



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2025

№ 593-п

О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 10 июня 2022 г. № 492-п «О заключении концессионного соглашения в отношении создания онкологического центра в г. Перми и его последующей эксплуатации для оказания медицинской помощи, в том числе в рамках территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Пермском крае»

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Пермского края от 10 июня 2022 г. № 492-п «О заключении концессионного соглашения в отношении создания онкологического центра в г. Перми и его последующей эксплуатации для оказания медицинской помощи, в том числе в рамках территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Пермском крае» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 12 июля 2023 г. № 519-п, от 08 июля 2024 г. № 422-п) следующие изменения:

1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить, что полномочия концедента от имени Пермского края осуществляют исполнительные органы государственной власти Пермского края и государственное казенное учреждение Пермского края согласно приложению к настоящему постановлению.»;

2. пункты 7 – 7.4 приложения 3 к основным условиям концессионного соглашения в отношении создания онкологического

центра в г. Перми и его последующей эксплуатации для оказания медицинской помощи, в том числе в рамках территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Пермском крае, в том числе существенным условиям, определенным в соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», признать утратившими силу;

3. приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

Приложение
к постановлению
Правительства Пермского края
от 31.07.2025 № 593-п

«Приложение
к постановлению
Правительства Пермского края
от 10.06.2022 № 492-п

**ЛИЦА,
осуществляющие полномочия
концедента от имени Пермского края**

№ п/п	Уполномоченное лицо	Полномочия концедента от имени Пермского края
1	2	3
1	Министерство экономического развития и инвестиций Пермского края	Заключение концессионного соглашения в отношении создания онкологического центра в г. Перми и его последующей эксплуатации для оказания медицинской помощи, в том числе в рамках территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Пермском крае (далее – Соглашение)
2	Агентство по сопровождению концессионных проектов Пермского края	1. Изменение и расторжение Соглашения, осуществление действий по досрочному прекращению Соглашения; 2. выполнение полномочий главного распорядителя бюджетных средств в части исполнения предусмотренных условиями Соглашения финансовых обязательств концедента по принятию на себя части расходов концессионера на создание и эксплуатацию здания (строения) онкологического центра и объектов вспомогательного назначения (далее – Объект Соглашения), в частности по предоставлению концессионеру капитального гранта, завершающего капитального гранта, инвестиционного платежа и операционного гранта в соответствии с условиями Соглашения, по выплате концессионеру суммы компенсации в случае досрочного прекращения действия Соглашения, а также по выплате концессионеру возмещения по особым обстоятельствам; 3. внесение в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» сведений и документов о подготовке и реализации Соглашения, осуществление прав и обязанностей уполномоченного субъекта учета от имени концедента; 4. контроль за соблюдением концессионером условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по внесению концессионной платы; 5. участие в работе комиссии, членами которой являются представители концессионера и концедента, создаваемой с целью осуществления приемки/передачи Объекта Соглашения (далее – Комиссия), в качестве ее постоянного члена

1	2	3
		при передаче/приеме Объекта Соглашения от концессионера концеденту (и наоборот), а также подписания акта(-ов) приема-передачи Объекта Соглашения в собственность концедента, акта(-ов) приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование концессионера и акта(-ов) возврата Объекта Соглашения концеденту при прекращении Соглашения; 6. применение к концессионеру мер ответственности за неисполнение обязательств, установленных Соглашением; 7. заключение, изменение и расторжение соглашения с кредиторами (по смыслу части 4 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»); 8. совместно с Министерством финансов Пермского края – согласование основных условий соглашений о финансировании с лицами, средства которых привлекаются концессионером для исполнения обязательств концессионера по Соглашению (кредиторами по смыслу части 4 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»), а также согласование условий соглашений (по смыслу части 4 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») с такими лицами и концессионером; 9. заключение с концессионером лицензионного договора на право использования архитектурного проекта (архитектурных решений), содержащегося в разработанной для создания Объекта Соглашения проектной документации; 10. рассмотрение и подписание с концессионером акта(-ов) об особом обстоятельстве(-ах), а также дополнительного акта(-ов) об особом обстоятельстве(-ах); 11. иные права и обязанности, прямо не закрепленные за иными уполномоченными лицами настоящим приложением
3	Государственное казенное учреждение Пермского края «Дирекция дорожных концессий»	1. Согласование проектной документации (изменений проектной документации, изменений технического задания), содержащей материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющей архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для выполнения концессионером работ по созданию Объекта Соглашения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; 2. контроль за исполнением концессионером условий Соглашения, в том числе: 2.1. по соблюдению сроков создания Объекта Соглашения, в том числе предусмотренных графиком создания Объекта Соглашения (приложение 16 к Соглашению); 2.2. по осуществлению инвестиций в создание Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения;

