



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2022

№ 683-п

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Церковь Рождества Богородицы», расположенного по адресу: Пермский край, Ильинский городской округ, г. Чермоз, ул. Ломоносова, д. 8, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Церковь Рождества Богородицы», расположенного по адресу: Пермский край, Ильинский городской округ, г. Чермоз, ул. Ломоносова, д. 8, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 18.08.2022 № 683-п

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия федерального значения –
памятника «Церковь Рождества Богородицы», расположенного
по адресу: Пермский край, Ильинский городской округ, г. Чермоз,
ул. Ломоносова, д. 8, а также режимы использования земель,
земельных участков и требования к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

I. Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы»

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Церковь Рождества Богородицы» устанавливается по следующим линиям: северо-западные границы кадастровых кварталов № 59:20:0050312, 59:20:0050313, часть кадастрового квартала № 59:20:0050388 от ул. Ленина до ул. Мира, северо-восточная граница кадастрового квартала № 59:20:0050138, земельные участки с кадастровыми номерами 59:20:0050138:103, 59:20:3580101:13 и условные линии, соответствующие их юго-восточной границе до пересечения с северо-восточной границей кадастрового квартала № 59:20:0050138, условная линия, соответствующая юго-восточной и северо-восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:20:0050138:19, условная линия, соответствующая юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:20:0050138:91, условная линия, соответствующая юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:20:0050138:31, условная линия, соответствующая юго-западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 59:20:0050138:31, 59:20:0050138:3, 59:20:0050139:51, 59:20:0050139:47.

Координаты характерных точек охранной зоны в местной системе координат МСК-59

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	603209,18	2226800,36
2	603223,78	2226812,46
3	603205,21	2226851,42
4	603189,94	2226875,06
5	603202,29	2226883,01
6	603196,64	2226893,50

1	2	3
7	603191,22	2226902,34
8	603189,52	2226901,30
9	603178,84	2226918,70
10	603197,51	2226929,51
11	603188,90	2226947,07
12	603174,18	2226974,00
13	603168,09	2226981,23
14	603147,32	2227015,35
15	603153,76	2227019,12
16	603148,38	2227028,01
17	603137,83	2227043,37
18	603097,20	2227018,55
19	603084,61	2227015,02
20	603065,73	2227055,40
21	603054,49	2227094,30
22	603037,18	2227162,85
23	603019,81	2227198,87
24	602930,05	2227385,00
25	602928,76	2227388,97
26	602921,49	2227380,95
27	602955,80	2227304,86
28	602959,80	2227292,44
29	602968,53	2227280,27
30	603006,17	2227203,42
31	603009,84	2227195,93
32	603041,13	2227110,52
33	603074,87	2227014,75
34	602968,44	2226952,95
35	603037,34	2226853,55
36	602981,17	2226804,29
37	602936,06	2226764,86
38	602924,15	2226745,39
39	602870,37	2226700,49
40	602792,50	2226653,57
41	602796,83	2226646,85
42	602798,75	2226639,65
43	602799,23	2226631,48
44	602797,31	2226626,67
45	602881,10	2226687,53
46	602937,33	2226723,59
47	602961,31	2226729,63
48	603002,41	2226777,93
49	603021,95	2226800,00
50	603094,76	2226865,26
51	603139,68	2226808,54
52	603142,64	2226809,65
53	603155,61	2226801,88
54	603159,36	2226802,76
55	603164,31	2226803,91
56	603165,83	2226803,55
57	603168,09	2226803,00
58	603171,53	2226798,53
59	603169,32	2226792,50
60	603170,50	2226788,09

1	2	3
61	603173,65	2226780,27
62	603205,55	2226798,61
1	603209,18	2226800,36
63	603160,43	2226935,85
64	603165,77	2226954,41
65	603153,32	2226978,67
66	603135,02	2226985,28
67	603091,31	2226963,05
68	603086,86	2226947,80
69	603102,49	2226917,43
70	603117,11	2226913,24
63	603160,43	2226935,85

В границах охранный зоны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Церковь Рождества Богородицы» расположен объект культурного наследия регионального значения – памятник «Надгробный памятник на могиле врача А.С. Шрамма». Режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения в полной мере обеспечивает сохранность объекта культурного наследия регионального значения. Разработка отбелных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения не требуется.

