



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2025

№ 431-п

О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Положением о порядке подготовки генерального плана Пермского городского округа, порядке внесения в него изменений, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1027-п, постановлением Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п «Об утверждении перечня случаев утверждения в 2022 – 2025 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением Правительства Пермского края от 26 июля 2023 г. № 574-п «Об утверждении перечня случаев, при которых внесение изменений в генеральный план муниципального, городского округа Пермского края может осуществляться применительно к части населенного пункта»

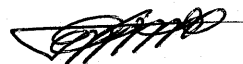
Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205 (в редакции решений Пермской городской Думы от 30 августа 2011 г. № 175, от 28 января 2014 г. № 2, от 28 января 2014 г. № 3, от 22 апреля 2014 г. № 86, от 20 декабря 2016 г. № 269, от 20 декабря 2016 г. № 270, от 23 мая 2017 г. № 103, от 22 мая 2018 г. № 93, от 26 июня 2018 г. № 114, от 22 января 2019 г. № 5, от 26 марта 2019 г. № 51, от 25 июня 2019 г. № 131, от 27 августа 2019 г. № 166, от 24 сентября 2019 г. № 216, от 17 декабря 2019 г. № 317, от 28 января 2020 г. № 14, от 25 февраля 2020 г. № 45, от 25 февраля 2020 г. № 46, от 25 февраля 2020 г. № 47, от 24 марта 2020 г. № 65, от 26 мая 2020 г. № 92, от 25 августа 2020 г. № 159, от 25 августа 2020 г. № 161, от 22 сентября 2020 г. № 193, от 27 октября 2020 г. № 218, от 27 октября 2020 г. № 226, от 17 ноября 2020 г. № 237, от 15 декабря 2020 г. № 270, от 15 декабря 2020 г. № 271, от 26 января 2021 г. № 14, от 26 января 2021 г. № 15, от 26 января 2021 г. № 16, постановлений Правительства Пермского края от 17 ноября 2021 г. № 896-п, от 27 июля 2022 г. № 638-п, от 30 декабря 2022 г. № 1175-п, от 17 июля 2024 г. № 477-п, от 16 января 2025 г. № 29-п, от 01 апреля 2025 г. № 246-п, от 04 апреля 2025 г. № 269-п, от 10 апреля 2025 г. № 280-п, от 30 апреля 2025 г. № 337-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее пяти рабочих дней со дня размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) утвержденных изменений в Генеральный план города Перми уведомить администрацию города Перми об их принятии и размещении в ФГИС ТП.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 27.05.2025 № 431-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план города Перми, утвержденный
решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205

1. В таблице 1 пункта 2.1.3 части 1 приложения № 1:

1.1. позицию:

120	зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	1 360,92
-----	--	----------

изложить в следующей редакции:

120	зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	1 361,11
-----	--	----------

1.2. позицию:

130	зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:	17 064,08
-----	--	-----------

изложить в следующей редакции:

130	зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:	17 063,89
-----	--	-----------

1.3. позицию:

131	территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	9 754,41
-----	---	----------

изложить в следующей редакции:

131	территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	9754,22
-----	---	---------

1.4. позицию:

210	зона природного экологического ландшафта	41 791,1
-----	--	----------

изложить в следующей редакции:

210	зона природного экологического ландшафта	41 791,29
-----	--	-----------

1.5. позицию:

220	зона общественной и рекреационной инфраструктуры	5 613,32
-----	--	----------

изложить в следующей редакции:

220	зона общественной и рекреационной инфраструктуры	5 613,13
-----	--	----------

2. в части 2 приложения № 2:

2.1. установить границы основной функциональной зоны развития территорий с преобразованием преобладающих функций (120), дополнительных функциональных зон: предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса (313), обслуживания застройки трамвайной сетью (321) в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 59:01:4418025 Ленинского района города Перми;

2.2. установить границы основной функциональной зоны природного экологического ландшафта (210) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми;

2.3. в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 59:01:4418025 Ленинского района города Перми, части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми:

2.3.1. фрагменты карты 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

2.3.2. фрагменты карты 1.1 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

2.3.3. фрагменты карты 1.2 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

2.3.4. фрагменты карты 1.3 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

2.3.5. фрагменты карты 2 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям;

2.3.6. фрагменты карты 2.1 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям;

2.3.7. фрагменты карты 2.2 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящим изменениям;

2.3.8. фрагменты карты 3 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящим изменениям;

2.3.9. фрагменты карты 4 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящим изменениям;

2.3.10. фрагменты карты 5 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящим изменениям;

2.3.11. фрагменты карты 6 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящим изменениям.

