



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2025

№ 664-п

О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 12 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Положением о порядке подготовки генерального плана Пермского городского округа, порядке внесения в него изменений, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1027-п, постановлением Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п «Об утверждении перечня случаев утверждения в 2022 – 2025 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением Правительства Пермского края от 26 июля 2023 г. № 574-п «Об утверждении перечня случаев, при которых внесение изменений в генеральный план муниципального, городского округа Пермского края может осуществляться применительно к части населенного пункта»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205 (в редакции решений Пермской городской Думы от 30 августа 2011 г. № 175, от 28 января 2014 г. № 2, от 28 января 2014 г. № 3, от 22 апреля 2014 г. № 86, от 20 декабря 2016 г. № 269, от 20 декабря 2016 г. № 270, от 23 мая 2017 г. № 103, от 22 мая 2018 г. № 93, от 26 июня 2018 г. № 114, от 22 января 2019 г. № 5, от 26 марта 2019 г. № 51, от 25 июня 2019 г. № 131, от 27 августа 2019 г. № 166, от 24 сентября 2019 г. № 216, от 17 декабря 2019 г. № 317, от 28 января 2020 г. № 14, от 25 февраля 2020 г. № 45, от 25 февраля 2020 г. № 46, от 25 февраля 2020 г. № 47, от 24 марта 2020 г. № 65, от 26 мая 2020 г. № 92, от 25 августа 2020 г. № 159, от 25 августа 2020 г. № 161, от 22 сентября 2020 г. № 193, от 27 октября 2020 г. № 218, от 27 октября 2020 г. № 226, от 17 ноября 2020 г. № 237, от 15 декабря 2020 г. № 270, от 15 декабря 2020 г. № 271, от 26 января 2021 г. № 14, от 26 января 2021 г. № 15, от 26 января 2021 г. № 16, постановлений Правительства Пермского края от 17 ноября 2021 г. № 896-п, от 27 июля 2022 г. № 638-п, от 30 декабря 2022 г. № 1175-п, от 17 июля 2024 г. № 477-п, от 16 января 2025 г. № 29-п, от 01 апреля 2025 г. № 246-п, от 04 апреля 2025 г. № 269-п, от 10 апреля 2025 г. № 280-п, от 30 апреля 2025 г. № 337-п, от 27 мая 2025 г. № 431-п, от 03 июля 2025 г. № 534-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее пяти рабочих дней со дня размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) утвержденных изменений в Генеральный план города Перми уведомить администрацию города Перми об их принятии и размещении в ФГИС ТП.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 28.08.2025 № 664-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план города Перми, утвержденный
решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205

1. В таблице 1 пункта 2.1.3 части 1 приложения № 1:

1.1. позиции:

110	зона развития сформировавшейся урбанизированной территории	3 561,37
120	зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	1 361,11
130	зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:	17 057,7
131	территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	9 742,29

изложить в следующей редакции:

110	зона развития сформировавшейся урбанизированной территории	3 558,99
120	зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	1 366,68
130	зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:	17 054,51
131	территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	9 739,1

1.2. позиции:

210	зона природного экологического ландшафта	41 736,72
220	зона общественной и рекреационной инфраструктуры	5 668, 09

изложить в следующей редакции:

210	зона природного экологического ландшафта	41 739,91
220	зона общественной и рекреационной инфраструктуры	5 664,9

2. в части 2 приложения № 2:

2.1. установить границы основной функциональной зоны развития территорий с преобразованием преобладающих функций (120), дополнительных функциональных зон: застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас (311), предполагаемого создания

элементов природно-рекреационного каркаса (313), обслуживания застройки трамвайной сетью (321) в отношении части территории, ограниченной зданием по ул. Поваренный лог 3-й, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми;

2.2. установить границы основной функциональной зоны природного экологического ландшафта (210) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми;

2.3. в отношении территории, ограниченной зданием по ул. Поваренный лог 3-й, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми:

2.3.1. фрагмент карты 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

2.3.2. фрагмент карты 1.1 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

2.3.3. фрагмент карты 1.2 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

2.3.4. фрагмент карты 1.3 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

2.3.5. фрагмент карты 2 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям;

2.3.6. фрагмент карты 2.1 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям;

2.3.7. фрагмент карты 2.2 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящим изменениям;

2.3.8. фрагмент карты 3 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящим изменениям;

2.3.9. фрагмент карты 4 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящим изменениям;

2.3.10. фрагмент карты 5 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящим изменениям;

2.3.11. фрагмент карты 6 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящим изменениям.