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается в виде трех полигонов в следующих границах:

1.2.1. полигон 1 – северо-восточная граница кадастрового квартала № 59:20:0050138, юго-восточная граница охранный зоны объекта культурного наследия, условная линия, соответствующая северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:20:0050138:103, юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:20:0050138:5, юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:20:0050138:104 и условная линия, ее продолжающая, юго-восточная граница кадастрового квартала № 59:20:0050138, юго-западная и северо-западная границы кадастрового квартала № 59:20:0050324, северо-восточная и северо-западная границы кадастрового квартала № 59:20:0050313.

Координаты характерных точек полигона 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	603544,30	2226885,66

1	2	3
2	603497,67	2226965,76
3	603491,11	2226977,57
4	603442,57	2227063,61
5	603440,31	2227076,18
6	603417,81	2227119,97
7	603391,20	2227161,92
8	603387,60	2227170,94
9	603340,46	2227255,60
10	603225,98	2227195,47
11	603113,26	2227133,21
12	603072,49	2227117,22
13	603054,49	2227094,30
14	603065,73	2227055,40
15	603084,61	2227015,02
16	603097,20	2227018,55
17	603137,83	2227043,37
18	603148,38	2227028,01
19	603153,76	2227019,12
20	603147,32	2227015,35
21	603168,09	2226981,23
22	603174,18	2226974,00
23	603188,90	2226947,07
24	603197,51	2226929,51
25	603178,84	2226918,70
26	603189,52	2226901,30
27	603191,22	2226902,34
28	603196,64	2226893,50
29	603202,29	2226883,01
30	603189,94	2226875,06
31	603205,21	2226851,42
32	603223,78	2226812,46
33	603209,18	2226800,36
34	603205,55	2226798,61
35	603173,65	2226780,27
36	603172,29	2226776,46
37	603183,70	2226759,53
38	603212,48	2226744,21
39	603238,10	2226705,12
40	603252,50	2226716,19
41	603341,28	2226771,01
42	603358,00	2226782,00
43	603374,96	2226784,25
1	603544,30	2226885,66

1.2.2. полигон 2 – северо-западные границы кадастровых кварталов № 59:20:0050138, 59:20:0050136, северо-восточные границы кадастровых кварталов № 59:20:0050136, 59:20:0050137, 59:20:0050139, 59:20:0050311, юго-восточные границы кадастровых кварталов № 59:20:0050311,

59:20:0050312, юго-западная и северо-западная границы кадастрового квартала № 59:20:0050312, условная линия, соответствующая юго-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:20:0050139:47, 59:20:0050139:51, 59:20:0050138:3, 59:20:0050138:31, юго-восточная и юго-западная границы земельного участка с кадастровым номером 59:20:0050138:91 и условная линия, продолжающая последнюю.

Координаты характерных точек полигона 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	603074,87	2227014,75
45	603041,13	2227110,52
46	602990,81	2227083,92
47	602975,97	2227071,94
48	602958,87	2227054,27
49	602918,18	2227025,44
50	602882,67	2227059,94
51	602864,12	2227087,77
52	602858,78	2227086,30
53	602853,71	2227085,01
54	602846,07	2227083,40
55	602836,82	2227078,22
56	602834,24	2227073,46
57	602826,17	2227063,49
58	602825,35	2227060,79
59	602825,06	2227055,72
60	602848,86	2227014,69
61	602873,20	2226981,21
62	602862,05	2226977,16
63	602874,84	2226958,75
64	602882,99	2226949,90
65	602890,82	2226941,80
66	602981,17	2226804,29
67	603037,34	2226853,55
68	602968,44	2226952,95
44	603074,87	2227014,75

1.2.3. полигон 3 – в границах земельного участка с кадастровым номером 59:20:0050138:29.

Координаты характерных точек полигона 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	2	3
69	603142,63	2226628,87
70	603146,82	2226634,99
71	603161,08	2226656,66
72	603086,57	2226704,75
73	603066,44	2226677,79
69	603142,63	2226628,87

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Церковь Рождества Богородицы» расположены объекты культурного наследия регионального значения – ансамбль «Чермозский железоделательный завод» (Пермский край, Ильинский городской округ, г. Чермоз, ул. Ломоносова, д. 5, 7, ул. Советская, 1, 4, ул. Свободы, 8а), ансамбль «Ряды торговые» (Пермский край, Ильинский городской округ, г. Чермоз, ул. Ленина, д. 6, д. 8), памятник «Почта (купеческий особняк)» (Пермский край, Ильинский городской округ, г. Чермоз, ул. Ломоносова, д. 16), памятник «Здание средней школы, в которой учился герой Советского Союза В.Е. Ершов» (Пермский край, Ильинский городской округ, г. Чермоз, ул. Ломоносова, д. 20). Физическая сохранность объектов культурного наследия обеспечивается в границах их территорий. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения в полной мере обеспечивает сохранность объекта культурного наследия регионального значения в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения, в связи с чем разработка отдельных зон охраны в отношении указанных объектов культурного наследия регионального значения не требуется.

