



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2025

№ 595-п

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в целях совершенствования процедуры принятия решений о размещении объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов,

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 26 декабря 2016 г. № 1167-п,

от 19 апреля 2017 г. № 246-п, от 21 февраля 2019 г. № 102-п, от 26 сентября 2019 г. № 668-п, от 10 марта 2022 г. № 177-п, от 12 января 2023 г. № 14-п, от 31 августа 2023 г. № 651-п) (далее – изменения).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 – 4, 8 изменений, которые вступают в силу с 01 января 2026 года.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 31.07.2025 № 595-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п

1. Пункт 1(1) изложить в следующей редакции:

«1(1). Размещение объектов, за исключением объектов, указанных в пунктах 1 – 3, 4(1), 5 – 9, 13, 14, 16, 17, 21, 26 – 29, 33, 34, 36 перечня, осуществляется за плату, если иное не установлено законодательством.

От внесения платы за размещение объектов освобождаются органы государственной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, государственные учреждения Пермского края, муниципальные учреждения, унитарная некоммерческая организация – фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края».

Размер платы исходя из цели размещения объектов определяется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение испрашиваемыми землями или земельными участками, на которых планируется размещение объектов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии со статьей 1 Закона Пермского края от 07 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» пропорционально площади, указанной в схеме предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, составленной по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее – используемая площадь).

В случае если объект размещается на нескольких земельных участках, размер платы определяется исходя из кадастровой стоимости земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, пропорционально используемой площади земельных участков.

В случае если кадастровая стоимость не установлена, для определения размера платы с целью применения норм абзаца третьего настоящего пункта применяется расчетное значение, определяемое путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по кадастровому кварталу соответствующего сегмента в соответствии с видами использования, определенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 г. № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке», на используемую площадь.

В случае отсутствия соответствующих значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по кадастровому кварталу применяется расчетное значение, определяемое путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по населенному пункту Пермского края соответствующего сегмента земельных участков в соответствии с видами использования, определенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 г. № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке», на используемую площадь.

В случае отсутствия соответствующих значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по населенному пункту Пермского края применяется расчетное значение, определяемое путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Пермского края соответствующего сегмента земельных участков в соответствии с видами использования, определенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 г. № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке», на используемую площадь.

Плата за размещение объектов вносится в бюджет соответствующего публично-правового образования по реквизитам, указанным в решении на размещение объекта, в следующем порядке:

если срок выдачи решения на размещение объекта составляет один год и менее, плата вносится однократно за весь срок в течение трех рабочих дней с даты выдачи решения на размещение объекта;

если срок выдачи решения на размещение объекта составляет более одного года, плата за первый календарный год вносится в течение трех рабочих дней с даты выдачи решения на размещение объекта,

последующий ежегодный размер платы за размещение объекта вносится не позднее 05 февраля текущего года.

Плата за размещение объектов исчисляется ежемесячно с даты принятия решения о размещении объектов. Расчет платы производится за полный месяц в случае, если решение о размещении объектов принято до 15 числа включительно месяца принятия такого решения. В случае принятия решения о размещении объектов после 15 числа соответствующего месяца исчисление платы начинается с 01 числа следующего месяца.

Задолженность по внесению платы за размещение объекта за период использования земельного участка подлежит взысканию Уполномоченным органом в судебном порядке.»;

2. в абзаце первом пункта 2 слова «исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение испрашиваемыми землями или земельными участками, на которых планируется размещение объектов (далее – Уполномоченный орган)» заменить словами «Уполномоченного органа»;

3. дополнить пунктом 8.1.6 следующего содержания:

«8.1.6. невнесение платы за размещение объекта в установленные настоящим Положением сроки.»;

4. в абзаце первом пункта 8.2 слова «пунктами 8.1.4, 8.1.5» заменить словами «пунктами 8.1.4 – 8.1.6»;

5. абзац первый пункта 8.3.1 изложить в следующей редакции:

«8.3.1. для объектов, указанных в пунктах 1 – 3, 5 – 7, 11 перечня, при условии их подземного размещения, а также для объектов, указанных в пунктах 4, 12, 17 – 20, 22 – 25, 27 – 29, 31 – 36 перечня, – на период размещения, но не более чем на один год с возможностью продления; для объектов, указанных в пункте 30 перечня, – на период размещения, но не более чем на пять лет с возможностью продления.»;

6. дополнить пунктами 9.10, 9.11 следующего содержания:

«9.10. в случае наличия либо заключенного договора о комплексном развитии территории, либо принятого решения о комплексном развитии территории (за исключением случаев, если с заявлением о выдаче решения о размещении обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, или юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории), либо планируемого к размещению объекта федерального, регионального или местного значения;

9.11. в случае наличия ранее выданного решения о размещении объектов на землях или земельном участке, на использование которых испрашивается решение о размещении объектов.»;

7. в пункте 10 цифры «9.9» заменить цифрами «9.11»;

8. приложение 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение
к изменениям, которые вносятся
в Положение о порядке
и условиях размещения
объектов на землях
или земельных участках,
находящихся в государственной
или муниципальной
собственности, на территории
Пермского края
без предоставления земельных
участков и установления
сервитутов, публичного
сервитута, утвержденное
постановлением Правительства
Пермского края от 22 июля
2015 г. № 478-п

Приложение 2
к Положению о порядке
и условиях размещения
объектов на землях
или земельных участках,
находящихся в государственной
или муниципальной
собственности, на территории
Пермского края
без предоставления земельных
участков и установления
сервитутов, публичного
сервитута

ФОРМА

РЕШЕНИЕ
о размещении объектов № _____

Место выдачи

Дата выдачи

_____ (наименование уполномоченного органа, принимающего решение о размещении объектов)

разрешает _____ (наименование заявителя,

_____ его почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

размещение объекта _____ (наименование объекта)

на землях _____ (на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)

на срок _____.

Местоположение _____

(адрес места размещения объектов согласно сведениям
из Единого государственного реестра недвижимости)

Размер платы за размещение объекта _____.

Расчет размера платы за размещение объекта с указанием реквизитов для оплаты является неотъемлемой частью настоящего решения.

Приложение:

1. Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка или сведения из Единого государственного реестра недвижимости.
2. Расчет размера платы за размещение объекта с указанием реквизитов для оплаты.

_____/ _____/ _____
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения) (подпись, печать) (расшифровка подписи)»