



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2022

№ 682-п

Об утверждении границ зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Пермский край, Соликамский городской округ, село Половодово, находится рядом с единственным действующим объектом «Березниковский водозабор», расположенным на берегу реки Усолка, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Пермский край, Соликамский городской округ, село Половодово, находится рядом с единственным действующим объектом «Березниковский водозабор», расположенным

на берегу реки Усолка, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 18.08.2022 № 682-п

ГРАНИЦЫ

зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Пермский край, Соликамский городской округ, село Половодово, находится рядом с единственным действующим объектом «Березниковский водозабор», расположенным на берегу реки Усолка, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

I. Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Церковь Покрова»

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливается к востоку, югу, юго-западу от памятника. Граница зоны проходит: от точки 1 на юго-восток до точки 2 – 61,5 м, от точки 2 на северо-восток до точки 3 – 116,21 м, от точки 3 на юго-восток до точки 4 – 40,78 м, от точки 4 на юго-запад до точки 5 – 43,47 м, от точки 5 на юго-запад до точки 6 – 45,37 м, от точки 6 на юго-запад до точки 7 – 55,85 м, от точки 7 на юго-запад до точки 8 – 45,60 м, от точки 8 – на юго-запад до точки 9 – 126,67 м, от точки 9 на юго-запад до точки 10 – 104,39 м, от точки 10 на юго-запад до точки 11 – 57,10 м, от точки 11 на юго-запад до точки 12 – 20,63 м, от точки 12 – 20,63 м, от точки 12 на юго-запад до точки 13 – 100,39 м, от точки 13 – 100,39 м, от точки 13 на северо-запад до точки 14 – 39,96 м, от точки 14 на северо-запад до точки 15 – 67,40 м, от точки 15 на северо-запад до точки 16 – 157,46 м, от точки 16 на северо-запад до точки 17 – 48,36 м, от точки 17 на северо-запад до точки 18 – 54,40 м, от точки 18 на северо-восток до точки 19 – 52,63 м, от точки 19 на северо-восток до точки 20 – 91,83 м, от точки 20 на северо-восток до точки 1 – 166,30 м, внутренний контур соответствует территории объекта культурного наследия.

Координаты характерных точек охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 693325,57 | 2276325,11 |
| 2 | 693300,87 | 2276381,43 |
| 3 | 693412,97 | 2276412,07 |
| 4 | 693408,64 | 2276452,62 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 5 | 693367,15 | 2276439,65 |
| 6 | 693323,84 | 2276426,12 |
| 7 | 693269,85 | 2276411,84 |
| 8 | 693225,82 | 2276399,96 |
| 9 | 693103,52 | 2276366,97 |
| 10 | 693002,24 | 2276341,66 |
| 11 | 692947,34 | 2276325,95 |
| 12 | 692929,68 | 2276315,28 |
| 13 | 692847,82 | 2276257,17 |
| 14 | 692874,19 | 2276227,15 |
| 15 | 692925,76 | 2276183,76 |
| 16 | 693071,27 | 2276123,60 |
| 17 | 693111,64 | 2276096,97 |
| 18 | 693162,21 | 2276076,91 |
| 19 | 693175,21 | 2276127,91 |
| 20 | 693199,71 | 2276216,41 |
| 1 | 693325,57 | 2276325,11 |
| 21 | 693170,12 | 2276214,18 |
| 22 | 693107,60 | 2276230,60 |
| 23 | 693085,87 | 2276153,35 |
| 24 | 693149,11 | 2276135,97 |
| 21 | 693170,12 | 2276214,18 |

