



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2022

№ 681-п

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Здание Главного правления Строгановых, 1805 г.», расположенного по адресу: Пермский край, Ильинский городской округ, п. Ильинский, ул. Ленина, д. 4, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Здание Главного правления Строгановых, 1805 г.», расположенного по адресу: Пермский край, Ильинский городской округ, п. Ильинский, ул. Ленина, д. 4, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 18.08.2022 № 681-п

## ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Здание Главного правления Строгановых, 1805 г.», расположенного по адресу: Пермский край, Ильинский городской округ, п. Ильинский, ул. Ленина, д. 4, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

### **I. Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Здание Главного правления Строгановых, 1805 г.»**

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Здание Главного правления Строгановых, 1805 г.» (далее – ОКН) устанавливается вне границ территории памятника по следующим линиям: от южного угла кадастрового квартала № 59:20:0010103 по юго-западным границам кадастровых кварталов № 59:20:0010177, 59:20:0010107, юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:20:0010107:2, юго-западной и юго-восточной границам кадастрового квартала № 59:20:0010110, западной границе кадастрового квартала № 59:20:0010115, северо-западной, западной и юго-западной границам кадастрового квартала № 59:20:0010116 до условной линии, соответствующей северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:20:0010309:28, северо-восточной и северо-западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:20:0010309:1, северо-восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 59:20:0010309:91, 59:20:0010309:92, 59:20:0010309:8, западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 59:20:0010309:8, 59:20:0010309:62, юго-восточной границе кадастрового квартала № 59:20:0010302:34, по условной линии, соответствующей северо-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:20:0010302:5, 59:20:0010302:6, 59:20:0010302:7, северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:20:0010302:7, юго-западной границе кадастрового квартала № 59:20:0010302, юго-восточной и северо-восточной границе территории объекта культурного наследия «Дом управляющего именем Строгановых», северо-западной и северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером

59:20:0010301:155, юго-восточной границе кадастрового квартала № 59:20:0010301 и условной линии, ее продолжающей.

Координаты характерных точек охранной зоны  
в системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	580752,78	2199604,49
2	580753,98	2199607,38
3	580835,51	2199666,70
4	580838,82	2199678,20
5	580826,18	2199694,69
6	580815,42	2199709,55
7	580804,90	2199724,11
8	580803,80	2199724,81
9	580786,13	2199752,44
10	580785,58	2199754,14
11	580787,02	2199755,19
12	580788,47	2199754,14
13	580811,49	2199770,49
14	580804,55	2199779,49
15	580798,20	2199778,28
16	580784,90	2199776,79
17	580771,61	2199777,48
18	580765,34	2199779,24
19	580762,70	2199780,72
20	580759,66	2199756,79
21	580759,45	2199752,68
22	580757,26	2199745,69
23	580753,82	2199736,73
24	580751,43	2199729,99
25	580739,45	2199701,37
26	580728,01	2199682,95
27	580710,27	2199675,30
28	580706,08	2199675,00
29	580693,38	2199675,02
30	580688,84	2199682,01
31	580674,23	2199712,51
32	580650,62	2199750,78
33	580631,76	2199778,19
34	580616,97	2199800,78
35	580607,20	2199815,52
36	580604,21	2199820,93
37	580601,32	2199825,20
38	580593,77	2199836,98
39	580573,82	2199826,01
40	580624,09	2199756,17
41	580583,61	2199719,45
42	580579,96	2199716,44
43	580585,53	2199708,24
44	580592,51	2199699,31
45	580590,21	2199693,95
46	580594,06	2199688,71
47	580602,49	2199677,24
48	580605,72	2199679,38

