



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2025

№ 347-п

О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 29 декабря 2021 г. № 1113-п

В целях оптимизации деятельности Инспекции государственного строительного надзора Пермского края и в связи с изменениями федерального законодательства

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 29 декабря 2021 г. № 1113-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 25 января 2023 г. № 41-п, от 27 ноября 2023 г. № 925-п).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 30.04.2025 № 347-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 29 декабря 2021 г. № 1113-п

1. В абзаце девятом пункта 1.4 слова «(далее – постановление Правительства РФ № 990)» исключить;

2. пункт 1.8 признать утратившим силу;

3. пункт 3.4 признать утратившим силу;

4. пункт 3.10 после слов «Контролируемое лицо» дополнить словами «, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций),»;

5. в пункте 3.12 слова «, указанных в предписании и (или) предостережении» исключить;

6. пункты 4.1 – 4.1.2 изложить в следующей редакции:

«4.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики рисков) разрабатывается и утверждается на очередной календарный год ежегодно в соответствии со статьей 44 Федерального закона № 248-ФЗ и порядком разработки, утверждения и актуализации программы профилактики рисков причинения вреда, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Инспекция может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков.

4.1.1. Утвержденная программа профилактики рисков размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.1.2. Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики рисков, обязательны для проведения Инспекцией.»;

7. абзац второй пункта 4.5.1 изложить в следующей редакции:

«В случае наличия у Инспекции сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения

вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Инспекция объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.»;

8. пункт 4.5.3 дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований»;

9. в пункте 4.6.2 слова «граждан» заменить словами «контролируемых лиц»;

10. пункты 4.7.1, 4.7.2 изложить в следующей редакции:

«4.7.1. Профилактические визиты осуществляются в соответствии со статьями 52, 52.1, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактические визиты проводятся должностным лицом Инспекции в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе Инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

4.7.2. Обязательный профилактический визит проводится Инспекцией в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, – один обязательный профилактический визит в год, а также по иным основаниям, установленным частями 1, 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится Инспекцией в следующем порядке:

принимается решение о проведении профилактического визита в отношении контролируемого лица в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор», определяются дата, время и должностные лица Инспекции, уполномоченные на его проведение;

контролируемое лицо уведомляется о проведении профилактического визита любым доступным способом, позволяющим проконтролировать получение уведомления, не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения профилактического визита;

в целях проведения профилактического визита должностные лица Инспекции осуществляют выезд к контролируемому лицу

либо осуществляют взаимодействие с контролируемым лицом с использованием видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». Порядок и способ организации профилактического визита указываются в уведомлении о проведении профилактического визита.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

Контролируемое лицо не вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо Инспекции вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

11. пункты 4.7.3 – 4.7.10 признать утратившими силу;

12. абзац четвертый пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«Без взаимодействия с контролируемым лицом проводится контрольное (надзорное) мероприятие – наблюдение за соблюдением обязательных требований.»;

13. пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, проводятся при наличии оснований, предусмотренных пунктами 3 – 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

14. пункты 5.3 – 5.7 признать утратившими силу;

15. пункт 5.10 признать утратившим силу;

16. пункт 5.12 признать утратившим силу;

17. пункты 5.13.1, 5.13.2 изложить в следующей редакции:

«5.13.1. Под документарной проверкой понимается контрольное (надзорное) мероприятие, которое проводится по месту нахождения Инспекции и предметом которого являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений Инспекции.

В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении Инспекции, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленных в отношении этих контролируемых лиц государственного контроля (надзора).

Документарная проверка проводится в соответствии с требованиями статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.13.2. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

получение письменных объяснений;

истребование документов.

Содержание и оформление контрольных (надзорных) действий, совершаемых в ходе документарной проверки, определены статьями 79, 80 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

18. пункты 5.13.3 – 5.13.11 признать утратившими силу;

19. пункты 5.14.1 – 5.14.3 изложить в следующей редакции:

«5.14.1. Под выездной проверкой понимается комплексное контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом, владеющим объектами и (или) использующим их, в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений Инспекции.

Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля в соответствии с требованиями статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

5.14.2. Выездная проверка проводится в случае, если не представляется возможным:

удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении Инспекции или в запрашиваемых документах и объяснениях контролируемого лица;

оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица и (или) принадлежащих ему и (или) используемых им объектов контроля обязательным требованиям без выезда на место и совершения необходимых контрольных (надзорных) действий, предусмотренных в рамках иного вида контрольных (надзорных) мероприятий.

5.14.3. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов.

Содержание и оформление контрольных (надзорных) действий, совершаемых в ходе выездной проверки, определены статьями 76, 78, 79, 80 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

20. пункты 5.14.4 – 5.14.12 признать утратившими силу;

21. в пункте 5.15.6:

21.1. абзац второй признать утратившим силу;

21.2. в абзаце четвертом слова «, законе Пермского края о виде контроля» исключить;

21.3. абзац пятый признать утратившим силу;

22. пункт 5.15.7 признать утратившим силу.

23. пункты 6.2 – 6.2.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. По окончании контрольных (надзорных) мероприятий, включая контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, составляется акт.

6.2.1. Составление акта по окончании контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, осуществляется в соответствии со статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.2.2. По окончании контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом оформление акта производится в день окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

В случае если по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

В случае выявления нарушений обязательных требований, оформления актов в рамках контрольных (надзорных) мероприятий, осуществляемых без взаимодействия с контролируемым лицом, указанные акты подлежат учету в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.»;

24. пункты 6.2.3 – 6.2.10 признать утратившими силу;

25. дополнить пунктом 6.2(1) следующего содержания:

«6.2(1). Ознакомление контролируемого лица или его представителя с содержанием акта осуществляется в соответствии с положениями статьи 88 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

26. пункты 6.3, 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.3. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, нарушений обязательных требований контролируемым лицом, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита, контрольного (надзорного) мероприятия, Инспекция выдает контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в соответствии со статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ, а также при необходимости принимает иные решения, предусмотренные статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

27. в абзаце первом пункта 6.5 слова «10 календарных» заменить словами «пяти рабочих»;

28. пункт 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора), имеют право на досудебное обжалование:

решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

действий (бездействия) должностных лиц Инспекции в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

решений об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

иных решений, принимаемых Инспекцией по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

29. абзац второй пункта 7.3 изложить в следующей редакции:

«Жалоба на решения, действия (бездействие) начальника Инспекции рассматривается начальником Инспекции в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 части 2 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

30. в пункте 7.12:

30.1. в абзаце первом слова «20 рабочих дней со дня ее регистрации» заменить словами «15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования»;

30.2. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.»;

31. абзац третий пункта 8.1 дополнить словами «(приложение 3 к настоящему Положению)»;

32. пункт 8.2 признать утратившим силу;

33. приложение 1 признать утратившим силу;

34. дополнить приложением 3 согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение
к изменениям, которые вносятся
в Положение о региональном
государственном контроле
(надзоре) за деятельностью
жилищно-строительного
кооператива, связанной
с привлечением средств членов
кооператива для строительства
многоквартирного дома
на территории Пермского края,
утвержденное постановлением
Правительства Пермского края
от 29 декабря 2021 г.
№ 1113-п

«Приложение 3
к Положению о региональном
государственном контроле
(надзоре) за деятельностью
жилищно-строительного
кооператива, связанной
с привлечением средств членов
кооператива для строительства
многоквартирного дома
на территории Пермского края

ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

**результативности и эффективности деятельности Инспекции
государственного строительного надзора Пермского края
при осуществлении регионального государственного контроля
(надзора) за деятельностью контролируемого лица, связанной
с привлечением денежных средств членов кооператива
для строительства многоквартирных домов**

1. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении контролируемых лиц.
2. Количество внеплановых проверок.
3. Доля внеплановых проверок, по которым поданы жалобы. Показатель устанавливается в процентах от общего числа проведенных проверок.
4. Количество проведенных профилактических мероприятий.
5. Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.»