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия устанавливается в следующих границах, включающих акваторию рек, – северо-западная граница кадастрового квартала № 59:20:0050138, юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:20:0050138:91, северо-восточная и юго-восточная границы земельного участка с кадастровым номером 59:20:0050138:19, границы территории охранной зоны объекта культурного наследия, условная линия, соответствующая северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:20:0050138:103, юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:20:0050138:5, юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:20:0050138:104 и условная линия, ее продолжающая, юго-восточная граница кадастрового квартала № 59:20:0050138, юго-западная и северо-западная границы кадастрового квартала № 59:20:0050324, северо-западная граница

кадастрового квартала № 59:20:0050337, северо-западная и северо-восточная границы кадастрового квартала № 59:20:0050323, условная линия, соответствующая северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:20:0050337:45, 59:20:0050324:15, 59:20:0050324:14, 59:20:0050324:2, 59:20:0050324:1, 59:20:0050324:5, условная линия, соответствующая части северо-восточной границы кадастрового квартала № 59:20:3540101, за исключением земельного участка с кадастровым номером 59:20:0050138:29.

Координаты характерных точек зоны охраняемого
природного ландшафта в системе координат МСК-59

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	603238,10	2226705,12
2	603212,48	2226744,21
3	603183,70	2226759,53
4	603172,29	2226776,46
5	603173,65	2226780,27
6	603170,50	2226788,09
7	603169,32	2226792,50
8	603171,53	2226798,53
9	603168,09	2226803,00
10	603165,83	2226803,55
11	603164,31	2226803,91
12	603159,36	2226802,76
13	603155,61	2226801,88
14	603142,64	2226809,65
15	603139,68	2226808,54
16	603094,76	2226865,26
17	603021,95	2226800,00
18	603002,41	2226777,93
19	602961,31	2226729,63
20	602937,33	2226723,59
21	602881,10	2226687,53
22	602797,31	2226626,67
23	602799,23	2226631,48
24	602798,75	2226639,65
25	602796,83	2226646,85
26	602792,50	2226653,57
27	602870,37	2226700,48
28	602924,15	2226745,39
29	602936,06	2226764,86
30	602981,17	2226804,29
31	602890,82	2226941,80
32	602882,99	2226949,90

1	2	3
33	602874,84	2226958,75
34	602862,05	2226977,16
35	602873,20	2226981,21
36	602848,86	2227014,69
37	602825,06	2227055,72
38	602825,35	2227060,79
39	602826,17	2227063,49
40	602834,24	2227073,46
41	602836,82	2227078,22
42	602846,07	2227083,40
43	602853,71	2227085,01
44	602858,78	2227086,30
45	602864,12	2227087,77
46	602882,67	2227059,94
47	602918,18	2227025,44
48	602958,87	2227054,27
49	602975,97	2227071,94
50	602990,81	2227083,92
51	603041,13	2227110,52
52	603009,84	2227195,93
53	603006,17	2227203,42
54	602998,35	2227200,70
55	602990,43	2227197,44
56	602986,96	2227196,11
57	602974,58	2227190,53
58	602950,97	2227180,85
59	602949,31	2227182,07
60	602927,75	2227172,46
61	602917,94	2227168,79
62	602910,57	2227165,70
63	602905,43	2227163,38
64	602883,94	2227150,48
65	602875,38	2227146,76
66	602836,48	2227128,26
67	602736,39	2227099,14
68	602125,92	2226872,27
69	601956,02	2226618,09
70	601947,83	2226612,31
71	601949,28	2226607,48
72	601951,21	2226602,41
73	601953,14	2226597,35
74	601936,93	2226571,88
75	601919,85	2226543,35
76	601898,21	2226516,78
77	601881,81	2226497,81
78	601878,22	2226490,12
79	601880,79	2226483,97
80	601883,35	2226477,82
81	601873,61	2226449,12
82	601854,91	2226426,82

