



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2022

№ 473-п

**Об утверждении границ зоны охраны
объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь
Знамения», расположенного
по адресу: Пермский край,
Соликамский городской округ,
с. Городище, ул. Мира, д. 26, а также
режимов использования земель,
земельных участков и требований
к градостроительным регламентам
в границах данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения», расположенного по адресу: Пермский край, Соликамский городской округ, с. Городище, ул. Мира, д. 26, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 08.06.2022 № 473-п

ГРАНИЦЫ

**зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Знамения», расположенного по адресу: Пермский край,
Соликамский городской округ, с. Городище, ул. Мира, д. 26, а также
режимы использования земель, земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

I. Границы зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения»

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливается по границе улично-дорожной сети с. Городище (ул. Мира, пер. Мира, центральная площадь), по границе автодороги Соликамск – Половодово.

Координаты характерных точек охранной зоны объекта
культурного наследия в системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	702647.60	2267178.58
2	702644.96	2267180.36
3	702643.18	2267181.90
4	702639.68	2267186.36
5	702633.84	2267192.34
6	702629.92	2267199.48
7	702623.42	2267218.78
8	702620.38	2267224.52
9	702602.92	2267274.12
10	702596.52	2267275.46
11	702574.68	2267292.48
12	702571.06	2267296.50
13	702567.74	2267303.26
14	702564.10	2267307.76
15	702560.32	2267307.96
16	702556.32	2267310.12
17	702550.62	2267315.02
18	702545.88	2267321.56
19	702542.50	2267327.00
20	702536.80	2267334.76

1	2	3
21	702529.52	2267348.32
22	702550.02	2267358.66
23	702554.10	2267363.40
24	702558.92	2267365.24
25	702559.08	2267370.22
26	702559.12	2267371.50
27	702555.80	2267379.78
28	702557.74	2267381.30
29	702558.90	2267386.30
30	702556.90	2267390.54
31	702555.46	2267396.92
32	702554.56	2267402.84
33	702547.82	2267426.12
34	702545.12	2267431.68
35	702545.12	2267433.70
36	702543.24	2267444.22
37	702548.24	2267446.72
38	702544.56	2267463.76
39	702534.76	2267475.16
40	702530.02	2267490.74
41	702447.18	2267461.14
42	702430.34	2267455.90
43	702422.98	2267464.26
44	702421.20	2267469.68
45	702413.16	2267493.92
46	702409.16	2267508.62
47	702407.52	2267513.70
48	702413.86	2267519.00
49	702410.64	2267530.92
50	702403.38	2267557.74
51	702381.72	2267637.90
52	702372.36	2267636.16
53	702360.90	2267634.04
54	702371.38	2267601.46
55	702396.66	2267512.82
56	702402.42	2267491.52
57	702410.84	2267470.90
58	702413.92	2267463.04
59	702414.92	2267456.54
60	702423.60	2267428.14
61	702426.66	2267415.90
62	702429.38	2267409.04
63	702430.46	2267407.74

1	2	3
64	702440.74	2267372.26
65	702452.12	2267328.80
66	702453.38	2267322.34
67	702461.34	2267292.54
68	702431.86	2267290.58
69	702462.20	2267289.18
70	702456.08	2267284.92
71	702450.90	2267281.56
72	702443.46	2267273.78
73	702439.78	2267269.38
74	702429.44	2267259.80
75	702423.08	2267251.72
76	702419.62	2267242.74
77	702416.88	2267238.18
78	702414.32	2267235.96
79	702407.36	2267232.40
80	702396.56	2267227.10
81	702392.98	2267224.78
82	702383.58	2267217.26
83	702377.18	2267211.84
84	702373.92	2267208.28
85	702347.98	2267195.08
86	702338.74	2267189.64
87	702334.52	2267186.66
88	702328.72	2267183.20
89	702309.96	2267154.46
90	702297.58	2267133.12
91	702287.08	2267111.60
92	702285.72	2267108.82
93	702276.72	2267093.58
94	702274.24	2267083.30
95	702266.74	2267064.64
96	702259.50	2267034.22
97	702252.26	2267013.88
98	702247.60	2267004.04
99	702234.90	2266984.00
100	702223.22	2266970.24
101	702201.80	2266941.24
102	702192.20	2266925.22
103	702189.88	2266923.06
104	702179.66	2266918.82
105	702172.88	2266917.86
106	702167.50	2266917.48

1	2	3
107	702166.70	2266898.00
108	702171.96	2266831.32
109	702197.40	2266747.96
110	702199.16	2266706.74
111	702182.50	2266626.88
112	702130.72	2266472.48
113	702064.26	2266316.70
114	702033.56	2266232.30
115	702020.52	2266202.84
116	702022.44	2266201.72
117	702039.20	2266191.90
118	702041.50	2266198.20
119	702078.30	2266284.36
120	702075.54	2266293.96
121	702102.42	2266351.76
122	702123.26	2266397.80
123	702140.74	2266442.50
124	702158.54	2266492.90
125	702165.82	2266496.18
126	702212.26	2266639.44
127	702219.00	2266676.74
128	702220.18	2266719.50
129	702215.34	2266772.04
130	702191.08	2266851.02
131	702187.94	2266903.10
132	702189.62	2266914.66
133	702195.76	2266921.84
134	702206.80	2266938.98
135	702215.50	2266950.76
136	702223.54	2266958.34
137	702229.00	2266965.28
138	702240.78	2266982.48
139	702251.60	2267002.58
140	702254.90	2267008.54
141	702256.60	2267010.66
142	702269.60	2267024.76
143	702274.02	2267036.70
144	702282.30	2267065.48
145	702294.06	2267100.38
146	702308.02	226734.68
147	702315.00	2267151.66
148	702334.44	2267180.22
149	702337.90	2267186.34