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливается на месте ранее существовавшего населенного пункта к северу и северу-западу от памятника. Граница зоны проходит: от точки 1 на юго-запад до точки 2 – 91,83 м, от точки 2 на юго-запад до точки 3 – 52,63 м, от точки 3 на юго-запад до точки 4 – 54,40 м, от точки 4 на юго-запад до точки 5 – 48,36 м, от точки 5 на юго-запад до точки 6 – 169,30 м, от точки 6 на юго-запад до точки 7 – 178,14 м, от точки 7 на северо-запад до точки 8 – 49,51 м, от точки 8 на северо-восток до точки 9 – 80,69 м, от точки 9 на северо-восток до точки 10 – 104,65 м, от точки 10 на северо-восток до точки 11 – 255,23 м, от точки 11 на северо-восток до точки 12 – 120,58 м, от точки 12 на северо-восток до точки 13 – 9,21 м, от точки 13 на северо-запад до точки 14 – 33,02 м, от точки 14 на северо-запад до точки 15 – 19,40 м, от точки 15 на северо-запад до точки 16 – 10,13 м, от точки 16 на юго-запад до точки 17 – 21,81 м, от точки 17 на северо-восток до точки 18 – 6,08 м, от точки 18 на северо-восток до точки 19 – 6,29 м, от точки 19 на северо-восток до точки 20 – 6,29 м, от точки 20 на северо-восток до точки 21 – 6,29 м, от точки 21 на северо-восток до точки 22 – 6,30 м, от точки 22 на северо-восток до точки 23 – 6,29 м, от точки 23 на северо-восток до точки 24 – 6,29 м, от точки 24 на северо-восток до точки 25 – 6,28 м, от точки 25 на северо-восток до точки 26 – 6,29 м, от точки 26 на северо-восток до точки 27 – 6,30 м, от точки 27 на северо-восток до точки 28 – 6,29 м, от точки 28 на северо-восток до точки 29 – 6,29 м, от точки 29 на юго-восток до точки 30 – 6,30 м, от точки 30 на юго-восток до точки 31 –

6,28 м, от точки 31 на юго-восток до точки 32 – 6,30 м, от точки 32 на юго-восток до точки 33 – 6,29 м, от точки 33 на юго-восток до точки 34 – 6,29 м, от точки 34 на юго-восток до точки 35 – 6,29 м, от точки 35 на юго-восток до точки 36 – 6,30 м, от точки 36 на юго-восток до точки 37 – 6,29 м, от точки 37 на юго-восток до точки 38 – 6,29 м, от точки 38 на юго-восток до точки 39 – 6,29 м, от точки 39 на юго-восток до точки 40 – 6,29 м, от точки 40 на юго-восток до точки 41 – 6,29 м, от точки 41 на юго-запад до точки 42 – 7,15 м, от точки 42 на юго-восток до точки 43 – 123,54 м, от точки 43 на юго-запад до точки 1 – 166,30 м.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия
в системе координат МСК-59**

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 693199,71 | 2276216,41 |
| 2 | 693175,21 | 2276127,91 |
| 3 | 693162,21 | 2276076,91 |
| 4 | 693111,64 | 2276096,97 |
| 5 | 693071,27 | 2276123,60 |
| 6 | 693034,69 | 2275958,30 |
| 7 | 692989,71 | 2275785,93 |
| 8 | 693032,37 | 2275760,80 |
| 9 | 693061,70 | 2275835,97 |
| 10 | 693165,93 | 2275845,36 |
| 11 | 693223,73 | 2276093,96 |
| 12 | 693332,03 | 2276146,97 |
| 13 | 693339,73 | 2276152,02 |
| 14 | 693372,73 | 2276151,00 |
| 15 | 693389,53 | 2276141,29 |
| 16 | 693392,98 | 2276131,77 |
| 17 | 693383,60 | 2276112,08 |
| 18 | 693389,62 | 2276112,90 |
| 19 | 693395,70 | 2276114,53 |
| 20 | 693401,52 | 2276116,91 |
| 21 | 693407,00 | 2276120,00 |
| 22 | 693412,06 | 2276123,75 |
| 23 | 693416,60 | 2276128,11 |
| 24 | 693420,56 | 2276133,00 |
| 25 | 693423,87 | 2276138,34 |
| 26 | 693426,49 | 2276144,06 |
| 27 | 693428,37 | 2276150,07 |
| 28 | 693429,48 | 2276156,26 |
| 29 | 693429,81 | 2276162,54 |
| 30 | 693429,35 | 2276168,82 |
| 31 | 693428,11 | 2276174,98 |
| 32 | 693426,10 | 2276180,95 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 33 | 693423,36 | 2276186,61 |
| 34 | 693419,94 | 2276191,89 |
| 35 | 693415,88 | 2276196,69 |
| 36 | 693411,24 | 2276200,95 |
| 37 | 693406,12 | 2276204,60 |
| 38 | 693400,57 | 2276207,57 |
| 39 | 693394,70 | 2276209,82 |
| 40 | 693388,59 | 2276211,32 |
| 41 | 693382,34 | 2276212,05 |
| 42 | 693375,19 | 2276211,97 |
| 43 | 693325,57 | 2276325,11 |
| 1 | 693199,71 | 2276216,41 |

