



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2022

№ 803-п

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Кунгурского муниципального округа

В соответствии с частью 3 статьи 22, частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 3 части 1, частью 2 статьи 12 Закона Пермского края от 14 декабря 2007 г. № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Кунгурского муниципального округа (далее соответственно – Концессионное соглашение, объект Концессионного соглашения), без проведения конкурса с обществом с ограниченной ответственностью «ТЗ» (ИНН 5917004051, ОГРН 1175958036847) (далее – концессионер).

2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Кунгурского муниципального округа, в том числе существенные условия, определенные в соответствии с частью 1 статьи 10, частью 1 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Установить, что полномочия концедента от имени Пермского края осуществляют исполнительные органы государственной власти Пермского края в соответствии с перечнем согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Концессионер на момент заключения Концессионного соглашения должен соответствовать требованиям пункта 2 части 1 статьи 5, части 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. Министерству жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить Концессионное соглашение концессионеру для подписания, установив срок для его подписания 1 месяц.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 20.09.2022 № 803-п

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Кунгурского муниципального округа, в том числе существенные условия, определенные в соответствии с частью 1 статьи 10, частью 1 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

1. В соответствии с концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Кунгурского муниципального округа (далее соответственно – Соглашение, объект Соглашения), концессионер обязуется за свой счет выполнить комплекс мероприятий по реконструкции и модернизации в отношении недвижимого имущества, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которого приведены в приложении 1 к настоящим Условиям, а также осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения, а также движимым имуществом, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим пунктом (далее – Иное имущество).

Существенными условиями Соглашения являются только те условия, которые предусмотрены частью 1 статьи 10 и частью 1 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Обязательства концессионера по реконструкции и модернизации объекта Соглашения и осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.

2.1. Концессионер обязан за свой счет выполнить комплекс мероприятий по реконструкции и модернизации объекта Соглашения.

2.2. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3. При осуществлении концессионером деятельности по Соглашению полезный отпуск тепловой энергии, вырабатываемый источниками тепловой энергии (котельными), должен соответствовать схеме теплоснабжения с учетом фактических режимов работы источников тепловой энергии (котельных) и режимов теплопотребления.

2.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

2.5. Концессионер обязан осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения с момента передачи объектов по Соглашению до окончания срока, указанного в разделе 9 проекта Соглашения.

2.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

2.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения осуществлять реализацию производимых коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

2.9. Концессионер обязан за свой счет принимать необходимые меры по своевременной ликвидации (в течение 3 календарных дней) аварий и повреждений объекта Соглашения. При невозможности устранить аварию в течение 3 календарных дней в письменной форме согласовать срок устранения аварии с концедентом.

2.10. Концессионер обязан разработать, согласовать с концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции и модернизации объекта Соглашения, и передать ее безвозмездно концеденту для выполнения контроля над работами по реконструкции объекта Соглашения. Концессионер вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с требованиями,

предъявляемыми к объекту Соглашения, и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения, в том числе ГОСТ, СНИП, СП, и иным техническим условиям и правилам. В случае если это предусмотрено законодательством, иметь положительное заключение государственной экспертизы, которая осуществляется за счет средств концессионера; соответствовать иным нормам действующего законодательства Российской Федерации.

2.11. Концессионер обязан при осуществлении деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения отчитываться ежеквартально перед концедентом.

2.12. Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, в течение 5 рабочих дней со дня направления запроса концедента.

3. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2031 года.

4. Передача концедентом концессионеру объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется в течение 10 календарных дней с момента подписания Соглашения.

5. Порядок предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и срок заключения с концессионером договора аренды этого земельного участка, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком в течение срока действия Соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком в течение срока действия Соглашения.

5.1. Земельный участок должен быть передан концессионеру на основании договора аренды земельного участка не позднее 60 рабочих дней со дня подписания Соглашения. Для предоставления земельных участков концессионер обязан направить в срок не позднее 30 рабочих дней со дня подписания Соглашения в адрес Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края заявление о предоставлении земельных участков.

5.2. Годовой размер арендной платы за земельный участок на весь

срок действия Соглашения устанавливается в соответствии с Законом Пермского края от 07 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Закон Пермского края № 604-ПК) и рассчитывается по следующей формуле:

$$АП = КС \times 4 \% \times КК,$$

где:

АП – размер арендной платы в расчете на год, руб.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

КК – коэффициент индексации размера арендной платы, рассчитываемый в соответствии с частью 3 статьи 1 Закона Пермского края № 604-ПК, который применяется на следующий календарный год после заключения договора аренды земельного участка.

