



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 17 апреля 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (Собрание законодательства Пермского края, 09.04.2010, № 4; 15.10.2010, № 9; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 12.04.2010, № 14; 11.10.2010, № 40; 30.04.2012, № 17; 03.12.2012, № 48; 28.01.2013, № 3 (уточнение); 23.12.2013, № 50; 09.03.2015, № 9; 13.01.2016, № 1, часть I; 19.02.2018, № 7; 06.04.2020, № 14; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 04.03.2015; 30.12.2015; 13.02.2018; 31.03.2020) следующие изменения:

1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов

1. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края (далее – земельные участки), определяется на основании кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

Для расчета арендной платы применяются сведения о кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, настоящим Законом, размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, устанавливается равным:

1) ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации в случаях, установленных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и абзацем седьмым пункта 2.7 статьи 3, пунктом 19 статьи 3.7, пунктом 15 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков:

из земель населенных пунктов, предоставленных для строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства), на период инженерных изысканий, период проектирования и нормативный срок строительства;

из земель сельскохозяйственного назначения;

3) 0,6 процента от кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов в отношении земельных участков:

занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами, бассейнами, спорткомплексами;

переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в Государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края;

в составе зон сельскохозяйственного использования земель населенных пунктов и используемых для сельскохозяйственного производства;

не используемых в предпринимательской деятельности, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности).

В отношении земельных участков, предоставленных в аренду физическим лицам для индивидуального жилищного строительства, исчисление арендной платы производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации договора аренды вплоть до государственной регистрации прав на построенный жилой дом;

4) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов в отношении земельных участков:

занятых индивидуальными и кооперативными гаражами, хозяйственными постройками, используемыми для личных нужд граждан, лодочными станциями;

предусмотренных под строительство объектов газотранспортной и газораспределительной систем;

предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов;

изъятых из оборота или ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) 4,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении прочих земельных участков из земель населенных пунктов;

6) 14,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов, за исключением случаев, установленных настоящим Законом.

3. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается равным:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

2) 1,5 процента от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

3) 2,0 процента кадастровой стоимости прочих арендуемых земельных участков.

4. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для жилищного строительства, устанавливается равным:

1) 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

2) 5,0 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

5. Арендная плата в расчете на год за земельный участок, предоставленный в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере

1 (один) рубль за гектар на период три года со дня заключения договора аренды земельного участка. В случае установления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта арендная плата в расчете на год устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды.

6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

7. Арендная плата за земельные участки, определяемая в соответствии с частями 2, 4 настоящей статьи, ежегодно начиная с начала очередного финансового года изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер инфляции в Пермском крае, определяемый в соответствии с данными сценарных условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за календарным годом, в котором заключен договор аренды земельного участка. Данная норма не применяется в очередном финансовом году, следующим за годом вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, предусмотренного статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»..».

2. Статью 2 признать утратившей силу.

3. В части 1 статьи 3 слова «статьями 1 и 2» заменить словами «статьей 1».

4. Части 2, 4 статьи 4, приложение к Закону признать утратившими силу.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

2. Настоящий Закон применяется к договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Пермского края, заключенным после дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор
Пермского края

Д.Н.Махонин

28.04.2025 № 423-ПК