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1 «Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми» в отношении территории, ограниченной зданием по ул. Поваренный лог 3-й, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (наименования и индексы зон)

Зоны территорий смешанного назначения, застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки - зоны территорий смешанного назначения

-  зона развития сформировавшейся урбанизированной территории (110)
-  зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций (120)
-  зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров
-  территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)
-  территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой (133)

Зоны природно-рекреационных территорий

-  зона природного экологического ландшафта (210)
-  зона общественной и рекреационной инфраструктуры (220)

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

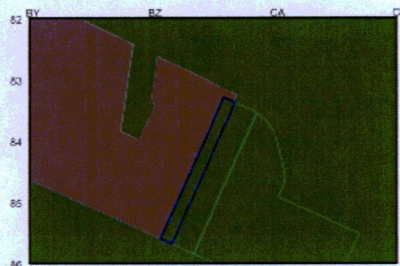
-  планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

-  улично-дорожная сеть
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

Приложение 2
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1.1 «Функциональное зонирование. Административные границы города Перми и населенных пунктов, входящих в состав Пермского городского округа» в отношении территории, ограниченной зданием по ул. Поваренный лог 3-й, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
(наименования и индексы зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)

Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках свободных от застройки - зоны территорий смешанного назначения

-  Жилые зоны
-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки
-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки планируемая
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
-  Зоны рекреационного назначения
-  Иные зоны

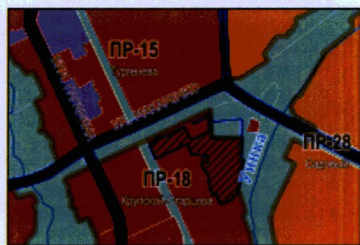
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

-  планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

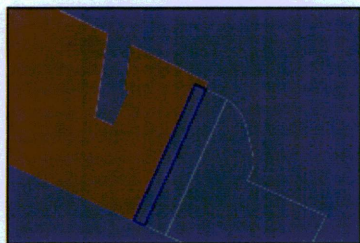
ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
-  магистральная улица районного значения
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

Приложение 3
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1.2 «Функциональное зонирование. Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов» в отношении территории, ограниченной зданием по ул. Поваренный лог 3-й, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (наименования и индексы зон)

-  Зона застройки, ориентированная на природно-рекреационный каркас (311)
-  Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса (312)
-  Зона предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса (313)
-  Зелёное кольцо (315)

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

-  планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

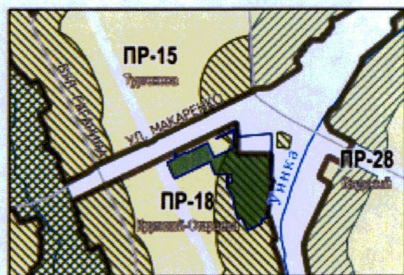
ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

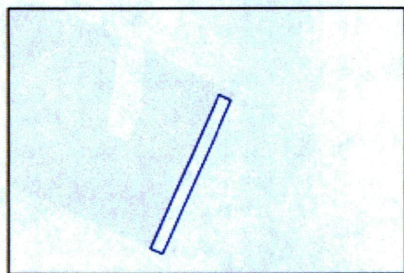
-  зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  улично-дорожная сеть
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

Приложение 4
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1.3 «Функциональное зонирование. Планируемое размещение объектов местного значения. Функциональные зоны обслуживания застройки рельсовым транспортом. Развитие линий электропоездов, обслуживающих городские пассажирские перевозки. Развитие трамвайной сети» в отношении территории, ограниченной зданием по ул. Поваренный лог 3-й, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (наименования и индексы зон)

 зона обслуживания застройки трамвайной сетью (321)

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

 планировочные районы, границы, индексы и наименования планировочных районов

ТРАМВАЙНАЯ СЕТЬ

 планируемая - 1 этап

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

ТРАМВАЙНАЯ СЕТЬ

 существующая сохраняемая

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

 зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями

 территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)

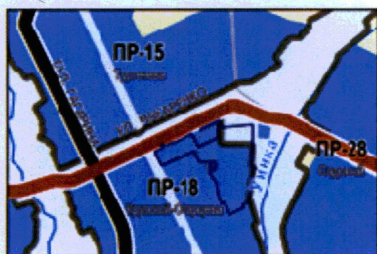
 зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