5.3. Договор аренды вступает в силу с момента государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация указанного договора осуществляется силами и за счет концедента.

5.4. Земельный участок предоставляется до окончания срока действия Соглашения. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав концессионера по договору аренды земельного участка.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

5.6. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, на которых располагается объект Соглашения, предназначенный для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения.

6. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

6.1. Целью эксплуатации является осуществление концессионером производства, передачи и распределения тепловой энергии с использованием объекта Соглашения.

Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения, иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий

и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, Иного имущества; нести все обязательства по расходам, связанным с осуществлением деятельности.

Действия по капитальному ремонту объекта Соглашения и Иного имущества производятся с согласия концедента.

6.2. Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта Соглашения и Иного имущества – с момента подписания Соглашения до 31 декабря 2031 года.

7. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по Соглашению, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется).

7.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, отвечающей требованиям к таким гарантиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», в размере 3 % от стоимости мероприятий по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

7.2. Обеспечение предоставляется концессионером на весь период действия Соглашения в следующем порядке:

за 5 рабочих дней до подписания Соглашения концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии на срок не менее 3 лет со дня заключения Соглашения;

не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения концессионер обязан предоставлять концеденту обеспечение исполнения обязательств по Соглашению в виде

безотзывной непередаваемой банковской гарантии на следующие 2 года действия Соглашения вплоть до окончания срока его действия.

7.3. При предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Соглашению, концессионер обязан предоставить документы (копии, заверенные соответствующей организацией и концессионером), подтверждающие выполнение концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии.

7.4. Банковская гарантия должна обеспечивать обязательства концессионера по созданию и реконструкции объекта Соглашения, осуществлению деятельности с использованием объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения.

8. Концессионная плата по Соглашению не предусмотрена.

9. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения.

9.1. В целях получения возмещения расходов в случае досрочного расторжения Соглашения в объеме, в котором указанные средства не возмещены концессионеру на момент досрочного расторжения Соглашения за счет выручки от реализации товаров, услуг по регулируемым ценам (тарифам), определенным с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (далее – Возмещение), концессионер обязан предоставить концеденту расчет Возмещения и документы, подтверждающие такой расчет, в течение 30 календарных дней с даты досрочного расторжения Соглашения.

9.2. Концедент обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения расчета Возмещения и документов, подтверждающих такой расчет, согласовать расчет Возмещения или представить мотивированный отказ от согласования расчета Возмещения полностью или в части и предоставить альтернативный расчет не согласованных концедентом затрат.

9.3. С целью проверки расчета Возмещения, предоставленного концессионером, концедент вправе требовать предоставления концессионером дополнительных документов и сведений, необходимых для осуществления такой проверки и (или) расчета.

9.4. В случае согласия концессионера с указанным мотивированным отказом концессионер в течение 10 рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный расчет Возмещения на согласование концеденту.

9.5. В случае несогласия концессионера с мотивированным отказом концедента считается, что между сторонами возник спор, подлежащий разрешению в судебном порядке.

9.6. В случае согласования концедентом расчета концессионера концедент обязан выплатить Возмещение в течение двух лет с даты расторжения Соглашения.

9.7. Расходы концедента не возмещаются со стороны концессионера по причине их отсутствия по условиям Соглашения.

10. Концессионер обязан за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

11. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, указан в приложении 2 к настоящим Условиям. Объем валовой выручки является ориентировочно расчетным и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

12. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера указаны в приложении 3 к настоящим Условиям.

13. Задание концеденту отражено в приложении 4 к настоящим Условиям.

14. Основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий отражены в приложении 5 к настоящим Условиям.

15. Предельный размер расходов на реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения концессионером, составляет 6 918 000 (Шесть миллионов девятьсот восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

16. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения отражены в приложении 6 к настоящим Условиям.

17. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

В случае невозмещения концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения фактически понесенных расходов по Соглашению, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми

актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, срок действия Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на 5 лет в следующем порядке:

концессионер предоставляет концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения;

концедент в течение 30 календарных дней с даты представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия Соглашения.