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта (Л) устанавливается на незастроенных территориях к югу, западу и северу от памятника, включая акваторию р. Усолка. Граница зоны проходит: от точки 1 на северо-запад до точки 2 – 326,79 м, от точки 2 на северо-восток до точки 3 – 838,10 м, от точки 3 на юго-восток до точки 4 – 319,11 м, от точки 4 на юго-запад до точки 5 – 116,21 м, от точки 5 на северо-запад до точки 6 – 61,50 м, от точки 6 на северо-запад до точки 7 – 123,54 м, от точки 7 на северо-восток до точки 8 – 7,15 м, от точки 8 на северо-запад до точки 9 – 6,29 м, от точки 9 на северо-запад до точки 10 – 6,29 м, от точки 10 на северо-запад до точки 11 – 6,29 м, от точки 11 на северо-запад до точки 12 – 6,29 м, от точки 12 на северо-запад до точки 13 – 6,29 м, от точки 13 на северо-запад до точки 14 – 6,30 м, от точки 14 на северо-запад до точки 15 – 6,29 м, от точки 15 на северо-запад до точки 16 – 6,29 м, от точки 16 на северо-запад до точки 17 – 6,29 м, от точки 17 на северо-запад до точки 18 – 6,30 м, от точки 18 на северо-запад до точки 19 – 6,28 м, от точки 19 на северо-запад до точки 20 – 6,30 м, от точки 20 на юго-запад до точки 21 – 6,29 м, от точки 21 на юго-запад до точки 22 – 6,29 м, от точки 22 на юго-запад до точки 23 – 6,30 м, от точки 23 на юго-запад до точки 24 – 6,29 м, от точки 24 на юго-запад до точки 25 – 6,28 м, от точки 25 на юго-запад до точки 26 – 6,29 м, от точки 26 на юго-запад до точки 27 – 6,29 м, от точки 27 на юго-запад до точки 28 – 6,30 м, от точки 28 на юго-запад до точки 29 – 6,29 м, от точки 29 на юго-запад до точки 30 – 6,29 м, от точки 30 на юго-запад до точки 31 – 6,29 м, от точки 31 на юго-запад до точки 32 – 6,08 м, от точки 32 на северо-восток до точки 33 – 21,81 м, от точки 33 на юго-восток до точки 34 – 10,13 м, от точки 34 на юго-восток до точки 35 – 19,40 м, от точки 35 на юго-восток до точки 36 – 33,02 м, от точки 36 на юго-запад до точки 37 – 9,21 м, от точки 37 на юго-запад до точки 38 – 120,58 м, от точки 38 на юго-запад до точки 39 – 255,23 м, от точки 39 на юго-запад до точки 40 – 104,65 м, от точки 40 на юго-запад

до точки 41 – 80,96 м, от точки 41 на юго-восток до точки 42 – 49,51 м, от точки 42 на северо-восток до точки 43 – 178,14 м, от точки 43 на северо-восток до точки 44 – 169,30 м, от точки 44 на юго-восток до точки 45 – 157,46 м, от точки 45 на юго-восток до точки 46 – 67,40 м, от точки 46 на юго-запад до точки 47 – 379,31 м, от точки 47 на юго-запад до точки 48 – 34,06 м, от точки 48 на северо-запад до точки 49 – 69,97 м, от точки 49 на северо-запад до точки 1 – 478,03 м.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта (Л) объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 692924,78 | 2275610,68 |
| 2 | 693206,73 | 2275445,46 |
| 3 | 693623,73 | 2276172,46 |
| 4 | 693412,97 | 2276412,07 |
| 5 | 693300,87 | 2276381,43 |
| 6 | 693325,57 | 2276325,11 |
| 7 | 693375,19 | 2276211,97 |
| 8 | 693382,34 | 2276212,05 |
| 9 | 693388,59 | 2276211,32 |
| 10 | 693394,70 | 2276209,82 |
| 11 | 693400,57 | 2276207,57 |
| 12 | 693406,12 | 2276204,60 |
| 13 | 693411,24 | 2276200,95 |
| 14 | 693415,88 | 2276196,69 |
| 15 | 693419,94 | 2276191,89 |
| 16 | 693423,36 | 2276186,61 |
| 17 | 693426,10 | 2276180,95 |
| 18 | 693428,11 | 2276174,98 |
| 19 | 693429,35 | 2276168,82 |
| 20 | 693429,81 | 2276162,54 |
| 21 | 693429,48 | 2276156,26 |
| 22 | 693428,37 | 2276150,07 |
| 23 | 693426,49 | 2276144,06 |
| 24 | 693423,87 | 2276138,34 |
| 25 | 693420,56 | 2276133,00 |
| 26 | 693416,60 | 2276128,11 |
| 27 | 693412,06 | 2276123,75 |
| 28 | 693407,00 | 2276120,00 |
| 29 | 693401,52 | 2276116,91 |
| 30 | 693395,70 | 2276114,53 |
| 31 | 693389,62 | 2276112,90 |
| 32 | 693383,60 | 2276112,08 |
| 33 | 693392,98 | 2276131,77 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 34 | 693389,53 | 2276141,29 |
| 35 | 693372,73 | 2276151,00 |
| 36 | 693339,73 | 2276152,02 |
| 37 | 693332,03 | 2276146,97 |
| 38 | 693223,73 | 2276093,96 |
| 39 | 693165,93 | 2275845,36 |
| 40 | 693061,70 | 2275835,97 |
| 41 | 693032,37 | 2275760,80 |
| 42 | 692989,71 | 2275785,93 |
| 43 | 693034,69 | 2275958,30 |
| 44 | 693071,27 | 2276123,60 |
| 45 | 692925,76 | 2276183,76 |
| 46 | 692874,19 | 2276227,15 |
| 47 | 692564,37 | 2276008,32 |
| 48 | 692533,73 | 2275993,45 |
| 49 | 692576,36 | 2275937,97 |
| 1 | 692924,78 | 2275610,68 |

