



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2023

№ 312-п

О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 17 ноября 2022 г. № 974-п «Об утверждении порядков предоставления единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Пермского края на постоянное место жительства»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 17 ноября 2022 г. № 974-п «Об утверждении порядков предоставления единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Пермского края на постоянное место жительства».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 17 ноября 2022 г. № 974-п «Об утверждении порядков предоставления единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Пермского края на постоянное место жительства»

1. В наименовании слово «вынужденно» исключить;
2. в преамбуле слово «вынужденно» исключить;
3. в пункте 1 слово «вынужденно» исключить;
4. в пункте 2.1 слово «вынужденно» исключить;
5. в пункте 2.2 слово «вынужденно» исключить;
6. в Порядке предоставления единовременных выплат на обзаведение имуществом жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Пермского края на постоянное место жительства:

- 6.1. в наименовании слово «вынужденно» исключить;
- 6.2. в пункте 1 слово «вынужденно» исключить;
- 6.3. в пункте 3 слово «вынужденно» исключить;
- 6.4. в пункте 4.1 слово «вынужденно» исключить;
- 6.5. абзацы третий, четвертый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года (для лиц, не имеющих других документов, удостоверяющих личность), вид на жительство лица без гражданства на Украине, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, выданное лицу, не имеющему других документов, удостоверяющих гражданство и личность гражданина Украины, или иные документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного

самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние). При этом к членам семьи гражданина, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;

документ, удостоверяющий факт регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи в любой период до 13 октября 2022 г., в том числе выданный компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 г. либо компетентным органом Херсонской области, а именно: документ, предусмотренный абзацем третьим настоящего пункта, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, выписка из домовой книги, карточка прописки, адресная справка, справка о регистрации по месту жительства, выданная к ID-карте, выписка из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справка о внесении сведений в этот реестр, документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо иной документ, содержащий указанные сведения, либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует. При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных

представителей, а в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей;»;

6.6. пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае отсутствия у граждан выданных компетентным органом Украины, либо Херсонской области, либо Российской Федерации до 13 октября 2022 г. документов, содержащих сведения об их проживании в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 г., территориальное управление Министерства направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина, членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области.»;

6.7. в пункте 11.1 слово «требованиям» заменить словом «критериям»;

7. в Порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Пермского края на постоянное место жительства:

7.1. в наименовании слово «вынужденно» исключить;

7.2. в пункте 1 слово «вынужденно» исключить;

7.3. в пункте 3 слово «вынужденно» исключить;

7.4. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Социальные выплаты предоставляются для приобретения одного или нескольких жилых помещений на первичном или вторичном рынках жилья на территории Российской Федерации, у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких).»;

7.5. в пункте 5 слово «требований» заменить словом «критериев»;

7.6. в пункте 5.1 слово «вынужденно» исключить;

7.7. в пункте 7:

7.7.1. абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года (для лиц, не имеющих других документов, удостоверяющих личность), вид на жительство лица без гражданства на Украине, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, выданное лицу, не имеющему других документов, удостоверяющих гражданство и личность гражданина Украины, или иные

документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние). При этом к членам семьи гражданина, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;

документ, удостоверяющий факт регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи в любой период до 13 октября 2022 г., в том числе выданный компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 г. либо компетентным органом Херсонской области, а именно: документ, предусмотренный абзацем третьим настоящего пункта, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, выписка из домовой книги, карточка прописки, адресная справка, справка о регистрации по месту жительства, выданная к ID-карте, выписка из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справка о внесении сведений в этот реестр, документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо иной документ, содержащий указанные сведения, либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует. При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания

в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей;»;

7.7.2. абзац седьмой признать утратившим силу;

7.8. пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае отсутствия у граждан выданных компетентным органом Украины, либо Херсонской области, либо Российской Федерации до 13 октября 2022 г. документов, содержащих сведения об их проживании в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 г., уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина, членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области.»;

7.9. в пункте 9:

7.9.1. слово «определяемого» заменить словом «утвержденного»;

7.9.2. после слов «Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» дополнить словами «на первое полугодие 2023 г.»;

7.10. пункт 10 признать утратившим силу;

7.11. пункты 11 – 11.3 изложить в следующей редакции:

«11. Социальная выплата предоставляется при соблюдении следующих условий ее использования:

11.1. приобретенное жилое помещение (жилые помещения) должно отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек);

11.2. общая площадь приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 ЖК РФ;

11.3. в случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников;»;

7.12. дополнить пунктами 11.4, 11.5 следующего содержания:

«11.4. в случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно;

11.5. остаток средств социальной выплаты, оставшийся не использованным после осуществления оплаты по представленным гражданином договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.»;

7.13. в пункте 14.1 слово «требованиям» заменить словом «критериям»;

7.14. пункт 22 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о перечислении социальной выплаты либо об отказе в перечислении социальной выплаты оформляется в виде уведомления на официальном бланке уполномоченного органа.»;

7.15. пункт 23 дополнить абзацами следующего содержания:

«Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты уведомляет гражданина или его представителя о принятом решении посредством почтового отправления, либо уведомление передается лично под расписку гражданину (его представителю) или через МФЦ с указанием причины отказа.