Если в процессе проверки документов концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

18. Концессионер в срок, равный одному году с даты вступления в силу Соглашения, обязан осуществить за счет собственных средств государственную регистрацию права собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, указанное в пункте 2.1 проекта Соглашения, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственную регистрацию обременения данного права.

19. Сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации решения о возможности изменения на период до трех лет долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, и (или) необходимой валовой выручки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и водоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в пределах переданных полномочий органом местного самоуправления муниципального округа, в связи

с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, при котором объем валового внутреннего продукта, определяемый федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственного статистического учета, в постоянных ценах за один из кварталов текущего года меньше, чем объем валового внутреннего продукта в соответствующем квартале предыдущего года.

Приложение 1
к основным условиям концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Кунгурского муниципального округа, в том числе существенным условиям, определенным в соответствии с частью 1 статьи 10, частью 1 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ,
в том числе технико-экономические показатели, недвижимого имущества,
являющегося объектом концессионного соглашения**

1. Состав объекта концессионного соглашения

№ п/п	Тип системы	Местонахождение объектов	Количество и описание основных объектов с указанием инвентарных и кадастровых номеров	Общая протяженность тепловых сетей, пог. м	Общая протяженность сетей горячего водоснабжения, м	Сведения о потерях ресурсов
1	2	3	4	5	6	7
1	Отдельный объект в составе закрытой системы теплоснабжения	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, Зарубинское сельское	Количество – 1 нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1,	-	-	7,46 % потерь в тепловых сетях, согласно экспертному заключению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края по результатам экспертизы

1	2	3	4	5	6	7
	на территории с. Зарубино Кунгурского района	поселение, с. Зарубино, ул. Школьная, д. 9 б	общей площадью 7,9 кв. м, инвентарный номер 41011221007215, кадастровый номер 59:24:0430101:1081			предложений об установлении (корректировке) тарифов на тепловую энергию ООО «ТЗ» на 2021 год
2	Отдельные объекты в составе закрытой системы теплоснабжения на территории с. Кыласово Кунгурского района	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Кыласово, ул. Больничная, д. 9	Количество – 1 здание котельной, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 145,5 кв. м, инвентарный номер Кы11100011100010, кадастровый номер 59:24:0990101:2502	-	-	
3	Отдельные объекты в составе закрытой системы теплоснабжения на территории с. Кыласово Кунгурского района	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Кыласово, ул. Больничная, д. 9	Количество – 1 теплотрасса, инвентарный номер 4101131245200002	502,6	-	7,46 % потерь в тепловых сетях, согласно экспертному заключению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края по результатам экспертизы предложений об установлении (корректировке) тарифов на тепловую энергию ООО «ТЗ» на 2021 год
4	Отдельные объекты в составе закрытой системы теплоснабжения на территории с. Ленск Кунгурского района	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Ленск, ул. Ленина, д. 4, литера: И, И1, и, и1	Количество – 1 здание котельной, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, общей площадью 133,7 кв. м, инвентарный номер 4101121100000002, кадастровый номер 59:24:1410101:945	-	-	

1	2	3	4	5	6	7
5	Отдельные объекты в составе закрытой системы теплоснабжения на территории с. Ленск Кунгурского района	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Ленск, ул. Ленина, д. 4	Количество – 1 теплотрасса, инвентарный номер 4101131245200003	210,0	-	7,46 % потерь в тепловых сетях, согласно экспертному заключению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края по результатам экспертизы предложений об установлении (корректировке) тарифов на тепловую энергию ООО «ТЗ» на 2021 год
6	Отдельные объекты в составе закрытой системы теплоснабжения на территории с. Калинино Кунгурского района	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Калинино, ул. Налескина	Количество – 1 здание котельной, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, общей площадью 106,3 кв. м, 1993 года постройки, инвентарный номер 4101121100000001, кадастровый номер 59:24:0880101:3062	-	-	
7	Отдельные объекты в составе закрытой системы теплоснабжения на территории с. Калинино Кунгурского района	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Калинино, ул. Налескина	Количество – 1 теплосеть, инвентарный номер 4101131245200001	400,0	-	7,46 % потерь в тепловых сетях, согласно экспертному заключению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края по результатам экспертизы предложений об установлении (корректировке) тарифов на тепловую энергию ООО «ТЗ» на 2021 год
8	Отдельный объект в составе закрытой системы теплоснабжения на территории с. Мазунино Кунгурского района	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Мазунино, ул. Центральная, д. 19	Количество – 1 котельная, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 4,8 кв. м, 2002 года постройки,	-	-	7,46 % потерь в тепловых сетях, согласно экспертному заключению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края по результатам экспертизы предложений об установлении (корректировке) тарифов на тепловую энергию ООО «ТЗ» на 2021 год

