



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2022

№ 927-П

### **О заключении концессионного соглашения в отношении автовокзалов, автостанций, автокасс Пермского края без проведения конкурса**

В соответствии с частью 3 статьи 22, частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 3 части 1, частью 2 статьи 12 Закона Пермского края от 14 декабря 2007 г. № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении автовокзалов, автостанций, автокасс Пермского края (далее – Концессионное соглашение) без проведения конкурса с обществом с ограниченной ответственностью «Автовокзалы Прикамья» (далее – концессионер).

2. Утвердить прилагаемые существенные условия концессионного соглашения в отношении автовокзалов, автостанций, автокасс Пермского края.

3. Установить, что:

3.1. от имени Пермского края полномочия концедента осуществляют:

3.1.1. Министерство транспорта Пермского края – в части заключения, изменения, расторжения Концессионного соглашения, сроков и полноты внесения концессионной платы, а также осуществления контроля за соблюдением концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции объектов Концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в реконструкцию объектов, внесения выплаты концессионной платы;

3.1.2. Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края – в части предоставления концессионеру на праве аренды земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, заключения с концессионером договоров аренды земельных участков, контроля за выполнением концессионером обязательств по Концессионному соглашению в части сроков и полноты внесения арендной платы за земельные участки, а также в части возврата объекта Концессионного соглашения и имущества (движимого и недвижимого), которое образует единое целое с объектом Концессионного соглашения;

3.2. концессионер на момент заключения Концессионного соглашения должен соответствовать требованиям пункта 2 части 1 статьи 5, части 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Министерству транспорта Пермского края в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить Концессионное соглашение концессионеру, установив срок для его подписания – один месяц со дня получения Концессионного соглашения.

5. Признать утратившим силу постановление Правительства Пермского края от 23 июня 2021 г. № 422-п «О заключении концессионного соглашения в отношении автовокзалов, автостанций, кассовых пунктов Пермского края без проведения конкурса».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

И.о. председателя Правительства  
Пермского края



А.В. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 03.11.2022 № 927-п

## **СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ**

### **концессионного соглашения в отношении автовокзалов, автостанций, автокасс Пермского края (далее – Условия)**

Концессионное соглашение в отношении автовокзалов, автостанций, автокасс Пермского края (далее – Соглашение) в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2006 г. № 319 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении автомобильных дорог и инженерных сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе, мостов, путепроводов, тоннелей, стоянок автотранспортных средств, пунктов пропуска автотранспортных средств, пунктов взимания платы с владельцев грузовых автотранспортных средств» включает в себя следующие существенные условия:

1. Объектом концессионного соглашения являются здания автовокзалов (автостанций, автокасс) Пермского края, место расположения и другие характеристики которых приведены в приложении 1 к настоящим Условиям (далее – Объект Соглашения).

2. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать недвижимое имущество, входящее в Объект Соглашения в объеме в соответствии с приложением 2 к настоящим Условиям, право собственности на которое принадлежит концеденту, за исключением объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Краснокамск, ул. Геофизиков, 1, которое закреплено на праве хозяйственного ведения за Пермским краевым государственным унитарным предприятием «Автовокзал», и осуществлять целевую эксплуатацию Объекта Соглашения для оказания услуг автовокзалов, автостанций, автокасс пассажирам и перевозчикам, осуществляющим регулярные перевозки автомобильным транспортом пассажиров в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Пермского края, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Концессионер имеет право исполнять условия Соглашения, включая осуществление деятельности, предусмотренной абзацем первым

настоящего пункта, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

3. Соглашение считается заключенным с момента подписания Сторонами и действует 5 (Пять) лет.

4. Концедент обязуется передать концессионеру, а концессионер обязуется принять Объект Соглашения, права владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в Объект Соглашения, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента заключения Соглашения.

Передача концедентом концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по актам приема-передачи Объекта Соглашения (далее – Акты приема-передачи), содержащим сведения о техническом состоянии передаваемого имущества и подписываемым сторонами, которые после подписания становятся неотъемлемой частью Соглашения.

5. В целях исполнения Соглашения концедент в соответствии с действующим законодательством обязуется заключить с концессионером договоры аренды земельных участков, адреса, кадастровые номера которых приведены в приложении 3 к настоящим Условиям и которые необходимы и пригодны для осуществления концессионером деятельности по Соглашению, не позднее 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента заключения Соглашения.

6. Годовой размер арендной платы за земельные участки устанавливается в соответствии с Законом Пермского края от 07 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Закон № 604-ПК) и рассчитывается по формуле:

$$АП = КС * 4 \% * КК,$$

где:

АП – размер арендной платы за год, руб.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

% от КС – процент от кадастровой стоимости;

КК – коэффициент индексации размера арендной платы, рассчитываемый в соответствии с частью 3 статьи 1 Закона № 604-ПК,

который применяется на следующий календарный год после заключения договора аренды земельного участка.

За земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411076:43 годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$$\text{АП} = \text{СЗН} * \text{КК},$$

где:

АП – арендная плата в расчете на год, руб.;

СЗН – ставка земельного налога, установленная нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с решением Пермской городской думы от 08 ноября 2005 г. № 187 «О земельном налоге на территории города Перми» налоговая ставка установлена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков;

КК – коэффициент индексации размера арендной платы, рассчитываемый в соответствии с частью 3 статьи 1 Закона № 604-ПК, который применяется на следующий календарный год после заключения договора аренды земельного участка.

Концессионер обязан ежеквартально, не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября, уплачивать арендную плату за земельные участки, указанные в приложении 3 к настоящим Условиям, в отношении которых осуществляется оплата, путем перечисления денежных средств в бюджет Пермского края по реквизитам, указанным в Соглашении.

7. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 3 настоящих Условий. Прекращение действия Соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельных участков.

8. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется силами и за счет концедента.

9. Концессионер не вправе передавать свои права пользования земельным участком другим лицам.

10. Срок целевой эксплуатации концессионером Объекта Соглашения устанавливается с момента передачи его концессионеру по Актам приема-передачи в течение всего срока действия Соглашения

до даты истечения срока действия Соглашения или даты, когда Соглашение было прекращено досрочно.