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1 «Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 59:01:4418025 Ленинского района города Перми, части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (наименования и индексы зон)

Зоны территорий смешанного назначения, застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки - зоны территорий смешанного назначения

-  зона развития сформировавшейся урбанизированной территории (110)
-  зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций (120)
-  зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров
-  территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)

Зоны природно-рекреационных территорий

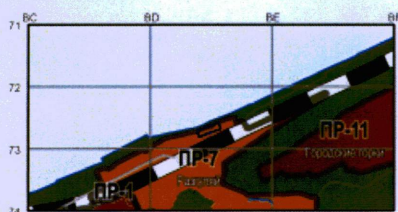
-  зона природного экологического ландшафта (210)
-  зона общественной и рекреационной инфраструктуры (220)

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

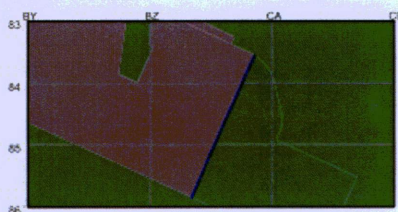
-  планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

-  улично-дорожная сеть
-  Железнодорожные линии
(за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

Приложение 2
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1.1 «Функциональное зонирование. Административные границы города Перми и населенных пунктов, входящих в состав Пермского городского округа» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 59:01:4418025 Ленинского района города Перми, части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
(наименования и индексы зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)

Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках свободных от застройки - зоны территорий смешанного назначения

-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки
-  Зоны смешанной и общественно-деловой застройки планируемые
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
-  Зоны рекреационного назначения
-  Иные зоны

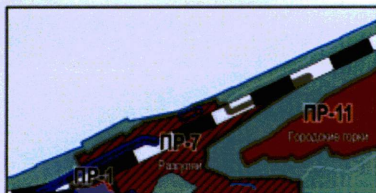
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

-  планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

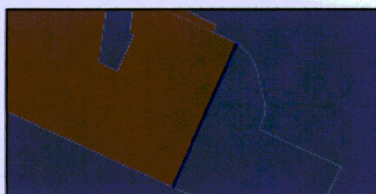
ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  магистральная улица районного значения
-  железнодорожные линии
(за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

Приложение 3
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1.2 «Функциональное зонирование. Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 59:01:4418025 Ленинского района города Перми, части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (наименования и индексы зон)

-  Зона застройки, ориентированная на природно-рекреационный каркас (311)
-  Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса (312)
-  Зона предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса (313)
-  Зелёное кольцо (315)
-  Зелёный пояс (316)

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

-  ПР-1 планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

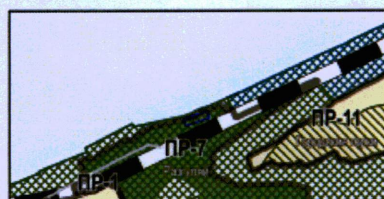
ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

-  зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  улично-дорожная сеть
-  железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

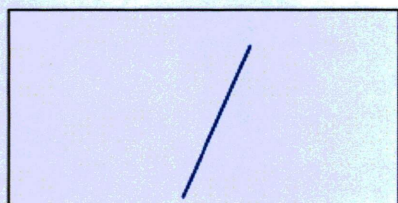
Приложение 4
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1.3 «Функциональное зонирование. Планируемое размещение объектов местного значения. Функциональные зоны обслуживания застройки рельсовым транспортом. Развитие линий электропоездов, обслуживающих городские пассажирские перевозки. Развитие трамвайной сети» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 59:01:4418025 Ленинского района города Перми, части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (наименования и индексы зон)

зона обслуживания застройки трамвайно сетью (321)

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ТРАМВАЙНАЯ СЕТЬ

планируемая на перспективу

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

ЛИНИИ ДВИЖЕНИЯ ЭЛЕКТРОПОЕЗДОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ГОРОДСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ

Линия внутригородского железнодорожного транспорта

СТАНЦИИ ВНУТРИГОРОДСКОГО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

существующие

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями

территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)

зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

улично-дорожная сеть

железнодорожные линии
(за исключением железнодорожных линий необщего пользования)

