



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2022

№ 394-п

Об утверждении границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дворец культуры им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 93, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны и о внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 24 декабря 2019 г. № 985-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок» (г. Пермь, Мотовилихинский район), «Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.» (г. Пермь, ул. Грачева, 12), «Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (г. Пермь, ул. Уральская), «Башня водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), «Дворец культуры им. В.И. Ленина» (г. Пермь, ул. Уральская, 93), «Памятник электротехнику Н.Г. Славянову» (г. Пермь, пл. Дружбы), а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дворец культуры им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 93, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы зоны охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Внести в постановление Правительства Пермского края от 24 декабря 2019 г. № 985-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок» (г. Пермь, Мотовилихинский район), «Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.» (г. Пермь, ул. Грачева, 12), «Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (г. Пермь, ул. Уральская), «Башня водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), «Дворец культуры им. В.И. Ленина» (г. Пермь, ул. Уральская, 93), «Памятник электротехнику Н.Г. Славянову» (г. Пермь, пл. Дружбы), а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» следующие изменения:

4.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок» (г. Пермь, Мотовилихинский район), памятника «Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.» (г. Пермь, ул. Грачева, 12), памятника «Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (г. Пермь, ул. Уральская), памятника «Башня водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), памятника «Памятник электротехнику Н.Г. Славянову» (г. Пермь, пл. Дружбы), а также режимов использования

земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

4.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок» (г. Пермь, Мотовилихинский район), памятника «Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.» (г. Пермь, ул. Грачева, 12), памятника «Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (г. Пермь, ул. Уральская), памятника «Башня водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), памятника «Памятник электротехнику Н.Г. Славянову» (г. Пермь, пл. Дружбы), а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.»;

4.3. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).»;

4.4. в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок» (г. Пермь, Мотовилихинский район), «Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.» (г. Пермь, ул. Грачева, 12), «Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (г. Пермь, ул. Уральская), «Башня водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), «Дворец культуры им. В.И. Ленина» (г. Пермь, ул. Уральская, 93), «Памятник электротехнику Н.Г. Славянову» (г. Пермь, пл. Дружбы), а также режимах использования земель, земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон:

4.4.1. наименование изложить в следующей редакции:

«ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок» (г. Пермь, Мотовилихинский район), памятника «Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.» (г. Пермь, ул. Грачева, 12), памятника «Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (г. Пермь, ул. Уральская), памятника «Башня водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), памятника «Памятник электротехнику Н.Г. Славянову» (г. Пермь, пл. Дружбы), а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

4.4.2. пункт 1.5 признать утратившим силу;

4.4.3. в пункте 1.7 цифры «1.1 – 1.6» заменить цифрами «1.1 – 1.4, 1.6»;

4.4.4. наименование раздела II изложить в следующей редакции:

«II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок» (г. Пермь, Мотовилихинский район), памятника «Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.» (г. Пермь, ул. Грачева, 12), памятника «Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (г. Пермь, ул. Уральская), памятника «Башня водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), памятника «Памятник электротехнику Н.Г. Славянову» (г. Пермь, пл. Дружбы)»;

4.4.5. пункт 2.5 признать утратившим силу;

4.4.6. приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 13.05.2022 № 394-п

ГРАНИЦЫ

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дворец культуры им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 93, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

I. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дворец культуры им. В.И. Ленина»

1.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливается в виде восьми подзон:

1.1.1. подзона ЗРЗ-151Г-1 устанавливается в следующих границах:

№ п/п	Описание	№ точки	Расстояние до точки, метры	Горизонтальный угол, измеряемый по ходу часовой стрелки от 0° до 360°, между северным направлением осевого меридиана зоны прямоугольных координат и направлением на ориентир (дирекционный угол)
1	2	3	4	5
1	до точки	2	140.52	035°12'49"
2	далее до точки	3	4.72	134°23'55"
3	далее до точки	4	9.72	039°29'19"
4	далее до точки	5	1.84	306°37'17"
5	далее до точки	6	3.54	308°35'03"
6	далее до точки	7	6.90	308°38'49"
7	далее до точки	8	9.41	038°03'04"
8	далее до точки	9	6.47	131°40'40"
9	далее до точки	10	19.62	126°57'48"
10	далее до точки	11	0.88	041°18'31"
11	далее до точки	12	3.93	128°54'36"
12	далее до точки	13	1.61	038°56'18"
13	далее до точки	14	1.27	039°13'32"
14	далее до точки	15	18.98	128°02'49"
15	далее до точки	16	15.28	128°00'35"
16	далее до точки	17	11.08	127°24'28"

