператором в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 05 декабря 2017 г. № 978-п, от 30 августа 2018 г. № 487-п, от 13 февраля 2019 г. № 82-п, от 09 апреля 2024 г. № 199-п) слова «тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «инфраструктуры».

7. В пункте 3 постановления Правительства Пермского края от 27 мая 2016 г. № 324-п «Об утверждении Порядка информирования органом государственного жилищного надзора Пермского края органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 24 августа 2017 г. № 741-п, от 13 февраля 2019 г. № 82-п, от 16 июля 2019 г. № 486-п, от 09 апреля 2024 г. № 199-п) слова «тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «инфраструктуры».

8. В пункте 3 постановления Правительства Пермского края от 30 июня 2016 г. № 430-п «Об утверждении Порядка представления владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 05 декабря 2017 г. № 978-п, от 19 июня 2018 г. № 327-п, от 30 августа 2018 г. № 487-п, от 13 февраля 2019 г. № 82-п, от 14 декабря 2021 г. № 1011-п) слова «тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «инфраструктуры».

9. В пункте 3 постановления Правительства Пермского края от 25 июля 2016 г. № 491-п «Об утверждении Порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта» (в редакции постановления Правительства Пермского края от 13 февраля 2019 г. № 82-п) слова «тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «инфраструктуры».

10. В постановлении Правительства Пермского края от 01 ноября 2017 г. № 883-п «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 02 ноября 2018 г. № 660-п, от 13 февраля 2019 г. № 82-п, от 23 сентября 2020 г. № 694-п, от 08 мая 2024 г. № 256-п):

10.1. в преамбуле слова «частью 6» заменить словами «частью 6.1»;

10.2. в пункте 3 слова «тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «инфраструктуры».

11. В постановлении Правительства Пермского края от 01 ноября 2017 г. № 884-п «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 13 февраля 2019 г. № 82-п, от 17 марта 2020 г. № 106-п):

11.1. в преамбуле слова «пунктом 7 части 1» заменить словами «пунктом 8 части 6»;

11.2. в пункте 3 слова «тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «инфраструктуры».

12. В пункте 3 постановления Правительства Пермского края от 01 ноября 2017 г. № 887-п «Об определении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, при превышении которой многоквартирные дома, расположенные на территории Пермского края, не подлежат включению в региональную программу капитального ремонта» (в редакции постановления Правительства Пермского края от 13 февраля 2019 г. № 82-п) слова «тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «инфраструктуры».

13. В пункте 3 постановления Правительства Пермского края от 01 ноября 2017 г. № 890-п «Об утверждении Порядка определения невозможности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в связи с воспрепятствованием проведению такого ремонта» (в редакции постановления Правительства Пермского края от 13 февраля 2019 г. № 82-п) слова «тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «инфраструктуры».

14. В пункте 3 постановления Правительства Пермского края от 08 июня 2018 г. № 318-п «Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта» (в редакции постановления Правительства Пермского края от 13 февраля 2019 г. № 82-п) слова «тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «инфраструктуры».

15. В пункте 3 постановления Правительства Пермского края от 08 июня 2018 г. № 319-п «Об утверждении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о проведении капитального ремонта» (в редакции постановления Правительства Пермского края от 13 февраля 2019 г. № 82-п) слова «тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «инфраструктуры».

16. В пункте 3 постановления Правительства Пермского края от 08 октября 2018 г. № 558-п «Об утверждении Порядка информирования

собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции постановления Правительства Пермского края от 13 февраля 2019 г. № 82-п) слова «тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «инфраструктуры».

17. В постановлении Правительства Пермского края от 08 октября 2018 г. № 559-п «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 13 февраля 2019 г. № 82-п, от 11 ноября 2021 г. № 863-п, от 17 октября 2024 г. № 817-п):

17.1. в преамбуле слова «пунктом 8 части 1» заменить словами «пунктом 9 части 6»;

17.2. в пункте 3 слова «тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «инфраструктуры».

18. В пункте 3 постановления Правительства Пермского края от 06 декабря 2018 г. № 775-п «Об утверждении Порядка определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату» (в редакции постановления Правительства Пермского края от 09 апреля 2024 г. № 199-п) слова «тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «инфраструктуры».

19. В пункте 4 постановления Правительства Пермского края от 25 марта 2019 г. № 221-п «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Пермского края дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, и внесении изменения в пункт 2.1 Положения о порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 07 декабря 2007 г. № 316-п» (в редакции постановления Правительства Пермского края от 09 апреля 2024 г. № 199-п) слова «тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «инфраструктуры».

20. В пункте 4 постановления Правительства Пермского края от 26 сентября 2019 г. № 664-п «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 26 апреля 2023 г. № 319-п, от 14 июня 2023 г. № 447-п, от 09 апреля 2024 г. № 199-п) слова «тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «инфраструктуры».