1	2	3
150	702348.72	2267193.06
151	702376.04	2267207.30
152	702383.52	2267214.56
153	702394.46	2267223.60
154	702400.96	2267227.06
155	702413.84	2267233.02
156	702417.36	2267235.42
157	702419.70	2267238.10
158	702421.20	2267240.72
159	702423.88	2267247.64
160	702426.06	2267251.88
161	702433.82	2267260.72
162	702439.62	2267266.08
163	702451.40	2267278.88
164	702455.66	2267282.64
165	702457.52	2267283.26
166	702461.38	2267283.52
167	702463.80	2267283.08
168	702473.74	2267249.64
169	702494.52	2267191.66
170	702502.28	2267178.66
171	702505.00	2267178.14
172	702519.38	2267127.36
173	702522.18	2267118.06
174	702548.50	2267077.96
175	702580.12	2267045.48
176	702587.12	2267053.32
177	702571.12	2267067.36
178	702558.48	2267081.62
179	702546.60	2267098.32
180	702539.54	2267109.50
181	702535.18	2267120.12
182	702524.44	2267145.90
183	702514.58	2267180.44
184	702508.66	2267207.50
185	702497.44	2267236.34
186	702495.62	2267242.62
187	702488.22	2267268.00
188	702478.34	2267297.98
189	702472.26	2267315.66
190	702468.50	2267335.06
191	702464.06	2267354.68
192	702503.48	2267358.60

1	2	3
193	702518.08	2267348.08
194	702524.34	2267341.48
195	702539.88	2267315.98
196	702549.64	2267296.82
197	702554.12	2267287.10
198	702563.00	2267286.46
199	702569.04	2267283.38
200	702573.48	2267280.02
201	702581.24	2267280.88
202	702587.16	2267275.44
203	702602.50	2267251.70
204	702610.82	2267231.64
205	702615.40	2267216.40
206	702619.74	2267201.80
207	702620.60	2267200.40
208	702629.92	2267185.50
209	702635.50	2267179.84
210	702639.08	2267171.50
211	702646.96	2267178.04
1	702647.60	2267178.58
212	702543.76	2267378.64
213	702521.78	2267448.12
214	702478.34	2267432.44
215	702476.14	2267431.88
216	702480.48	2267415.22
217	702490.26	2267379.16
218	702503.70	2267373.12
219	702518.30	2267369.26
212	702543.76	2267378.64

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия состоит из следующих подзон:

1.2.1. подзона 1 (ЗРЗ-1) устанавливается по линии застройки фронта улицы Мира, пер. Мира, южной стороне ул. Школьной.

Координаты характерных точек подзоны 1 (ЗРЗ-1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
Часть 1		
1	702684.10	2267187.78
2	702676.30	2267215.42

1	2	3
3	702675.54	2267218.10
4	702675.24	2267219.06
5	702671.38	2267232.80
6	702649.24	2267301.16
7	702644.48	2267316.44
8	702624.10	2267374.16
9	702623.20	2267377.64
10	702608.46	2267418.50
11	702601.64	2267437.38
12	702589.64	2267470.66
13	702585.44	2267482.36
14	702581.70	2267493.40
15	702579.88	2267491.94
16	702573.12	2267488.22
17	702548.88	2267480.30
18	702534.76	2267475.16
19	702544.56	2267463.76
20	702548.24	2267446.72
21	702543.24	2267444.22
22	702545.12	2267344.70
23	702545.12	2267431.68
24	702547.82	2267426.12
25	702554.56	2267402.84
26	702555.46	2267396.92
27	702556.90	2267390.54
28	702558.90	2267386.30
29	702557.74	2267381.30
30	702555.80	2267379.78
31	702559.12	2267371.50
32	702559.08	2267370.22
33	702558.92	2267365.24
34	702554.10	2267363.40
35	702550.02	2267358.66
36	702529.52	2267348.32
37	702536.80	2267334.76
38	702542.50	2267327.00
39	702545.88	2267321.56
40	702550.62	2267315.02
41	702556.32	2267310.12
42	702560.32	2267307.96
43	702564.10	2267307.76
44	702567.74	2267303.26
45	702571.06	2267296.50