11. Способом обеспечения исполнения обязательств концессионера по Соглашению являются банковская гарантия, залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) либо договор страхования ответственности, выданные (заключенные) иностранными или российскими банками (со страховыми организациями), в том числе в которых должен быть открыт банковский вклад (депозит), права по которому передаются концессионером концеденту в залог, которые должны отвечать требованиям законодательства, в том числе постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

12. Концессионер обязан страховать риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (риск повреждения или утраты (гибели) Объекта Соглашения в результате любых событий или действий (бездействия) ежегодно в течение всего срока действия Соглашения в сумме не менее чем актуальная на момент оформления соответствующего страхового полиса кадастровая стоимость Объекта Соглашения.

13. Концессионер с момента получения Объекта Соглашения обязан ежегодно уплачивать концеденту концессионную плату за отчетный период (календарный год) в следующих размерах (включая НДС 20 %):

1,0 (Один) процент от суммы доходов, полученных концессионером, в результате осуществления деятельности, в соответствии с пунктом 14 настоящих Условий.

14. В целях расчета концессионной платы сумма доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, определяется как:

14.1. доходы от деятельности концессионера по оказанию на Объекте Соглашения услуг автовокзалов, автостанций, автокасс Пермского края

пассажирам и перевозчикам, осуществляющим регулярные перевозки автомобильным транспортом пассажиров.

В случае если деятельность по оказанию услуг, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется третьим лицом, концессионная плата рассчитывается от доходов от деятельности третьего лица по оказанию указанных услуг;

14.2. расчетная стоимость арендной платы за площади помещений Объекта Соглашения, иного имущества, переданных концессионером в пользование третьим лицам (субаренду) в соответствии с условиями Соглашения, кроме площадей помещений Объекта Соглашения, переданных для оказания услуг, указанных в абзаце первом пункта 14.1 настоящих Условий.

Концессионная плата за неполный год рассчитывается за период, в котором на Объекте Соглашения осуществлялась деятельность, предусмотренная пунктом 1.1 Соглашения.

15. Концессионная плата вносится концессионером в срок до 31 марта года, следующего за отчетным периодом.

В случае досрочного прекращения Соглашения концессионная плата за период пользования Объектом Соглашения вносится концессионером не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты передачи концессионером концеденту Объекта Соглашения и иного имущества по Актам возврата.

Концессионер вносит концессионную плату в рублях безналичным перечислением в бюджет Пермского края по реквизитам, указанным в Соглашении.

16. До момента внесения концессионной платы концессионер обязан подтвердить суммы, указанные в пунктах 13, 14 настоящих Условий, документами, определенными Соглашением.

17. Концессионер обязан за свой счет разработать проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения, получить экспертную оценку архитектурных и (или) архитектурно-строительных, конструктивных и объемно-планировочных решений. Концессионер также обязан получить положительное заключение определения сметной стоимости в КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края».

Решение о конкретном объеме и виде проектирования, а впоследствии и производстве строительно-монтажных работ, принятое в процессе реконструкции объекта капитального строительства, а именно: новое строительство, снос существующих объектов капитального строительства, реконструкция или капитальный ремонт, определяется концессионером совместно с разработчиком проектно-сметной

документации на основании технического задания на проектирование, градостроительных норм и требований Соглашения по отношению к конкретным объектам.

18. Подготовка территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, не требуется.

19. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств по Соглашению, указанных в пункте 2 настоящих Условий, произошедшего по вине концессионера.

20. В случае досрочного прекращения Соглашения концессионер не вправе потребовать от концедента возмещения понесенных на момент досрочного расторжения Соглашения расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

21. При исполнении Соглашения концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Соглашением.

Приложение 1  
к существенным условиям  
концессионного соглашения  
в отношении автовокзалов,  
автостанций, автокасс Пермского края

**Перечень автовокзалов, автостанций, автокасс Пермского края, входящих в Объект Соглашения.  
Технико-экономические характеристики**

№ п/п	Наименование объекта транспортной инфраструктуры (далее – ОТИ), состав	Согласно записям в ЕГРН	Адрес ОТИ	Кадастровый номер ОТИ	Технико-экономические характеристики
1	2	3	4	5	6
1	<b>Автостанция в с. Усть-Качка:</b>	Здание автовокзала, назначение: нежилое, этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 109,2 кв. м	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 9б	59:32:1950001:3839	Фундамент: щебеночное основание, железобетонная плита. Наружные и внутренние капитальные стены: металлические профилированные листы по металлическому каркасу с утеплением $m=20$ см. Перегородки: ГКЛ по металлическом каркасу, ДСП. Перекрытия чердачное: деревянное по металлическим балкам с утеплением. Крыша: металлические профилированные листы по деревянной обрешетке. Полы: деревянные по лагам, линолеум, плитка. Проемы оконные: стеклопакеты, дверные: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Отделка: наружная – окраска, внутренняя – обшивка ГКЛ, окраска стен, обои. Отопление центральное от квартальной котельной на газе. Электроснабжение (открытая проводка). Центральные водопровод и канализация, телефон, вентиляция приточно-вытяжная, крыльцо бетонное. Балансовая стоимость 354 053,00 руб. Остаточная стоимость 324 548,60 руб. на 31.03.2022. Срок полезного использования 96 месяцев
1.1	Одноэтажное здание ОТИ, общая площадь 109,2 кв. м, 1999 года постройки, 1 площадка для посадки и высадки пассажиров, навес отсутствует				
2	<b>Автостанция в г. Добрянка:</b>	Здание автовокзала, назначение: нежилое, этажей 1, в том числе подземных 0,	Пермский край, г. Добрянка, ул. Тельмана, д. 13	59:18:0010507:1429	Фундамент: бетонный ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: каркасно-засыпные $m=0,09$ м. Перегородки: деревянные, ГКЛ. Перекрытие: деревянное утепленное плоское. Крыша: профлист по деревянной обрешетке. Полы: бетонные, ДСП, линолеум, керамическая плитка. Окна: пластиковые стеклопакеты. Двери: простые деревянные, металлические, пластиковые стеклопакеты. Отделка внутренняя: обшивка ДСП, доской, ГКЛ, покраска,
2.1	Одноэтажное здание ОТИ, общая площадь 217,7 кв. м, 1986 года				