1	2	3	4	5	6	7
			инвентарный номер Ле11100011902058, кадастровый номер 59:24:1530101:515			
9	Отдельные объекты в составе закрытой системы теплоснабжения на территории с. Серга Кунгурского района	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Серга, ул. Матросова, д. 36 а	Количество – 1 помещение, состоящее из котельной назначение: нежилое, этаж 1, общей площадью 132,8 кв. м, инвентарный номер 41011200002, кадастровый номер 59:24:2080101:314	-	-	
10	Отдельные объекты в составе закрытой системы теплоснабжения на территории с. Серга Кунгурского района	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Серга, ул. Матросова, д. 36 а	Количество – 1 теплосеть, инвентарный номер 41011312_4500002	528,0		7,46 % потерь в тепловых сетях, согласно экспертному заключению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края по результатам экспертизы предложений об установлении (корректировке) тарифов на тепловую энергию ООО «ТЗ» на 2021 год
11	Отдельный объект в составе закрытой системы теплоснабжения на территории с. Усть- Турка Кунгурского района	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Усть-Турка, ул. Школьная	Количество – 1 помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, общей площадью 7,0 кв. м, инвентарный номер 41011221007330, кадастровый номер 59:24:2620101:1327	-	-	7,46 % потерь в тепловых сетях, согласно экспертному заключению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края по результатам экспертизы предложений об установлении (корректировке) тарифов на тепловую энергию ООО «ТЗ» на 2021 год

2. Описание и технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

2.1. Источники тепловой энергии

№	Наименование	Местонахождение	Права в отношении имущества	Сведения о сроке эксплуатации	Технические характеристики	Сведения об износе имущества, %	Балансовая стоимость/остаточная стоимость на 01.02.2021 (руб.)	Плановые мероприятия по ремонту
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Нежилое помещение котельной	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Зарубино, ул. Школьная, д. 9 б	Принадлежит: 1. Пермский край – на праве собственности, 2. ГБУЗ ПК «КБ» – на праве оперативного управления	с 2014 г.	Установленная мощность 0,02 Гкал/час	21,73	164 578,44 / 128 816,49	Планово-предупредительный ремонт котельной
2	Нежилое помещение котельной	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Серга, ул. Матросова, д. 36 а	Принадлежит: 1. Пермский край – на праве собственности, 2. ГБУЗ ПК «КБ» – на праве оперативного управления	с 2010 г.	Установленная мощность 0,7 Гкал/час	100	2 330 360,00 / 0,00	Планово-предупредительный ремонт котельной
3	Нежилое здание котельной	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Кыласово, ул. Больничная, д. 9	Принадлежит: 1. Пермский край – на праве собственности, 2. ГБУЗ ПК «КБ» – на праве оперативного управления	с 2006 г.	Установленная мощность 0,7 Гкал/час	100	1 322 329,75 / 0,00	Планово-предупредительный ремонт котельной
4	Нежилое здание котельной	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Ленск, ул. Ленина, д. 4, литера: И, И1, и, и1	Принадлежит: 1. Пермский край – на праве собственности, 2. ГБУЗ ПК «КБ» – на праве оперативного управления	с 2004 г.	Установленная мощность 0,7 Гкал/час	100	0,01 / 0,00	Планово-предупредительный ремонт котельной

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Нежилое здание котельной	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Мазунино, ул. Центральная, д. 19	Принадлежит: 1. Пермский край – на праве собственности, 2. ГБУЗ ПК «КБ» – на праве оперативного управления	с 2002 г.	Установленная мощность 0,06 Гкал/час	81,97	42 166,80 / 7 603,55	Планово-предупредительный ремонт котельной
6	Нежилое помещение котельной	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Усть-Турка, ул. Школьная	Принадлежит: 1. Пермский край – на праве собственности, 2. ГБУЗ ПК – «КБ» на праве оперативного управления	с 2006 г.	Установленная мощность 0,03 Гкал/час	22,32	154 118,40 / 119 716,68	Планово-предупредительный ремонт котельной
7	Нежилое здание котельной	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Калинино, ул. Налескина	Принадлежит: 1. Пермский край – на праве собственности, 2. ГБУЗ ПК «КБ» – на праве оперативного управления	с 2003 г.	Установленная мощность 0,68 Гкал/час	100	0,01 / 0,00	Планово-предупредительный ремонт котельной