1	2	3	4	5
17	далее до точки	18	44.28	127°26'21"
18	далее до точки	19	14.12	127°25'48"
19	далее до точки	20	4.04	126°57'18"
20	далее до точки	21	22.30	138°22'53"
21	далее до точки	22	120.27	218°10'21"
22	далее до точки	23	64.76	218°07'15"
23	далее до точки	24	130.06	218°07'38"
24	далее до точки	25	42.63	218°07'21"
25	далее до точки	26	41.87	218°06'46"
26	далее до точки	27	12.86	219°34'18"
27	далее до точки	28	54.84	334°38'59"
28	далее до точки	29	69.44	048°02'28"
29	далее до точки	30	16.39	036°11'31"
30	далее до точки	31	44.16	036°42'51"
31	далее до точки	32	44.22	036°55'09"
32	далее до точки	33	10.85	310°44'20"
33	далее до точки	34	12.56	310°44'23"
34	далее до точки	35	25.91	310°44'34"
35	далее до точки	36	13.81	039°21'34"
36	далее до точки	37	35.81	039°21'25"
37	до точки	1	57.10	311°23'10"

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	519328.47	2234457.02
2	519443.28	2234538.05
3	519439.98	2234541.42
4	519447.48	2234547.60
5	519448.58	2234546.12
6	519450.79	2234543.35
7	519455.10	2234537.96
8	519462.51	2234543.76
9	519458.21	2234548.59
10	519446.41	2234564.27
11	519447.07	2234564.85
12	519444.60	2234567.91

1	2	3
13	519445.85	2234568.92
14	519446.83	2234569.72
15	519435.13	2234584.67
16	519425.72	2234596.71
17	519418.99	2234605.51
18	519392.07	2234640.67
19	519383.49	2234651.88
20	519381.06	2234655.11
21	519364.39	2234669.92
22	519269.84	2234595.59
23	519218.89	2234555.61
24	519116.58	2234475.31
25	519083.04	2234448.99
26	519050.10	2234423.15
27	519040.19	2234414.96
28	519089.75	2234391.48
29	519136.18	2234443.12
30	519149.41	2234452.80
31	519184.81	2234479.20
32	519220.16	2234505.76
33	519227.24	2234497.54
34	519235.44	2234488.02
35	519252.35	2234468.39
36	519263.03	2234477.15
37	519290.72	2234499.86
1	519328.47	2234457.02

1.1.2. подзона ЗРЗ-151Г-2 устанавливается в следующих границах:

№ п/п	Описание	№ точки	Расстояние до точки, метры	Горизонтальный угол, измеряемый по ходу часовой стрелки от 0° до 360°, между северным направлением осевого меридиана зоны прямоугольных координат и направлением на ориентир (дирекционный угол)
1	2	3	4	5
1	до точки	2	16.65	030°53'35"
2	далее до точки	3	1.25	022°03'23"
3	далее до точки	4	1.09	002°06'06"

1	2	3	4	5
4	далее до точки	5	3.24	334°23'04"
5	далее до точки	6	6.57	038°04'26"
6	далее до точки	7	5.69	038°04'41"
7	далее до точки	8	26.57	308°46'52"
8	далее до точки	9	26.66	039°06'34"
9	далее до точки	10	6.02	307°38'59"
10	далее до точки	11	2.60	036°33'42"
11	далее до точки	12	40.77	128°02'51"
12	далее до точки	13	83.37	128°02'53"
13	далее до точки	14	6.67	128°07'24"
14	далее до точки	15	24.64	219°04'13"
15	далее до точки	16	6.77	131°13'33"
16	далее до точки	17	236.08	125°36'12"
17	далее до точки	18	96.23	218°18'57"
18	далее до точки	19	70.25	216°34'23"
19	далее до точки	20	236.84	306°27'54"
20	далее до точки	21	130.03	037°52'51"
21	далее до точки	22	53.55	306°00'19"
22	далее до точки	23	29.51	305°30'38"
23	до точки	1	16.13	305°27'48"