1	2	3	4	5	6
	постройки, 2 площадки для посадки и высадки пассажиров, навес отсутствует	площадь 217,7 кв. м			<p>подвесной потолок.</p> <p>Отделка наружная: обшивка сайдингом с утеплителем. Отопление: центральное от ГРЭС. Электроснабжение: скрытая проводка. Водопровод: от городской центральной сети. Водоотведение: в городскую центральную сеть. Телефон. Пожарно-охранная сигнализация. Вентиляция: принудительная. Бетонные крыльца.</p> <p>Балансовая стоимость – 69 748,71 руб. Остаточная стоимость – 0,00 руб. на 31.03.2022. Срок полезного использования – 96 месяцев</p>
3	<b>Автостанция в г. Нытва:</b>	Здание автостанции, назначение: нежилое, этажей 1, в том числе подземных 0, 1984 года постройки, площадь 338,2 кв. м	Пермский край, Нытвенский район, г. Нытва, пр-кт Metallургов, д. 1	59:26:0000000:1134	<p>Фундамент: железобетонный ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные. Перегородки: кирпичные, ГКЛ. Перекрытия: железобетонные плиты. Крыша: металлическая. Полы: Керамическая плитка, бетон, линолеум, окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Отопление: центральное от ТЭС. Водопровод: от центральной сети. Водоотведение: в центральную сеть. Электричество: скрытая проводка. Телефон. Вентиляция: приточно-вытяжная.</p> <p>Балансовая стоимость – 825 814,27 руб. Остаточная стоимость – 58 439,11 руб. на 31.03.2022. Срок полезного использования – 480 месяцев</p>
3.1	Одноэтажное здание ОТИ, общая площадь 338,2 кв. м, 1984 года постройки, 1 площадка для посадки пассажиров, 1 площадка для высадки пассажиров, навес отсутствует				
4	<b>Автостанция в г. Кудымкар:</b>	Автовокзал, назначение: нежилое, этажей 3, в том числе подземных 0, 1965 года постройки, площадь 1007,4 кв. м	Пермский край, г. Кудымкар, ул. Калинина, д. 65	81:07:0087003:120	<p>Фундамент: сборные железобетонные блоки. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные. Перегородки: кирпичные, ДСП. Перекрытия чердачные: сборные железобетонные плиты. Перекрытия внутриэтажные: сборные железобетонные плиты. Полы: керамическая плитка, линолеум. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Наружная отделка: металлический сайдинг. Внутренняя отделка: штукатурка, окраска, керамическая плитка. Отопление: центральное от квартальной котельной на газе. Электричество: открытая проводка. Водопровод: от центральной сети. Водоотведение: в центральную сеть. Телефон. Вентиляция: приточно-вытяжная. Крыльца: бетонные.</p> <p>Балансовая стоимость – 13 064 281,95 руб. Остаточная стоимость – 9 923 020,57 руб. на 31.03.2022. Срок полезного использования – 1 000 месяцев</p>
4.1	Трехэтажное здание ОТИ, общая площадь 1007,4 кв. м, 1965 года постройки				
4.2	Навес-платформа, одноэтажный, общая	Сооружение вспомо-	Пермский край, г. Кудымкар,	81:07:0087003:153	<p>Фундамент: монолитный железобетонный. Конструктивная схема: металлический каркас (металлические колонны, металлические балки).</p>

1	2	3	4	5	6
	площадь 241,5 кв. м, 1965 года постройки, 4 площадки для посадки пассажиров. Площадка для высадки пассажиров отсутствует	гательного использования, назначение: иное сооружение (навес-платформа), этажей 1, в том числе подземных 0, 1965 года постройки, площадь 241,5 кв. м	ул. Данилова		Перекрытия: металлические. Крыша: металлическая. Электричество: открытая проводка. Балансовая стоимость – 390 179,38 руб. Остаточная стоимость – 296 357,99 руб. на 31.03.2022. Срок полезного использования – 1 000 месяцев
5	<b>Автостанция в с. Барда:</b>	Автовокзал, назначение: нежилое, этажей 1, в том числе подземных 0, 1998 года постройки, площадь 373,5 кв. м	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Ленина, 32	59:13:0060234:181	Фундамент: железобетонный ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные. Перегородки: кирпичные, ГКЛ. Перекрытия: железобетонные плиты. Крыша: металлическая по деревянным стропилам, полы: керамическая плитка, бетон. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Внутренняя отделка: штукатурка, окраска, керамическая плитка, обои. Отопление: центральное от ТЭЦ на газе. Электричество: скрытая проводка. Водопровод: от центральной сети. Водоотведение: в центральную сеть. Телефон. Вентиляция: приточно-вытяжная. Балансовая стоимость – 909 309,12 руб. Остаточная стоимость – 591 050,10 руб. на 31.03.2022. Срок полезного использования – 1 000 месяцев
5.1	Одноэтажное здание ОТИ, общая площадь 373,5 кв. м, 1998 года постройки				
5.2	Навес-платформа, одноэтажный, общая площадь 172,7 кв. м, 1998 года постройки, 3 площадки для посадки пассажиров. Площадка для высадки пассажиров автобусов отсутствует	Сооружение вспомогательного использования, назначение: иное сооружение (навес-платформа), этажей 1, в том числе подземных 0,	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Ленина	59:13:0060234:329	Фундамент: монолитный железобетонный. Конструктивная схема: металлический каркас (металлические колонны, металлические балки). Перекрытия: металлические балки. Крыша: металлическая. Электричество: открытая проводка. Балансовая стоимость – 55 987,19 руб. Остаточная стоимость – 36 391,48 руб. на 31.03.2022. Срок полезного использования – 1 000 месяцев