2.2. Тепловые сети и сети горячего водоснабжения

№	Наименование котельной, к которой относятся тепловые сети	Место нахождения	Суммарная протяженность тепловых сетей в 2-трубном исполнении, м	В том числе:		Средневзвешенный диаметр, мм	Сведения о сроке эксплуатации	Сведения об износе имущества, %	Балансовая стоимость/остаточная стоимость на 01.02.2021 (руб.)	Проведенные мероприятия по ремонту
				надзем., м	подзем., м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Нежилое здание котельной	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Ленск, ул. Ленина, 4	210,0	126,0	84,0	133,0-89,0	с 2004 г.	100	0,01 / 0,00	Опрессовка, частичная замена изоляции
2	Нежилое здание котельной	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Кыласово, ул. Больничная, 9	502,6	50,2	452,4	133,0- 89,0	с 2006 г.	100	0,01 / 0,00	Опрессовка, частичная замена изоляции
3	Нежилое помещение котельной	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Серга, ул. Матросова, 36 а	528,0	316,80	211,20	100,0 - 76,0	с 2010г.	100	0,01 / 0,00	Опрессовка, частичная замена изоляции
4	Нежилое здание котельной	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Калинино, ул. Налескина	400,0	-	400,0	133,0 - 89,0	с 2003 г.	100	0,01 / 0,00	Опрессовка, частичная замена изоляции

Приложение 2
к основным условиям
концессионного соглашения
в отношении объектов
теплоснабжения,
расположенных на территории
Кунгурского муниципального
округа, в том числе
существенным условиям,
определенным в соответствии
с частью 1 статьи 10, частью 1
статьи 42 Федерального закона
от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ
«О концессионных
соглашениях»

ОБЪЕМ
валовой выручки

Год реализации соглашения	Общий объем валовой выручки в ценах соответствующего года, тысяч рублей
1	2
Всего, в т.ч.	137 465,84
2022	11 449,66
2023	11 907,65
2024	12 383,95
2025	12 879,31
2026	13 394,48
2027	13 930,26
2028	14 487,47
2029	15 066,97
2030	15 669,65
2031	16 296,44

[illegible]

Приложение 4
к основным условиям
концессионного соглашения
в отношении объектов
теплоснабжения,
расположенных на территории
Кунгурского муниципального
округа, в том числе
существенным условиям,
определенным в соответствии
с частью 1 статьи 10, частью 1
статьи 42 Федерального закона
от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ
«О концессионных
соглашениях»

ЗАДАНИЕ КОНЦЕДЕНТУ

1. Повышение качества и надежности обеспечения тепловой энергией потребителей с. Калинино, с. Кыласово, с. Ленск, с. Мазунино, с. Зарубино, с. Серга, с. Усть-Турка Кунгурского муниципального округа Пермского края.

2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.

3. Повышение эффективности производства и поставки тепловой энергии потребителям.

4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1	Проектные работы по установке дополнительного газового котла мощностью 600 кВт				2024				620,00							
1.2	Монтажные работы тепломеханической части (в частности газового котла мощностью 600 кВт, в т.ч. оборудование и материалы)			2024	2025					1 300,00						
1.3	Монтажные работы приборов КИПиА газового котла мощностью 600 кВт (в т.ч. оборудование и материалы)			2023	2024				150,00							
1.4	Пуско-наладочные работы и режимно-наладочные испытания котельной после реконструкции				2024				420,00							
1.5	Замена сетевых и подпиточных насосов производства Wilo в количестве 4 шт.			2023	2024				500,00							
2	Работы по реконструкции и модернизация оборудования котельной	Снижение затрат на выработку и транспортировку тепловой энергии, увеличение безопасности и надежности работы котельной	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Ленск, ул. Ленина, д. 4													
2.1	Проектные работы по замене насосов			2023	2024				152,00							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2.2	Установка сетевых и подпиточных насосов			2023	2025					500,00						
2.3	Проектные работы по установке газового котла мощностью 600 кВт			2024	2024				200,00							
2.4	Монтажные работы тепломеханической части (в т.ч газового котла мощностью 600 кВт), приборов КИПиА газового котла мощностью 600 кВт (без замены газоходов и дымососов)			2024	2025					478,00						
2.5	пуско-наладочные работы и режимно-наладочные испытания котельной после реконструкции			2025	2026						350,00					
3	Работы по реконструкции и модернизация оборудования котельной	Снижение затрат на выработку и транспортировку тепловой энергии, увеличение безопасности и надежности работы котельной	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Калинино, ул. Налескина													
3.1	Проектные работы по установке дополнительного газового котла мощностью 250 кВт			2024	2025					508,00						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6.2	Монтажные работы по установке газового котла № 2 мощностью 25 КВт (в т.ч. оборудование и материалы)			2023	2023				80,00							
6.3	Монтажные работы по замене газохода			2023	2023				20,00							
ИТОГО						6 918,00	470,00	170,00	2 142,00	2 786,00	1 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
3	Пермский край, Кунгурский район, с. Ленск, ул. Ленина, д. 4 (котельная)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Пермский край, Кунгурский район, с. Мазунино, ул. Центральная, д. 19 (котельная)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Пермский край, Кунгурский район, с. Зарубино, ул. Школьная, д. 96 (котельная)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Пермский край, Кунгурский район, с. Серга, ул. Матросова, д. 36а (котельная)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Пермский край, Кунгурский район, с. Усть-Турка, ул. Школьная (котельная)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Показатели энергетической эффективности