1	2	3
46	702574.68	2267292.48
47	702596.52	2267275.46
48	702602.92	2267274.12
49	702620.38	2267224.52
50	702623.42	2267218.78
51	702629.92	2267199.48
52	702633.84	2267192.34
53	702639.68	2267186.36
54	702643.18	2267181.90
55	702644.96	2267180.36
56	702647.60	2267178.58
57	702651.22	2267179.10
58	702682.10	2267186.98
1	702684.10	2267187.78
Часть 2		
59	702643.56	2267161.04
60	702635.50	2267179.84
61	702629.92	2267158.50
62	702620.60	2267200.40
63	702619.74	2267201.80
64	702615.40	2267216.40
65	702610.82	2267231.64
66	702602.50	2267251.70
67	702587.16	2267275.44
68	702581.24	2267280.88
69	702573.48	2267280.02
70	702569.04	2267283.38
71	702563.00	2267286.46
72	702554.12	2267287.10
73	702549.64	2267296.82
74	702539.88	2267315.98
75	702524.34	2267341.48
76	702518.08	2267348.08
77	702503.48	2267358.60
78	702464.06	2267354.68
79	702468.50	2267335.06
80	702472.26	2267315.66
81	702478.34	2267297.98
82	702488.22	2267268.00
83	702495.62	2267242.62
84	702497.44	2267236.34
85	702508.66	2267207.50
86	702514.58	2267180.44

1	2	3
87	702524.44	2267145.90
88	702535.18	2267120.12
89	702539.54	2267109.50
90	702546.62	2267098.32
91	702558.48	2267081.62
92	702571.12	2267067.36
93	702587.12	2267053.32
94	702591.08	2267055.50
95	702594.36	2267057.48
96	702591.54	2267062.84
97	702589.52	2267065.74
98	702593.84	2267068.76
99	702601.32	2267073.02
100	702606.26	2267076.14
101	702606.06	2267076.72
102	702608.60	2267078.28
103	702609.96	2267075.88
104	702618.16	2267080.86
105	702618.82	2267081.26
106	702627.26	2267086.38
107	702625.14	2267091.80
108	702614.40	2267116.26
109	702622.48	2267119.14
110	702613.22	2267148.86
59	702643.56	2267161.04
Часть 3		
111	702447.18	2267461.14
112	702530.02	2267490.74
113	702504.58	2267574.20
114	702458.88	2267582.88
115	702392.82	2267596.84
116	702413.86	2267519.00
117	702407.52	2267513.70
118	702409.16	2267508.62
119	702413.16	2267493.92
120	702421.20	2267469.68
121	702422.98	2267464.26
122	702430.34	2267455.90
111	702447.18	2267461.14
Часть 4		
123	702526.04	2267014.62
124	702580.12	2267045.48
125	702548.50	2267077.96

1	2	3
126	702522.18	2267118.06
127	702519.38	2267127.36
128	702505.00	2267178.14
129	702502.28	2267178.66
130	702494.52	2267191.66
131	702473.74	2267249.64
132	702452.96	2267239.52
133	702453.90	2267236.80
134	702471.80	2267179.52
135	702472.20	2267167.54
136	702472.38	2267166.98
137	702481.48	2267137.40
138	702488.00	2267116.24
139	702488.70	2267114.14
140	702488.92	2267113.50
141	702491.18	2267104.14
142	702497.18	2267089.50
143	702499.54	2267083.72
144	702500.88	2267080.42
145	702503.26	2267074.64
146	702512.58	2267051.86
147	702516.88	2267051.30
148	702521.86	2267053.64
149	702523.40	2267049.94
150	702497.68	22267038.90
151	702500.42	2267033.68
152	702511.20	2267013.24
153	702513.62	2267008.94
123	702526.04	2267014.62
Часть 5		
154	702461.86	2267290.58
155	702461.34	2267292.54
156	702453.38	2267322.34
157	702452.12	2267328.80
158	702440.74	2267372.26
159	702430.46	2267407.74
160	702429.38	2267409.04
161	702426.66	2267415.90
162	702423.60	2267428.14
163	702414.92	2267456.54
164	702413.92	2267463.04
165	702410.84	2267470.90
166	702402.42	2267491.52

1	2	3
167	702396.66	2267512.82
168	702371.38	2267601.46
169	702360.90	2267634.04
170	702335.04	2267628.56
171	702332.58	2267627.88
172	702331.72	2267630.78
173	702326.04	2267629.30
174	702326.16	2267628.80
175	702322.14	2267627.96
176	702322.08	2267628.28
177	702314.90	2267626.40
178	702308.02	2267623.70
179	702312.18	2267610.60
180	702311.16	2267604.94
181	702305.46	2267593.68
182	702302.14	2267586.42
183	702302.26	2267575.74
184	702309.64	2267551.10
185	702317.00	2267531.32
186	702332.62	2267493.30
187	702349.30	2267456.68
188	702360.26	2267430.24
189	702375.72	2267390.14
190	702380.92	2267390.64
191	702382.66	2267390.98
192	702392.60	2267366.46
193	702394.54	2267361.70
194	702396.76	2267356.24
195	702391.86	2267354.34
196	702401.68	2267320.42
197	702412.18	2267319.18
198	702413.52	2267314.52
199	702418.42	2267297.44
200	702423.64	2267281.94
201	702424.12	2267280.40
202	702425.50	2267272.12
203	702462.20	2267289.18
154	702461.86	2267290.58

1.2.2. подзона 2 (ЗРЗ-2) устанавливается:

по южной стороне ул. Мира от дома 43А (включая территории общего пользования) до поймы реки Усолка;

по южной стороне ул. Набережная до поймы реки Усолка (включая территории общего пользования);

по застроенной территории ул. Заречной;

по северной стороне ул. Школьной (включая территории общего пользования), до улицы Солнечная на север, включая участки по ул. Солнечной.