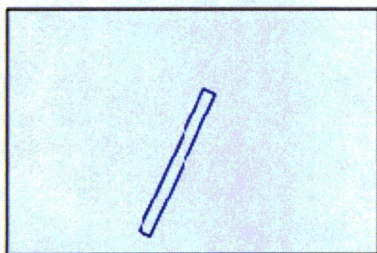
 улично-дорожная сеть

 поверхностные водные объекты

 территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план



Масштаб 1 : 25 000

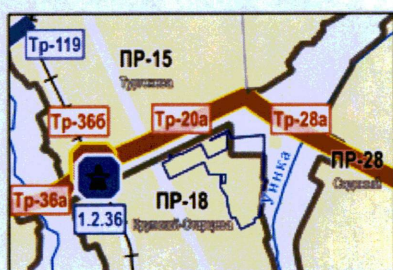


Масштаб 1 : 25 000

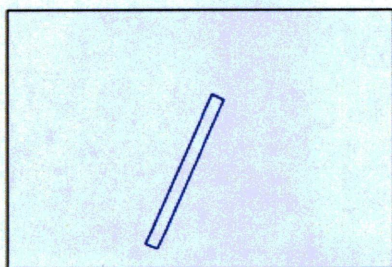
Приложение 5
к изменению, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 2 «Планируемое размещение объектов местного значения. Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры» в отношении территории, ограниченной зданием по ул. Поваренный лог 3-й, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

— улично-дорожная сеть

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

- поверхностные водные объекты
- территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МЕРОПРИЯТИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Улично-дорожная сеть

улицы и дороги - 2 этап

Искусственные дорожные сооружения

транспортная развязка в разных уровнях - 2 этап

РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ

Улично-дорожная сеть

улицы и дороги - 1 этап

Искусственные дорожные сооружения

пересечение в одном уровне - 1 этап

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

Границы планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями

территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)

зоны природно-рекреационных территорий

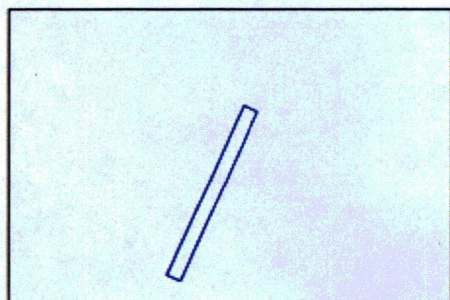
Приложение 6
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 2.1 «Параметры улично-дорожной сети. Виды улиц и дорог по назначению» в отношении территории, ограниченной зданием по ул. Поваренный лог 3-й, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ УЛИЦ И ДОРОГ В СООТВЕТСТВИИ С ИХ НАЗНАЧЕНИЕМ

- общегородские
- районные

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

- ПР-1 планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

- зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- территории, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)
- зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

- поверхностные водные объекты
- территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план

Приложение 7
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

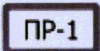
в карте 2.2 «Параметры улично-дорожной сети. Виды улиц и дорог по назначению общественных пространств» в отношении территории, ограниченной зданием по ул. Поваренный лог 3-й, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ УЛИЦ И ДОРОГ ПО НАЗНАЧЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

-  Продольная
-  Радиальная
-  Вдоль кромок долин малых рек

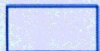
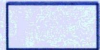
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

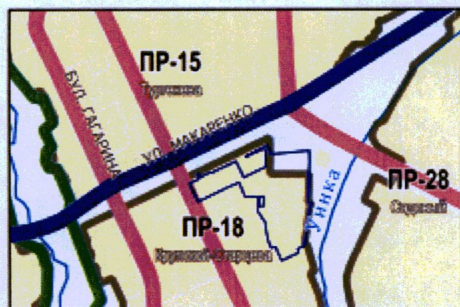
-  планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

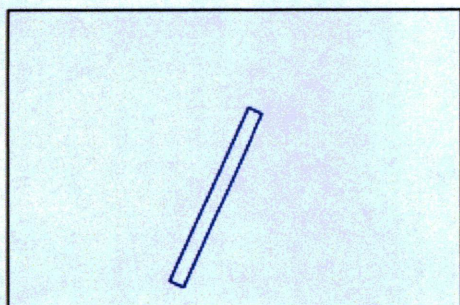
-  зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)
-  зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

Приложение 8
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 3 «Планируемое размещение объектов местного значения. Организация и обустройство велосипедных маршрутов» в отношении территории, ограниченной зданием по ул. Поваренный лог 3-й, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ВЕЛОСИПЕДНЫЕ МАРШРУТЫ

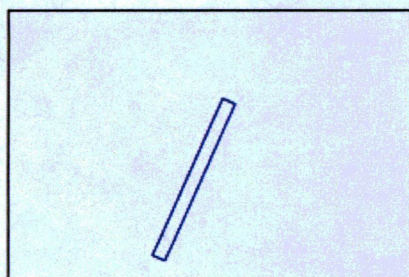
-  планируемые - 1 этап
-  планируемые - 2 этап

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

-  планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

ВЕЛОСИПЕДНЫЕ МАРШРУТЫ

-  существующие

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

-  зоны территорий смешанного значения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)
-  зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  улично-дорожная сеть
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план

Приложение 9
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 4 «Планируемое размещение объектов местного значения.

