



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2025

№ 513-п

Об утверждении Положения
о рейтинговой системе оценки
деятельности организаций,
осуществляющих управление
многоквартирными домами
на территории Пермского края

В целях стимулирования управляющих организаций к совершенствованию своей деятельности

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о рейтинговой системе оценки деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Пермского края.

2. Определить органом исполнительной власти Пермского края, уполномоченным на формирование и ведение рейтинга организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Пермского края, Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Пермского края
от 25.06.2025 № 513-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о рейтинговой системе оценки деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Пермского края

1. Настоящее Положение определяет порядок оценки эффективности деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Пермского края на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее соответственно – оценка эффективности, управляющие организации), в том числе показатели, методику оценки эффективности и порядок формирования рейтинга управляющих организаций (далее – рейтинг).

2. Рейтинг формируется в отношении управляющих организаций, у которых имеются заключенные договоры управления многоквартирными домами.

3. Целями формирования рейтинга являются:

- информирование населения о качестве деятельности управляющих организаций;
- стимулирование управляющих организаций к совершенствованию своей деятельности;
- улучшение качества услуг, предоставляемых управляющими организациями;
- повышение ответственности управляющих организаций перед собственниками помещений в многоквартирных домах;
- повышение конкурентоспособности управляющих организаций при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами.

4. Оценка эффективности и формирование рейтинга осуществляются органом государственного жилищного надзора Пермского края ежеквартально. Итоговый рейтинг подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органа государственного жилищного надзора Пермского края ежеквартально в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

5. Для формирования рейтинга используются основные и дополнительные показатели эффективности.

6. Основными показателями эффективности являются:

количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органом государственного жилищного надзора Пермского края по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

количество предписаний органа государственного жилищного надзора Пермского края, выданных управляющей организации;

количество предписаний органа государственного жилищного надзора Пермского края, не исполненных управляющей организацией;

количество вступивших в законную силу постановлений (решений) судов, постановлений органа государственного жилищного надзора Пермского края о привлечении управляющей организации к административной ответственности за нарушение лицензионных требований;

количество вступивших в законную силу постановлений (решений) судов о привлечении управляющей организации к административной ответственности за воспрепятствование деятельности органа государственного жилищного надзора Пермского края;

полнота размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

7. Дополнительными показателями эффективности являются:

участие управляющей организации в конкурсах, проводимых органами местного самоуправления, органами государственной власти в сфере жилищно-коммунального хозяйства, участие работников управляющей организации в конкурсах профессионального мастерства;

повышение квалификации работников управляющей организации;

наличие (отсутствие) сертификатов соответствия, полученных управляющей организацией в соответствии с требованиями системы добровольной сертификации;

участие управляющей организации в реализации государственных, муниципальных программ, проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

8. Сведения, необходимые для оценки деятельности управляющих организаций по показателям, предусмотренным пунктом 7 настоящего Положения, предоставляются управляющей организацией на добровольной основе с приложением подтверждающих документов и учитываются в случае поступления в орган государственного жилищного надзора Пермского края в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

9. Оценка эффективности осуществляется органом государственного жилищного надзора Пермского края по показателям, указанным в пунктах 6, 7 настоящего Положения, в соответствии с методикой оценки эффективности деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Пермского края на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно приложению 1 к настоящему Положению на основании:

данных, полученных в ходе деятельности органа государственного жилищного надзора Пермского края;

сведений, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

данных, содержащихся в реестре лицензий Пермского края;

данных, содержащихся на официальных сайтах арбитражных судов; информации, полученной от управляющих организаций.

10. Управляющие организации размещаются в рейтинге согласно итоговым суммарным значениям в порядке от наибольшего значения к наименьшему значению по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению. При равенстве значений суммарной оценки нескольких управляющих организаций они размещаются в рейтинге в алфавитном порядке.

Приложение 1
к Положению о рейтинговой
системе оценки деятельности
организаций, осуществляющих
управление многоквартирными
домами на территории
Пермского края

МЕТОДИКА

**оценки эффективности деятельности организаций,
осуществляющих управление многоквартирными домами
на территории Пермского края на основании лицензии
на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами**

I. Методика оценки деятельности по основным показателям

1.1. Процентное отношение количества контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органом государственного жилищного надзора Пермского края по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), к общей площади обслуживаемого жилищного фонда, находящегося в управлении управляющей организации (К):

$$K = K_{\text{пр}} / S_{\text{общ}} \times 100 \%,$$

где:

$K_{\text{пр}}$ – количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органом государственного жилищного надзора Пермского края по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ;

$S_{\text{общ}}$ – общая площадь обслуживаемого жилищного фонда, находящегося в управлении управляющей организации:

5 баллов – при К от 0 до 0,00019 %;

4 балла – при К от 0,0002 до 0,0019 %;

3 балла – при К от 0,002 до 0,009 %;

2 балла – при К от 0,01 до 0,09 %;

1 балл – при К от 0,1 до 1 %;

0 баллов – при К больше 1 %.