Координаты характерных точек подзоны 2 (ЗРЗ-2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
Часть 1		
1	702521.86	2267053.64
2	702516.88	2267051.30
3	702512.58	2267051.86
4	702503.26	2267074.64
5	702500.88	2267080.42
6	702499.54	2267083.72
7	702497.18	2267089.50
8	702491.18	2267104.14
9	702488.92	2267113.50
10	702488.70	2267114.14
11	702488.00	2267116.24
12	702481.48	2267137.40
13	702472.38	2267166.98
14	702472.20	2267167.54
15	702471.80	2267179.52
16	702453.90	2267236.80
17	702452.96	2267239.52
18	702434.80	2267230.68
19	702410.40	2267212.32
20	702409.86	2267202.34
21	702421.40	2267123.08
22	702431.50	2267088.14
23	702432.26	2267043.50
24	702462.56	2267017.10
25	702503.56	2267004.34
26	702513.62	2267008.94
27	702511.20	2267013.24
28	702500.42	2267033.68
29	702497.68	2267038.90
30	702523.40	2267049.94
1	702521.86	2267053.64

1	2	3
Часть 2		
31	702424.12	2267280.40
32	702423.64	2267281.94
33	702418.42	2267297.44
34	702413.52	2267314.52
35	702412.18	2267319.18
36	702401.68	2267320.42
37	702391.86	2267354.34
38	702396.76	2267356.24
39	702394.54	2267361.70
40	702392.60	2267366.46
41	702382.66	2267390.98
42	702380.92	2267390.64
43	702375.72	2267390.14
44	702360.26	2267130.24
45	702349.30	2267456.68
46	702332.62	2267493.30
47	702317.00	2267531.32
48	702309.64	2267551.10
49	702302.26	2267575.74
50	702302.14	2267586.42
51	702305.46	2267593.68
52	702299.78	2267591.86
53	702296.88	2267591.28
54	702293.08	2267592.36
55	702281.98	2267590.60
56	702227.04	2267585.30
57	702219.98	2267584.58
58	702215.58	2267596.96
59	702201.86	2267592.04
60	702212.54	2267556.84
61	702222.32	2267529.92
62	702222.40	2267526.14
63	702232.72	2267507.12
64	702260.74	2267455.38
65	702261.66	2267453.58
66	702290.24	2267402.20
67	702293.58	2267388.76
68	702313.90	2267339.78
69	702345.32	2267294.44
70	702372.42	2267250.32
71	702407.24	2267263.64
72	702425.50	2267272.12

1	2	3
31	702424.12	2267280.40
Часть 3		
73	702308.02	2267134.68
74	702294.06	2267100.38
75	702282.30	2267065.48
76	702274.02	2267036.70
77	702269.60	2267024.76
78	702256.60	2267010.66
79	702349.14	2266957.12
80	702387.06	2267033.08
81	702369.08	2267038.20
82	702333.70	2267050.98
83	702334.60	2267060.68
84	702331.44	2267068.88
85	702324.02	2267100.64
86	702324.94	2267123.14
73	702308.02	2267134.68
Часть 4		
87	702335.26	2267192.48
88	702299.08	2267234.46
89	702231.12	2267212.32
90	702228.94	2267211.66
91	702207.90	2267205.24
92	702188.88	2267184.48
93	702175.76	2267167.38
94	702276.72	2267093.58
95	702285.72	2267108.82
96	702287.08	2267111.60
97	702297.58	2267133.12
98	702309.96	2267154.46
99	702328.72	2267183.20
100	702334.52	2267186.66
101	702338.74	2267189.64
87	702335.26	2267192.48
Часть 5		
102	702971.96	2267237.22
103	702952.34	2267293.92
104	702932.72	2267350.62
105	702913.10	2267407.32
106	702856.52	2267598.06
107	702790.34	2267576.28
108	702652.36	2267624.82
109	702628.14	2267618.98

1	2	3
110	702624.06	2267617.58
111	702621.40	2267620.36
112	702589.00	2267612.96
113	702589.36	2267611.48
114	702556.18	2267602.36
115	702549.84	2267589.60
116	702561.78	2267553.76
117	702581.70	2267493.40
118	702585.44	2267482.36
119	702589.64	2267470.66
120	702601.64	2267437.38
121	702608.46	2267418.50
122	702623.20	2267377.64
123	702624.10	2267374.16
124	702644.48	2267316.44
125	702649.24	2267301.16
126	702671.38	2267232.80
127	702675.24	2267219.06
128	702675.54	2267218.10
129	702676.30	2267215.42
130	702684.10	2267187.78
131	702695.30	2267163.32
132	702755.44	2267181.32
133	702813.72	2267183.74
134	702831.10	2267188.52
135	702842.82	2267191.86
136	702846.48	2267192.82
137	702869.90	2267199.34
138	702881.44	2267203.78
139	702924.70	2267220.88
140	702948.34	2267229.04
102	702971.96	2267237.22

1.2.3. подзона 3 (ЗРЗ-3) устанавливается вдоль здания по ул. Школьная, 1.