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	519155.43	2234641.40
2	519169.72	2234649.95
3	519170.88	2234650.42
4	519171.97	2234650.46
5	519174.89	2234649.06
6	519180.06	2234653.11
7	519184.54	2234656.62
8	519201.18	2234635.91
9	519221.87	2234652.73
10	519225.55	2234647.96
11	519227.64	2234649.51
12	519202.51	2234681.62
13	519151.13	2234747.27
14	519147.01	2234752.52
15	519127.88	2234736.99
16	519123.42	2234742.08
17	518985.98	2234934.03
18	518910.48	2234874.37
19	518854.06	2234832.51
20	518994.82	2234642.04
21	519097.45	2234721.88
22	519128.93	2234678.56
23	519146.07	2234654.54
1	519155.43	2234641.40

1.1.3. подзона ЗРЗ-151Г-3 устанавливается в следующих границах:

№ п/п	Описание	№ точки	Расстояние до точки, метры	Горизонтальный угол, измеряемый по ходу часовой стрелки от 0° до 360°, между северным направлением осевого меридиана зоны прямоугольных координат и направлением на ориентир (дирекционный угол)
1	2	3	4	5
1	до точки	2	89.02	039°03'50"
2	далее до точки	3	13.24	143°09'53"

1	2	3	4	5
3	далее до точки	4	32.53	039°57'00"
4	далее до точки	5	19.45	056°09'17"
5	далее до точки	6	25.95	053°50'28"
6	далее до точки	7	33.14	145°52'25"
7	далее до точки	8	36.13	141°25'37"
8	далее до точки	9	55.28	141°26'26"
9	далее до точки	10	57.77	141°26'16"
10	далее до точки	11	30.31	143°40'01"
11	далее до точки	12	6.73	235°31'51"
12	далее до точки	13	29.69	216°19'46"
13	далее до точки	14	120.42	217°27'32"
14	далее до точки	15	163.06	323°07'28"
15	далее до точки	16	2.76	323°05'19"
16	до точки	1	74.56	311°40'21"

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	519365.93	2234930.34
2	519435.05	2234986.44
3	519424.45	2234994.38
4	519449.39	2235015.27
5	519460.22	2235031.42
6	519475.53	2235052.37
7	519448.10	2235070.96
8	519419.85	2235093.49
9	519376.62	2235127.95
10	519331.45	2235163.96
11	519307.03	2235181.92
12	519303.22	2235176.37
13	519279.30	2235158.78
14	519183.71	2235085.54
15	519314.15	2234987.69
16	519316.36	2234986.03
1	519365.93	2234930.34

1.1.4. подзона ЗРЗ-151Г-4 устанавливается в следующих границах:

№ п/п	Описание	№ точки	Расстояние до точки, метры	Горизонтальный угол, измеряемый по ходу часовой стрелки от 0° до 360°, между северным направлением осевого меридиана зоны прямоугольных координат и направлением на ориентир (дирекционный угол)
1	2	3	4	5
1	до точки	2	301.62	216°38'06"
2	далее до точки	3	55.10	305°37'53"
3	далее до точки	4	25.23	039°57'14"
4	далее до точки	5	7.07	310°55'36"
5	далее до точки	6	126.31	039°04'30"
6	далее до точки	7	9.07	131°30'46"
7	далее до точки	8	155.46	039°55'00"
8	далее до точки	9	13.18	134°01'01"
9	до точки	1	24.38	131°32'27"

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	519333.36	2234966.85
2	519091.32	2234786.87
3	519123.42	2234742.08
4	519142.76	2234758.29
5	519147.40	2234752.95
6	519245.46	2234832.57
7	519239.45	2234839.36
8	519358.68	2234939.12
9	519349.52	2234948.60
1	519333.36	2234966.85

1.1.5. подзона ЗРЗ-151Г-5 устанавливается в следующих границах:

№ п/п	Описание	№ точки	Расстояние до точки, метры	Горизонтальный угол, измеряемый по ходу часовой стрелки от 0° до 360°, между северным направлением осевого меридиана зоны прямоугольных координат и направлением на ориентир (дирекционный угол)
----------	----------	------------	----------------------------------	---