Сводная схема развития объектов систем коммунальной инфраструктуры» в отношении территории, ограниченной зданием по ул. Поваренный лог 3-й, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МЕРОПРИЯТИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Сети водоотведения
(хозяйственно-фекальная канализация)

 канализация самотечная

РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ

Сети теплоснабжения

 теплопровод магистральный - 1 этап

Сети водоотведения
(хозяйственно-фекальная канализация)

 канализация самотечная 1 этап

Сети водоотведения (дождевая канализация)

 канализация дождевая самотечная закрытая - 1 этап

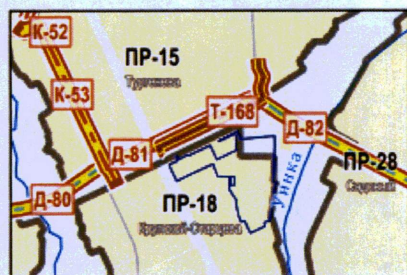
ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

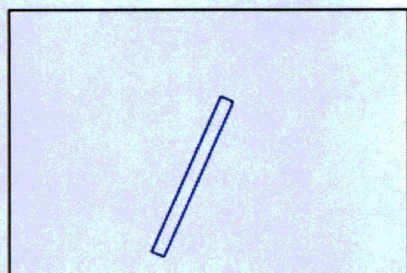
 зоны территорий смешанного значения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями

 территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)

 зоны природно-рекреационных территорий



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

 планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

 улично-дорожная сеть

 поверхностные водные объекты

 территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план

Приложение 10
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 5 «Планируемое размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах функциональных зон» в отношении территории, ограниченной зданием по ул. Поваренный лог 3-й, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
(наименования и индексы зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)

-  Жилые зоны
-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки
-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки планируемая
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
-  Зоны рекреационного назначения
-  Иные зоны

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

-  планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты социальной инфраструктуры

Объекты образования и науки

-  Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации. Планируемый к размещению. Местное значение.

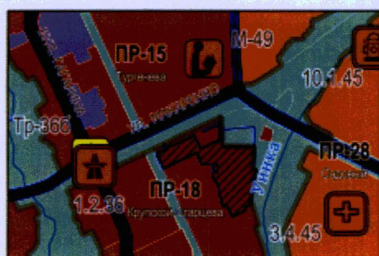
Объекты здравоохранения

-  Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара. Планируемый к размещению. Региональное значение.

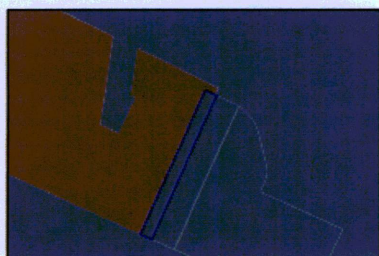
Объекты транспортной инфраструктуры

Искусственные дорожные сооружения

-  Транспортная развязка в разных уровнях. Планируемый к размещению. Региональное значение.
-  Пересечение в одном уровне. Планируемый к реконструкции. Местное значение.



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций



Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары. Планируемый к размещению. Региональное значение.

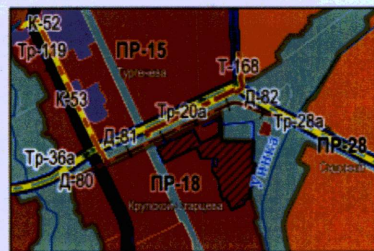
ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  магистральная улица районного значения
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план

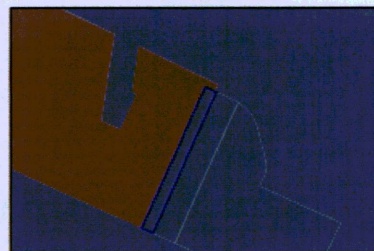
Приложение 11
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 6 «Местоположение линейных объектов федерального, регионального значения, местного значения» в отношении территории, ограниченной зданием по ул. Поваренный лог 3-й, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Трамвайная линия

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

- планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

- поверхностные водные объекты
- территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
(наименования и индексы зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)

- Жилые зоны
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки планируемая
- Зона специализированной общественной застройки