Координаты характерных точек подзоны 3 (ЗРЗ-3) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
Часть 1		
1	702581.70	2267493.40
2	702561.78	2267553.76

1	2	3
3	702549.84	2267589.60
4	702543.48	2267587.46
5	702504.58	2267574.20
6	702530.02	2267490.74
7	702534.76	2267475.16
8	702548.88	2267480.30
9	702573.12	2267488.22
10	702579.88	2267491.94
1	702581.70	2267493.40

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ) устанавливается по границе поймы реки Усолка до автодороги Соликамск – Половодово.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
Часть 1		
1	702463.80	2267283.08
2	702461.38	2267283.52
3	702457.52	2267283.26
4	702455.66	2267282.64
5	702451.40	2267278.88
6	702439.62	2267266.08
7	702433.82	2267260.72
8	702426.06	2267251.88
9	702423.88	2267247.64
10	702421.20	2267240.72
11	702419.70	2267238.10
12	702417.36	2267235.42
13	702413.84	2267233.02
14	702400.96	2267227.06
15	702394.46	2267223.60
16	702383.52	2267214.56
17	702376.04	2267207.30
18	702348.72	2267193.06
19	702337.90	2267186.34
20	702334.44	2267180.22
21	702315.00	2267151.66
22	702308.02	2267134.68
23	702324.94	2267123.14
24	702324.02	2267100.64

1	2	3
25	702331.44	2267068.88
26	702334.60	2267060.68
27	702333.70	2267050.98
28	702369.08	2267038.20
29	702387.06	2267033.08
30	702349.14	2266957.12
31	702256.60	2267010.66
32	702254.90	22670008.54
33	702251.60	2267002.58
34	702240.78	2266982.48
35	702229.00	2266965.28
36	702223.54	2266958.34
37	702215.50	2266950.76
38	702206.80	2266938.98
39	702195.76	2266921.84
40	702189.62	2266914.66
41	702187.94	2266903.10
42	702191.08	2266851.02
43	702215.34	2266772.04
44	702220.18	2266719.50
45	702219.00	2266676.74
46	702212.26	2266639.44
47	702165.82	2266496.18
48	702158.54	2266492.90
49	702140.74	2266442.50
50	702123.26	2266397.80
51	702699.64	2266666.04
52	702719.80	2266686.48
53	702729.62	2266743.24
54	702716.64	2266803.76
55	702642.36	2266867.64
56	702599.16	2266931.70
57	702560.72	2266951.00
58	702503.56	22667004.34
59	702462.56	2267017.10
60	702432.26	2267043.50
61	702431.50	2267088.14
62	702421.40	2267123.08
63	702409.86	2267202.34
64	702410.40	2267212.32
65	702434.80	2267230.68
66	702473.74	2267249.64
1	702463.80	2267283.08

1	2	3
Часть 2		
67	702462.20	2267289.18
68	702425.50	2267272.12
69	702407.24	2267263.64
70	702372.42	2267250.32
71	702345.32	2267294.44
72	702313.90	2267339.78
73	702293.58	2267388.76
74	702290.24	2267402.20
75	702261.66	2267453.58
76	702260.74	2267455.38
77	702232.72	2267507.12
78	702222.40	2267526.14
79	702222.32	2267529.92
80	702212.54	2267556.84
81	702201.86	2267592.04
82	702175.84	2267598.50
83	702163.96	2267638.70
84	702155.40	2267670.84
85	702148.70	2267728.04
86	702143.06	2267819.34
87	702136.84	2267820.86
88	702133.20	2267812.94
89	702131.76	2267813.20
90	702131.06	2267809.50
91	702116.76	2267776.50
92	702058.82	2267655.78
93	702035.90	2267614.98
94	701998.24	2267562.30
95	701971.12	2267544.84
96	701919.42	2267521.34
97	701919.52	2267491.50
98	701965.74	2267460.68
99	702017.84	2267423.30
100	702045.82	2267395.64
101	702060.96	2267371.80
102	702092.08	2267310.36
103	702131.08	2267219.72
104	702171.58	2267117.02
105	702184.38	2267072.20
106	702192.12	2267007.74
107	702193.02	2266957.28
108	702189.88	2266923.06

1	2	3
109	702192.20	2266925.22
110	702201.80	2266941.24
111	702223.22	2266970.24
112	702234.90	2266984.00
113	702247.60	2267004.04
114	702252.26	2267013.88
115	702259.50	2267034.22
116	702266.74	2267064.64
117	702274.24	2267083.30
118	702276.72	2267093.58
119	702175.76	2267167.38
120	702188.88	2267184.48
121	702207.90	2267205.24
122	702228.94	2267211.66
123	702231.12	2267212.32
124	702299.08	2267234.46
125	702335.26	2267192.48
126	702338.72	2267189.62
127	702347.98	2267195.08
128	702373.92	2267208.28
129	702377.18	2267211.84
130	702383.58	2267217.26
131	702392.98	2267224.78
132	702396.56	2267227.10
133	702407.36	2267232.40
134	702414.32	2267235.96
135	702416.88	2267238.18
136	702419.62	2267242.74
137	702423.08	2267251.72
138	702429.44	2267259.80
139	702439.78	2267269.38
140	702443.46	2267273.78
141	702450.90	2267281.56
142	702456.08	2267284.92
67	702462.20	2267289.18

1.4. Графическое изображение границ зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения» представлено в приложении к настоящим границам зоны охраны.