1	2	3	4	5
1	до точки	2	41.41	305°34'14"
2	далее до точки	3	301.62	036°38'06"
3	далее до точки	4	25.63	131°32'10"
4	далее до точки	5	2.76	143°05'19"
5	далее до точки	6	12.24	143°10'03"
6	до точки	1	294.40	216°20'48"

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	519067.23	2234820.55
2	519091.32	2234786.87
3	519333.36	2234966.85
4	519316.36	2234986.03
5	519314.15	2234987.69
6	519304.35	2234995.03
1	519067.23	2234820.55

1.1.6. подзона ЗРЗ-151Г-6 устанавливается в следующих границах:

№ п/п	Описание	№ точки	Расстояние до точки, метры	Горизонтальный угол, измеряемый по ходу часовой стрелки от 0° до 360°, между северным направлением осевого меридиана зоны прямоугольных координат и направлением на ориентир (дирекционный угол)
1	2	3	4	5
1	до точки	2	43.16	143°10'26"
2	далее до точки	3	281.35	216°14'25"
3	далее до точки	4	41.84	305°35'28"
4	до точки	1	294.40	036°20'48"

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	519304.35	2234995.03

1	2	3
2	519269.80	2235020.90
3	519042.88	2234854.58
4	519067.23	2234820.55
1	519304.35	2234995.03

1.1.7. подзона ЗРЗ-151Г-7 устанавливается в следующих границах:

№ п/п	Описание	№ точки	Расстояние до точки, метры	Горизонтальный угол, измеряемый по ходу часовой стрелки от 0° до 360°, между северным направлением осевого меридиана зоны прямоугольных координат и направлением на ориентир (дирекционный угол)
1	2	3	4	5
1	до точки	2	268.31	216°12'55"
2	далее до точки	3	41.46	305°33'05"
3	далее до точки	4	281.35	036°14'25"
4	до точки	1	43.21	143°06'42"

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	519235.24	2235046.84
2	519018.77	2234888.31
3	519042.88	2234854.58
4	519269.80	2235020.90
1	519235.24	2235046.84

1.1.8. подзона ЗРЗ-151Г-8 устанавливается в следующих границах:

№ п/п	Описание	№ точки	Расстояние до точки, метры	Горизонтальный угол, измеряемый по ходу часовой стрелки от 0° до 360°, между северным направлением осевого меридиана зоны прямоугольных координат и направлением на ориентир (дирекционный угол)
1	2	3	4	5
1	до точки	2	56.26	305°38'52"
2	далее до точки	3	268.31	036°12'55"
3	далее до точки	4	31.94	142°49'24"

1	2	3	4	5
4	далее до точки	5	16.95	143°41'04"
5	далее до точки	6	10.71	142°13'33"
6	далее до точки	7	91.38	214°57'28"
7	до точки	1	159.25	217°13'55"

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	518985.98	2234934.03
2	519018.77	2234888.31
3	519235.24	2235046.84
4	519209.79	2235066.14
5	519196.13	2235076.18
6	519187.66	2235082.74
7	519112.77	2235030.38
1	518985.98	2234934.03

1.2. Зона охраняемого природного ландшафта Л-151Г устанавливается в следующих границах:

№ п/п	Описание	№ точки	Расстояние до точки, метры	Горизонтальный угол, измеряемый по ходу часовой стрелки от 0° до 360°, между северным направлением осевого меридиана зоны прямоугольных координат и направлением на ориентир (дирекционный угол)
1	2	3	4	5
1	до точки	2	64.14	038°10'53"
2	далее до точки	3	68.41	127°42'51"
3	далее до точки	4	2.39	216°49'19"
4	далее до точки	5	6.02	127°38'59"
5	далее до точки	6	26.66	219°06'34"
6	далее до точки	7	26.57	128°46'52"
7	далее до точки	8	12.26	218°04'33"
8	далее до точки	9	1.65	145°20'55"
9	далее до точки	10	1.63	163°34'15"
10	далее до точки	11	1.09	182°06'06"