1	2	3
49	580629,92	2199654,12
50	580629,91	2199650,74
51	580584,11	2199644,03
52	580583,08	2199644,43
53	580554,14	2199623,66
54	580569,73	2199607,91
55	580591,02	2199623,96
56	580600,89	2199627,43
57	580604,86	2199628,83
58	580609,49	2199629,75
59	580630,57	2199602,85
60	580634,19	2199598,23
61	580642,19	2199572,94
62	580644,52	2199565,57
63	580645,53	2199565,40
64	580661,09	2199534,95
65	580655,74	2199530,94
66	580663,69	2199520,06
67	580641,87	2199503,87
68	580639,48	2199502,08
69	580689,15	2199429,19
70	580696,69	2199425,67
71	580702,16	2199426,29
72	580706,36	2199427,28
73	580731,16	2199445,66
74	580735,73	2199437,62
75	580752,10	2199412,19
76	580775,52	2199375,81
77	580786,95	2199358,07
78	580818,67	2199381,11
79	580797,13	2199408,82
80	580813,81	2199421,27
81	580779,16	2199466,53
82	580778,36	2199467,68
83	580784,61	2199471,59
84	580797,77	2199481,24
85	580799,84	2199482,80
86	580808,16	2199489,15
87	580824,36	2199505,02
88	580815,61	2199515,96
89	580761,96	2199591,38
1	580752,78	2199604,49
90	580745,29	2199582,22
91	580741,07	2199587,90
92	580738,85	2199590,76
93	580731,39	2199599,85
94	580730,31	2199599,85
95	580730,21	2199600,16
96	580719,75	2199597,03
97	580719,48	2199597,89
98	580705,01	2199593,57
99	580706,92	2199587,17
100	580704,07	2199586,32
101	580708,41	2199571,81
102	580711,26	2199572,66
103	580713,15	2199566,30
104	580727,66	2199570,49
105	580727,38	2199571,47

1	2	3
106	580735.59	2199574.93
107	580742.49	2199580.12
90	580745.29	2199582.22

В границах охранный зоны ОКН расположен объект культурного наследия регионального значения – памятник «Братская могила советских активистов, расстрелянных белогвардейцами», расположенный по адресу: Пермский край, Ильинский городской округ, п. Ильинский, сквер Борцов революции. Физическая сохранность объекта культурного наследия обеспечивается в границах его территории. Режим использования земель и земельных участков в границах охранный зоны ОКН федерального значения в полной мере обеспечивает сохранность объекта культурного наследия регионального значения в его исторической и природной среде. Разработка отдельных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения не требуется.

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН устанавливается в следующих границах: юго-восточная, юго-западная, западная и северо-западная границы кадастрового квартала № 59:20:0010301, юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:20:0010301:14, северо-восточная граница кадастрового квартала № 59:20:0010103, северо-западная и северо-восточная границы кадастрового квартала № 59:20:0010106, северо-восточные границы кадастровых кварталов № 59:20:0010110, 59:20:0010115, юго-восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:20:0010115:50, 59:20:0010115:49, 59:20:0010115:46, 59:20:0010115:45, северо-восточная граница кадастрового квартала № 59:20:0010116, северо-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:20:0010116:21, 59:20:0010116:27, границы территории охранный зоны ОКН, юго-восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:20:0010309:1 и условная линия, ее продолжающая, северо-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:20:0010310:4, юго-восточная и юго-западная границы земельного участка с кадастровым номером 59:20:0010310:22, юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:20:0010306:136, юго-восточная и северо-восточная границы земельного участка с кадастровым номером 59:20:0010306:6, северо-восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:20:0010306:20, условная линия, соответствующая северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:20:0010303:6.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	580650,79	2199247,64
2	580652,44	2199247,59
3	580653,67	2199248,40
4	580656,42	2199252,02
5	580659,15	2199254,19
6	580663,91	2199256,66
7	580666,76	2199257,63
8	580668,48	2199257,89
9	580673,14	2199257,36
10	580676,45	2199257,33
11	580677,55	2199257,29
12	580695,59	2199267,76
13	580706,50	2199271,89
14	580713,51	2199273,66
15	580738,87	2199277,11
16	580749,63	2199276,21
17	580751,80	2199275,34
18	580754,49	2199273,27
19	580761,97	2199268,17
20	580762,58	2199268,58
21	580770,28	2199267,78
22	580781,97	2199267,13
23	580786,09	2199265,91
24	580788,17	2199264,38
25	580795,71	2199260,82
26	580817,37	2199250,84
27	580823,49	2199246,05
28	580825,94	2199244,90
29	580831,51	2199238,42
30	580835,54	2199232,41
31	580837,51	2199228,80
32	580839,59	2199225,98
33	580840,65	2199224,02
34	580844,03	2199214,36
35	580844,94	2199212,77
36	580846,36	2199209,66
37	580848,71	2199207,46
38	580854,61	2199203,61
39	580857,11	2199202,26
40	580859,16	2199199,69
41	580859,61	2199198,73
42	580859,37	2199197,83
43	580858,87	2199197,29
44	580858,75	2199196,10
45	580863,59	2199187,47
46	580865,35	2199186,12
47	580871,77	2199188,91
48	580996,72	2199265,77
49	580996,96	2199266,70
50	580996,75	2199267,66
51	580995,34	2199269,89
52	580994,84	2199271,61