1	2	3	4	5	6
		1998 года постройки, площадь 172,7 кв. м			
6	<b>Автостанция в г. Оса:</b>	Здание автовокзала, назначение: нежилое, этажей 2, в том числе подземных 0, 1985 года постройки, площадь 589,4 кв. м	Российская Федерация. Пермский край, Осинский городской округ, г. Оса, ул. Злыгостева, зд. 18а	59:29:0010117:27	Фундамент: железобетонный ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные. Перегородки: кирпичные, ГКЛ. Перекрытия чердачные: сборные железобетонные плиты. Перекрытия внутриэтажные: сборные железобетонные плиты. Крыша: мягкая рулонная. Полы: керамическая плитка, бетон, линолеум. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Наружная отделка: сайдинг. Внутренняя отделка: штукатурка, окраска, керамическая плитка, обои. Отопление: центральное от ТЭЦ. Электричество: скрытая проводка. Водопровод: от центральной сети. Водоотведение: в местный накопитель. Телефон. Вентиляция: приточно-вытяжная. Балансовая стоимость – 1 617 207,36 руб. Остаточная стоимость – 918 340,99 руб. на 31.03.2022. Срок полезного использования – 1 000 месяцев
6.1	Двухэтажное здание ОТИ, общая площадь 589,4 кв. м, 1985 года постройки, 3 площадки для посадки пассажиров с навесом, площадка для высадки пассажиров отсутствует				
7	<b>Автостанция в г. Чернушка:</b>	Здание автовокзала, назначение: нежилое, этажей 2, в том числе подземных 0, 1978 года постройки, площадь 577,0 кв. м	Пермский край, Чернушинский район, г. Чернушка, ул. Ленина, д. 4	59:40:0012801:46	Фундамент: железобетонные блоки, сваи с железобетонным ростверком. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные. Перегородки: кирпич, ГКЛ. Перекрытия чердачные: железобетонные плиты. Перекрытия внутриэтажные: железобетонные плиты. Крыша: мягкая рулонная по железобетонному основанию. Полы: плитка керамическая, бетонные, дощатые. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Внутренняя отделка: окраска. Наружная отделка: сайдинг. Отопление: от собственной котельной. Электричество: скрытая проводка. Водопровод: от центральной сети. Водоотведение: в центральную сеть. Телефон. Вентиляция: приточно-вытяжная. Крыльца: бетонные. Балансовая стоимость – 1 879 384,74 руб. Остаточная стоимость – 900 182,00 руб. на 31.03.2022. Срок полезного использования – 1 000 месяцев
7.1	Двухэтажное здание ОТИ, общая площадь 577,0 кв. м, 1978 года постройки				
7.2	Крытый перрон, одноэтажный, общая площадь 295,6 кв. м, 2005 года постройки,	Сооружение вспомогательного использования,	Пермский край, Чернушинский район, г. Чернушка,	59:40:0000000:7690	Фундамент: монолитный железобетонный. Конструктивная схема: металлический каркас (металлические колонны, металлические балки). Перегородки: деревянные с утеплением. Крыша: металлическая. Электричество: открытая проводка.

1	2	3	4	5	6
	3 площадки для посадки пассажиров, 1 площадка для высадки пассажиров	назначение: иное сооружение (сооружение вспомогательного использования (крытый перрон), 2005 года постройки, этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 295,6 кв. м	ул. Ленина		Балансовая стоимость – 1 265 827,84 руб. Остаточная стоимость – 898 624,78 руб. на 31.03.2022. Срок полезного использования – 1 000 месяцев
8	<b>Автостанция в г. Лысьва:</b>	Здание автовокзала, назначение: нежилое, этажей 2, в том числе подземных 0, 1988 года постройки, площадь 748,4 кв. м	Российская Федерация, Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Смышляева, д. 51	59:09:0013803:37	Фундамент: железобетонный ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные. Перегородки: кирпичные, ГКЛ. Перекрытия чердачные: сборные железобетонные плиты. Перекрытия внутриэтажные: сборные железобетонные плиты. Крыша: мягкая рулонная. Полы: керамическая плитка, бетон. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Отопление: центральное от ТЭЦ. Водопровод: от центральной сети. Водоотведение: в центральную сеть. Горячее водоснабжение: от центральной сети. Телефон. Вентиляция: приточно-вытяжная. Крыльца: бетонные. Лестницы: металлические. Балансовая стоимость – 1 477 537,45 руб. Остаточная стоимость – 934 026,51 руб. на 31.03.2022. Срок полезного использования – 1 000 месяцев
9.1	<b>Автостанция в г. Очер:</b> Одноэтажное здание ОТИ, общая площадь 256,9 кв. м, 1993 года постройки, 2 площадки для посадки и высадки пассажиров, навес отсутствует	1-этажное здание автовокзала с теплым пристроем, тамбуром и холл с пристроем, назначение: нежилое, этажей	Пермский край, Очерский район, г. Очер, ул. Калинина, д. 36	59:31:0491804:29	Литера В1. Фундамент: железобетонный ленточный. Капитальные стены: кирпичные. Перегородки: кирпичные. Перекрытие чердачное: деревянное утепленное. Крыша: металлический профлист. Пол: бетонный. Окна: двойные створчатые блоки. Двери: металлические. Внутренняя отделка: штукатурка стен. Отопление: центральное от ТЭЦ. Водопровод: от центральной сети. Водоотведение: местное. Электроснабжение: скрытая проводка. Телефон. Телевидение. Вентиляция. Литера В.

1	2	3	4	5	6
		1, в том числе подземных 0, 1993 года постройки, площадь 256,9 кв. м			<p>Фундамент: бетонный ленточный. Стены наружные: каркасные облицованы кирпичом. Перекрытие: деревянное утепленное. Крыша: металлический профлист. Пол: плитка, бетонный, дощатый по лагам. Окна: стеклопакеты, двойные створные с форточками. Двери: металлические. Наружная отделка: облицовка кирпичом. Внутренняя отделка: штукатурка стен и перегородок, обои, окраска пола, окон, стен, потолков. Отопление: центральное от ТЭЦ. Водопровод: от центральной сети. Водоотведение: местное. Электроснабжение: скрытая проводка. Телефон. Телевидение. Вентиляция.</p> <p>Литера в.</p> <p>Фундамент: бетонный ленточный. Наружные стены: кирпичные. Перегородки: кирпичные. Перекрытие: деревянное. Крыша: проф. железо. Пол: бетон. Двери: металлические. Внутренняя отделка: штукатурка стен. Электричество.</p> <p>Литера в1.</p> <p>Фундамент: железобетонный ленточный. Наружные стены: кирпичные. Перекрытие: деревянное. Крыша: проф. лист. Двери: металлические.</p> <p>Балансовая стоимость – 539 704,18 руб. Остаточная стоимость – 28 587,37 руб. на 31.03.2022. Срок полезного использования – 480 месяцев</p>
10	<b>Автостанция в с. Сива:</b>	Здание автостанции, назначение: нежилое, этажей 1, в том числе подземных 0, 1977 года постройки, площадь 214,7 кв. м	Российская Федерация, Пермский край, Сивинский муниципальный район, Сивинское сельское поселение, с. Сива, ул. Садовая, д. 2	59:33:1970045:200	<p>Фундамент: железобетонный ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные. Перегородки: кирпичные, ГКЛ. Перекрытие: железобетонные плиты. Крыша: мягкая рулонная. Полы: керамическая плитка, бетон, ламинат. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлопластиковые. Внутренняя отделка: штукатурка, окраска, пластиковые панели. Отопление: электрические радиаторы. Электроснабжение: скрытая проводка. Водопровод: местный. Канализация: местная. Вентиляция: приточно-вытяжная.</p> <p>Балансовая стоимость – 1 028 320,32 руб. Остаточная стоимость – 486 395,61 руб. на 31.03.2022. Срок полезного использования – 1 000 месяцев</p>
10.1	Одноэтажное здание ОТИ, общая площадь 214,7 кв. м, 1977 года постройки, 1 площадка для посадки и высадки пассажиров с навесом				
11	<b>Автовокзал в г. Пермь:</b>	Здание автовокзала, назначение:	Российская Федерация, Пермский край,	59:01:4411076:662	<p>Фундамент: железобетонный ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены т = 65 см, т = 47 см, т = 33 см. Перегородки: кирпичные, гипсолитовые, ГКЛ. Перекрытия чердачные: сборные железобетонные плиты, деревянное</p>

