



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2022

№ 1116-п

**Об утверждении границ зоны охраны
объекта культурного наследия
федерального значения – памятника
«Церковь Богоявления (деревянная)»,
расположенного по адресу: Пермский
край, Чердынский городской округ,
с. Пянтег, ул. Набережная, д. 24а,
а также режимов использования земель,
земельных участков и требований
к градостроительным регламентам
в границах данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Церковь Богоявления (деревянная)», расположенного по адресу: Пермский край, Чердынский городской округ, с. Пянтег, ул. Набережная, д. 24а, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 21.12.2022 № 1116-п

ГРАНИЦЫ

зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Церковь Богоявления (деревянная)», расположенного по адресу: Пермский край, Чердынский городской округ, с. Пянтег, ул. Набережная, д. 24а, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

I. Границы зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Церковь Богоявления (деревянная)»

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия состоит из двух участков:

1.1.1. первый участок включает в себя территории, ограниченные частными домовладениями по ул. Набережной, проездом от ул. Полевой и березовой рощей.

Описание границ первого участка охранной зоны объекта культурного наследия

№ п/п	Описание	№ точки	Расстояние до точки, метры	Направление движения относительно оси север-юг, градусы / минуты / секунды
1	2	3	4	5
1	до точки	2	13,72	76°05'33"
2	далее до точки	3	62,07	152°00'06"
3	далее до точки	4	57,1	65°00'08"
4	далее до точки	5	55,9	63°57'07"
5	далее до точки	6	10,89	153°05'05"
6	далее до точки	7	19,94	245°37'12"
7	далее до точки	8	37,83	248°29'37"
8	далее до точки	9	8,18	240°10'37"
9	далее до точки	10	9,11	248°59'18"
10	далее до точки	11	18,12	241°11'21"
11	далее до точки	12	17,19	244°51'18"
12	далее до точки	13	42,31	153°14'33"
13	далее до точки	14	38,8	146°19'15"
14	далее до точки	15	23,21	152°52'58"

1	2	3	4	5
15	далее до точки	16	26,03	151°10'13"
16	далее до точки	17	9,95	241°56'57"
17	далее до точки	18	49,32	330°37'55"
18	далее до точки	19	65,76	330°37'56"
19	далее до точки	20	16,04	333°27'03"
20	далее до точки	21	32,15	320°46'50"
21	до точки	1	41,75	331°28'14"

**Координаты характерных точек первого участка охранной зоны
объекта культурного наследия в системе координат МСК-59**

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	756 851,33	2 233 350,00
2	756 854,63	2 233 363,32
3	756 799,82	2 233 392,46
4	756 823,95	2 233 444,21
5	756 848,49	2 233 494,43
6	756 838,78	2 233 499,36
7	756 830,55	2 233 481,20
8	756 816,68	2 233 446,00
9	756 812,61	2 233 438,90
10	756 809,34	2 233 430,40
11	756 800,61	2 233 414,52
12	756 793,31	2 233 398,96
13	756 755,53	2 233 418,01
14	756 723,24	2 233 439,53
15	756 702,58	2 233 450,11
16	756 679,78	2 233 462,66
17	756 675,10	2 233 453,88
18	756 718,08	2 233 429,69
19	756 775,39	2 233 397,44
20	756 789,74	2 233 390,27
21	756 814,65	2 233 369,94
1	756 851,33	2 233 350,00

1.1.2. второй участок включает в себя территорию вокруг бань «по-черному», расположенных к северо-западу от объекта культурного наследия.

**Описание границ второго участка охранной зоны
объекта культурного наследия**

№ п/п	Описание	№ точки	Расстояние до точки, метры	Направление движения относительно оси север-юг, градусы / минуты / секунды
1	2	3	4	5
46	до точки	47	21,67	63°35'42"
47	далее до точки	48	10,56	153°35'42"
48	далее до точки	49	21,67	243°35'42"
49	до точки	46	10,56	333°35'44"

**Координаты характерных точек второго участка охранной зоны
объекта культурного наследия в системе координат МСК-59**

№ п/п	X	Y
1	2	3
46	756 778,10	2 233 342,82
47	756 787,74	2 233 362,24
48	756 778,28	2 233 366,93
49	756 768,64	2 233 347,52
46	756 778,10	2 233 342,82

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия состоит из трех зон:

1.2.1. зона ЗРЗ-1 состоит из трех участков:

**Описание границ первого участка зоны ЗРЗ-1 зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

№ п/п	Описание	№ точки	Расстояние до точки, метры	Направление движения относительно оси север-юг, градусы / минуты / секунды
1	2	3	4	5
6	до точки	7	19,94	245°37'12"
7	далее до точки	8	37,83	248°29'37"
8	далее до точки	9	8,18	240°10'37"
9	далее до точки	10	9,11	248°59'18"
10	далее до точки	11	18,12	241°11'21"
11	далее до точки	12	17,19	244°51'18"
12	далее до точки	13	42,31	153°14'33"
13	далее до точки	14	38,8	146°19'15"

1	2	3	4	5
14	далее до точки	15	23,21	152°52'58"
15	далее до точки	16	26,03	151°10'13"
16	далее до точки	37	31,22	61°56'57"
37	далее до точки	36	8,55	47°02'13"
36	далее до точки	35	32,34	37°58'44"
35	далее до точки	34	3,03	167°47'58"
34	далее до точки	33	1,27	145°33'39"
33	далее до точки	32	25,63	57°50'51"
32	далее до точки	31	4,04	344°47'40"
31	далее до точки	30	3,7	30°43'28"
30	далее до точки	29	11,36	333°59'55"
29	далее до точки	28	13,27	338°51'00"
28	далее до точки	27	7,56	336°51'25"
27	далее до точки	26	34,39	245°36'40"
26	далее до точки	25	12,91	245°36'39"
25	далее до точки	24	30,09	334°46'26"
24	далее до точки	23	49,19	66°07'28"
23	далее до точки	22	25,24	338°25'09"
22	далее до точки	6	17,58	333°05'06"

Координаты характерных точек первого участка зоны ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
6	756 838,78	2 233 499,36
7	756 830,55	2 233 481,20
8	756 816,68	2 233 446,00
9	756 812,61	2 233 438,90
10	756 809,34	2 233 430,40
11	756 800,61	2 233 414,52
12	756 793,31	2 233 398,96
13	756 755,53	2 233 418,01
14	756 723,24	2 233 439,53
15	756 702,58	2 233 450,11
16	756 679,78	2 233 462,66
37	756 694,46	2 233 490,21
36	756 700,29	2 233 496,47

1	2	3
35	756 725,78	2 233 516,37
34	756 722,82	2 233 517,01
33	756 721,77	2 233 517,73
32	756 735,41	2 233 539,43
31	756 739,31	2 233 538,37
30	756 742,49	2 233 540,26
29	756 752,70	2 233 535,28
28	756 765,08	2 233 530,49
27	756 772,03	2 233 527,52
26	756 757,83	2 233 496,20
25	756 752,50	2 233 484,45
24	756 779,72	2 233 471,62
23	756 799,63	2 233 516,60
22	756 823,10	2 233 507,32
6	756 838,78	2 233 499,36

Описание границ второго участка зоны ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ п/п	Описание	№ точки	Расстояние до точки, метры	Направление движения относительно оси север-юг, градусы / минуты / секунды
1	2	3	4	5
1	до точки	21	41,75	151°28'14"
21	далее до точки	38	11,61	241°53'23"
38	далее до точки	39	15,77	237°36'34"
39	далее до точки	40	17,16	243°40'25"
40	далее до точки	41	20,93	264°21'07"
41	далее до точки	42	16,84	331°19'08"
42	далее до точки	43	29,17	27°18'10"
43	далее до точки	44	20,47	57°40'05"
44	далее до точки	1	19,27	63°23'42"

Координаты характерных точек второго участка зоны ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	756 851,33	2 233 350,00

1	2	3
21	756 814,65	2 233 369,94
38	756 809,18	2 233 359,70
39	756 800,73	2 233 346,38
40	756 793,12	2 233 331,00
41	756 791,06	2 233 310,17
42	756 805,83	2 233 302,09
43	756 831,75	2 233 315,47
44	756 842,70	2 233 332,77
1	756 851,33	2 233 350,00

Описание границ третьего участка зоны ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ п/п	Описание	№ точки	Расстояние до точки, метры	Направление движения относительно оси север-юг, градусы / минуты / секунды
1	2	3	4	5
2	до точки	3	62,07	152°00'06"
3	далее до точки	4	57,1	65°00'08"
4	далее до точки	5	55,9	63°57'07"
5	далее до точки	45	68,4	333°05'06"
45	далее до точки	2	114,19	241°17'13"

Координаты характерных точек третьего участка зоны ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
2	756 854,63	2 233 363,32
3	756 799,82	2 233 392,46
4	756 823,95	2 233 444,21
5	756 848,49	2 233 494,43
45	756 909,49	2 233 463,47
2	756 854,63	2 233 363,32

1.2.2. зона ЗРЗ-2 охватывает территорию вокруг исторически ценного градостроительного объекта – Ильинская церковь.