1	2	3
53	580995,86	2199272,27
54	580996,82	2199272,67
55	580998,07	2199273,65
56	580998,20	2199274,75
57	580997,52	2199277,71
58	580991,07	2199288,17
59	580990,06	2199288,48
60	580988,92	2199289,50
61	580987,71	2199292,66
62	580987,46	2199294,13
63	580987,53	2199295,80
64	580987,28	2199297,34
65	580979,61	2199308,85
66	580957,89	2199337,71
67	580959,94	2199351,86
68	580959,33	2199354,55
69	580953,56	2199362,22
70	580954,53	2199363,52
71	580956,56	2199363,94
72	580957,85	2199364,49
73	580958,87	2199365,69
74	580959,21	2199366,97
75	580958,94	2199369,59
76	580960,07	2199371,29
77	580963,02	2199374,41
78	580964,76	2199377,28
79	580971,38	2199383,44
80	580974,54	2199387,43
81	580976,25	2199389,26
82	580977,16	2199390,03
83	580985,43	2199400,00
84	580986,50	2199401,24
85	580992,01	2199405,86
86	580994,18	2199407,35
87	581001,63	2199411,30
88	581007,38	2199412,70
89	581011,58	2199414,99
90	581013,12	2199416,82
91	581015,29	2199418,72
92	581020,26	2199422,33
93	581022,66	2199424,64
94	581014,76	2199439,20
95	581000,12	2199455,29
96	580995,63	2199462,87
97	580993,20	2199464,17
98	580975,76	2199473,46
99	580947,43	2199512,80
100	580942,52	2199519,44
101	580908,99	2199562,68
102	580901,03	2199574,74
103	580910,30	2199581,49
104	580938,48	2199601,53
105	580970,20	2199623,56
106	580969,11	2199632,16
107	580948,93	2199663,15
108	580937,41	2199681,57
109	580912,75	2199715,94
110	580902,40	2199724,45

1	2	3
111	580892,55	2199738,06
112	580878,58	2199756,70
113	580867,06	2199772,58
114	580859,25	2199783,23
115	580849,27	2199797,43
116	580843,77	2199806,13
117	580841,17	2199810,30
118	580820,34	2199840,60
119	580819,39	2199839,89
120	580815,46	2199837,59
121	580809,52	2199833,11
122	580805,22	2199830,20
123	580786,89	2199818,26
124	580783,03	2199822,08
125	580758,63	2199804,06
126	580753,60	2199800,35
127	580750,64	2199798,40
128	580738,70	2199788,83
129	580733,39	2199796,82
130	580719,67	2199816,95
131	580704,09	2199838,86
132	580659,89	2199897,78
133	580658,33	2199896,71
134	580634,70	2199879,27
135	580623,55	2199871,81
136	580620,91	2199871,27
137	580622,10	2199869,41
138	580619,64	2199864,76
139	580616,00	2199859,84
140	580612,37	2199855,65
141	580593,59	2199841,64
142	580593,77	2199836,98
143	580601,32	2199825,20
144	580604,21	2199820,93
145	580607,20	2199815,52
146	580616,97	2199800,78
147	580631,76	2199778,19
148	580650,62	2199750,78
149	580674,23	2199712,51
150	580688,84	2199682,01
151	580693,38	2199675,02
152	580706,08	2199675,00
153	580710,27	2199675,30
154	580728,01	2199682,95
155	580739,45	2199701,37
156	580751,43	2199729,99
157	580753,82	2199736,73
158	580757,26	2199745,69
159	580759,45	2199752,68
160	580759,66	2199756,79
161	580762,70	2199780,72
162	580765,34	2199779,24
163	580771,61	2199777,48
164	580784,90	2199776,79
165	580798,20	2199778,28
166	580804,55	2199779,49
167	580811,49	2199770,49
168	580788,47	2199754,14