№ п/п	Наименование объекта	Период	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника теплоты (кг.у.т./Гкал)	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристики тепловых сетей (Гкал/м2)	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал)	Материальная характеристика тепловых сетей (м ²)
1	2	3	4	5	6	7
1	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Калинино, ул. Налескина (котельная)	2022	157,0	0,357366	49,849	139,49
		2023	157,0	0,357366	49,849	139,49
		2024	157,0	0,350369	48,873	139,49
		2025	157,0	0,339752	47,392	139,49

1	2	3	4	5	6	7
		2026	156,0	0,339752	47,392	139,49
		2027	156,0	0,339752	47,392	139,49
		2028	155,0	0,329135	45,911	139,49
		2029	155,0	0,329135	45,911	139,49
		2030	155,0	0,318517	44,430	139,49
		2031	155,0	0,244197	34,063	139,49
2	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Кыласово, ул. Больничная, д. 9 (котельная)	2022	157,0	0,682752	119,666	175,27
		2023	157,0	0,682752	119,666	175,27
		2024	157,0	0,669339	117,315	175,27
		2025	157,0	0,649056	113,760	175,27
		2026	156,0	0,649056	113,760	175,27
		2027	156,0	0,649056	113,760	175,27
		2028	155,0	0,628773	110,205	175,27
		2029	155,0	0,628773	110,205	175,27
		2030	155,0	0,608490	106,650	175,27
		2031	155,0	0,466509	81,765	175,27
3	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Ленск, ул. Ленина, д. 4 (котельная)	2022	157,0	1,337130	92,623	69,27
		2023	157,0	1,337130	92,623	69,27
		2024	157,0	1,310567	90,783	69,27
		2025	157,0	1,270853	88,032	69,27
		2026	156,0	1,270853	88,032	69,27
		2027	156,0	1,270853	88,032	69,27
		2028	155,0	1,231139	85,281	69,27
		2029	155,0	1,231139	85,281	69,27
		2030	155,0	1,191425	82,530	69,27
		2031	155,0	0,913426	63,273	69,27
4	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Серга, ул. Матросова, д. 36а (котельная)	2022	157,0	0,419045	61,168	145,97
		2023	157,0	0,419045	61,168	145,97
		2024	157,0	0,410776	59,961	145,97
		2025	157,0	0,398328	58,144	145,97
		2026	156,0	0,398328	58,144	145,97
		2027	156,0	0,398328	58,144	145,97
		2028	155,0	0,385881	56,327	145,97
		2029	155,0	0,385881	56,327	145,97