1	2	3	4	5	6
11.1	Двухэтажное здание ОТИ (а также 1 подземный этаж (подвал), общая площадь 2021,8 кв. м, 1963 года постройки	нежилое. Этажей 3, в том числе подземных 1, 1963 года постройки, площадь 2021,8 кв. м	г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, д. 68		утепленное по металлическим балкам. Перекрытия внутриэтажные: сборные железобетонные плиты. Перекрытия подвальные: сборные железобетонные плиты. Крыша: плоская, мягкая рулонная по железобетонному основанию, скатная, металлические профилированные листы по деревянной обрешетке. Полы: бетонные, мозаичные, линолеум, керамическая плитка. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Наружная отделка: штукатурка, окраска. Внутренняя отделка: штукатурка, окраска стен, обои, стеновые панели, керамическая плитка, подвесные потолки. Отопление: центральное от ТЭЦ. Электричество: скрытая проводка. Водоснабжение: от центральной сети. Водоотведение: в центральную сеть. Телефон. Пожарно-охранная сигнализация. Вентиляция: приточно-вытяжная. Крыльца: бетонные. Балансовая стоимость – 3 388 909,94 руб. Остаточная стоимость – 1 034 702,07 руб. на 31.03.2022. Срок полезного использования 1000 месяцев
11.2	Одноэтажное здание пригородных касс, общая площадь 25,4 кв. м, 1976 года постройки	Здание пригородных касс, назначение: нежилое, этажей 1, в том числе подземных 0, 1976 года постройки, площадь 25,4 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, д. 68	59:01:4411076:542	Фундамент: железобетонный ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные. Перегородки: дощатые. Перекрытие чердачное: железобетонные плиты. Крыша: мягкая рулонная. Полы: дощатые. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые. Внутренняя отделка: штукатурка, окраска. Отопление: центральное от ТЭЦ. Электричество: скрытая проводка. Телефон. Вентиляция: приточно-вытяжная. Балансовая стоимость – 375 245,43 руб. Остаточная стоимость – 169 234,49 руб. на 31.03.2022. Срок полезного использования – 1 000 месяцев
11.3	Одноэтажное здание контрольно-технического пункта, общая площадь – 98,7 кв. м, 2001 года постройки	Здание контрольно-технического пункта, назначение: нежилое. Этажей 1, в том числе подземных 0, 2001 года	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, д. 68	59:01:4411076:664	Фундамент: железобетонный ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные. Перегородки: кирпичные. Перекрытия чердачные: деревянные утепленные по балкам. Крыша: металлическая по деревянным стропилам. Пол: бетонный, линолеум. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые. Наружная отделка: штукатурка, покраска. Внутренняя отделка: штукатурка, окраска. Отопление: автономное от электричества. Электричество: скрытая проводка. Вентиляция: приточно-вытяжная. Балансовая стоимость – 427 693,3 руб. Остаточная стоимость – 0,00 руб.

1	2	3	4	5	6
		постройки, площадь 98,7 кв. м			Срок полезного использования – 1 000 месяцев
11.4	Навес-платформа, одноэтажный, общая площадь 230,7 кв. м, 1963 года постройки, 11 площадок для посадки пассажиров. 2 площадки для высадки пассажиров без навеса	Сооружение вспомогательного использования, назначение: иное сооружение (навес-платформа), этажей 1, в том числе подземных 0, 1963 года постройки, площадь 230,7 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции	59:01:4411076:979	Фундамент: монолитный железобетонный. Конструктивная схема: металлический каркас (металлические колонны, металлические балки). Крыша: металлическая. Электричество: открытая проводка. Балансовая стоимость – 101 213,58 руб. Остаточная стоимость – 30 870,43 руб. на 31.03.2022. Срок полезного использования – 1 000 месяцев
12	<b>Кассовый пункт в п. Суксун:</b>	Здание автокасс, назначение: нежилое, этажей 1, в том числе подземных 0,	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 65а	59:35:0010270:36	Лит. А. Фундамент: бутобетонный, ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: бревенчатые. Перекрытие чердачное: деревянное. Крыша: металлическая по дощатой обрешетке. Полы: дощатые, линолеум. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Наружная отделка: сайдинг. Внутренняя отделка: штукатурка, окраска, обои. Отопление: калориферное. Электричество: открытая проводка. Водоснабжение: от центральной сети. Водоотведение: местное. Вентиляция: приточно-вытяжная.
12.1	Одноэтажное здание ОТИ, общая площадь 87,0 кв. м, 1979 года постройки, 2 площадки для посадки и высадки пассажиров, навес отсутствует	1, в том числе подземных 0, 1979 года постройки, площадь 87,0 кв. м			Лит. А1. Фундамент: бутобетонный, ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: гипсоблочные. Перекрытие чердачное: деревянное. Крыша: металлическая по дощатой обрешетке. Полы: бетонные. Окна: стеклопакеты. Двери: металлопластиковые. Наружная отделка: сайдинг. Внутренняя отделка: керамическая плитка, пластиковые панели. Отопление: калориферное. Электричество: открытая проводка. Водоснабжение: от центральной сети. Водоотведение: местное. Вентиляция: приточно-вытяжная. Балансовая стоимость – 36 126,4 руб.