1	2	3
169	580787,02	2199755,19
170	580785,58	2199754,14
171	580786,13	2199752,44
172	580803,80	2199724,81
173	580804,90	2199724,11
174	580815,42	2199709,55
175	580826,18	2199694,69
176	580838,82	2199678,20
177	580835,51	2199666,70
178	580753,98	2199607,38
179	580752,78	2199604,49
180	580761,96	2199591,38
181	580815,61	2199515,96
182	580824,36	2199505,02
183	580808,16	2199489,15
184	580799,84	2199482,80
185	580797,77	2199481,24
186	580784,61	2199471,59
187	580778,36	2199467,68
188	580779,16	2199466,53
189	580813,81	2199421,27
190	580797,13	2199408,82
191	580818,67	2199381,11
192	580786,95	2199358,07
193	580775,52	2199375,81
194	580752,10	2199412,19
195	580735,73	2199437,62
196	580731,16	2199445,66
197	580706,36	2199427,28
198	580702,16	2199426,29
199	580696,69	2199425,67
200	580689,15	2199429,19
201	580639,48	2199502,08
202	580641,87	2199503,87
203	580663,69	2199520,06
204	580655,74	2199530,94
205	580661,09	2199534,95
206	580645,53	2199565,40
207	580644,52	2199565,57
208	580642,19	2199572,94
209	580634,19	2199598,23
210	580630,57	2199602,85
211	580609,49	2199629,75
212	580604,86	2199628,83
213	580600,89	2199627,43
214	580591,02	2199623,96
215	580569,73	2199607,91
216	580554,14	2199623,66
217	580583,08	2199644,43
218	580584,11	2199644,03
219	580629,91	2199650,74
220	580629,92	2199654,12
221	580605,72	2199679,38
222	580602,49	2199677,24
223	580594,06	2199688,71
224	580590,21	2199693,95
225	580592,51	2199699,31
226	580585,53	2199708,24

1	2	3
227	580579,96	2199716,44
228	580583,61	2199719,45
229	580624,09	2199756,17
230	580573,82	2199826,01
231	580539,89	2199808,90
232	580537,80	2199807,85
233	580529,17	2199802,84
234	580522,40	2199797,05
235	580518,68	2199791,52
236	580515,53	2199785,96
237	580461,18	2199744,72
238	580462,55	2199718,33
239	580448,39	2199707,44
240	580438,86	2199700,83
241	580429,95	2199693,90
242	580416,10	2199685,35
243	580410,91	2199681,04
244	580398,80	2199671,19
245	580385,54	2199662,13
246	580380,98	2199658,75
247	580389,70	2199643,46
248	580401,00	2199624,19
249	580406,58	2199627,79
250	580408,81	2199624,34
251	580410,94	2199622,52
252	580413,37	2199627,15
253	580421,88	2199622,69
254	580419,45	2199618,06
255	580432,68	2199599,99
256	580448,46	2199582,58
257	580465,44	2199565,00
258	580475,10	2199558,31
259	580488,92	2199548,73
260	580489,33	2199548,36
261	580497,52	2199537,73
262	580506,68	2199523,18
263	580514,51	2199509,14
264	580522,86	2199512,35
265	580527,47	2199514,18
266	580533,71	2199504,97
267	580536,28	2199496,04
268	580532,35	2199493,22
269	580545,88	2199472,18
270	580590,25	2199411,26
271	580614,69	2199374,28
272	580624,05	2199358,60
273	580597,52	2199340,14
274	580617,81	2199306,69
275	580648,06	2199253,95
276	580649,39	2199251,87
1	580650,79	2199247,64

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН расположены объекты культурного наследия регионального значения: памятник «Дом управляющего именем Строгановых» (Пермский край, Ильинский городской округ, п. Ильинский,

