



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2022

№ 801-п

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере расселения аварийного жилищного фонда на территории Пермского края

В целях реализации мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере расселения аварийного жилищного фонда на территории Пермского края (далее – Изменения).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением пунктов 2.1, 2.2 Изменений, которые вступают в силу со дня вступления в силу постановления Правительства Пермского края «О внесении изменений в государственную программу Пермского края «Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды», утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 03 октября 2013 г. № 1331-п» в части перераспределения средств бюджета Пермского края между основным мероприятием 1.3 «Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» и основным мероприятием 1.7 «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 20.09.2022 № 801-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в отдельные постановления Правительства
Пермского края в сфере расселения аварийного жилищного фонда
на территории Пермского края

1. В региональной адресной программе по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2023 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2018 г. № 217-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 16 августа 2018 г. № 458-п, от 28 сентября 2018 г. № 540-п, от 19 октября 2018 г. № 618-п, от 06 декабря 2018 г. № 772-п, от 24 апреля 2019 г. № 309-п, от 17 июня 2019 г. № 408-п, от 25 июля 2019 г. № 512-п, от 30 декабря 2019 г. № 1047-п, от 17 июня 2020 г. № 420-п, от 23 июня 2020 г. № 440-п, от 10 сентября 2020 г. № 670-п, от 13 января 2021 г. № 4-п, от 31 марта 2021 г. № 204-п, от 09 июня 2021 г. № 377-п, от 23 июня 2021 г. № 429-п, от 05 октября 2021 г. № 750-п, от 07 апреля 2022 г. № 287-п):

1.1. абзац одиннадцатый раздела V изложить в следующей редакции:
«Пермский муниципальный округ Пермского края (Пермский муниципальный район Пермского края);»;

1.2. в таблице 2 пункта 6.2:

1.2.1. позицию:

6	Пермский муниципальный район	45619848,40; в том числе в 2021 году за счет остатков 2020 года: 17186423,49; в 2022 году за счет остатков 2020 года: 9321558,80	34214886,30; в том числе в 2021 году за счет остатков 2020 года: 12951711,79; в 2022 году за счет остатков 2020 года: 6314604,35	11404962,10; в том числе в 2021 году за счет остатков 2020 года: 4234711,70; в 2022 году за счет остатков 2020 года: 3006954,45	0,00
---	------------------------------------	---	---	--	------

изложить в следующей редакции:

6	Пермский муниципальный округ Пермского края (Пермский муниципальный район Пермского края)	45619848,40; в том числе в 2021 году за счет остатков 2020 года: 17186423,49; в 2022 году за счет остатков 2020 года: 9321558,80	34214886,30; в том числе в 2021 году за счет остатков 2020 года: 12951711,79; в 2022 году за счет остатков 2020 года: 6314604,35	11404962,10; в том числе в 2021 году за счет остатков 2020 года: 4234711,70; в 2022 году за счет остатков 2020 года: 3006954,45	0,00
---	---	---	---	--	------

1.2.2. позицию:

1	Пермский муниципальный район Пермского края	40783414,83	30587561,11	10195853,72	0,00
---	---	-------------	-------------	-------------	------

изложить в следующей редакции:

1	Пермский муниципальный округ Пермского края (Пермский муниципальный район Пермского края)	40783414,83	30587561,11	10195853,72	0,00
---	---	-------------	-------------	-------------	------

1.3. пункт 7.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«путем предоставления субсидий нанимателям жилого помещения по договору социального найма в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения.»;

1.4. в приложении 1:

1.4.1. позицию:

Итого по Пермскому муниципальному району Пермского края:	X	X	91	3248,4	48	38	10	2370,56	1870,10	500,46	86403263,23	64802447,41	21600815,82	0,00
--	---	---	----	--------	----	----	----	---------	---------	--------	-------------	-------------	-------------	------

изложить в следующей редакции:

Итого по Пермскому муниципальному округу Пермского края (Пермскому муниципальному району Пермского края):	X	X	91	3248,4	48	38	10	2370,56	1870,10	500,46	86403263,23	64802447,41	21600815,82	0,00
---	---	---	----	--------	----	----	----	---------	---------	--------	-------------	-------------	-------------	------

1.4.2. позицию:

165	г. Пермь, ул. Чердынская, 3	СЭД-059-11-01-04-66	09.06.2017	4 кв. 2021	2 кв. 2022	36	816,2	21	17	4	788,70	654,40	134,30	40948515,30	20474257,65	20474257,65	0,00
-----	-----------------------------	---------------------	------------	------------	------------	----	-------	----	----	---	--------	--------	--------	-------------	-------------	-------------	------

изложить в следующей редакции:

165	г. Пермь, ул. Чердынская, 3	СЭД-059-11-01-04-76	09.06.2017	4 кв. 2021	2 кв. 2022	36	816,2	21	17	4	788,70	654,40	134,30	40948515,30	20474257,65	20474257,65	0,00
-----	-----------------------------	---------------------	------------	------------	------------	----	-------	----	----	---	--------	--------	--------	-------------	-------------	-------------	------

1.5. в приложении 2:

1.5.1. позицию:

6	Пермский муниципальный район Пермского края	1076,60	43
---	---	---------	----

изложить в следующей редакции:

6	Пермский муниципальный округ Пермского края (Пермский муниципальный район Пермского края)	1076,60	43
---	--	---------	----

1.5.2. позицию:

1	Пермский муниципальный район Пермского края	1293,96	48
---	---	---------	----

изложить в следующей редакции:

1	Пермский муниципальный округ Пермского края (Пермский муниципальный район Пермского края)	1293,96	48
---	--	---------	----

2. В региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. № 227-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 17 июня 2019 г. № 408-п, от 25 июля 2019 г. № 513-п, от 28 октября 2019 г. № 763-п, от 27 января 2020 г. № 29-п, от 27 марта 2020 г. № 153-п, от 17 июня 2020 г. № 420-п, от 10 сентября 2020 г. № 670-п, от 16 октября 2020 г. № 791-п, от 19 ноября 2020 г. № 890-п, от 23 декабря 2020 г. № 1008-п, от 13 января 2021 г. № 4-п, от 27 января 2021 г. № 29-п, от 19 февраля 2021 г. № 95-п, от 04 августа 2021 г. № 536-п, от 05 октября 2021 г. № 751-п, от 29 декабря 2021 г. № 1108-п, от 19 января 2022 г. № 28-п, от 27 января 2022 г. № 43-п, от 30 марта 2022 г. № 239-п, от 18 августа 2022 г. № 704-п):

2.1. пункт 7.4 изложить в следующей редакции:

«7.4. Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации Программы, приведен в приложении 5 к настоящей Программе.»;

2.2. приложение 5 изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

3. В Порядке предоставления и расходования средств бюджета Пермского края и средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме межбюджетных трансфертов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденном постановлением Правительства Пермского края от 26 апреля 2019 г. № 313-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 17 июня 2019 г. № 408-п, от 28 октября 2019 г. № 762-п, от 27 марта 2020 г. № 154-п, от 10 сентября 2020 г. № 670-п, от 03 февраля 2021 г. № 62-п, от 20 июля 2021 г. № 497-п, от 25 августа 2021 г. № 618-п, от 11 ноября 2021 г. № 853-п, от 29 декабря 2021 г. № 1108-п, от 18 мая 2022 г. № 420-п, от 12 августа 2022 г. № 677-п):

3.1. в пункте 3.1 слова «в случае принятия» заменить словами «вступления в силу»;

3.2. в абзаце втором пункта 4.3 слова «(далее – муниципальные контракты)» заменить словами «, на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан (далее – муниципальные контракты),»;

3.3. пункт 4.6.2 изложить в следующей редакции:

«4.6.2. копий заключенных муниципальных контрактов, копий договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории жилой застройки, копий договоров и соглашений, заключенных с гражданами;»;

3.4. в пункте 4.16 слова «(договоров) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов» исключить.

4. Строку 2 объема субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 01 февраля 2022 г. № 46-п «О предоставлении субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций», изложить в следующей редакции:

2	Губахинский муниципальный округ Пермского края (Гремячинский городской округ Пермского края)	21454668,90	16091001,67	5363667,23	25
---	---	-------------	-------------	------------	----

Приложение
к изменениям, которые вносятся
в отдельные постановления
Правительства Пермского края
в сфере расселения аварийного
жилищного фонда
на территории Пермского края

«Приложение 5
к региональной адресной
программе по переселению
граждан из аварийного
жилищного фонда
на территории Пермского края
на 2019 – 2024 годы

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Данный перечень рекомендуется учитывать муниципальным заказчикам при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются муниципальным заказчиком самостоятельно.

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	2	3
1	Проектная документация на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; постановления Правительства Российской Федерации

1	2	3
		от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр; СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденных приказом Минстроя России от 03 декабря 2016 г. № 883/пр; СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденных приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 904/пр; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденных приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. № 309/пр; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденных приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденных приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. № 151; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденных приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр; СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденных приказом Минстроя России от 03 декабря 2016 г. № 891/пр; СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденных приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. № 127/пр; СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденных приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. № 265; СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденных приказом Госстроя от 25 декабря 2012 г. № 109/ГС; СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденных приказом Минстроя России от 08 апреля 2015 г. № 261/пр; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденных приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр; СП 260.1325800.2016 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденных приказом Минстроя России от 03 декабря 2016 г. № 881/пр; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 г. № 2; ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации

1	2	3
		для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденных приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст; Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 г. № 1484/пр. Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности
2	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие: - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Для сейсмически опасных районов, территорий с просадочными или подрабатываемыми грунтами, в труднодоступных районах допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций с наземной этажностью дома не выше трех этажей. Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований строки 1 настоящего Перечня; подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину.

1	2	3
		внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); при наличии экономической целесообразности – локальных систем энергоснабжения; принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком; во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком; отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной

1	2	3
		по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; организованного водостока; благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3	Функциональное оснащение и отделка помещений	Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и: - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); - имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели;

1	2	3
		электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(-их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4	Материалы и оборудование	Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
5	Энергоэффективность дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения

1	2	3
		и освещенности; проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2016 г. № 399/пр
6	Эксплуатационная документация дома	Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать заказчику