1	2	3
		2.3. по соответствию Объекта Соглашения (за исключением объектов вспомогательного назначения, а также оборудования, входящего в состав Объекта Соглашения) установленному составу и описанию, в том числе технико-экономическим показателям Объекта Соглашения, предусмотренным техническим заданием (приложение 1 к Соглашению), проектной и рабочей документации; 2.4. за ходом выполнения работ по созданию Объекта Соглашения, соблюдением концессионером обязанностей, связанных с выполнением строительных работ, соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, выдача концессионеру предписаний об устранении недостатков (несоответствия Объекта Соглашения требованиям технического задания, проектной и рабочей документации, градостроительному плану земельного участка, разрешению на строительство либо требованиям законодательства Российской Федерации); 2.5. за исполнением условий Соглашения, в том числе за использованием объекта Соглашения на эксплуатационной стадии в соответствии с условиями Соглашения; 3. приемка работ, выполненных по Соглашению; 4. направление концессионеру и (или) рассмотрение предупреждений об устранении нарушений, планов устранения нарушений; 5. участие в работе Комиссии в качестве ее постоянного члена при передаче/приеме Объекта Соглашения от концессионера концеденту (и наоборот), а также подписания акта(-ов) приема-передачи Объекта Соглашения в собственность концедента, акта(-ов) приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование концессионера и акта(-ов) возврата Объекта Соглашения концеденту при прекращении Соглашения; 6. применение к концессионеру мер ответственности в рамках осуществления контроля за исполнением концессионером условий Соглашения; 7. участие в осуществлении контроля за соблюдением иных условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края
4	Министерство здравоохранения Пермского края	1. Контроль в части соответствия объектов вспомогательного назначения, а также оборудования, входящего в состав Объекта Соглашения, установленному составу и описанию, в том числе технико-экономическим показателям Объекта Соглашения, предусмотренным Соглашением; 2. участие в качестве постоянного члена в работе Комиссии, а также оформление (подписание) акта(-ов) приема-передачи Объекта Соглашения в собственность концедента, акта(-ов) приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование концессионера и акта(-ов) возврата Объекта Соглашения концеденту при прекращении

1	2	3
		Соглашения; 3. контроль за сроком эксплуатации Объекта Соглашения, сроком осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения; 4. контроль в части соответствия Объекта Соглашения установленным в медико-техническом задании медико-техническим характеристикам в течение срока использования концессионером Объекта Соглашения; 5. контроль за осуществлением концессионером медицинской и иной деятельности на Объекте Соглашения в ходе эксплуатации Объекта Соглашения; 6. рассмотрение заявок концессионера на предоставление возмещения затрат в рамках деятельности концессионера по оказанию медицинских услуг в рамках Программы обязательного медицинского страхования Пермского края (далее – ОМС) по видам услуг, объемам и тарифам ОМС, предусмотренным Соглашением, и взаимодействие с Министерством финансов Пермского края и Агентством по сопровождению концессионных проектов Пермского края по предоставлению концессионеру капитального гранта, завершающего капитального гранта, инвестиционного платежа и операционного гранта в соответствии с условиями Соглашения; 7. в рамках установленной компетенции предоставление концессионеру всех необходимых документов и информации при исполнении последним обязательств по Соглашению, в том числе при получении концессионером санитарно-эпидемиологических заключений, лицензий, требуемых концессионеру для выполнения обязательств по Соглашению, а также иных разрешений, допусков, сертификатов, необходимых для исполнения концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением; 8. привлечение концессионера к ответственности за нарушение обязательств по эксплуатации Объекта Соглашения; 9. согласование изменения оборудования, указанного в техническом задании (приложение 1 к Соглашению) и проектной документации, на иное оборудование, имеющее аналогичные технические и эксплуатационные характеристики
5	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края	Полномочия в сфере контроля за созданием и технической эксплуатацией Объекта Соглашения, предоставлением земельного участка: 1. прием-передача Объекта Соглашения, в том числе участие в работе Комиссии в качестве ее постоянного члена при передаче/приеме Объекта Соглашения от концессионера концеденту (и наоборот), а также подписания акта(-ов) приема-передачи Объекта Соглашения в собственность концедента, акта(-ов) приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование концессионера и акта(-ов) возврата Объекта Соглашения концеденту при прекращении Соглашения;

1	2	3
		2. передача земельного участка для выполнения работ по созданию Объекта Соглашения и последующей эксплуатации Объекта Соглашения (далее – земельный участок) концессионеру (принятие земельного участка от концессионера) и документации по земельному участку в порядке, установленном Соглашением, заключение, внесение изменений и расторжение договора аренды земельного участка, выполнение мероприятий по государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесение в него изменений и прекращение права аренды на земельный участок; 3. в рамках установленной компетенции предоставление концессионеру документов, необходимых для государственной регистрации права собственности концедента на Объект Соглашения, государственной регистрации прав владения и пользования концессионера на Объект Соглашения, государственной регистрации прекращения прав владения и пользования концессионера на Объект Соглашения, оказание концессионеру содействия в совершении регистрационных действий, оказание концессионеру содействия в получении всех разрешений, согласований (включая разрешение на строительство Объекта Соглашения, ввод его в эксплуатацию), необходимых для создания Объекта Соглашения; 4. контроль за своевременностью и полнотой уплаты концессионером арендной платы по договору аренды земельного участка; 5. привлечение концессионера к ответственности за нарушение срока и порядка уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка
6	Министерство финансов Пермского края	1. Обеспечение в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации разработки и последующего действия (юридической силы) на весь срок действия Соглашения нормативно-правовых актов (законов о бюджете Пермского края, государственных программ Пермского края и т.п.), необходимых для бюджетирования и исполнения концедентом финансовых обязательств, предусмотренных Соглашением (в том числе обязательств по выплате капитального гранта, завершающего капитального гранта, инвестиционного платежа, операционного гранта, дополнительных расходов по особым обстоятельствам и выплате суммы компенсации); 2. выделение в рамках закона о бюджете Пермского края, адресной инвестиционной программы Пермского края, государственной программы на очередной финансовый год и плановый период денежных средств, необходимых для предоставления капитального гранта, завершающего капитального гранта, инвестиционного платежа, операционного гранта, дополнительных расходов по особым обстоятельствам и суммы компенсации в соответствии с условиями Соглашения

1	2	3
7	Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края	В рамках установленной компетенции оказание концессионеру содействия в подготовке территории для создания Объекта Соглашения в части подключения Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью), необходимыми для создания и осуществления концессионером деятельности по эксплуатации Объекта Соглашения, в соответствии с техническими условиями, включая, но не ограничиваясь, к сетям электроснабжения, связи, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения

>>