1.4. Графическое изображение границ зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Церковь Покрова» представлено в приложении к настоящим границам зоны охраны.

II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Церковь Покрова»

2.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

2.1.1. основные виды разрешенного использования:

растениеводство;

выпас сельскохозяйственных животных;

сенокошение;

ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;

размещение автомобильных дорог;

2.1.2. предельные размеры земельных участков не ограничены;

2.1.3. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – 0,0 м;

2.1.4. в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

2.1.4.1. возведение объектов капитального строительства;

2.1.4.2. высадка деревьев, в том числе плодовых;

2.1.4.3. сооружение нестационарных объектов, за исключением информационных надписей и обозначений, дорожных указателей.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются:

2.2.1. виды разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование;

для индивидуального жилищного строительства;

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

обслуживание жилой застройки – коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; здравоохранение; образование и просвещение; культурное развитие; религиозное использование; магазины; общественное питание;

общественное управление;

туристическое обслуживание;

историко-культурная деятельность;

специальное пользование водными объектами (водозабор);

благоустройство территории;

размещение автомобильных дорог;

2.2.2. предельные размеры земельных участков не ограничены;

2.2.3. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов – 5,0 м;

2.2.4. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 15 м;

2.2.5. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа (подклета) допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1 или 1:2;

2.2.6. допустимый уклон кровель – не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.2.7. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.2.8.4, 2.2.8.5 настоящих границ зон охраны;

2.2.8. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются следующие ограничения:

2.2.8.1. ограждения земельных участков допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, доски, жердей, лозы (плетень) высотой не более 1,5 м;

2.2.8.2. использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки;

2.2.8.3. запрещается:

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.2.8.4. допустимые материалы отделки фасадов: дерево (сруб, дощатая обшивка);

2.2.8.5. цветное решение фасадов:

2.2.8.5.1. дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

2.2.8.5.2. деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.2.8.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.2.8.6.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны запрещается, за исключением информационных стендов с габаритами информационного поля, превышающими 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне;

2.3. в границах зоны охраняемого природного ландшафта (Л) объекта культурного наследия устанавливаются:

2.3.1. виды разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование;

- специальное пользование водными объектами (водозабор);
- леса;
- размещение автомобильных дорог местного значения (грунтовые дороги, гравийные дороги);
- рекреационная деятельность;
- 2.3.2. предельные размеры земельных участков не ограничены;
- 2.3.3. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – 0,0 м;
- 2.3.4. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
 - 2.3.4.1. в границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:
 - 2.3.4.1.1. возведение объектов капитального строительства;
 - 2.3.4.1.2. сооружение нестационарных объектов, за исключением информационных надписей и обозначений, малых архитектурных форм.

Приложение
к границам зоны охраны объекта
культурного наследия федерального
значения – памятника «Церковь
Покрова», расположенного
по адресу: Пермский край,
Соликамский городской округ,
село Половодово, находится рядом
с единственным действующим
объектом «Березниковский
водозабор», расположенным
на берегу реки Усолка, а также
режимам использования земель,
земельных участков и требованиям
к градостроительным регламентам
в границах данной зоны

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зон охраны объекта культурного наследия федерального
значения – памятника «Церковь Покрова», расположенного
по адресу: Пермский край, Соликамский городской округ,
село Половодово, находится рядом с единственным действующим
объектом «Березниковский водозабор», расположенным
на берегу реки Усолка

