



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2022

№ 707-П

**Об утверждении границ зоны охраны
объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь
Воздвижения», расположенного
по адресу: Пермский край,
Соликамский городской округ,
бывший населенный пункт д. Верх-
Боровая, ул. Боровая, 14-а, а также
режимов использования земель,
земельных участков и требований
к градостроительным регламентам
в границах данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воздвижения», расположенного по адресу: Пермский край, Соликамский городской

округ, бывший населенный пункт д. Верх-Боровая, ул. Боровая, 14-а, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 23.08.2022 № 707-п

ГРАНИЦЫ

зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воздвижения», расположенного по адресу: Пермский край, Соликамский городской округ, бывший населенный пункт д. Верх-Боровая, ул. Боровая, 14-а, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

1. Границы зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воздвижения»

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливается по границе улично-дорожной сети бывшего населенного пункта д. Верх-Боровая, по границе земельного участка с кадастровым номером 59:34:0600101:9, по подошве насыпи, по границам пешеходных направлений от церкви к реке Боровая, по линии застройки ул. Боровая.

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	718771.32	2268658.65
2	718681.74	2268830.46
3	718754.22	2268865.19
4	718748.73	2268880.10
5	718702.33	2268850.49
6	718682.92	2268847.45
7	718660.01	2268959.91
8	718646.05	2269080.55
9	718633.80	2269078.93
10	718638.12	2269062.50
11	718666.66	2268888.80
12	718647.24	2268885.38
13	718654.98	2268846.14
14	718643.16	2268844.70
15	718623.40	2268842.96
16	718611.76	2268877.64
17	718594.14	2268874.28
18	718589.54	2268872.47
19	718619.14	2268800.94
20	718677.64	2268821.48
21	718761.45	2268652.15
1	718771.32	2268658.65

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ) устанавливается по историческим

линиям застройки бывшего населенного пункта д. Верх-Боровая.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59**

№ точки	X	Y
1	2	3
Часть 1		
1	718832.66	2268687.50
2	718754.22	2268865.19
3	718681.74	2268830.46
4	718771.32	2268658.65
1	718832.66	2268687.50
Часть 2		
5	718748.73	2268880.10
6	718724.42	2269065.32
7	718709.88	2269086.63
8	718678.50	2269088.71
9	718646.05	2269080.55
10	718659.34	2268969.23
11	718682.92	2268847.45
12	718702.33	2268850.49
5	718748.73	2268880.10
Часть 3		
13	718761.45	2268652.15
14	718677.64	2268821.48
15	718619.14	2268800.94
16	718694.64	2268618.48
13	718761.45	2268652.15
Часть 4		
17	718666.66	2268888.80
18	718638.12	2269062.50
19	718524.95	2269028.58
20	718589.54	2268872.47
21	718594.14	2268874.28
22	718611.76	2268877.64
23	718647.24	2268885.38
24	718655.04	2268887.42
17	718666.66	2268888.80

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ) устанавливается по границе лесного массива на юге от бывшего населенного пункта д. Верх-Боровая, по правому берегу реки Боровая, далее по границе заболоченной территории на левом берегу реки Боровая, по лесному массиву вдоль автодороги на д. Кокорино, вдоль автодороги на север, по историческим линиям застройки.

**Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия в системе координат МСК-59**

№ точки	X	Y
1	2	3

1	2	3
1	718694.64	2268618.48
2	718524.95	2269028.58
3	718473.11	2268988.80
4	718504.83	2268657.34
5	718528.48	2268584.17
6	718668.48	2268607.30
1	718694.64	2268618.48

1.4. Графическое изображение границ зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воздвижения» представлено в приложении к настоящим границам зоны охраны.

II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воздвижения»

2.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) запрещается:

2.1.1. изменение планировочной структуры и линий застройки;

2.1.2. строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, на восполнение частично или полностью утраченных элементов историко-градостроительной среды (на основании материалов историко-культурных исследований);

2.1.3. прокладка инженерных коммуникаций, в том числе электрических сетей, наземным и надземным способом;

2.1.4. установка ограждений земельных участков:

2.1.4.1. сплошных;

2.1.4.2. с просветами конструкций менее 0,15 м;

2.1.4.3. из любых материалов, кроме дерева;

2.1.4.4. высотой более 1,6 м;

2.1.5. применение технических средств, создающих негативное воздействие (промораживание, вибрационное воздействие) на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.1.6. размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением ярмарочной торговли с лотков на период проведения массовых мероприятий, остановочных павильонов;

2.1.7. размещение рекламных конструкций всех типов, вывесок, информационных надписей и обозначений, за исключением связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, указателей наименований улиц, проездов, переулков, указателей;

2.1.8. проведение археологических полевых работ без открытого листа.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия:

2.2.1. запрещается:

2.2.1.1. изменение планировочной структуры и линий застройки;

2.2.1.2. строительство объектов капитального строительства:

с превышением предельной высоты объекта капитального строительства, разрешенной настоящими режимами в границах территории ЗРЗ;

с использованием для отделки фасадов материалов, не характерных для исторической застройки: любых материалов, за исключением дерева (сруба, дощатой обшивки, обшивки материалами из дерева);

с применением цветовой палитры фасадов, отличной от натурального цвета бревенчатого сруба. Архитектурные детали (наличники, карнизы) могут выбеливаться;

с использованием в качестве материала кровель любых материалов, кроме теса, листового металла (фальцевой кровли из картин листового металла);

с применением цветовой палитры кровли, отличной от сурика, медянки, цвета натурального дерева;

2.2.1.3. капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей:

с использованием для отделки фасадов материалов, не характерных для исторической застройки: любых материалов, за исключением дерева (сруба, дощатой обшивки, обшивки материалами из дерева);

с применением цветовой палитры фасадов, отличной от натурального цвета бревенчатого сруба. Архитектурные детали (наличники, карнизы) могут выбеливаться;

с устройством оконных проемов любых габаритов (соотношение высоты к ширине), помимо 2:1, 1,5:1 (для окон подклета: до 1:2);

с использованием в качестве материала кровель любых материалов, кроме теса, листового металла (фальцевой кровли из картин листового металла);

с применением цветовой палитры кровли, отличной от сурика, медянки, цвета натурального дерева;

2.2.1.4. частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

2.2.1.5. применение технических средств, создающих негативное воздействие (промораживание, вибрационное воздействие) на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.2.1.6. прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

2.2.1.7. установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий всех типов, формирующих фронт застройки;

2.2.1.8. установка ограждений земельных участков:

сплошных;

с просветами конструкций менее 0,15 метра;

из любых материалов, кроме дерева;

высотой более 1,6 метра;

2.2.1.9. размещение некапитальных строений, сооружений: торговых объектов, за исключением не выходящих на фронт улицы Боровой, ярмарочной торговли с лотков на период проведения массовых мероприятий, остановочных павильонов;

2.2.1.10. размещение рекламных конструкций всех типов, за исключением связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия;

2.2.1.11. проведение археологических полевых работ без открытого листа;

2.2.2. устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования:

2.2.2.1. для индивидуального жилищного строительства;

2.2.2.2. для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

2.2.2.3. блокированная жилая застройка;

2.2.2.4. обслуживание жилой застройки;

2.2.2.5. общественное использование объектов капитального строительства;

2.2.2.6. деловое управление;

2.2.2.7. рынки;

2.2.2.8. магазины;

2.2.2.9. банковская и страховая деятельность;

2.2.2.10. общественное питание;

2.2.2.11. гостиничное обслуживание;

2.2.2.12. выставочно-ярмарочная деятельность;

2.2.2.13. отдых (рекреация);

2.2.2.14. обслуживание перевозок пассажиров;

2.2.2.15. обеспечение внутреннего правопорядка;

2.2.2.16. историко-культурная деятельность;

2.2.2.17. земельные участки (территории) общего пользования;

2.2.2.18. земельные участки общего назначения;

2.2.2.19. ведение огородничества;

2.2.2.20. ведение садоводства;

2.2.3. устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

2.2.3.1. предельная максимальная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства, за исключением вышек связи, опор освещения, выполненных по отдельно разработанным проектам: не более 4 м от средней планировочной отметки до наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене – для одноэтажной рядовой застройки; не более 5,5 м от средней планировочной отметки до наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене – для одноэтажной рядовой застройки на подклете;

2.2.3.2. предельная высота строительства и реконструкции инженерных коммуникаций – 0,0 м, за исключением опор освещения, выполненных по отдельно разработанным проектам, базовых станций радиотелефонной связи;

2.2.3.3. предельная максимальная высота строительства некапитальных строений, сооружений – не более 3 м от средней планировочной отметки;

2.2.3.4. отступ фасадов зданий от красных линий – не менее 1,5 метра;

2.2.3.5. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) – не более 1,2 метра;

2.2.3.6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – до 40 %;

2.2.3.7. допустимый уклон кровель – не более 30 градусов, излом кровель не допускается.