1	2	3	4	5
11	далее до точки	12	1.25	202°03'23"
12	далее до точки	13	16.65	210°53'35"
13	далее до точки	14	13.85	305°28'48"
14	далее до точки	15	1.22	216°18'16"
15	до точки	1	92.87	307°23'44"
16	до точки	17	130.04	038°07'23"
17	далее до точки	18	71.90	127°10'16"
18	далее до точки	19	94.23	214°04'41"
19	далее до точки	20	27.59	217°41'47"
20	далее до точки	21	10.14	221°33'47"
21	до точки	16	78.13	308°28'23"

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	519218.89	2234555.62
2	519269.31	2234595.27
3	519227.46	2234649.39
4	519225.55	2234647.96
5	519221.87	2234652.73
6	519201.18	2234635.91
7	519184.54	2234656.62
8	519174.89	2234649.06
9	519173.53	2234650.00
10	519171.97	2234650.46
11	519170.88	2234650.42
12	519169.72	2234649.95
13	519155.43	2234641.40
14	519163.47	2234630.12
15	519162.49	2234629.40
1	519218.89	2234555.62
16	519370.77	2234674.91
17	519473.07	2234755.19
18	519429.63	2234812.48
19	519351.58	2234759.68

1	2	3
20	519329.75	2234742.81
21	519322.16	2234736.08
16	519370.77	2234674.91

1.3. Графическое изображение границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дворец культуры им. В.И. Ленина» представлено в приложении к настоящим границам зоны охраны.

II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дворец культуры им. В.И. Ленина»

2.1. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-151Г(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. В.И. Ленина»:

2.1.1. Виды разрешенного использования: основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.1.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.2.2. предельная высота объектов капитального строительства 22 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее

градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

2.1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.3.1. запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.1.4. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.1.4.1. цветовое решение фасадов определяется паспортом внешнего облика объекта капитального строительства с учетом расположенных в зоне визуального восприятия объекта капитального строительства объектов культурного наследия в целях создания гармоничной городской среды;

2.1.4.2. запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.1.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.1.5.1. разрешается:

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-151Г-1 могут размещаться на расстоянии не менее 50 м от объекта культурного наследия и его территории;

2.1.5.2. запрещается:

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

установка транспарантов-перетяжек.

2.2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-151Г(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. В.И. Ленина»:

2.2.1. Виды разрешенного использования: основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.2.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.2.2. предельная высота объектов капитального строительства 33 м – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

2.2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.3.1. в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-151Г-2 запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.2.4. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.2.4.1. цветовое решение фасадов определяется паспортом внешнего облика объекта капитального строительства с учетом расположенных в зоне визуального восприятия объекта капитального строительства

объектов культурного наследия в целях создания гармоничной городской среды.

2.2.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

2.2.5.1. запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-151Г-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. В.И. Ленина»:

2.3.1. Виды разрешенного использования: основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.3.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.3.2.2. предельная высота объектов капитального строительства 22 м – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

2.3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-151Г-3 запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.3.4. Ограничения использования фасадов:

2.3.4.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.3.4.2. запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним.

2.3.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

2.3.5.1. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

установка транспарантов-перетяжек.

2.4. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-151Г-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. В.И. Ленина»:

2.4.1. Виды разрешенного использования: основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.4.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.4.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.4.2.2. предельная высота объектов капитального строительства 45 м – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая

технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

2.4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-151Г-4:

2.4.3.1. запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений, противоречащее строительным нормам и правилам.

2.4.4. Ограничения использования фасадов:

2.4.4.1. запрещается размещение на фасадах, обращенных к красным линиям и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним;

2.4.4.2. допускается размещение на фасадах, обращенных к красным линиям и примыкающих к ним, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, а также других инженерных систем объектов капитального строительства исключительно в нишах, декоративно интегрированных в фасад.

2.4.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

2.4.5.1. отдельно стоящие рекламные конструкции могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга, а также не менее 50 м от объекта культурного наследия и его территории;

2.4.5.2. запрещается:

размещение на фасадах, обращенных к красным линиям и примыкающих к ним, рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

установка транспарантов-перетяжек.