**II. Режимы использования земель, земельных участков
и требования к градостроительным регламентам в границах зоны
охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Знамения»**

2.1. В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия устанавливаются:

2.1.1. основные виды разрешенного использования:

обслуживание жилой застройки;

общественное использование объектов капитального строительства;

социальное обслуживание;

здравоохранение;

среднее и высшее профессиональное образование;

культурное развитие;

религиозное использование;

деловое управление;

магазины;

банковская и страховая деятельность;

общественное питание;

гостиничное обслуживание;

выставочно-ярмарочная деятельность;

отдых (рекреация);

спорт;

энергетика;

связь;

автомобильный транспорт;

трубопроводный транспорт;

обслуживание перевозок пассажиров;

обеспечение внутреннего правопорядка;

историко-культурная деятельность;

земельные участки (территории) общего пользования;

земельные участки общего назначения;

2.1.2. предельная максимальная высота реконструкции объектов капитального строительства, за исключением вышек связи, опор освещения, выполненных по отдельно разработанным проектам, – не более 4 м от средней планировочной отметки до наивысшей точки примыкания скатной кровли к наружной стене, если угол ската крыши до 30 градусов;

2.1.3. предельная высота реконструкции инженерных коммуникаций – 0,0 м, за исключением опор освещения, выполненных по отдельно разработанным проектам;

2.1.4. предельная максимальная высота некапитальных строений, сооружений – не более 3 м от средней планировочной отметки;

2.1.5. габариты здания в плане – не более 30х20 м;

2.1.6. допустимый уклон кровель – до 30 градусов;

2.1.7. в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) запрещается:

2.1.7.1. изменение планировочной структуры (расположение исторической центральной улицы – улицы Мира);

2.1.7.2. строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, на восполнение частично или полностью утраченных элементов историко-градостроительной среды (на основании материалов историко-культурных исследований);

2.1.7.3. капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей:

с использованием для отделки фасадов материалов, не характерных для исторической застройки: любых материалов, за исключением дерева, камня (в качестве отделки цоколя), керамического кирпича (открытого, беленого, оштукатуренного);

с применением цветовой палитры фасадов, отличной от натурального цвета бревенчатого сруба, керамического кирпича или оштукатуренных и окрашенных в пастельные оттенки;

с устройством оконных проемов любых габаритов (соотношение высоты к ширине), помимо 2:1, 1,5:1 (для окон подклета: до 1:2);

с применением цветовой палитры кровли, отличной от приглушенных оттенков серого, коричневого, зеленого;

2.1.7.4. прокладка инженерных коммуникаций, в том числе электрических сетей, наземным и надземным способом;

2.1.7.5. установка ограждений земельных участков:

сплошных;

с просветами конструкций менее 0,15 м;

из любых материалов, кроме дерева, камня, металла;

высотой более 1,6 м;

2.1.7.6. применение технических средств, создающих негативное воздействие (промораживание, вибрационное воздействие) на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.1.7.7. размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением ярмарочной торговли с лотков на период проведения массовых мероприятий, остановочных павильонов;

2.1.7.8. размещение рекламных конструкций всех типов, вывесок, информационных надписей и обозначений, за исключением связанных

с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, указателей наименований улиц, проездов, переулков, указателей;

2.1.7.9. проведение археологических полевых работ без открытого листа.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются:

2.2.1. в подзоне 1 (ЗРЗ-1):

2.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

сенокошение;

для индивидуального жилищного строительства;

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

блокированная жилая застройка;

обслуживание жилой застройки;

общественное использование объектов капитального строительства;

социальное обслуживание;

бытовое обслуживание;

здравоохранение;

образование и просвещение;

культурное развитие;

религиозное использование;

общественное управление;

обеспечение научной деятельности;

ветеринарное обслуживание;

предпринимательство;

деловое управление;

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);

рынки;

магазины;

банковская и страховая деятельность;

общественное питание;

гостиничное обслуживание;

развлечение;

служебные гаражи;

выставочно-ярмарочная деятельность;

отдых (рекреация);

спорт;

энергетика;

связь;

автомобильный транспорт;
размещение автомобильных дорог;
обслуживание перевозок пассажиров;
стоянки транспорта общего пользования;
трубопроводный транспорт;
обеспечение внутреннего правопорядка;
историко-культурная деятельность;
земельные участки (территории) общего пользования;
земельные участки общего назначения;
ведение огородничества;
ведение садоводства;

2.2.1.2. предельная максимальная высота строительства объектов капитального строительства, за исключением вышек связи, опор освещения, выполненных по отдельно разработанным проектам, – до 4,0 м от средней планировочной отметки до наивысшей точки примыкания скатной кровли к наружной стене, если угол ската крыши до 30 градусов, до 6,0 м от средней планировочной отметки до конька крыши, если угол ската крыши более 30 градусов;

2.2.1.3. предельная максимальная высота реконструкции объектов капитального строительства, за исключением вышек связи, опор освещения, выполненных по отдельно разработанным проектам, – до 4,0 м от средней планировочной отметки до наивысшей точки примыкания скатной кровли к наружной стене, если угол ската крыши до 30 градусов, до 6,0 м от средней планировочной отметки до конька крыши, если угол ската крыши более 30 градусов;

2.2.1.4. предельная высота строительства и реконструкции инженерных коммуникаций – 0,0 м, за исключением опор освещения, выполненных по отдельно разработанным проектам;