1	2	3	4	5	6	7
		2030	155,0	0,373433	54,510	145,97
		2031	155,0	0,286299	41,791	145,97
Величина технологических потерь на собственные нужды котельной						
5	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Мазунино, ул. Центральная, д. 19 (котельная)	2022	157,0		1,731	наружные тепловые сети отсутствуют
		2023	157,0		1,731	наружные тепловые сети отсутствуют
		2024	157,0		1,683	наружные тепловые сети отсутствуют
		2025	157,0		1,632	наружные тепловые сети отсутствуют
		2026	156,0		1,632	наружные тепловые сети отсутствуют
		2027	156,0		1,632	наружные тепловые сети отсутствуют
		2028	155,0		1,581	наружные тепловые сети отсутствуют
		2029	155,0		1,581	наружные тепловые сети отсутствуют
		2030	155,0		1,530	наружные тепловые сети отсутствуют
		2031	155,0		1,173	наружные тепловые сети отсутствуют
6	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Зарубино, ул. Школьная, д. 9б (котельная)	2022	157,0		5,853	наружные тепловые сети отсутствуют
		2023	157,0		5,853	наружные тепловые сети отсутствуют
		2024	157,0		5,742	наружные тепловые сети отсутствуют
		2025	157,0		5,568	наружные тепловые сети отсутствуют
		2026	156,0		5,568	наружные тепловые сети отсутствуют
		2027	156,0		5,568	наружные тепловые сети отсутствуют
		2028	155,0		5,394	наружные тепловые сети отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7
		2029	155,0		5,394	наружные тепловые сети отсутствуют
		2030	155,0		5,220	наружные тепловые сети отсутствуют
		2031	155,0		4,002	наружные тепловые сети отсутствуют
7	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Усть-Турка, ул. Школьная (котельная)	2022	157,0		5,766	наружные тепловые сети отсутствуют
		2023	157,0		5,766	наружные тепловые сети отсутствуют
		2024	157,0		5,643	наружные тепловые сети отсутствуют
		2025	157,0		5,472	наружные тепловые сети отсутствуют
		2026	156,0		5,472	наружные тепловые сети отсутствуют
		2027	156,0		5,472	наружные тепловые сети отсутствуют
		2028	155,0		5,301	наружные тепловые сети отсутствуют
		2029	155,0		5,301	наружные тепловые сети отсутствуют
		2030	155,0		5,130	наружные тепловые сети отсутствуют
		2031	155,0		3,933	наружные тепловые сети отсутствуют

ПЕРЕЧЕНЬ

**исполнительных органов государственной власти Пермского края,
осуществляющих полномочия концедента от имени Пермского края**

№ п/п	Уполномоченное лицо	Полномочия концедента от имени Пермского края
1	2	3
1	Министерство жилищно- коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края	1) Заключение, внесение изменений (заключение дополнительных соглашений) и осуществление действий по досрочному прекращению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Кунгурского муниципального округа (далее – Соглашение). 2) Осуществление контроля: 2.1) контроль за осуществлением деятельности концессионера и мероприятиями в рамках концессионного соглашения осуществляется в рамках действующего законодательства, в том числе путем документарной проверки, рейдовых осмотров, выездной проверки; 2.2) контроль за сроками реализации мероприятий концессионного соглашения, сроками передачи объекта Соглашения, сроком эксплуатации объекта Соглашения, сроком осуществления деятельности с использованием объекта Соглашения; 2.3) контроль в части соответствия объекта Соглашения установленным характеристикам в течение срока использования концессионером объекта Соглашения; 2.4) контроль за осуществлением концессионером деятельности на объекте Соглашения в ходе эксплуатации объекта Соглашения; 3) привлечение концессионера к ответственности за нарушение обязательств по эксплуатации объекта Соглашения
2	Министерство здравоохранения Пермского края	Участие в приеме-передаче объекта Соглашения от концессионера концеденту и наоборот
3	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края	1) Передача земельного участка для выполнения работ по реконструкции и модернизации объекта Соглашения (далее – земельный участок) концессионеру (принятие земельного участка от концессионера) и документации по земельному участку в порядке, установленном Соглашением, заключение, внесение изменений и расторжение договора аренды земельного участка, выполнение мероприятий по государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесение в него изменений и прекращения права аренды на земельный участок. 2) В рамках установленной компетенции предоставление концессионеру документов, необходимых для государственной регистрации права собственности концедента на объект Соглашения, государственной регистрации прав владения и пользования концессионера на объект Соглашения, государственной регистрации прекращения прав владения и пользования концессионера на объект Соглашения, оказание концессионеру содействия в совершении регистрационных действий. 3) Контроль за своевременностью и полнотой уплаты концессионером арендной платы по договору аренды земельного участка.

1	2	3
		4) Привлечение концессионера к ответственности за нарушение срока и порядка уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка
4	Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края	1) Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением. 2) Утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения. 3) Контроль за выполнением инвестиционной программы концессионера, в том числе за достижением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, в результате реализации мероприятий инвестиционной программы