1	2	3	4	5	6
					Остаточная стоимость – 0,00 руб. Срок полезного использования – 96 месяцев
13	<b>Кассовый пункт в с. Уинское:</b>	Автопавильон на 25 посадочных мест, назначение: нежилое, этажей 1, в том числе подземных 0, 1990 года постройки, площадь 101,9 кв. м	Пермский край, Уинский район, Уинское сельское поселение, с. Уинское, ул. Заречная, д. 3	59:36:0340204:29	Фундамент: железобетонный ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные. Перегородки: ГКЛ. Перекрытие чердачное: деревянное. Крыша: металлическая по деревянной обрешетке. Полы: дощатые, линолеум. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Наружная отделка: сайдинг. Внутренняя отделка: штукатурка, окраска. Отопление: от собственной котельной. Электричество: открытая проводка. Телефон. Вентиляция: приточно-вытяжная. Балансовая стоимость – 74 294,3 руб. Остаточная стоимость – 0,00 руб. Срок полезного использования – 96 месяцев
13.1	Одноэтажное здание ОТИ, общая площадь 101,9 кв. м, 1990 года постройки, площадки для посадки и высадки отсутствуют				
14	<b>Автостанция в г. Верещагино:</b>	Здание автостанции с тамбуром, назначение: нежилое, этажей 1, в том числе подземных 0, 2001 года постройки, площадь 193,8 кв. м	Российская Федерация, Пермский край, Верещагинский м. р-н, Верещагинское г.п., г. Верещагино, ул. К. Маркса, д. 33	59:16:0010201:142	Фундамент: свайный с железобетонным ростверком. Наружные и внутренние капитальные стены: пеноблоки. Перегородки: ГКЛ. Перекрытие чердачное: металлическое с утеплением. Крыша: металлическая. Пол: керамическая плитка, бетон. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Наружная отделка: профлист. Внутренняя отделка: штукатурка, окраска. Отопление: центральное. Электричество: скрытая проводка. Водоснабжение: от центральной сети. Водоотведение: в центральную сеть. Телефон. Вентиляция: приточно-вытяжная. Балансовая стоимость – 3 289 985,62 руб. Остаточная стоимость – 1 930 124,74 руб. на 31.03.2022. Срок полезного использования – 600 месяцев
14.1	Одноэтажное здание ОТИ, общая площадь 193,8 кв. м, 2001 года постройки, 2 площадки для посадки пассажиров, площадка для высадки пассажиров отсутствует, навес отсутствует				
15	<b>Автостанция в п. Ильинский:</b>	Автостанция, назначение: нежилое, этажей 1, в том числе подземных 0, 2002 года постройки, площадь 195,2 кв. м	Российская Федерация, Пермский край, Ильинский м. р-н, Ильинское с.п., п. Ильинский, ул. Ленина, д. 2а	59:20:0010301:24	Фундамент: свайный с железобетонным ростверком. Наружные и внутренние капитальные стены: металлический каркас с утеплителем. Перегородки: ГКЛ. Перекрытие чердачное: деревянное по металлическим балкам. Крыша: металлическая. Пол: керамическая плитка, бетон. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Внутренняя отделка: штукатурка, окраска, подвесной потолок. Отопление: центральное от ТЭЦ. Электричество: скрытая проводка. Водоснабжение: от центральной сети. Водоотведение: местное. Телефон. Вентиляция: приточно-вытяжная. Балансовая стоимость – 5 853 905,73 руб.
15.1	Одноэтажное здание ОТИ, общая площадь 195,2 кв. м, 2002 года постройки, 1 площадка для посадки и высадки пассажиров с навесом				

1	2	3	4	5	6
					Остаточная стоимость – 0,00 руб. Срок полезного использования – 181 месяц
16	<b>Автостанция «Южная» в г. Пермь:</b>	Здание (автостанция), назначение: нежилое здание, этажность – 2, в том числе подземных – 0, площадь 1127,2 кв. м	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская, д. 2	59:01:4410930:33	Наружные и внутренние капитальные стены: пенобетонные блоки. Перегородки: пеноблок, кирпич, ГКЛ. Перекрытия: железобетонные плиты. Пол: керамическая плитка, бетон, линолеум. Окна: стеклопакеты. Двери: деревянные, металлические, металлопластиковые. Внутренняя отделка: подвесной потолок, окраска, керамическая плитка, побелка, оклейка обоями. Отопление: газ. Водоснабжение: от центральной сети. Горячее водоснабжение: газ. Водоотведение: в центральную сеть. Телефон. Пожарная сигнализация. Вентиляция: приточно-вытяжная. Крыльца, площадки: бетонные. Балансовая стоимость – 43 669 949,20 руб. Остаточная стоимость – 15 582 396,94 руб. на 31.03.2022. Срок полезного использования – 241 месяц
16.1	Двухэтажное здание ОТИ, общая площадь – 1127,2 кв. м, 2008 года постройки, количество площадок посадки пассажиров – 5, количество площадок высадки пассажиров – 1, имеется навес на площадках посадки, литера: А, Г1, год ввода в эксплуатацию – 2008 год				
17	<b>Кассовый пункт в с. Орда:</b>	Здание автостанции, назначение: нежилое, этажей 1, в том числе подземных 0, 1981 года постройки, площадь 95,4 кв. м	Российская Федерация, Пермский край, Ординский м. р-н, Ординское сельское поселение, с. Орда, ул. Тракторная, д. 16	59:28:0360303:128	Фундамент: бетонный, ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные т = 0,4 м. Перегородки: кирпичные оштукатуренные. Перекрытие чердачное: железобетонные плиты по капитальным стенам. Крыша: мягкая кровля, совмещенная с перекрытием. Пол: бетонный, керамическая плитка. Окна: стеклопакеты. Двери: металлопластиковые. Внутренняя отделка: пластиковые панели, оштукатурено, окрашено. Отопление: электрическое. Электричество: скрытая проводка. Телефон. Вентиляция: естественная. Балансовая стоимость – 96 296,00 руб. Остаточная стоимость – 0,00 руб. Срок полезного использования – 85 месяцев
17.1	Одноэтажное здание ОТИ, общая площадь 95,4 кв. м, 1981 года постройки, площадки для посадки и высадки пассажиров отсутствуют				
18	<b>Автостанция в с. Карагай:</b>	Здание автостанции, назначение: нежилое, этажей 2, в том числе подземных 0,	Российская Федерация, Пермский край, Карагайский район, с. Карагай,	59:21:0560004:2814	Фундамент: железобетонный. Наружные и внутренние капитальные стены: мелкие блоки из ячеистого бетона. Перегородки: кирпичные, ГКЛ. Перекрытия чердачные: железобетонные плиты. Перекрытия внутриэтажные: железобетонные плиты. Крыша: металлическая. Пол: керамическая плитка, бетон. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Наружная отделка: сайдинг. Внутренняя отделка:
18.1	Двухэтажное здание ОТИ, общая площадь 301,2 кв. м, 2003 года постройки, 1 площадка для посадки				