2.2.1.5. предельная максимальная высота строительства некапитальных строений, сооружений – не более 3 м от средней планировочной отметки;

2.2.1.6. фронт застройки с интервалами между торцевыми стенами соседних зданий не менее 10 метров;

2.2.1.7. отступ фасадов зданий от ограждений – не менее 1,5 м;

2.2.1.8. максимальный процент застройки в границах земельного участка – до 40 %;

2.2.1.9. допустимый уклон кровель при новом строительстве – не более 30 градусов;

2.2.1.10. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзоны 1 (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия запрещается:

2.2.1.10.1. строительство объектов капитального строительства:

с превышением предельной высоты объекта капитального строительства, разрешенной настоящим режимом в границах территории ЗРЗ-1;

с использованием для отделки фасадов вдоль фронта улицы Мира, пер. Мира материалов, не характерных для исторической застройки: любых материалов, за исключением дерева, камня (в качестве отделки цоколя), керамического кирпича (открытого, беленого, оштукатуренного) и аналогов традиционных материалов;

с применением цветовой палитры фасадов вдоль фронта улицы Мира, пер. Мира, отличной от натурального цвета бревенчатого сруба, керамического кирпича или оштукатуренных и окрашенных в пастельные оттенки;

с устройством оконных проемов, выходящих на ул. Мира, пер. Мира, любых габаритов (соотношение высоты к ширине), помимо 2:1, 1,5:1 (для окон подклета: до 1:2);

с применением цветовой палитры кровли, отличной от приглушенных оттенков серого, коричневого, зеленого;

2.2.1.10.2. капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей:

с использованием для отделки фасадов вдоль фронта улицы Мира, пер. Мира материалов, не характерных для исторической застройки: любых материалов, за исключением дерева, камня (в качестве отделки цоколя), керамического кирпича (открытого, беленого, оштукатуренного) и аналогов традиционных материалов;

с применением цветовой палитры фасадов вдоль фронта улицы Мира, пер. Мира, отличной от натурального цвета бревенчатого сруба, керамического кирпича или оштукатуренных и окрашенных в пастельные оттенки;

с устройством оконных проемов, выходящих на ул. Мира, пер. Мира, любых габаритов (соотношение высоты к ширине), помимо 2:1, 1,5:1 (для окон подклета: до 1:2);

с применением цветовой палитры кровли, отличной от приглушенных оттенков серого, коричневого, зеленого;

2.2.1.10.3. частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

2.2.1.10.4. применение технических средств, создающих негативное воздействие (промораживание, вибрационное воздействие) на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.2.1.10.5. прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

2.2.1.10.6. установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий всех типов, формирующих фронт застройки;

2.2.1.10.7. установка ограждений земельных участков:

сплошных;

с просветами конструкций менее 0,15 м;

из любых материалов, кроме дерева, камня, металла;

высотой более 1,6 м;

2.2.1.10.8. проведение археологических полевых работ без открытого листа;

2.2.2. в подзоне 2 (ЗРЗ-2):

2.2.2.1. основные виды разрешенного использования:

сенокошение;

для индивидуального жилищного строительства;

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

блокированная жилая застройка;

обслуживание жилой застройки;

общественное использование объектов капитального строительства;

социальное обслуживание;

бытовое обслуживание;

здравоохранение;

образование и просвещение;

культурное развитие;

религиозное использование;

общественное управление;

обеспечение научной деятельности;

ветеринарное обслуживание;

предпринимательство;

деловое управление;

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);

рынки;

магазины;

банковская и страховая деятельность;

общественное питание;
гостиничное обслуживание;
развлечение;
служебные гаражи;
выставочно-ярмарочная деятельность;
отдых (рекреация);
спорт;
энергетика;
связь;
размещение автомобильных дорог;
обслуживание перевозок пассажиров;
стоянки транспорта общего пользования;
трубопроводный транспорт;
обеспечение внутреннего правопорядка;
историко-культурная деятельность;
земельные участки (территории) общего пользования;
земельные участки общего назначения;
ведение огородничества;
ведение садоводства;

2.2.2.2. предельная максимальная высота строительства объектов капитального строительства, за исключением вышек связи, опор освещения, выполненных по отдельно разработанным проектам, – до 4,0 м от средней планировочной отметки до наивысшей точки примыкания скатной кровли к наружной стене, если угол ската крыши до 30 градусов, до 6,0 м от средней планировочной отметки до конька крыши, если угол ската крыши более 30 градусов;

2.2.2.3. предельная максимальная высота реконструкции объектов капитального строительства, за исключением вышек связи, опор освещения, выполненных по отдельно разработанным проектам, – до 4,0 м от средней планировочной отметки до наивысшей точки примыкания скатной кровли к наружной стене, если угол ската крыши до 30 градусов, до 6,0 м от средней планировочной отметки до конька крыши, если угол ската крыши более 30 градусов;

2.2.2.4. предельная высота строительства и реконструкции инженерных коммуникаций – 0,0 м, за исключением опор освещения, выполненных по отдельно разработанным проектам;

2.2.2.5. предельная максимальная высота строительства некапитальных строений, сооружений – не более 3 м от средней планировочной отметки;

2.2.2.6. допустимый уклон кровель при новом строительстве – не более 30 градусов;