1	2	3
83	601840,05	2226407,35
84	601818,01	2226359,68
85	601812,24	2226324,56
86	601796,78	2226285,28
87	601793,30	2226276,43
88	601779,77	2226226,68
89	601761,11	2226207,96
90	601737,02	2226177,72
91	601713,22	2226142,87
92	601699,16	2226121,78
93	601636,44	2226054,41
94	601620,27	2226045,00
95	601595,19	2226023,29
96	601577,82	2226008,82
97	601554,18	2225993,38
98	601530,06	2225970,22
99	601525,24	2225952,38
100	601515,59	2225941,76
101	601507,87	2225941,76
102	601501,12	2225934,53
103	601494,85	2225923,91
104	601475,53	2225905,11
105	601464,43	2225902,22
106	601458,16	2225894,98
107	601444,16	2225877,13
108	601387,70	2225836,62
109	601359,74	2225764,27
110	601344,79	2225740,15
111	601313,92	2225699,64
112	601287,87	2225668,29
113	601259,90	2225625,84
114	601246,39	2225607,03
115	601227,10	2225582,43
116	601211,19	2225570,86
117	601340,82	2225528,44
118	601374,82	2225517,31
119	601410,82	2225505,53
120	601444,82	2225494,40
121	601482,82	2225481,96
122	601580,79	2225382,66
123	601584,40	2225379,53
124	601586,32	2225373,04
125	601587,53	2225360,31
126	601589,21	2225351,18
127	601594,02	2225339,89
128	601598,35	2225335,80
129	601606,28	2225331,00
130	601614,46	2225325,95
131	601628,27	2225324,03
132	601637,89	2225322,11

1	2	3
133	601649,18	2225320,42
134	601667,20	2225316,58
135	601691,71	2225301,68
136	601697,00	2225291,11
137	601700,60	2225286,55
138	601710,70	2225282,22
139	601712,97	2225283,65
140	601717,19	2225286,31
141	601723,20	2225297,12
142	601718,85	2225305,22
143	601711,88	2225310,03
144	601708,28	2225313,87
145	601708,28	2225320,84
146	601707,56	2225333,57
147	601709,00	2225342,22
148	601714,28	2225345,10
149	601719,09	2225347,26
150	601730,14	2225340,06
151	601737,83	2225339,58
152	601744,31	2225345,34
153	601747,44	2225352,07
154	601754,88	2225353,27
155	601759,93	2225348,94
156	601767,38	2225342,22
157	601771,94	2225340,54
158	601782,75	2225339,57
159	601789,96	2225342,45
160	601796,21	2225344,62
161	601807,74	2225347,98
162	601814,71	2225353,27
163	601822,63	2225358,07
164	601831,04	2225359,03
165	601838,97	2225354,95
166	601843,09	2225356,64
167	601847,90	2225361,45
168	601849,64	2225362,08
169	601853,19	2225363,37
170	601864,48	2225362,17
171	601881,55	2225357,84
172	601892,60	2225354,48
173	601896,93	2225348,48
174	601901,25	2225343,67
175	601908,15	2225341,49
176	601911,11	2225340,55
177	601921,44	2225338,39
178	601931,05	2225341,51
179	601937,78	2225345,35
1	603238,10	2226705,12
180	603066,44	2226677,79
181	603086,57	2226704,75
182	603161,08	2226656,66
183	603146,82	2226634,99

1	2	3
184	603142,63	2226628,87
180	603066,44	2226677,79
185	603340,46	2227255,60
186	603303,22	2227320,37
187	603190,09	2227265,90
188	603184,03	2227263,14
189	603172,60	2227264,63
190	603166,26	2227261,23
191	603108,60	2227231,07
192	603065,60	2227208,50
193	603043,34	2227196,94
194	603039,36	2227197,53
195	603025,63	2227201,25
196	603019,81	2227198,87
197	603037,18	2227162,85
198	603054,49	2227094,30
199	603072,49	2227117,22
200	603113,26	2227133,21
201	603225,98	2227195,47
185	603340,46	2227255,60

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Церковь Рождества Богородицы» расположен объект культурного наследия регионального значения «Ротонда» (Пермский край, Ильинский городской округ, г. Чермоз, городской сад). Режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения в полной мере обеспечивает сохранность объекта культурного наследия регионального значения. Разработка отдельных зон охраны в отношении данного объекта культурного наследия регионального значения не требуется.

1.3. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Церковь Рождества Богородицы» представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

2.1. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

2.1.1. Основные, вспомогательные, условно разрешенные виды

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки для зоны делового, общественного и коммерческого центра поселения, а также территорий общего пользования.