1	2	3	4	5	6
	и высадки пассажиров, навес отсутствует	2003 года постройки, площадь 301,2 кв. м	ул. Кирова, 2б		штукатурка, окраска, пластиковые панели, керамическая плитка. Отопление: центральное от ТЭЦ. Электричество: скрытая проводка. Водоснабжение: от центральной сети. Водоотведение: в центральную сеть. Вентиляция: приточно-вытяжная. Балансовая стоимость – 6 339 684,64 руб. Остаточная стоимость – 1 821 346,04 руб. на 31.03.2022. Срок полезного использования – 181 месяц
19	<b>Автовокзал г. Краснокамск:</b>	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, площадь 784,3 кв. м	Российская Федерация, Пермский край, Краснокамский район, г. Краснокамск, ул. Геофизиков, д. 1	59:07:0010901:621	Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, ГКЛ, перекрытия – железобетонные плиты, полы – керамическая плитка. Бетон, окна – стеклопакеты, двери – филенчатые, металлические, металлопластиковые, отделка внутренняя – подвесной потолок, ГКЛ, окраска, керамическая плитка, обои, центральное отопление, электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской центральной сети, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, телефон, пожарно-охранная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца – бетонные. Балансовая стоимость 1 398 536,79 руб. Остаточная стоимость 0,00 руб. на 30.06.2022 Срок полезного использования 480 месяцев
19.1	Нежилое помещение, общая площадь 784, 3 кв. м, 1981 года постройки				
19.2	Одноэтажное здание кассы, общая площадь 5,8 кв. м, 1991 года постройки	Здание кассы, назначение: нежилое здание, этажей 1, площадь 5,8 кв. м	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Краснокамский район, г. Краснокамск, ул. Геофизиков, д. 1	59:07:0010901:256	Фундамент – бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки – нет, перекрытия чердачные – бетонные плиты, крыша – кровля рулонная по бетонному основанию, полы – бетонная стяжка, деревянные, линолеум, окна – пластиковые стеклопакеты, двери, металлические, окрашены, отделка наружная – штукатурка, побелка. Отделка внутренняя – ГКЛ, окраска, обои, отопление от электричества, электроснабжение – скрытая проводка. Крыльцо. Балансовая стоимость – 8 828,31 руб. Остаточная стоимость – 0,00 руб. на 30.06.2022. Срок полезного использования – 480 месяцев
19.3	Одноэтажное здание гаража, общая площадь – 128,5 кв. м, 1991 года постройки	Здание гаража: нежилое здание, этажей 1, площадь 128,5 кв. м	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Краснокамский район, г. Краснокамск,	59:07:0010901:258	Фундамент – железобетонный ленточный., наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные, перегородки – ГКЛ, перекрытия чердачные – железобетонные плиты, крыша – мягкая рулонная, полы – бетонные, дверные проемы – металлические ворота. Внутренняя отделка – штукатурка, окраска, отопление – центральное, от ТЭЦ на газе, электричество – скрытая проводка, вентиляция – приточно-вытяжная.

1	2	3	4	5	6
			ул. Геофизиков, д. 1		Балансовая стоимость – 194 222,83 руб. Остаточная стоимость – 0,00 руб. на 30.06.2022. Срок полезного использования – 480 месяцев
19.4	Навес-платформа, одноэтажный, общая площадь 587,8 кв. м, 1981 года постройки, 8 площадок для посадки пассажиров с навесом, 1 площадка для высадки пассажиров без навеса	Сооружение вспомогательного использования, назначение: иное сооружение (навес-платформа), этажей 1, площадь 587,8 кв. м	Пермский край, Краснокамский район, г. Краснокамск, ул. Геофизиков, д. 1	59:07:0010901:500	Фундамент – монолитный железобетонный. Конструктивная схема – металлический каркас (металлические колонны, металлические балки). Крыша – металлическая. Электричество – открытая проводка. Балансовая стоимость – 164 074,15 руб. Остаточная стоимость – 0,00 руб. на 30.06.2022. Срок полезного использования – 480 месяцев

Приложение 2  
к существенным условиям  
концессионного соглашения  
в отношении автовокзалов,  
автостанций, автокасс Пермского края

**Перечень работ. Сроки реконструкции. Объемы инвестиций**

№ п/п	Адреса объектов транспортной инфраструктуры	Среднесуточный пассажиропоток за 2019 год, чел.	Перечень работ и объем инвестиций		Срок реконструкции Объекта Соглашения
			Размер инвестиций (в том числе проектирование), руб.	Реконструкция, капитальный ремонт, транспортная безопасность и мероприятия по доступности для маломобильных групп населения (далее – МГН)	
1	2	3	4	5	6
1	г. Пермь, ул. Революции, 68	6830	<b>84 000 000</b>	Разработка проектно-сметной документации. Мероприятия, направленные на обеспечение транспортной безопасности. Мероприятия, направленные на обеспечение доступности для МГН. Переустройство кассового зала	с 07.11.2022 по 06.11.2027
2	с. Барда, ул. Ленина, 32	36		Разработка проектно-сметной документации. Перепланировка помещений. Мероприятия, направленные на обеспечение доступности для МГН. Капитальный ремонт отмостки	
3	г. Верещагино, ул. К. Маркса, 33	481		Разработка проектно-сметной документации. Капитальный ремонт кровли. Капитальный ремонт отмостки. Перевод здания на ЦО (центральное отопление)	
4	г. Добрянка, ул. Тельмана, 13	143		Разработка проектно-сметной документации. Перепланировка	

