



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в отдельные законы Пермской области, Пермского края в сфере земельных отношений и о признании утратившими силу отдельных законов Пермской области, Пермского края

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 23 июня 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 07.10.2011 № 837-ПК «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (Собрание законодательства Пермского края, 17.10.2011, № 9; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 04.03.2015; 15.09.2015; 30.12.2015; 13.02.2018; 08.02.2019) следующие изменения:

1. В преамбуле:

1) цифры «1-7» заменить цифрами «1.1, 3, 6, 7»;

2) после слов «Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ)» дополнить словами «и иными нормами земельного законодательства Российской Федерации».

2. В статье 1:

1) в части 1:

а) в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества»;

абзацы четвертый, пятый признать утратившими силу;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«земельных участков, на которых расположены: жилые строения, созданные на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, дачного хозяйства, права на которые зарегистрированы гражданами в установленном законом порядке, жилые дома, жилые дома блокированной застройки, возведенные на земельном участке, предоставленном на основании договора о комплексном развитии территории, или земельных участках, образованных из такого земельного участка, а также индивидуальные гаражи, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ;»;

б) пункт 5.1 признать утратившим силу;

в) в пункте 6:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце пятом слова «дачного хозяйства,» исключить;

г) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) в размере 100 процентов в отношении:

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 ЗК РФ, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.»;

2) часть 3 исключить.

3. В статье 2:

1) в части 2 слова «за исключением случая, предусмотренного частью 3» заменить словами «за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4»

2) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Если иное не предусмотрено федеральными законами, размер платы определяется как 1 процент кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Пермского края или государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

Положения настоящей части распространяются на правоотношения, связанные с перераспределением земель и (или) земельных участков на основании утвержденного проекта межевания территории земель и (или) земельных участков, на одном из которых расположен введенный в эксплуатацию многоквартирный дом.».

Статья 2

Внести в часть 3 статьи 1 Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 05.12.2011, № 48; 19.11.2012, № 46; 10.11.2014, № 44; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 07.09.2016; 03.10.2018; 11.09.2020; 09.03.2021; 16.09.2021) следующие изменения:

1. В пункте «г» предложение «До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки муниципального образования применяются предельные (минимальные) размеры земельных участков, установленные в соответствии с Законом Пермской области от 02.09.2003 № 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность» исключить.

2. В пункте «д» предложение «До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки муниципального образования применяются предельные (минимальные) размеры земельных участков, установленные в соответствии с Законом Пермской области от 02.09.2003 № 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность» исключить.

Статья 3

Внести в Закон Пермского края от 01.09.2021 № 698-ПК «О регулировании отдельных вопросов, связанных с оформлением прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, о внесении изменений в Закон Пермского края «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений» и признании утратившими силу отдельных законов Пермского края» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 01.09.2021) следующее изменение:

дополнить статьей 1¹ следующего содержания:

«Статья 1¹

Установить, что в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5-7 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом

капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», гражданин в целях приобретения в собственность бесплатно для собственных нужд данного земельного участка вправе предоставить один из следующих документов:

1) решение суда, указывающее на факт возведения до 30 декабря 2004 года гаража, являющегося объектом капитального строительства;

2) документ, выданный налоговым органом, подтверждающий оплату гражданином до 30 декабря 2004 года налога в отношении испрашиваемого земельного участка или гаража за налоговый период, предшествующий указанной дате;

3) акты органов местного самоуправления, исполнительных комитетов Советов народных депутатов, иных органов, уполномоченных на их принятие, о разрешении строительства (в том числе ордер на производство строительно-монтажных работ), проектировании и (или) проведении проектно-изыскательских работ для строительства гаража, являющегося объектом капитального строительства, о присвоении адреса гаражу, являющемуся объектом капитального строительства, о приемке, вводе в эксплуатацию гаража, являющегося объектом капитального строительства, принятые до 30 декабря 2004 года;

4) регистрационное удостоверение, выданное в установленном законодательством порядке органами технической инвентаризации;

5) документ (паспорт) на право эксплуатации гаража, выданный в установленном законодательством порядке органом и (или) организацией, уполномоченными на его принятие, до 30 декабря 2004 года.»

Статья 4

Внести в Закон Пермского края от 01.07.2009 № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 06.07.2009, № 26; 11.05.2010, № 18; 06.12.2010, № 48; 12.10.2015, № 40; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 04.03.2015; 15.06.2015; 14.10.2015; 10.09.2019; 01.09.2021) следующие изменения:

1. Пункт 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2) устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;».

2. Пункт 13 части 1 статьи 3 исключить.

Статья 5

Внести в Закон Пермской области от 31.10.2003 № 1080-220 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Пермском крае» (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 10.12.2003, № 13; 13.06.2006, № 6; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 09.03.2009, № 9, часть I; 05.12.2011, № 48; 11.03.2013, № 9; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 10.02.2016; 17.12.2018) следующие изменения:

1. В статье 1:

1) в пункте 1:

а) абзац первый признать утратившим силу;

б) в абзаце втором слова «указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящей статьи» заменить словами «установленные настоящей статьёй»;

в) в абзаце четвертом слово «рыболовство» заменить словами «товарное рыбоводство»;

2) в пункте 2 слова «муниципального района» заменить словами «городского округа или муниципального округа»;

3) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, соответствуют абзацу третьему пункта 1, пункту 2 настоящей статьи.»