2.1.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением опор освещения, элементов благоустройства, мемориальных объектов, воссоздания в ранее существовавших габаритах утраченного объекта, формирующего историко-архитектурную среду («Дом управляющего»).

2.1.3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением подземных инженерных коммуникаций, опор освещения, элементов благоустройства, мемориальных объектов, воссоздания утраченного объекта, формирующего историко-архитектурную среду («Дом управляющего»);

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и некапитальных;

размещение рекламных конструкций.

2.2. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.2.1. Основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки для функциональных зон ОЖ «Зона жилой застройки с сопутствующими объектами делового, общественного и коммерческого назначения» и Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки», а также специально выделенной зоны Т-1 «Зона объектов инженерной инфраструктуры» в кадастровом квартале № 59:20:0050137. Земельный участок с кадастровым номером 59:20:0050138:29 может быть использован

по назначению «для строительства производственных помещений (разведение рыбы)».

2.2.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.2.1. предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чермозского городского поселения;

2.2.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки примыкания скатной кровли к наружной стене (карниз) при угле ската менее 30 градусов, или конька скатной кровли при угле наклона более 30 градусов, или верха плоской кровли – 7,5 м;

2.2.2.3. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 20 м;

2.2.2.4. предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки: не более 16 м. Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к историческим линиям застройки, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства, в том числе примыкающие к основному зданию служебные пристройки;

2.2.2.5. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 м;

2.2.2.6. фронт застройки должен формироваться с интервалами между боковыми стенами зданий не более 30 м;

2.2.2.7. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.2.2.8. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное): 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.2.2.9. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м;

2.2.2.10. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.2.2.11. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.2.4, 2.2.5 настоящих режимов;

2.2.2.12. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим режимом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

2.2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.2.3.2. ограждения земельных участков допускаются в виде деревянных заборов (заплот, штакетник и пр.), металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м;

2.2.3.3. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.2.3.3.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

2.2.3.3.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места;

2.2.3.3.3. цветовое решение и материалы отделки фасадов определяется в соответствии с предметом охраны достопримечательного места;

2.2.3.3.4. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.2.4. Допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, при строительстве, реконструкции и ремонте: керамический кирпич с расшивкой швов «валиком», с окраской и без окраски, дерево (сруб, дощатая обшивка), штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем.

2.2.5. Цветовое решение фасадов:

оштукатуренные – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

кирпичные неоштукатуренные – натуральный терракотовый, белый, выбеливание архитектурных деталей;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается выбеливание наличников, подзоров, торцов бревен сруба.

2.2.6. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.2.6.1. размещение рекламных конструкций в границах достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места;

2.2.6.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного

самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места;

2.2.6.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

2.2.6.4. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.3. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

2.3.1. Основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки для функциональных зон Р-2 «Зона парков, скверов», а прибрежная зона кадастрового квартала 59:20:0050138 – Т-2 «Зона объектов транспортной инфраструктуры» (водный транспорт).

2.3.2. Предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением плотин, мостов, опор освещения, элементов благоустройства, пирсов, причалов.

2.3.3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением плотин, мостов, подземных инженерных коммуникаций, опор освещения, элементов благоустройства, пирсов, причалов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и некапитальных;

размещение рекламных конструкций.

Приложение
к границам зон охраны
объекта культурного наследия
федерального значения –
памятника «Церковь Рождества
Богородицы», расположенного
по адресу: Пермский край,
Ильинский городской округ,
г. Чермоз, ул. Ломоносова, д. 8,
а также режимам использования
земель, земельных участков
и требованиям
к градостроительным
регламентам в границах
данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ зон охраны объекта культурного наследия федерального
значения – памятника «Церковь Рождества Богородицы»,
расположенного по адресу: Пермский край, Ильинский городской
округ, г. Чермоз, ул. Ломоносова, д. 8**



Условные обозначения

	Планировка формирования водоемов		Оформление плана объектов при устройстве набережных		Здания и сооружения		Детализированные объекты
	Объекты культурного наследия. Планировка территории и территории размещения объектов		Внесение изменений в существующий план территории (разрешение 19)		Устьевые сооружения		Объекты культурного наследия
	Планировка набережных		Внесение изменений в существующий план территории		Устьевые сооружения		Объекты культурного наследия
	Территория объектов культурного наследия		Планировка объектов культурного наследия		Устьевые сооружения		Объекты культурного наследия