1	2	3	4	5	6
5	п. Ильинский, ул. Ленина, 2а	114		Разработка проектно-сметной документации. Мероприятия, направленные на обеспечение транспортной безопасности. Ремонт асфальтового покрытия	
6	с. Карагай, ул. Кирова, 2б	321		Разработка проектно-сметной документации. Устройство посадочной площадки. Ремонт центрального отопления. Мероприятия, направленные на обеспечение доступности для МГН	
7	г. Кудымкар, ул. Данилова, 13	798		Разработка проектно-сметной документации. Мероприятия, направленные на обеспечение транспортной безопасности. Устройство тамбура. Ремонт посадочной площадки	
8	г. Лысьва, ул. Смышляева, 51	566		Разработка проектно-сметной документации. Мероприятия, направленные на обеспечение транспортной безопасности. Снос перегородок, перепланировка	
9	г. Нытва, пр-т Metallургов, 1	412		Разработка проектно-сметной документации. Мероприятия, направленные на обеспечение транспортной безопасности. Снос перегородок, перепланировка. Мероприятия, направленные на обеспечение доступности для МГН	
10	с. Орда, ул. Тракторная, 16	97		Разработка проектно-сметной документации. Перепланировка. Капитальный ремонт фасада	
11	г. Оса, ул. Злыгостева, 18а	261		Разработка проектно-сметной документации. Перепланировка, устройство туалетов. Мероприятия, направленные на обеспечение транспортной безопасности. Устройство посадочных площадок с навесом	

1	2	3	4	5	6
12	г. Очер, ул. Калинина, 36	252		Разработка проектно-сметной документации. Ремонт перекрытия. Ремонт кровли. Отделка фасада	
13	с. Сива, ул. Садовая, 2	127		Разработка проектно-сметной документации. Ремонт посадочной площадки с навесом. Асфальтирование территории	
14	п. Суксун, ул. К. Маркса, 65а	96		Разработка проектно-сметной документации. Устройство посадочных площадок с навесом. Мероприятия, направленные на обеспечение доступности для МГН	
15	с. Уинское, ул. Заречная, 3	42		Разработка проектно-сметной документации. Подключение к системе центрального водоснабжения. Устройство локальной системы водоотведения	
16	с. Усть-Качка, ул. Победы, 9б	578		Разработка проектно-сметной документации. Мероприятия, направленные на обеспечение транспортной безопасности. Ремонт фасада. Ремонт посадочной площадки	
17	г. Чернушка, ул. Ленина, 3	277		Разработка проектно-сметной документации. Перевод на газовое отопление	
18	г. Пермь, ул. Ижевская, 2	956		Разработка проектно-сметной документации. Перепланировка. Мероприятия, направленные на обеспечение доступности маломобильных групп населения	
19	г. Краснокамск, ул. Геофизиков, 1	1133		Разработка проектно-сметной документации. Снос перегородок, перепланировка. Ремонт кровли. Мероприятия, направленные на обеспечение доступности маломобильных групп населения	
<b>ИТОГО</b>			<b>84 000 000</b>		

Инвестиции концессионера должны быть распределены на срок реконструкции из расчета не менее 16 800 000 (Шестнадцать миллионов восьмисот тысяч) рублей в год нарастающим итогом начиная с первого года реконструкции.

В сумму инвестиций включены затраты концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения в размере, не превышающем сметную стоимость, затраты на разработку проектной (в том числе рабочей, сметной) документации, затраты на получение экспертной оценки проектной документации и положительного заключения определения сметной стоимости, затраты на модернизацию (дооборудование, переоборудование) объектов транспортной инфраструктуры, входящих в Объект Соглашения, и иного имущества.

Приложение 3  
к существенным условиям  
концессионного соглашения  
в отношении автовокзалов,  
автостанций, автокасс  
Пермского края

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, передаваемых в аренду концессионеру**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес
1	2	3	4
1	59:18:0010507:171	1 880,20	Пермский край, Добрянский г.о., г. Добрянка, ул. Тельмана, з/у 13
2	59:28:0360303:45	299,88	Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Тракторная, дом 16
3	59:33:1970045:1	1 326,00	Пермский край, Сивинский район, с. Сива, ул. Садовая, 2
4	59:01:4411076:17	8 192,98	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, 68
5	59:01:4411076:880	1 961,00	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции
6	59:01:4411076:43	1 300,00 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-он, севернее дома 68 по ул. Революции
7	59:40:0012807:3	1 341,00	Пермский край, Чернушинский г.о., г. Чернушка, ул. Ленина, з/у 4
8	59:20:0010301:7	2 675,00	Пермский край, Ильинский район, п. Ильинский, ул. Ленина, дом 2а
9	59:29:0010117:1	5 770,00	Пермский край, Осинский г.о., г. Оса, ул. Злыгостева, з/у 18а
10	59:32:1950001:1101	700,00 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 9б
11	59:09:0013803:4	6 444,56 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка	Пермский край, г. Лысьва, ул. Смышляева, 51
12	59:21:0560004:660	1 229,00	Пермский край, Карагайский район, с. Карагай, ул. Кирова

1	2	3	4
13	81:07:0087003:25	4 673,00 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка	Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Данилова, д. 13
14	59:16:0010201:46	2 355,00	Пермский край, Верещагинский г.о., г. Верещагино, ул. К. Маркса, з/у 33
15	59:36:0340204:9	271,60	Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Заречная, дом 3
16	59:35:0010275:1	844,00 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка	Пермский край, Суксунский район, пгт Суксун, ул. Карла Маркса, 65а
17	59:13:0060234:31	2 585,00	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Ленина, строение 32
18	59:26:0611008:1	6 011,37	Пермский край, Нытвенский район, г. Нытва, пр-т. Metallургов, строение 1
19	59:31:0491804:9	1 210,00	Пермский край, Очерский район, г. Очер, ул. Калинина, 36
20	59:40:001 28 01:15	1 500,00	Пермский край, Чернушинский район, г. Чернушка, ул. Ленина, дом 4
21	59:01:4410930:6	6008,00 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская, 2
22	59:07:0010901:1	11 361,00	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Геофизиков, 1