**Описание границ зоны ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

№ п/п	Описание	№ точки	Расстояние до точки, метры	Направление движения относительно оси север-юг, градусы / минуты / секунды
1	2	3	4	5
23	до точки	24	49,19	246°07'28"
24	далее до точки	25	30,09	154°46'26"
25	далее до точки	26	12,91	65°36'39"
26	далее до точки	27	34,39	65°36'40"
27	далее до точки	23	29,68	338°25'10"

**Координаты характерных точек зоны ЗРЗ-2 зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
в системе координат МСК-59**

№ п/п	X	Y
1	2	3
23	756 799,63	2 233 516,60
24	756 779,72	2 233 471,62
25	756 752,50	2 233 484,45
26	756 757,83	2 233 496,20
27	756 772,03	2 233 527,52
23	756 799,63	2 233 516,60

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия включает в себя часть территории роши к югу от объекта культурного наследия, а также берег реки Камы.

**Описание границ зоны охраняемого природного
ландшафта объекта культурного наследия**

№ п/п	Описание	№ точки	Расстояние до точки, метры	Направление движения относительно оси север-юг, градусы / минуты / секунды
1	2	3	4	5
Внешний контур				
17	до точки	18	49,32	330°47'55"
18	далее до точки	19	65,76	330°37'56"
19	далее до точки	20	16,04	333°27'03"
20	далее до точки	21	32,15	320°46'50"

1	2	3	4	5
21	далее до точки	38	11,61	241°53'23"
38	далее до точки	39	15,77	237°36'34"
39	далее до точки	40	17,16	243°40'25"
40	далее до точки	41	20,93	264°21'07"
41	далее до точки	42	16,84	331°19'08"
42	далее до точки	43	29,17	27°18'10"
43	далее до точки	50	60,56	237°40'05"
50	далее до точки	51	203,67	139°25'03"
51	далее до точки	17	64,69	61°56'56"
Внутренний контур				
46	до точки	47	21,67	63°35'42"
47	далее до точки	48	10,56	153°35'42"
48	далее до точки	49	21,67	243°35'42"
49	до точки	46	10,56	333°35'44"

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
17	756 675,10	2 233 453,88
18	756 718,08	2 233 429,69
19	756 775,39	2 233 397,44
20	756 789,74	2 233 390,27
21	756 814,65	2 233 369,94
38	756 809,18	2 233 359,70
39	756 800,73	2 233 346,38
40	756 793,12	2 233 331,00
41	756 791,06	2 233 310,17
42	756 805,83	2 233 302,09
43	756 831,75	2 233 315,47
50	756 799,36	2 233 264,30
51	756 644,68	2 233 396,79
17	756 675,10	2 233 453,88
Внутренний контур		
46	756 778,10	2 233 342,82
47	756 787,74	2 233 362,24

1	2	3
Внешний контур		
48	756 778,28	2 233 366,93
49	756 768,64	2 233 347,52
46	756 778,10	2 233 342,82

1.4. Графическое изображение границ зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Церковь Богоявления (деревянная)» представлено в приложении к настоящим границам зоны охраны.

II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Церковь Богоявления (деревянная)»

2.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

2.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чердынского городского округа Пермского края;

2.1.2. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением опор освещения, элементов благоустройства, мемориальных объектов, исторически ценных объектов культурного наследия – зданий бань «по-черному»;

2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.3.1. запрещается:
строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, а также исторически ценных градоформирующих объектов – двух зданий бань «по-черному» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

использование при ремонте и реконструкции существующих объектов капитального строительства каких-либо материалов,

за исключением дерева для конструкций стен, теса для конструкций кровли;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия, а также исторически ценные градоформирующие объекты;

установка наружной рекламы любого типа и вида;

размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта (систем видеонаблюдения);

размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

изменение исторически сложившихся линий регулирования застройки, определенных на основе историко-архитектурного опорного плана;

нарушение градостроительных (планировочные, типологические, масштабные) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде в целях сохранения и восстановления сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

установка вышек сотовой связи.