поверхностные водные объекты

территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план

Приложение 5
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 2 «Планируемое размещение объектов местного значения.
Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального
строительства транспортной инфраструктуры»
в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале
59:01:4418025 Ленинского района города Перми, части земельного
участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного
в Мотовилихинском районе города Перми

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МЕРОПРИЯТИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Улично-дорожная сеть

улицы и дороги - 1 этап

РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ

Улично-дорожная сеть

улицы и дороги - 1 этап

Искусственные дорожные сооружения

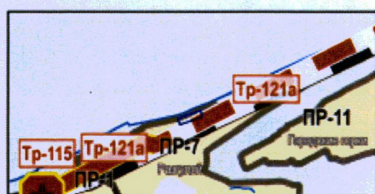


транспортная развязка в разных уровнях - 1 этап

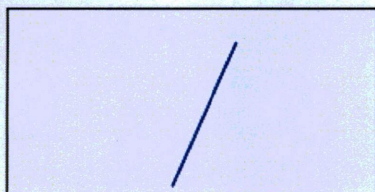
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ



Границы планировочных районов



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

ОБЪЕКТЫ



поверхностные водные объекты

территория, в отношении которой
подготовлено внесение изменений
в Генеральный план

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных
соответствующими документами, а также
топографических и иных фактов)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

улично-дорожная сеть

железнодорожные линии
(за исключением железнодорожных линий
необщего пользования)

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

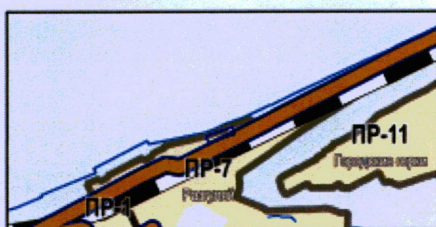
зоны территорий смешанного назначения,
за исключением территорий, занятых
преимущественно промышленными и
инфраструктурными объектами,
специализированными территориями
территории, занятые преимущественно
промышленными и инфраструктурными
объектами, специализированными
территориями (131)

зоны природно-рекреационных территорий

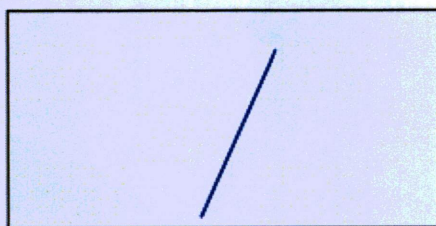
Приложение 6
к изменению, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 2.1 «Параметры улично-дорожной сети. Виды улиц и дорог по назначению» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 59:01:4418025 Ленинского района города Перми, части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ УЛИЦ И ДОРОГ В СООТВЕТСТВИИ С ИХ НАЗНАЧЕНИЕМ

районные

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями

территории, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)

зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)

поверхностные водные объекты

территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план

Приложение 7
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 2.2 «Параметры улично-дорожной сети. Виды улиц и дорог по назначению общественных пространств» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 59:01:4418025 Ленинского района города Перми, части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ УЛИЦ И ДОРОГ ПО НАЗНАЧЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

-  Продольная
-  Радиальная
-  Вдоль кромок долин малых рек

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

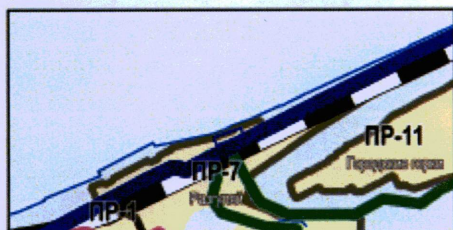
-  планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

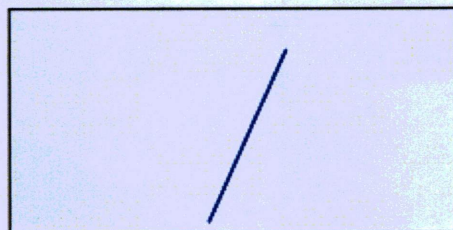
-  зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)
-  зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  улично-дорожная сеть
-  железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

Приложение 8
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 3 «Планируемое размещение объектов местного значения.
Организация и обустройство велосипедных маршрутов» в отношении
территории, расположенной в кадастровом квартале 59:01:4418025
Ленинского района города Перми, части земельного участка
с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного
в Мотовилихинском районе города Перми

