



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2022

№ 715-п

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Перми, утвержденные решением
Пермской городской Думы от 26 июня
2007 г. № 143**

В соответствии со статьями 8.2, 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23 октября 2007 г. № 258, от 25 марта 2008 г. № 78, от 24 июня 2008 г. № 215, от 24 февраля 2009 г. № 29, от 26 января 2010 г. № 16 (с изменениями от 27 января 2011 г., 03 мая 2011 г.), от 25 февраля 2010 г. № 31, от 24 августа 2010 г. № 131, от 02 ноября 2010 г. № 177, от 17 декабря 2010 г. № 207, от 26 апреля 2011 г. № 64, от 30 августа 2011 г. № 176, от 27 сентября 2011 г. № 195, от 21 декабря 2011 г. № 245, от 21 декабря 2011 г. № 246, от 28 февраля 2012 г. № 25, от 22 мая 2012 г. № 94, от 25 сентября 2012 г. № 195, от 20 ноября 2012 г. № 258, от 18 декабря 2012 г. № 287 (редакция 25 июня 2013 г.), от 26 февраля 2013 г. № 40, от 28 мая 2013 г. № 117,

от 24 сентября 2013 г. № 199, от 24 сентября 2013 г. № 211, от 19 ноября 2013 г. № 261, от 19 ноября 2013 г. № 262, от 28 января 2014 г. № 4, от 28 января 2014 г. № 5, от 25 февраля 2014 г. № 34, от 25 марта 2014 г. № 63, от 25 марта 2014 г. № 64, от 27 мая 2014 г. № 113, от 20 июня 2014 г. № 129, от 20 июня 2014 г. № 130, от 23 сентября 2014 г. № 191, от 23 сентября 2014 г. № 199, от 23 сентября 2014 г. № 200, от 16 декабря 2014 г. № 280, от 16 декабря 2014 г. № 281, от 16 декабря 2014 г. № 282, от 27 января 2015 г. № 12, от 24 февраля 2015 г. № 30, от 24 февраля 2015 г. № 37, от 24 марта 2015 г. № 58, от 28 апреля 2015 г. № 87, от 26 мая 2015 г. № 125, от 23 июня 2015 г. № 141, от 23 июня 2015 г. № 147, от 25 августа 2015 г. № 162, от 25 августа 2015 г. № 163, от 25 августа 2015 г. № 164, от 25 августа 2015 г. № 165, от 22 сентября 2015 г. № 192, от 27 октября 2015 г. № 224, от 27 октября 2015 г. № 225, от 27 октября 2015 г. № 226, от 27 октября 2015 г. № 227, от 27 октября 2015 г. № 228 (редакция 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 278 (редакция 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 279, от 26 января 2016 г. № 8, от 26 января 2016 г. № 9, от 26 января 2016 г. № 10, от 24 февраля 2016 г. № 22, от 24 февраля 2016 г. № 23, от 24 февраля 2016 г. № 24, от 24 февраля 2016 г. № 25 (редакция 28 февраля 2017 г.), от 24 мая 2016 г. № 103, от 28 июня 2016 г. № 126, от 28 июня 2016 г. № 127, от 23 августа 2016 г. № 187, от 23 августа 2016 г. № 188, от 23 августа 2016 г. № 189, от 23 августа 2016 г. № 190, от 23 августа 2016 г. № 191, от 23 августа 2016 г. № 192, от 22 ноября 2016 г. № 247, от 22 ноября 2016 г. № 248, от 20 декабря 2016 г. № 271, от 20 декабря 2016 г. № 272, от 28 февраля 2017 г. № 31, от 28 февраля 2017 г. № 32, от 23 мая 2017 г. № 102, от 27 июня 2017 г. № 124, от 27 июня 2017 г. № 125, от 22 августа 2017 г. № 166, от 22 августа 2017 г. № 167, от 26 сентября 2017 г. № 188, от 24 октября 2017 г. № 210, от 24 октября 2017 г. № 211, от 19 декабря 2017 г. № 254, от 19 декабря 2017 г. № 255, от 19 декабря 2017 г. № 256, от 19 декабря 2017 г. № 257, от 23 января 2018 г. № 4, от 27 февраля 2018 г. № 26, от 27 февраля 2018 г. № 27, от 24 апреля 2018 г. № 65, от 24 апреля 2018 г. № 66, от 24 апреля 2018 г. № 67, от 22 мая 2018 г. № 94, от 28 августа 2018 г. № 143, от 28 августа 2018 г. № 144, от 28 августа 2018 г. № 145, от 25 сентября 2018 г. № 178, от 23 октября 2018 г. № 207, от 20 ноября 2018 г. № 246, от 22 января 2019 г. № 4, от 26 февраля 2019 г. № 32, от 26 марта 2019 г. № 49, от 26 марта 2019 г. № 50 (редакция 22 октября 2019 г.), от 26 марта 2019 г. № 52, от 23 апреля 2019 г. № 80, от 23 апреля 2019 г. № 81, от 23 апреля 2019 г. № 82, от 23 апреля 2019 г. № 83, от 23 апреля 2019 г. № 84, от 28 мая 2019 г. № 107, от 28 мая 2019 г. № 108, от 28 мая 2019 г. № 109, от 28 мая 2019 г. № 110, от 28 мая 2019 г. № 111, от 25 июня 2019 г. № 132, от 25 июня

