



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2022

№ 687-п

**О внесении изменений в постановление
Правительства Пермского края
от 16 октября 2015 г. № 848-п «Об определении
уполномоченного исполнительного органа
государственной власти Пермского края
и утверждении Порядка определения вида
фактического использования зданий
(строений, сооружений) и нежилых
помещений для целей налогообложения»**

В целях совершенствования порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 16 октября 2015 г. № 848-п «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Пермского края и утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 20 июня 2017 г. № 514-п, от 22 ноября 2017 г. № 937-п, от 01 августа 2018 г. № 452-п, от 29 августа 2019 г. № 586-п, от 21 мая 2021 г. № 305-п).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 18.08.2022 № 687-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 16 октября 2015 г. № 848-п «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Пермского края и утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения»

1. В пункте 3 слова «муниципальных районов и городских округов Пермского края» заменить словами «муниципальных образований Пермского края»;

2. в Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения:

2.1. в пункте 1.4.8 слова «о фактическом использовании здания (строения, сооружения) и (или)» заменить словами «обследования по определению вида фактического использования здания (строения, сооружения) и»;

2.2. в пункте 2.3.3 слова «(по согласованию)» исключить;

2.3. в абзаце первом пункта 2.3.4 слова «муниципального района (городского округа) Пермского края» заменить словами «муниципальных образований Пермского края»;

2.4. в пункте 2.5 слово «утверждается» заменить словом «принимается»;

2.5. пункты 3.11, 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.11. При поступлении обращения об исключении (включении) здания (строения, сооружения) и нежилого помещения из перечня (в перечень) объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее соответственно – обращение, Перечень), по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку собственников зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений или организаций, владеющих такими объектами на праве хозяйственного ведения, Уполномоченным органом проводятся мероприятия по определению вида фактического использования в срок не позднее 45 календарных дней со дня поступления обращения.

По результатам проведенных мероприятий по определению вида фактического использования Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня истечения срока, указанного в абзаце

первом настоящего пункта, обеспечивает рассмотрение обращения на заседании межведомственной комиссии по рассмотрению обращений и предложений об актуализации перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, созданной Правительством Пермского края (далее – Межведомственная комиссия).

В течение 10 рабочих дней со дня поступления решения Межведомственной комиссии (копии протокола заседания) Уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня;

- о включении объекта недвижимого имущества в Перечень на очередной налоговый период;

- об отказе в исключении объекта недвижимого имущества из Перечня на основании соответствия условиям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- о повторном проведении мероприятия по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения.

В срок, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, Уполномоченный орган уведомляет собственника здания (строения, сооружения) и нежилого помещения или организацию, владеющую таким объектом на праве хозяйственного ведения, о принятом решении.

В случае принятия Уполномоченным органом решения о повторном проведении мероприятия по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения в уведомлении собственник здания (строения, сооружения) и нежилого помещения или организация, владеющая таким объектом на праве хозяйственного ведения, дополнительно извещается о назначении рассмотрения вопроса по обращению на очередное заседание Межведомственной комиссии.

В случае принятия решения об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня Уполномоченный орган в срок не более 60 календарных дней готовит проект нормативного правового акта о внесении изменений в Перечень.

Уполномоченный орган вправе выносить на рассмотрение Межведомственной комиссии предложения, касающиеся внесения изменений в Перечень, по информации, поступившей в Уполномоченный орган от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, органов

судебной власти (далее – органы власти), а также предложения по результатам мониторинга и анализа административных исковых заявлений, находящихся в производстве органов судебной власти.

Уполномоченный орган рассматривает информацию, поступившую от органов власти, в порядке и сроки, установленные настоящим пунктом.

3.12. Органы власти вправе обратиться в письменной форме в Уполномоченный орган с целью проведения мероприятий по определению вида фактического использования, при этом Уполномоченным органом проводятся мероприятия по определению вида фактического использования в срок не позднее 60 календарных дней со дня поступления обращения.»;

2.6. пункт 3.14 изложить в следующей редакции:

«3.14. Уполномоченный орган в течение календарного года формирует Перечень с учетом:

ежегодно запрашиваемых Уполномоченным органом сведений о характеристиках объектов недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

проведенных Уполномоченным органом мероприятий по определению вида фактического использования, в том числе мероприятий, предусмотренных пунктами 3.9 – 3.12 настоящего Порядка;

принятых судебных актов в отношении объектов недвижимости, включенных в Перечень, в случае, если их технические характеристики и (или) фактическое использование не изменилось.»;

2.7. абзацы девятый, десятый приложения 2 признать утратившими силу.