Отказ в перечислении социальной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган или МФЦ после устранения причины отказа в перечислении социальной выплаты.

Порядок рассмотрения заявлений о перечислении выплаты, поданных повторно, аналогичен порядку рассмотрения заявлений о перечислении выплаты, поданных впервые.»;

7.16. пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты:

уведомляет гражданина или его представителя о принятом решении посредством почтового отправления, либо уведомление передается лично под расписку гражданину (его представителю) или через МФЦ;

направляет в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» заявку на предоставление финансовой поддержки в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению социальных

выплат в электронном виде с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ».»;

7.17. пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Перечисление социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом на банковский счет продавца(-ов) жилого помещения (жилых помещений), с которым(-ыми) гражданин заключил договор(-ы) купли-продажи жилого помещения или нескольких жилых помещений, в течение пяти рабочих дней после получения Пермским краем средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий».»;

7.18. в пункте 31:

7.18.1. слова «с заявлением о предоставлении нового сертификата на территории Пермского края и об аннулировании ранее выданного сертификата на территории другого субъекта Российской Федерации (с указанием реквизитов такого сертификата)» заменить словами «с заявлением о перечислении выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации (с указанием реквизитов такого сертификата)»;

7.18.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае подачи гражданином заявления о перечислении выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, такое заявление считается одновременно заявлением на получение нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации. Размер социальной выплаты в этом случае рассчитывается в соответствии с настоящим Порядком по состоянию на дату выдачи аннулируемого сертификата.

Уполномоченный орган обрабатывает заявление о перечислении выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ», одновременно осуществляя совокупность операций по аннулированию ранее выданного гражданину сертификата, выдаче нового сертификата и осуществлению выплаты по нему.»;

7.19. пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, предусмотренным пунктом 5.1 настоящего Порядка, в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего Порядка, не осуществляется, и повторное представление документов, указанных в абзацах третьем и четвертом

пункта 7 настоящего Порядка, в отношении указанных граждан не требуется.»;

7.20. дополнить пунктами 35 – 37 следующего содержания:

«35. Аннулирование ранее выданного сертификата и выдача нового сертификата в случае смерти гражданина и (или) членов его семьи осуществляются на условиях, в порядке и сроки предоставления сертификата, получаемого впервые, и аннулирования ранее выданного сертификата, установленные настоящим Порядком, на основании заявления гражданина или совершеннолетнего члена семьи гражданина (в случае смерти гражданина) о предоставлении нового сертификата и об аннулировании ранее выданного сертификата (с указанием реквизитов такого сертификата) с указанием причин аннулирования ранее выданного сертификата и приложением копии свидетельства о смерти гражданина и (или) членов его семьи.

Размер социальной выплаты в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, рассчитывается в соответствии с настоящим Порядком по состоянию на дату выдачи нового сертификата.

36. Аннулирование ранее выданного сертификата и выдача нового сертификата в случае включения в новый сертификат членов семьи, которыми или в отношении которых заявление о предоставлении сертификата ранее не подавалось, осуществляются на условиях, в порядке и сроки предоставления сертификата, получаемого впервые, и аннулирования ранее выданного сертификата, установленные настоящим Порядком, на основании заявления гражданина о предоставлении нового сертификата и об аннулировании ранее выданного сертификата (с указанием реквизитов такого сертификата) с указанием причин аннулирования ранее выданного сертификата и приложением документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в отношении членов семьи гражданина, которыми или в отношении которых заявление о предоставлении сертификата ранее не подавалось.

Размер социальной выплаты в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, рассчитывается в соответствии с настоящим Порядком по состоянию на дату выдачи аннулируемого сертификата.

37. При выдаче сертификата члену семьи, не указанному в заявлении на получение сертификата, по которому сертификат был ранее выдан на членов его семьи, размер социальной выплаты (общий размер социальных выплат) на одну семью или общий размер социальных выплат, приходящихся на каждого члена такой семьи, за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» вне зависимости от срока выдачи сертификата (сертификатов) и срока

использования социальной выплаты (выплат) не должен превышать расчетного размера социальной выплаты, определяемого на всех членов семьи в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, по состоянию на дату выдачи первого сертификата.».