1.2. Процентное отношение количества предписаний органа государственного жилищного надзора Пермского края, выданных

управляющей организации, к общей площади обслуживаемого жилищного фонда, находящегося в управлении управляющей организации (Побщ):

$$\text{Побщ} = \text{Пвыд} / \text{Собщ} \times 100 \%,$$

где:

Пвыд – количество предписаний, вынесенных органом государственного жилищного надзора Пермского края управляющей организации:

- 5 баллов – при Побщ от 0 до 0,0001 %;
- 4 балла – при Побщ от 0,0001 до 0,0002 %;
- 3 балла – при Побщ от 0,0002 до 0,001 %;
- 2 балла – при Побщ от 0,001 до 0,01 %;
- 1 балл – при Побщ от 0,01 до 0,1 %;
- 0 баллов – при Побщ больше 0,1 %.

1.3. Процентное отношение количества предписаний органа государственного жилищного надзора Пермского края, не исполненных управляющей организацией, к общему количеству предписаний, исполнение которых было проверено в отчетном периоде (П):

$$\text{П} = \text{Пнеисп} / \text{Ппр} \times 100 \%,$$

где:

Пнеисп – количество предписаний органа государственного жилищного надзора Пермского края, не исполненных управляющей организацией;

Ппр – общее количество предписаний, исполнение которых было проверено в отчетном периоде:

- 5 баллов – при П от 0 до 10 %;
- 4 балла – при П от 10,1 до 20 %;
- 3 балла – при П от 20,1 до 30 %;
- 2 балла – при П от 30,1 до 50 %;
- 1 балл – при П от 50,1 до 70 %;
- 0 баллов – при П больше 70,1 %.

1.4. Процентное отношение количества поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора Пермского края и вступивших в законную силу постановлений (решений) судов, постановлений органа государственного жилищного надзора Пермского края о привлечении управляющей организации к административной ответственности за нарушение лицензионных требований к общей площади

обслуживаемого жилищного фонда, находящегося в управлении данной организации (Ш):

$$\text{Ш} = \text{Шлиц} / \text{Собщ} \times 100 \%,$$

где:

Шлиц – количество поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора Пермского края и вступивших в законную силу постановлений (решений) судов, постановлений органа государственного жилищного надзора Пермского края о привлечении управляющей организации к административной ответственности за нарушение лицензионных требований:

- 5 баллов – при Ш, равной 0;
- 4 балла – при Ш меньше 0,0001 %;
- 3 балла – при Ш от 0,0001 до 0,0019 %;
- 2 балла – при Ш от 0,002 до 0,009 %;
- 1 балл – при Ш от 0,01 до 1 %;
- 0 баллов – при Ш больше 1 %.

1.5. Процентное отношение количества поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора Пермского края и вступивших в законную силу постановлений (решений) судов о привлечении управляющей организации к административной ответственности за воспрепятствование деятельности органа государственного жилищного надзора Пермского края к общей площади обслуживаемого жилищного фонда, находящегося в управлении данной организации (Н):

$$\text{Н} = \text{Нвсп} / \text{Собщ} \times 100 \%,$$

где:

Нвсп – количество поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора Пермского края и вступивших в законную силу постановлений (решений) судов о привлечении управляющей организации к административной ответственности за воспрепятствование деятельности органа государственного жилищного надзора Пермского края:

- 5 баллов – при Н от 0 до 0,0001 %;
- 4 балла – при Н от 0,0002 до 0,001 %;
- 3 балла – при Н от 0,002 до 0,01 %;
- 2 балла – при Н от 0,01 до 0,1 %;
- 1 балл – при Н от 0,1 до 1 %;
- 0 баллов – при Н больше 0,1 %.

1.6. Полнота размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в объеме, предусмотренном действующим законодательством:

5 баллов – информация размещена в объеме 80 % и более (согласно информации, размещенной в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства);

0 баллов – информация размещена в объеме менее 80 % или информация не размещена.

II. Методика оценки деятельности по дополнительным показателям

2.1. Участие управляющей организации в конкурсах, проводимых органами местного самоуправления, органами государственной власти в сфере жилищно-коммунального хозяйства, участие работников управляющей организации в конкурсах профессионального мастерства:

1 балл – управляющая организация принимала участие;

0 баллов – управляющая организация не принимала участия либо информация не представлена.

2.2. Повышение квалификации работников управляющей организации:

1 балл – повышение квалификации проводилось;

0 баллов – повышение квалификации не проводилось либо информация не представлена.

2.3. Наличие (отсутствие) сертификатов соответствия, полученных управляющей организацией в соответствии с требованиями системы добровольной сертификации:

1 балл – сертификаты имеются;

0 баллов – сертификаты отсутствуют или информация не представлена.

2.4. Участие управляющей организации в реализации государственных, муниципальных программ, проектов:

1 балл – управляющая организация принимала участие;

0 баллов – управляющая организация не принимала участия либо информация не представлена.

Приложение 2
к Положению о рейтинговой
системе оценки деятельности
организаций, осуществляющих
управление многоквартирными
домами на территории
Пермского края

ФОРМА

РЕЙТИНГ

управляющих организаций за __ квартал ____ года

№ п/п	Наименование управляющей организации, ИНН	Итоговый балл	Место в рейтинге
1	2	3	4
1			
2			
3			
...			