2.5. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-151Г-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. В.И. Ленина»:

2.5.1. Виды разрешенного использования: основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.5.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.5.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.5.2.2. предельная высота объектов капитального строительства 50 м – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

2.5.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

2.5.3.1. запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.5.4. Ограничения использования фасадов:

2.5.4.1. запрещается размещение на фасадах, обращенных к красным линиям, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям;

2.5.4.2. допускается размещение на фасадах, обращенных к красным линиям, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, а также других инженерных систем объектов капитального строительства исключительно в нишах, декоративно интегрированных в фасад.

2.5.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

2.5.5.1. запрещается:

размещение на фасадах, обращенных к красным линиям, рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

установка транспарантов-перетяжек.

2.6. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-151Г-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. В.И. Ленина»:

2.6.1. Виды разрешенного использования: основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.6.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.6.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.6.2.2. предельная высота объектов капитального строительства 55 м – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

2.6.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.6.3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.6.4. Ограничения использования фасадов:

2.6.4.1. запрещается размещение на фасадах, обращенных к красным линиям, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям;

2.6.4.2. допускается размещение на фасадах, обращенных к красным линиям, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, а также других инженерных систем объектов капитального строительства исключительно в нишах, декоративно интегрированных в фасад.

2.6.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

2.6.5.1. запрещается:

размещение на фасадах, обращенных к красным линиям, рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

установка транспарантов-перетяжек.

2.7. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-151Г-7 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. В.И. Ленина»:

2.7.1. Виды разрешенного использования: основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.7.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.7.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.7.2.2. предельная высота объектов капитального строительства 65 м – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

2.7.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.7.3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.7.4. Ограничения использования фасадов:

2.7.4.1. запрещается размещение на фасадах, обращенных к красным линиям, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы

зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям;

2.7.4.2. допускается размещение на фасадах, обращенных к красным линиям, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, а также других инженерных систем объектов капитального строительства исключительно в нишах, декоративно интегрированных в фасад.

2.7.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

2.7.5.1. запрещается:

размещение на фасадах, обращенных к красным линиям, рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

установка транспарантов-перетяжек.

2.8. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-151Г-8 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. В.И. Ленина»:

2.8.1. Виды разрешенного использования: основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.8.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.8.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.8.2.2. предельная высота объектов капитального строительства 70 м – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении

предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

2.8.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.8.3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.8.4. Ограничения использования фасадов:

2.8.4.1. запрещается размещение на фасадах, обращенных к красным линиям, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям;

2.8.4.2. допускается размещение на фасадах, обращенных к красным линиям, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, а также других инженерных систем объектов капитального строительства исключительно в нишах, декоративно интегрированных в фасад.

2.8.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

2.8.5.1. запрещается:

размещение на фасадах, обращенных к красным линиям, рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

установка транспарантов-перетяжек.

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта Л-151Г объекта культурного наследия «Дворец культуры им. В.И. Ленина»

3.1. Виды разрешенного использования.

3.1.1. Основные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;
 мемориалы, скульптуры;
 объекты благоустройства (пешеходные дорожки, игровые площадки);

инфраструктура для отдыха: фонтаны, малые архитектурные формы;
 опоры освещения.

3.1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

общественные туалеты мобильные;
 объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора;

прокат игрового и спортивного инвентаря.

3.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

3.2.2. предельная высота объектов капитального строительства – 0,0 (ноль) метров, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

3.3.1. в границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта;
 производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;
 размещение отдельно стоящих рекламных конструкций;
 формирование новых земельных участков, предназначенных под застройку;

самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
 загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