2019 г. № 133, от 25 июня 2019 г. № 134, от 25 июня 2019 г. № 135, от 25 июня 2019 г. № 136, от 27 августа 2019 г. № 167, от 27 августа 2019 г. № 168, от 27 августа 2019 г. № 169, от 27 августа 2019 г. № 170, от 27 августа 2019 г. № 171, от 24 сентября 2019 г. № 219, от 24 сентября 2019 г. № 220, от 24 сентября 2019 г. № 221, от 24 сентября 2019 г. № 222, от 24 сентября 2019 г. № 223, от 22 октября 2019 г. № 246, от 22 октября 2019 г. № 248, от 22 октября 2019 г. № 249, от 19 ноября 2019 г. № 282, от 19 ноября 2019 г. № 283, от 17 декабря 2019 г. № 318, от 17 декабря 2019 г. № 319, от 17 декабря 2019 г. № 320, от 17 декабря 2019 г. № 321, от 28 января 2020 г. № 15, от 28 января 2020 г. № 16, от 28 января 2020 г. № 17, от 28 января 2020 г. № 18, от 28 января 2020 г. № 19, от 28 января 2020 г. № 20, от 28 января 2020 г. № 21, от 28 января 2020 г. № 22, от 25 февраля 2020 г. № 48, от 25 февраля 2020 г. № 49, от 24 марта 2020 г. № 66, от 24 марта 2020 г. № 67, от 24 марта 2020 г. № 68, от 26 мая 2020 г. № 94, от 26 мая 2020 г. № 95, от 23 июня 2020 г. № 118, от 25 августа 2020 г. № 160, от 25 августа 2020 г. № 162, от 25 августа 2020 г. № 163, от 25 августа 2020 г. № 164, от 22 сентября 2020 г. № 191, от 27 октября 2020 г. № 216, от 17 ноября 2020 г. № 238, от 15 декабря 2020 г. № 272, от 15 декабря 2020 г. № 273, от 15 декабря 2020 г. № 274, от 26 января 2021 г. № 17, от 26 января 2021 г. № 18, от 26 января 2021 г. № 19, от 26 января 2021 г. № 20, от 26 января 2021 г. № 21, от 26 января 2021 г. № 22, от 26 января 2021 г. № 23, от 24 февраля 2021 г. № 39, постановлений Правительства Пермского края от 17 марта 2021 г. № 155-п, от 09 июня 2021 г. № 374-п, от 23 июня 2021 г. № 432-п, от 07 июля 2021 г. № 466-п, от 20 июля 2021 г. № 488-п, от 02 сентября 2021 г. № 627-п, от 20 октября 2021 г. № 797-п, от 17 ноября 2021 г. № 893-п, от 02 декабря 2021 г. № 949-п, от 02 декабря 2021 г. № 969-п, от 08 декабря 2021 г. № 981-п, от 23 декабря 2021 г. № 1069-п, от 18 февраля 2022 г. № 122-п, от 11 марта 2022 г. № 190-п, от 30 марта 2022 г. № 262-п, от 06 апреля 2022 г. № 271-п, от 13 апреля 2022 г. № 301-п, от 20 апреля 2022 г. № 322-п, от 29 апреля 2022 г. № 339-п, от 13 мая 2022 г. № 373-п, от 13 мая 2022 г. № 385-п, от 13 мая 2022 г. № 389-п, от 18 мая 2022 г. № 426-п, от 01 июня 2022 г. № 457-п, от 08 июня 2022 г. № 490-п, от 15 июня 2022 г. № 502-п, от 06 июля 2022 г. № 563-п, от 20 июля 2022 г. № 596-п, от 20 июля 2022 г. № 605-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Перми о его принятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 23.08.2022 № 715-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143**

1. В статье 49:

1.1. установить границы подзон Ж-2 (В 1 эт), Ж-2 (П 0,0) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391, расположенного по ул. Уинской в Мотовилихинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391, расположенного по ул. Уинской в Мотовилихинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