2.2.2.7. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзоны 2 (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия запрещается:

2.2.2.7.1. строительство объектов капитального строительства:

с превышением предельной высоты объекта капитального строительства, разрешенной настоящим режимом в границах территории ЗРЗ-2;

с применением цветовой палитры кровли, отличной от приглушенных оттенков серого, коричневого, зеленого;

2.2.2.7.2. капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с применением цветовой палитры кровли, отличной от приглушенных оттенков серого, коричневого, зеленого;

2.2.2.7.3. частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

2.2.2.7.4. применение технических средств, создающих негативное воздействие (промораживание, вибрационное воздействие) на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.2.2.7.5. прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

2.2.2.7.6. проведение археологических полевых работ без открытого листа;

2.2.3. в подзоне 3 (ЗРЗ-3):

2.2.3.1. основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства;

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

блокированная жилая застройка;

обслуживание жилой застройки;

общественное использование объектов капитального строительства;

социальное обслуживание;

бытовое обслуживание;

здравоохранение;

образование и просвещение;

культурное развитие;

религиозное использование;

общественное управление;

обеспечение научной деятельности;

ветеринарное обслуживание;

предпринимательство;
деловое управление;
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
рынки;
магазины;
банковская и страховая деятельность;
общественное питание;
гостиничное обслуживание;
развлечение;
служебные гаражи;
выставочно-ярмарочная деятельность;
отдых (рекреация);
спорт;
энергетика;
связь;
размещение автомобильных дорог;
обслуживание перевозок пассажиров;
стоянки транспорта общего пользования;
трубопроводный транспорт;
обеспечение внутреннего правопорядка;
историко-культурная деятельность;
земельные участки (территории) общего пользования;
земельные участки общего назначения;
ведение огородничества;
ведение садоводства;

2.2.3.2. предельная максимальная высота строительства объектов капитального строительства, за исключением вышек связи, опор освещения, выполненных по отдельно разработанным проектам, – высотой до 4,0 м от средней планировочной отметки до наивысшей точки примыкания скатной кровли к наружной стене, если угол ската крыши до 30 градусов;

2.2.3.3. предельная максимальная высота реконструкции объектов капитального строительства, за исключением вышек связи, опор освещения, выполненных по отдельно разработанным проектам, – до 11,0 м от средней планировочной отметки до наивысшей точки примыкания скатной кровли к наружной стене, если угол ската крыши до 30 градусов;

2.2.3.4. предельная высота строительства и реконструкции инженерных коммуникаций – 0,0 м, за исключением опор освещения, выполненных по отдельно разработанным проектам;

2.2.3.5. предельная максимальная высота строительства некапитальных строений, сооружений – не более 3 м от средней планировочной отметки;

2.2.3.6. допустимый уклон кровель при новом строительстве – не более 30 градусов;

2.2.3.7. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзоны 3 (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия запрещается:

2.2.3.7.1. строительство объектов капитального строительства:

с превышением предельной высоты объекта капитального строительства, разрешенной настоящим режимом в границах территории ЗРЗ-3;

с применением цветовой палитры кровли, отличной от приглушенных оттенков серого, коричневого, зеленого;

2.2.3.7.2. капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с применением цветовой палитры кровли, отличной от приглушенных оттенков серого, коричневого, зеленого;

2.2.3.7.3. частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

2.2.3.7.4. применение технических средств, создающих негативное воздействие (промораживание, вибрационное воздействие) на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.2.3.7.5. прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

2.2.3.7.6. проведение археологических полевых работ без открытого листа;

2.3. в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия устанавливаются:

2.3.1. основные виды разрешенного использования:

в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Соликамского городского округа для территориальной зоны Р-1 (зона озелененных территорий общего пользования (в границах территорий, занятых скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования));

2.3.2. в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ) запрещается:

2.3.2.1. изменение характера рельефа;

2.3.2.2. строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов благоустройства, малых архитектурных форм, опор освещения, выполненных по отдельно разработанным проектам, инженерных коммуникаций;

2.3.2.3. прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

2.3.2.4. производство земляных, строительных работ, за исключением работ по ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

2.3.2.5. размещение некапитальных строений, сооружений: гаражей, торговых объектов;

2.3.2.6. размещение рекламных конструкций всех типов;

2.3.2.7. размещение вывесок, информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

Приложение
к границам зоны охраны объекта
культурного наследия федерального
значения «Церковь Знамения»,
расположенного по адресу: Пермский
край, Соликамский городской округ,
с. Городище, ул. Мира, д. 26, а также
режимам использования земель,
земельных участков и требованиям
к градостроительным регламентам
в границах данной зоны

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения»,
расположенного по адресу: Пермский край, Соликамский городской округ, с. Городище, ул. Мира, д. 26**



Условные обозначения

- ② объект культурного наследия
- ① памятный знак
- территория объекта культурного наследия
- ② территория объекта археологического наследия
- ул. Мира
- 1 адресные номера домов
- 59:34:0700001 земельные участки (ЕГРН), номер
- 59:34:2700102 кадастровый квартал, номер

Зоны охраны

- охранная зона (ОЗ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона 1 (ЗРЗ-1)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона 2 (ЗРЗ-2)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона 3 (ЗРЗ-3)
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)