



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменения в статью 14 Закона Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 23 июня 2022 года

Статья 1

Внести в статью 14 Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 17.03.2014, № 10; 01.09.2014, № 34 (уточнение); 10.11.2014, № 44; 14.12.2015, № 49; 11.07.2016, № 27; 21.11.2016, № 46; 20.03.2017, № 11; 26.06.2017, № 25; 16.10.2017, № 41; 09.07.2018, № 26; 17.12.2018, № 49; 11.03.2019, № 9; 08.07.2019, № 26; 29.06.2020, № 26; 12.10.2020, № 41; 15.03.2021, № 11; 20.09.2021, № 38; 13.12.2021, № 50; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 14.12.2015; 06.07.2016; 17.11.2016; 13.03.2017; 23.06.2017; 13.10.2017; 06.07.2018; 17.12.2018; 06.03.2019; 04.07.2019; 26.06.2020; 07.10.2020; 09.03.2021; 13.09.2021; 13.12.2021) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 14. Порядок подготовки и утверждения, актуализации региональной программы капитального ремонта

1. В целях формирования региональной программы капитального ремонта лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в срок, установленный Правительством Пермского края, предоставляют в адрес регионального оператора в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в адрес органа местного самоуправления Пермского края в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, следующую информацию:

- 1) адрес многоквартирного дома;
- 2) географические координаты многоквартирного дома;
- 3) количество квартир в многоквартирном доме;
- 4) количество нежилых помещений в многоквартирном доме;
- 5) общая площадь многоквартирного дома;

- 6) жилая площадь многоквартирного дома;
- 7) серия многоквартирного дома (при наличии);
- 8) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- 9) статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.);
- 10) год выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции с указанием вида выполненных работ и (или) услуг;
- 11) количество этажей;
- 12) количество подъездов;
- 13) установленная в результате технического обследования категория технического состояния многоквартирного дома;
- 14) оценка технического состояния на основании технического обследования лифтового оборудования, крыши, фундамента, фасада (наружных ограждающих конструкций), несущих конструкций, подвальных помещений, технического подполья, чердака, технического этажа, внутридомовых инженерных систем (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, газоснабжения, водоотведения, котельной, индивидуального теплового пункта, электроснабжения, собственной подстанции, коллективных общедомовых приборов учета (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения)) (в %);
- 15) общая величина износа многоквартирного дома, дата, по состоянию на которую определен износ, по данным технического учета (в %);
- 16) класс энергоэффективности (при наличии).

2. В целях формирования региональной программы капитального ремонта региональный оператор и органы местного самоуправления Пермского края проводят сбор, обобщение и анализ информации, полученной в соответствии с частью 1 настоящей статьи, и предоставляют в исполнительный орган государственной власти, осуществляющий выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, свод указанной информации.

3. Региональная программа капитального ремонта формируется на основании сведений, предоставленных органами местного самоуправления, региональным оператором в порядке, установленном настоящей статьей, и на основании результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов и утверждается Правительством Пермского края.

4. Исполнительный орган государственной власти, осуществляющий выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, формирует региональную программу капитального ремонта и представляет ее на утверждение в Правительство Пермского края.

5. Основаниями для актуализации региональной программы капитального ремонта являются:

- 1) выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из региональной программы (в региональную программу) капитального ремонта;

2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, в случае принятия соответствующего решения собственниками помещений многоквартирного дома;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, в случае принятия соответствующего решения собственниками помещений многоквартирного дома;

4) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в региональную программу капитального ремонта.

6. Региональная программа капитального ремонта подлежит официальному опубликованию и размещению исполнительным органом государственной власти, осуществляющим выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, Правительством Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах указанных органов.

Размещение региональной программы капитального ремонта производится с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края

Д.Н.Махонин

01.07.2022 № 92-ПК