2.3. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ) запрещается:

2.3.1. изменение характера рельефа;

2.3.2. строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов благоустройства, малых архитектурных форм, опор освещения, выполненных по отдельно разработанным проектам, инженерных коммуникаций;

2.3.3. прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

2.3.4. производство земляных, строительных работ, за исключением работ по ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

2.3.5. размещение некапитальных строений, сооружений: гаражей, торговых объектов;

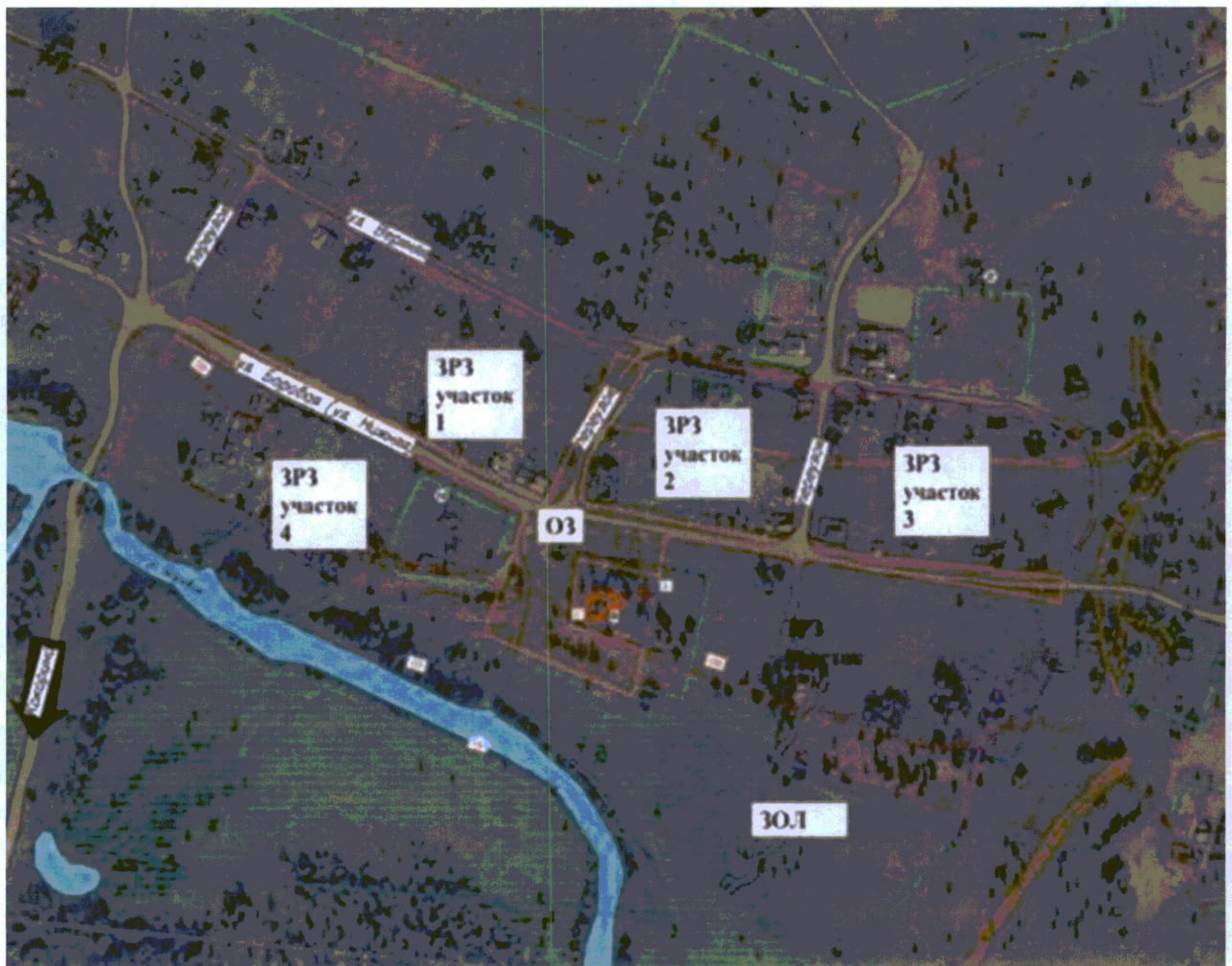
2.3.6. размещение рекламных конструкций всех типов;

2.3.7. размещение вывесок, информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

Приложение
к границам зоны охраны
объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь
Воздвижения», расположенного
по адресу: Пермский край,
Соликамский городской округ,
бывший населенный пункт
д. Верх-Боровая, ул. Боровая, 14-а,
а также режимам использования
земель, земельных участков
и требованиям к градостроительным
регламентам в границах данной
зоны

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ зоны охраны объекта культурного наследия федерального
значения «Церковь Воздвижения», расположенного по адресу:
Пермский край, Соликамский городской округ, бывший населенный
пункт д. Верх-Боровая, ул. Боровая, 14-а**



Условные обозначения

-  объект культурного наследия
-  граница территории исследований
-  названия улиц (в скобках - первоначальные)
- Зоны охраны**
-  охранный зона (ОЗ)
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
- Территория объекта культурного наследия**
-  территория объекта культурного наследия (ТОКН)
-  территория ОАН