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия состоит из:

2.2.1. зоны ЗРЗ-1, в границах территории которой устанавливаются:

2.2.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чердынского городского округа Пермского края;

2.2.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.1.2.1. предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чердынского городского округа Пермского края;

2.2.1.2.2. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов

разрешенного использования – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки примыкания скатной кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или конька скатной кровли при угле наклона более 30 градусов, или верха плоской кровли, – 6 м;

2.2.1.2.3. допустимый уклон кровель – не более 30 градусов, излом кровель (изменение угла наклона ската кровли, мансардная кровля) не допускается;

2.2.1.2.4. использование в архитектурном решении фасадов морфотипов сложившейся историко-градостроительной среды с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

2.2.1.2.5. применение в отделке фасадов исторических приемов (срубное дерево); применение в покрытии крыши при скатном ее решении дерева (лемеха), теса, металла под фальц с окраской суриком;

2.2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.1.3.1. запрещается:

нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, изменение высотных отметок существующего рельефа;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

освоение подземного пространства;

использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м; всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

2.2.1.3.2. ограждения земельных участков допускаются в виде деревянных заборов (заплота, штакетника и пр.) высотой не более 1,5 м;

2.2.2. зоны ЗРЗ-2, в границах территории которой устанавливаются:

2.2.2.1. вид разрешенного использования: религиозное использование;

2.2.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.2.2.1. предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чердынского городского округа Пермского края;

2.2.2.2.2. реконструкция объекта капитального строительства – Ильинская церковь допускается без изменения текущих объемно-планировочных характеристик, за исключением мер по восстановлению исторического облика, а именно реконструкции купола колокольни и крыши основного здания;

2.2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.2.3.1. запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

использование при ремонте и реконструкции исторически ценного градоформирующего объекта – здания Ильинской церкви материалов, за исключением натуральных или имитирующих натуральные с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

нарушение визуального восприятия исторически ценного градоформирующего объекта – здания Ильинской церкви в его историко-градостроительной и природной среде, изменение высотных отметок существующего рельефа;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на исторически ценный градоформирующий объект – здание Ильинской церкви;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м; всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

2.2.2.3.2. ограждения земельных участков допускаются в виде деревянных заборов (заплота, штакетника и пр.) высотой не более 1,5 м.

2.3. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия устанавливаются:

2.3.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чердынского городского округа Пермского края;

2.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.2.1. предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чердынского городского округа Пермского края;

2.3.2.2. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением элементов благоустройства, в том числе пирсов, мостков, мемориальных объектов;

2.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.3.3.1. при осуществлении градостроительной и хозяйственной деятельности в обязательном порядке учитывается режим использования территории объекта археологического наследия «Пянтег 1, историческая часть села и могильник»;

2.3.3.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, в том числе возведение объектов сезонного назначения, за исключением деревянных лестниц, мостков и пирсов;

строительство воздушных линий электропередач,^и надземных коммуникаций;

размещение рекламно-информационных конструкций;

проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;

хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик природного ландшафта;

засорение территории, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых;

разведение костров вне специально отведенных администрацией муниципального образования для этого мест; весенние палы травы;

установка вышек сотовой связи;
организация временных открытых парковок и стоянок
автотранспорта;
проведение земляных работ без предварительного археологического
исследования.

Приложение
к границам зоны охраны
объекта культурного наследия
федерального значения – памятника
«Церковь Богоявления (деревянная)»,
расположенного по адресу:
Пермский край, Чердынский
городской округ, с. Пянтег,
ул. Набережная, д. 24а, а также
режимам использования земель,
земельных участков и требованиям
к градостроительным регламентам
в границах данной зоны

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ зоны охраны объекта культурного наследия федерального
значения – памятника «Церковь Богоявления (деревянная)»,
расположенного по адресу: Пермский край, Чердынский городской
округ, с. Пянтег, ул. Набережная, д. 24а**

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Богоявления (деревянная) XVI-XVII вв.»



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления (деревянная) XVI-XVII вв.»
-  Границы охранной зоны Объекта культурного наследия
-  Границы зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Границы зоны охраняемого природного ландшафта
-  Территория Объекта культурного наследия
-  Дисгармонирующая застройка
-  Нейтральная застройка
-  Исторически ценные градостроительные объекты
-  Поворотные точки

Масштаб 1:1 000