



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2022

№ 420-п

**О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере расселения аварийного жилищного фонда на территории Пермского края**

В целях реализации мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере расселения аварийного жилищного фонда на территории Пермского края.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. председателя Правительства  
Пермского края

А.В. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 18.05.2022 № 420-п

## **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в отдельные постановления Правительства  
Пермского края в сфере расселения аварийного жилищного фонда  
на территории Пермского края**

1. В Порядке предоставления и расходования средств бюджета Пермского края и средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме межбюджетных трансфертов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденном постановлением Правительства Пермского края от 26 апреля 2019 г. № 313-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 17 июня 2019 г. № 408-п, от 28 октября 2019 г. № 762-п, от 27 марта 2020 г. № 154-п, от 10 сентября 2020 г. № 670-п, от 03 февраля 2021 г. № 62-п, от 20 июля 2021 г. № 497-п, от 25 августа 2021 г. № 618-п, от 11 ноября 2021 г. № 853-п, от 29 декабря 2021 г. № 1108-п):

1.1. в абзаце втором пункта 2.1.2 слова «за счет средств собственника жилого помещения, расположенного в аварийном жилищном фонде» заменить словами «за счет собственных или заемных средств собственника жилого помещения, расположенного в аварийном жилищном фонде, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала»;

1.2. пункт 2.2.10 изложить в следующей редакции:

«2.2.10. наличие обязательства органа местного самоуправления муниципального образования края обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для Пермского края лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального

жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, расселенными с участием средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.»;

1.3. абзац второй пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«по мере заключения муниципальных контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, домах блокированной застройки, на строительство многоквартирных домов, домов блокированной застройки, на строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также на приобретение таких индивидуальных жилых домов (далее – муниципальные контракты) – в размере 20 % от суммы, предусмотренной на их реализацию;»;

1.4. абзац третий пункта 4.6.1 после слов «скрепляется оттиском печати администрации муниципального образования края» дополнить словами «или иного уполномоченного лица»;

1.5. пункт 4.6.2 изложить в следующей редакции:

«4.6.2. копий заключенных муниципальных контрактов, копий договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории жилой застройки, копий соглашений на предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение, соглашений о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения, соглашений с собственниками жилых помещений о предоставлении других жилых помещений взамен изымаемых, копий договоров купли-продажи жилого помещения, договоров участия в долевом строительстве, договоров мены;»;

1.6. абзац первый пункта 4.7 дополнить словами «или иного уполномоченного лица»;

1.7. абзац второй пункта 5.3 дополнить словами «или иного уполномоченного лица».

2. В Порядке предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения, утвержденном постановлением Правительства Пермского края от 28 мая 2020 г. № 369-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 02 сентября 2020 г. № 638-п, от 13 января 2021 г. № 4-п, от 20 июля 2021 г. № 497-п, от 25 ноября 2021 г. № 916-п, от 29 декабря 2021 г. № 1108-п, от 09 февраля 2022 г. № 95-п):

2.1. пункт 1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Субсидия предоставляется собственникам занимаемых жилых помещений, являющимся гражданами Российской Федерации.»;

2.2. пункт 4.2.2 изложить в следующей редакции:

«4.2.2. находиться в многоквартирном доме или доме блокированной застройки, введенных в эксплуатацию, в жилом доме либо в не завершенных строительством многоквартирном доме или доме блокированной застройки, строительство которых осуществляется с использованием счетов эскроу;»;

2.3. пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. В случае если стоимость приобретаемого(-ых) жилого(-ых) помещения(-ий) превышает размер возмещения и субсидии, уплата недостающей суммы по договору производится собственником(-ами) за счет собственных и (или) заемных средств, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, в порядке, определенном договором на приобретение жилого помещения, а также Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 (далее – Правила № 862), в случае использования на уплату средств материнского (семейного) капитала.»;

2.4. пункт 4.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Стоимость приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения подтверждается отчетом об оценке приобретаемого жилого помещения, выполненным в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – отчет об оценке приобретаемого жилого помещения). Стоимость

приобретаемого жилого помещения по договору участия в долевом строительстве определяется таким договором.»;

2.5. в пункте 4.5(2) слово «жилом» исключить;

2.6. пункт 4.10.2 после слов «по договорам на приобретение жилого помещения» дополнить словами «и договорам мены»;

2.7. пункт 5.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если стоимость приобретаемого(-ых) жилого(-ых) помещения(-ий) превышает размер возмещения и субсидии, оплата разницы стоимости приобретаемого жилого помещения, превышающей размер возмещения и субсидии, осуществляется за счет собственных или заемных средств собственника занимаемого жилого помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, в порядке, определенном договором мены, а также Правилами № 862 в случае использования на оплату средств материнского (семейного) капитала.»;

2.8. пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. В случае если стоимость предоставляемого жилого помещения превышает размер возмещения и субсидии, то уплата недостающей суммы по договору производится собственником(-ами) за счет собственных или заемных средств, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, в порядке, определенном договором мены, а также Правилами № 862 в случае использования на оплату средств материнского (семейного) капитала.»;

2.9. в пункте 5.6.2:

2.9.1. слово «жилом» исключить;

2.9.2. дополнить словами «, или являться индивидуальным жилым домом, построенным по проекту, отобранному в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства»;

2.10. пункт 5.6.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если собственник занимал жилое помещение, площадь которого была больше нормы предоставления площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, на территории которого предоставляется жилое помещение (далее – норма предоставления), площадь предоставляемого жилого помещения может быть менее площади, учтенной при расчете субсидии, но не менее нормы предоставления площади жилого помещения.»;

2.11. в приложении 2:

2.11.1. пункт 2.2.3(1) дополнить словами «, и отчет об оценке приобретаемого жилого помещения»;

2.11.2. пункт 2.2.4 изложить в следующей редакции:

«2.2.4. в случае если стоимость приобретаемого(-ых) жилого(-ых) помещения(-ий) превышает размер возмещения и субсидии, указанных соответственно в пунктах 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Соглашения, оплатить недостающую сумму по договору за счет собственных и (или) заемных средств, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, в порядке, определенном договором купли-продажи жилого помещения либо договором участия в долевом строительстве, а также Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862, в случае использования на оплату средств материнского (семейного) капитала;»;

2.12. в приложении 3:

2.12.1. в пункте 2.1.5 слова «, за исключением случая приобретения жилого помещения площадью меньше площади занимаемого жилого помещения при условии подтверждения стоимости приобретаемого жилого помещения посредством предоставления отчета об оценке приобретаемого жилого помещения» исключить;

2.12.2. пункт 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. в случае если стоимость предоставляемого жилого помещения по договору мены превышает размер возмещения и субсидии, оплатить недостающую сумму по договору за счет собственных и (или) заемных средств, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, в порядке, определенном договором мены, а также Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862, в случае использования на оплату средств материнского (семейного) капитала;».