



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2022

№ 1021-п

О внесении изменений в Положение об Инспекции государственного строительного надзора Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 24 мая 2017 г. № 364-п «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Пермского края и внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 18 февраля 2014 г. № 90-п»

В целях оптимизации деятельности Инспекции государственного строительного надзора Пермского края и приведения в соответствие с действующим законодательством

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об Инспекции государственного строительного надзора Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 24 мая 2017 г. № 364-п «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Пермского края и внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 18 февраля 2014 г. № 90-п» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 20 июня 2017 г. № 489-п, от 23 января 2019 г. № 31-п, от 11 апреля 2019 г. № 259-п, от 10 июля 2019 г. № 451-п, от 30 декабря 2019 г. № 1044-п, от 23 июня 2021 г. № 421-п, от 27 июля 2021 г. № 529-п, от 29 апреля 2022 г. № 341-п).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 30.11.2022 № 1021-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в Положение об Инспекции государственного
строительного надзора Пермского края, утвержденное
постановлением Правительства Пермского края от 24 мая 2017 г.
№ 364-п «Об утверждении Положения об Инспекции государственного
строительного надзора Пермского края и внесении изменений
в Положение о Министерстве строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Пермского края, утвержденное
постановлением Правительства Пермского края
от 18 февраля 2014 г. № 90-п»**

1. В пункте 1.1 слова «, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации» исключить;

2. абзац четвертый пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«в отношении объектов капитального строительства, не указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 – 5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»»;

3. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. осуществление регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Пермского края (далее – контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива).»;

4. пункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.2. при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Пермского края проводит проверки соблюдения:»;

5. дополнить пунктами 3.1.2.1, 3.1.2.2 следующего содержания:

«3.1.2.1. в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзацах втором и третьем пункта 2.1 настоящего Положения:

соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям

утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);

требования наличия разрешения на строительство;

требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.1.2.2. в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце четвертом пункта 2.1 настоящего Положения:

требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство;»;

6. в пункте 3.2.5 слова «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» заменить словами «Фонд развития территорий»;

7. пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Инспекция осуществляет следующие функции в сфере контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива:

в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий запрашивает и получает от жилищно-строительного кооператива сведения и (или) документы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

проводит внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия соблюдения жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

ежеквартально получает от жилищно-строительного кооператива отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении жилищно-строительным кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

требует от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;

рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

обращается в суд с заявлениями:

в защиту прав и законных интересов членов кооператива, чьи средства участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

о ликвидации жилищно-строительного кооператива в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом предписаний об устранении выявленных нарушений;

направляет в жилищно-строительный кооператив обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает сроки устранения таких нарушений;

направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

выносит предписание о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом в установленный Инспекцией срок предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов кооператива;

проводит профилактические мероприятия в соответствии с Положением о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 29 декабря 2021 г. № 1113-п;

осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации.»;

8. пункты 3.5.1, 3.5.2 признать утратившими силу.