2. В пунктах 2-4 статьи 4 слова «городское или сельское поселение» заменить словами «городской округ или муниципальный округ».

3. Статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. О перечне муниципальных образований Пермского края, на территории которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются религиозным организациям, казачьим обществам в аренду без проведения торгов

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности на территории Пермского края, предоставляются в аренду без проведения торгов религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее – казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории следующих муниципальных образований Пермского края:

Александровский муниципальный округ Пермского края;

Бардымский муниципальный округ Пермского края;

муниципальное образование «город Березники» Пермского края;

Большесосновский муниципальный округ Пермского края;

Гайнский муниципальный округ Пермского края;

Горнозаводский городской округ Пермского края;
 Губахинский муниципальный округ Пермского края;
 городской округ «Город Кизел»;
 Добрянский городской округ Пермского края;
 Еловский муниципальный округ Пермского края;
 Ильинский городской округ Пермского края;
 Кишертский муниципальный округ Пермского края;
 Косинский муниципальный округ Пермского края;
 Кочевский муниципальный округ Пермского края;
 Красновишерский городской округ Пермского края;
 Кудымкарский муниципальный округ Пермского края;
 Куединский муниципальный округ Пермского края;
 Кунгурский муниципальный округ Пермского края;
 Лысьвенский городской округ Пермского края;
 Октябрьский городской округ Пермского края;
 Осинский городской округ Пермского края;
 Очерский городской округ Пермского края;
 Суксунский городской округ Пермского края;
 Уинский муниципальный округ Пермского края;
 Частинский муниципальный округ Пермского края;
 Чердынский городской округ Пермского края;
 Чернушинский городской округ Пермского края;
 Чусовской городской округ Пермского края;
 Юрлинский муниципальный округ Пермского края;
 Юсьвинский муниципальный округ Пермского края.».

4. Статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. О перечне муниципальных образований Пермского края, на территории которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности на территории Пермского края, предоставляются в безвозмездное пользование на срок не более шести лет гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в следующих муниципальных образованиях Пермского края:

Александровский муниципальный округ Пермского края;
 Бардымский муниципальный округ Пермского края;
 муниципальное образование «Город Березники» Пермского края;
 Большесосновский муниципальный округ Пермского края;
 Гайнский муниципальный округ Пермского края;
 Горнозаводский городской округ Пермского края;
 Губахинский муниципальный округ Пермского края;
 городской округ «Город Кизел»;
 Добрянский городской округ Пермского края;
 Еловский муниципальный округ Пермского края;

Ильинский городской округ Пермского края;
 Кишертский муниципальный округ Пермского края;
 Косинский муниципальный округ Пермского края;
 Кочевский муниципальный округ Пермского края;
 Красновишерский городской округ Пермского края;
 Кудымкарский муниципальный округ Пермского края;
 Куединский муниципальный округ Пермского края;
 Кунгурский муниципальный округ Пермского края;
 Лысьвенский городской округ Пермского края;
 Октябрьский городской округ Пермского края;
 Осинский городской округ Пермского края;
 Оханский городской округ Пермского края;
 Очерский городской округ Пермского края;
 Сивинский муниципальный округ Пермского края;
 Суксунский городской округ Пермского края;
 Уинский муниципальный округ Пермского края;
 Чайковский городской округ Пермского края;
 Частинский муниципальный округ Пермского края;
 Чердынский городской округ Пермского края;
 Чернушинский городской округ Пермского края;
 Чусовской городской округ Пермского края;
 Юрлинский муниципальный округ Пермского края;
 Юсьвинский муниципальный округ Пермского края.».

5. В абзаце одиннадцатом статьи 10 слова «муниципальном районе» заменить словами «городском округе, муниципальном округе».

6. В статье 11:

- 1) абзацы третий-шестой признать утратившими силу;
- 2) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Выкупная цена земельного участка за 1 кв.м не может превышать 15% среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий городского округа, муниципального округа по месту размещения земельного участка.».

Статья 6

Признать утратившими силу:

Закон Пермской области от 02.09.2003 № 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность» (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 12.11.2003, № 11);

Закон Пермской области от 05.03.2005 № 2076-453 «О внесении дополнения в Закон Пермской области «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность» (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 29.04.2005, № 4);

Закон Пермского края от 19.12.2008 № 368-ПК «О распространении действия Закона Пермской области «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность» на территорию Пермского края и внесении в него изменений» (Собрание законодательства Пермского края, 25.02.2009, № 2, часть I).

Статья 7

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

2. Положения подпункта «г» пункта 1 части 2 статьи 1 настоящего Закона действуют по 31 декабря 2022 года включительно.

Губернатор
Пермского края

Д.Н.Махонин

01.07.2022 № 91-ПК