ул. Сюзева, д. 3), памятник «Училище земское начальное» (Пермский край, Ильинский городской округ, п. Ильинский, ул. Ленина, д. 9), памятник «Училище высшее начальное городское» (Пермский край, Ильинский городской округ, п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 17), памятник «Дом князя Голицына» (Пермский край, Ильинский городской округ, п. Ильинский, ул. Сюзева, д. 20), памятник «Дом священника Яковкина» (Пермский край, Ильинский городской округ, п. Ильинский, ул. Оборонная, д. 13), памятник «Дом И.Е. Серебренникова» (Пермский край, Ильинский городской округ, п. Ильинский, ул. Оборонная, д. 16), памятник «Трапезная церкви Ильи Пророка» (Пермский край, Ильинский городской округ, п. Ильинский, ул. 50 лет Октября, д. 92б), памятник «Дом, в котором жили лесоводы Теплоуховы» (Пермский край, Ильинский городской округ, п. Ильинский, ул. Ленина, д. 8), памятник «Правление волостное» (Пермский край, Ильинский городской округ, п. Ильинский, ул. 50 лет Октября, д. 90), памятник «Дом Н.А. Рогова» (Пермский край, Ильинский городской округ, п. Ильинский, ул. 50 лет Октября, д. 88). Физическая сохранность объектов культурного наследия обеспечивается в границах их территорий. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения в полной мере обеспечивает сохранность ОКН регионального значения в их исторической и природной среде. Разработка отдельных зон охраны перечисленных объектов культурного наследия регионального значения не требуется.

1.3. Графическое изображение границ зон охраны, указанных в пункте 1.1 настоящих границ зон охраны, представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

## **II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

### **2.1. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

#### **2.1.1. Виды разрешенного использования:**

##### **2.1.1.1. основные виды разрешенного использования:**

территории общего пользования;

объекты физкультуры и спорта;

учреждения культуры;

культовые объекты;

парки, скверы, сады, бульвары;  
садово-парковые комплексы;  
мемориальные объекты;  
детские площадки, площадки для отдыха;  
некапитальные строения объектов физкультуры и спорта;  
сезонные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;  
элементы благоустройства, малые архитектурные формы;  
летние эстрады;  
временные торговые объекты (лоточная торговля);  
объекты общественного питания временного и сезонного характера;  
объекты транспортной инфраструктуры;

2.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты санитарно-экологического назначения;  
автостоянки для временного хранения транспорта;

2.1.1.3. условно разрешенные виды использования:

объекты дорожного сервиса;  
объекты отдыха и туризма.

2.1.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м (за исключением опор освещения, элементов благоустройства, мемориальных объектов, воссоздания в ранее существовавших габаритах утраченного объекта, формирующего историко-архитектурную среду (колокольня церкви Ильи Пророка, вспомогательные постройки)).

2.1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.3.1. в границах охранной зоны ОКН запрещается:

строительство объектов капитального строительства (за исключением подземных инженерных коммуникаций, опор освещения, элементов благоустройства, мемориальных объектов, воссоздания утраченного объекта, формирующего историко-архитектурную среду (колокольня церкви Ильи Пророка, вспомогательные постройки));

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов за исключением объектов лоточной торговли при проведении массовых мероприятий;

размещение закрытых автостоянок (гаражей) – капитальных и некапитальных;

размещение рекламных конструкций.

## **2.2. Режим использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН**

2.2.1. Основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ильинского городского округа Пермского края для функциональных зон ОЖ «Зона жилой застройки с сопутствующими объектами делового, общественного и коммерческого назначения», О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», О-4 «Зона учреждений школьного и дошкольного образования», ОП «Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности», Ж-2 «Зона индивидуальной застройки с приусадебными земельными участками», Т-2 «Зона объектов транспортной инфраструктуры», Р-2 «Зона парков, скверов».