1.2. установить границы подзон Ж-2 (В 4 эт), Ж-2 (П 0,0) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1390, расположенного по ул. Уинской в Мотовилихинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1390, расположенного по ул. Уинской в Мотовилихинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

1.3. установить границы подзон Ж-2 (В 6 эт), Ж-2 (П 0,0) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1388, расположенного по ул. Уинской в Мотовилихинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1388, расположенного по ул. Уинской в Мотовилихинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

1.4. установить границы подзон Ж-2 (В 0 эт), Ж-2 (П 0,0) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:46909,

расположенного по ул. Уинской в Мотовилихинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:46909, расположенного по ул. Уинской в Мотовилихинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

1.5. установить границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1), подзоны Ц-1 (П 0,0) в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410536:13, 59:01:4410536:14, расположенной по адресу: шоссе Космонавтов, 59 в Дзержинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410536:13 и 59:01:4410536:14, расположенной по адресу: шоссе Космонавтов, 59 в Дзержинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

2. В статье 52:

2.1. в пункте 2.1:

2.1.1. после абзаца:

«Подзона ЦС-2 (П 0,0)»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Подзона Ц-1 (П 0,0)»;

2.1.2. после абзаца:

«Подзона Ж-2 (В 0 эт)»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Подзона Ж-2 (В 1 эт)»;

2.1.3. после абзаца:

«Подзона Ж-2 (В 6 эт)»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Подзона Ж-2 (П 0,0)»;

2.2. пункт 2.2.1.1 после абзаца:

«не более 0 этажей;»

дополнить абзацем следующего содержания:

«не более 1 этажа;».

3. Градостроительный регламент территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) статьи 52.1 после абзаца:

«предельная высота зданий, строений – не более 19 этажей.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ц-1 (П 0,0).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 0,0.».

4. В градостроительном регламенте территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) статьи 52.3:

4.1. после абзаца:

«Подзона Ж-2 (В 0 эт).»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ж-2 (В 1 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 1 этажа.»;

4.2. после абзаца:

«предельная высота зданий, строений – не более 6 этажей.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ж-2 (П 0,0).

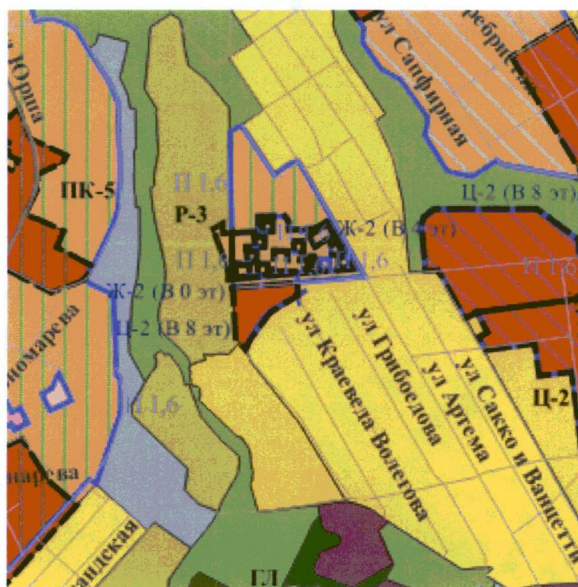
Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 0,0.».

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

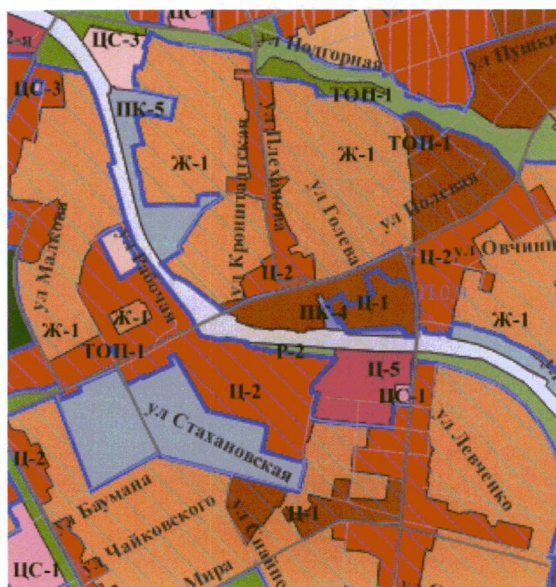
ИЗМЕНЕНИЕ

границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
59:01:4219198:1391, 59:01:4219198:1390, 59:01:4219198:1388,
59:01:0000000:46909, расположенных по ул. Уинской
в Мотовилихинском районе города Перми



1:25000

**границ в отношении территории, включающей земельные участки
с кадастровыми номерами 59:01:4410536:13 и 59:01:4410536:14,
расположенной по адресу: шоссе Космонавтов, 59
в Дзержинском районе города Перми**



1:25000