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

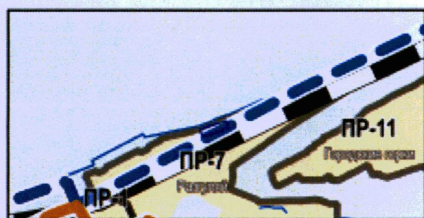
УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ВЕЛОСИПЕДНЫЕ МАРШРУТЫ

-  планируемые - 1 этап
-  планируемые - 2 этап

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

-  планировочные районы; границы, индексы
и наименования планировочных районов



Масштаб 1 : 25 000

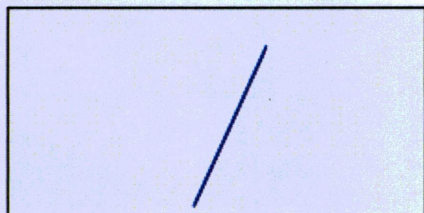
ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных
соответствующими документами, а также
топографических и иных фактов)

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

-  зоны территорий смешанного значения,
за исключением территорий, занятых
преимущественно промышленными и
инфраструктурными объектами,
специализированными территориями
-  территории, занятые преимущественно
промышленными и инфраструктурными
объектами, специализированными
территориями (131)
-  зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  улично-дорожная сеть
-  железнодорожные линии
(за исключением железнодорожных линий
необщего пользования)
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой
подготовлено внесение изменений
в Генеральный план



Масштаб 1 : 25 000

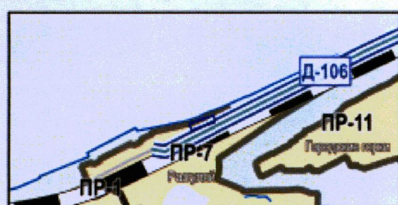
Приложение 9
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

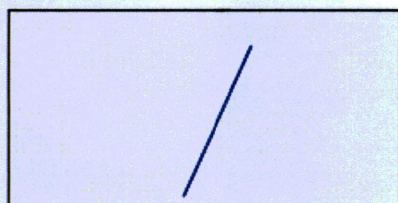
в карте 4 «Планируемое размещение объектов местного значения.

Сводная схема развития объектов систем коммунальной инфраструктуры» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 59:01:4418025 Ленинского района города Перми, части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

МЕРОПРИЯТИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Сети водоотведения
(дождевая канализация)

Канализация дождевая самотечная закрытая -
2 этап

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных
соответствующими документами, а также
топографических и иных фактов)

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

- зоны территорий смешанного значения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)
- зоны природно-рекреационных территорий

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

ПР-1 планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

- улично-дорожная сеть
- железнодорожные линии
(за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
- поверхностные водные объекты
- территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план

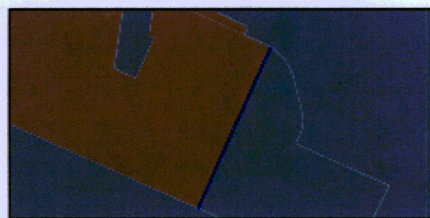
Приложение 10
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 5 «Планируемое размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах функциональных зон» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 59:01:4418025 Ленинского района города Перми, части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

- магистральная улица районного значения
- железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
- поверхностные водные объекты
- территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
(наименования и индексы зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)

- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки планируемая
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зоны рекреационного назначения
- Иные зоны

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

- планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты социальной инфраструктуры

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-просветительского назначения. Планируемый к размещению. Региональное значение

Общественные пространства

- Тематический парк. Планируемый к размещению. Региональное значение

Объекты транспортной инфраструктуры

Искусственные дорожные сооружения

- Мостовое сооружение. Планируемый к реконструкции. Региональное значение

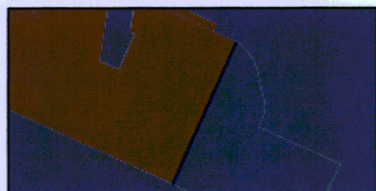
Приложение 11
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 6 «Местоположение линейных объектов федерального, регионального значения, местного значения» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 59:01:4418025 Ленинского района города Перми, части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

ПР-1 планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

поверхностные водные объекты
 территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
(наименования и индексы зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)

- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки планируемая
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Иные зоны

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

ПР-1 планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

- Магистральная улица районного значения. Планируемая к размещению.
- Магистральная улица районного значения. Планируемая к реконструкции.

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Сети водоотведения

- Канализация дождевая самотечная закрытая. Планируемая к размещению.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Магистральная улица районного значения
- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
- Линия внутригородского железнодорожного транспорта