2.2.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.2.1. предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ильинского городского округа Пермского края;

2.2.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки примыкания скатной кровли к наружной стене (карниз) при угле ската менее 30 градусов, или конька скатной кровли при угле наклона более 30 градусов, или верха плоской кровли – 8,0 м;

2.2.2.3. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 20 м;

2.2.2.4. предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки: не более 16 м. Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к историческим линиям застройки, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют

(при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства, в том числе хозяйственные пристройки;

2.2.2.5. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 м;

2.2.2.6. фронт застройки должен формироваться с интервалами между боковыми стенами зданий не более 30 м;

2.2.2.7. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.2.2.8. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное): 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.2.2.9. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м;

2.2.2.10. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.2.2.11. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.2.3.4, 2.2.3.5 настоящих режимов;

2.2.2.12. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими режимами, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

2.2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.2.3.2. ограждения земельных участков допускаются в виде деревянных заборов (заплот, штакетник и пр.), металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м;

2.2.3.3. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.2.3.3.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

2.2.3.3.2. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.2.3.4. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: керамический кирпич с расшивкой швов «валиком», с окраской и без окраски, дерево (сруб, дощатая обшивка), штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.2.3.5. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

кирпичные неоштукатуренные – натуральный терракотовый, белый, выбеливание архитектурных деталей;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается выбеливание наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.2.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.2.3.6.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

2.2.3.6.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

2.2.3.6.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

2.2.3.6.4. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

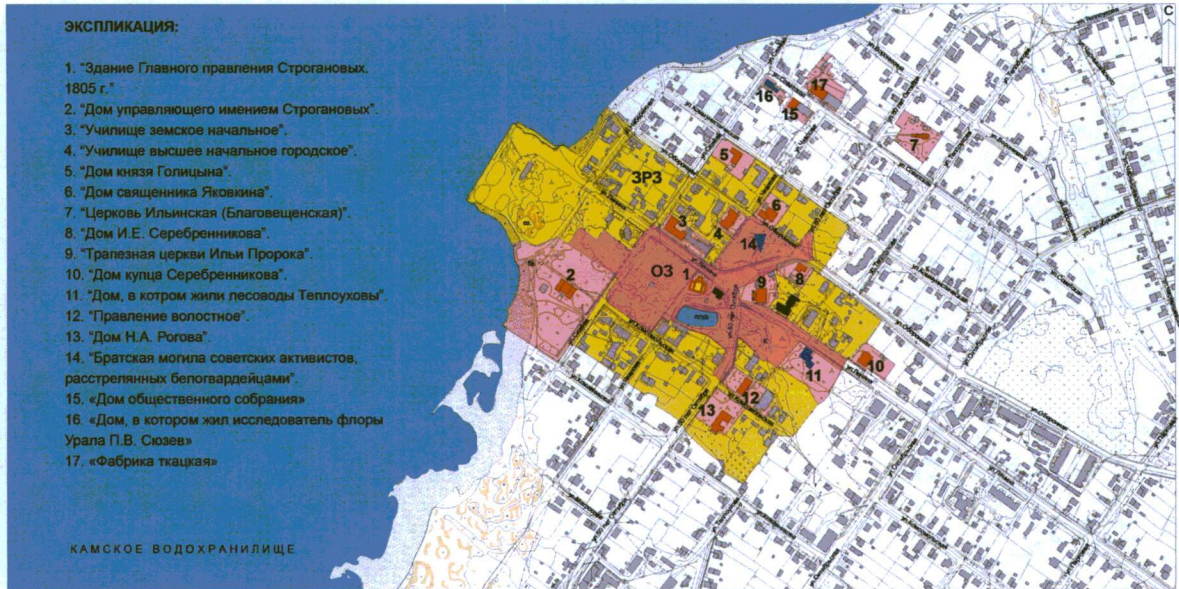
размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

Приложение  
к границам зон охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения –  
памятника «Здание Главного  
правления Строгановых,  
1805 г.», расположенного  
по адресу: Пермский край,  
Ильинский городской округ,  
п. Ильинский, ул. Ленина, д. 4,  
а также режимам использования  
земель, земельных участков  
и требованиям  
к градостроительным  
регламентам в границах  
данных зон

### **ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ**

**границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Здание Главного правления Строгановых, 1805 г.», расположенного по адресу: Пермский край, Ильинский городской округ, п. Ильинский, ул. Ленина, д. 4**



**Условные обозначения:**

	Памятники федерального значения		Охранная зона объекта культурного наследия		Здания и сооружения		Дисгармонирующие объекты
	Объект культурного наследия. Памятник градостроительства и архитектуры регионального значения		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Водные поверхности	10	Номера домов
	Памятники истории		Территории объекта культурного наследия	ул.Ленина	Название улицы		