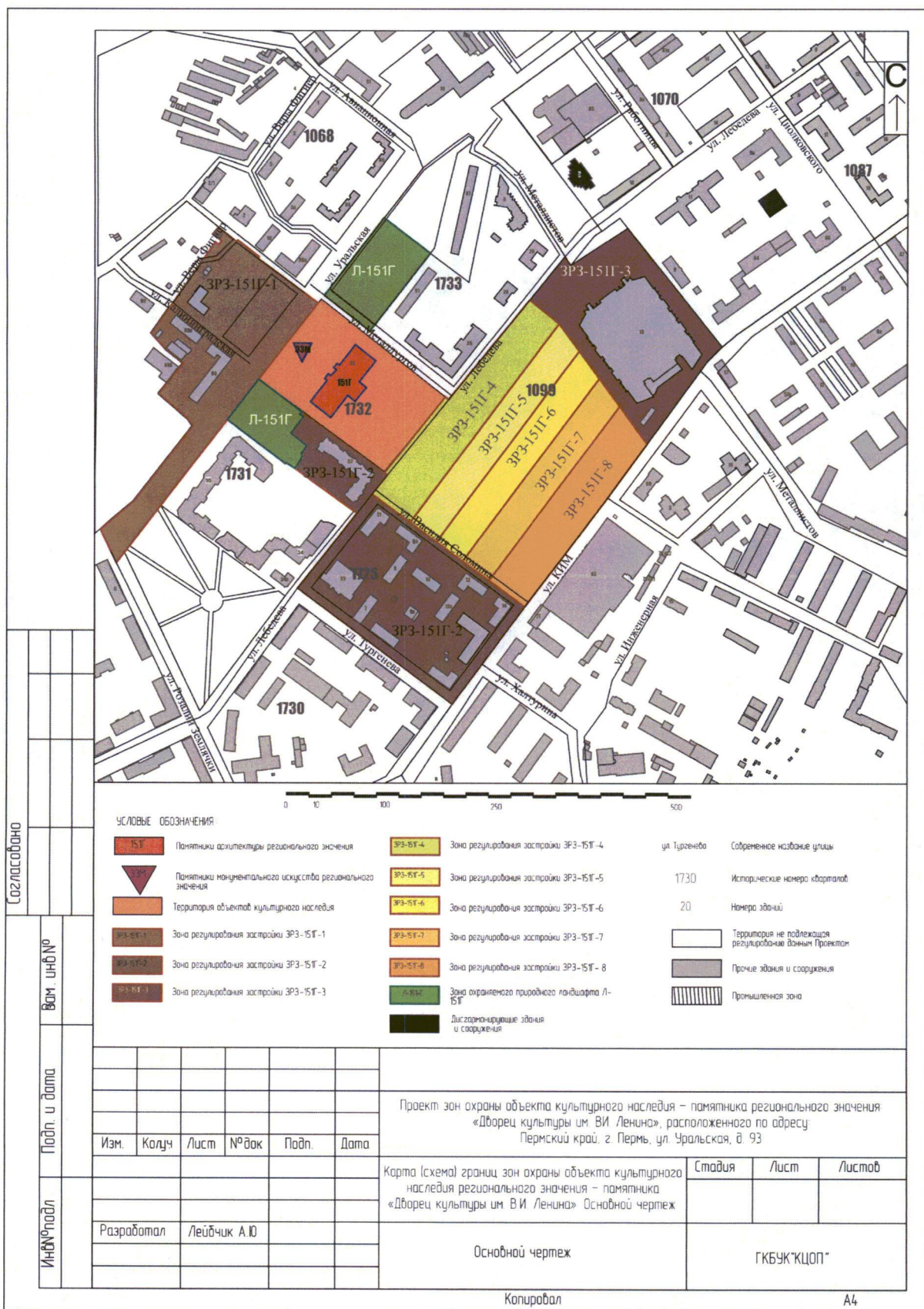
устройство складов, площадок для хранения материалов и оборудования.

3.4. В границах территории объекта культурного наследия «Дворец культуры им. В.И. Ленина» располагается объект культурного наследия регионального значения – памятник монументального искусства «Бюст В.И. Ленина». Разработка отдельных зон охраны для указанного памятника не требуется.

Приложение
к границам зоны охраны объекта
культурного наследия
регионального значения –
памятника «Дворец культуры
им. В.И. Ленина»,
расположенного по адресу:
Пермский край, г. Пермь,
ул. Уральская, д. 93, а также
режимам использования земель,
земельных участков
и требованиям
к градостроительным
регламентам в границах
данной зоны

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального
значения – памятника «Дворец культуры им. В.И. Ленина»,
расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская,
д. 93**



Приложение
к постановлению
Правительства Пермского края
от 13.05.2022 № 394-п

«Приложение
к границам зон охраны объектов
культурного наследия
регионального значения –
достопримечательного места
«Соцгородок «Рабочий поселок»
(г. Пермь, Мотовилихинский
район), памятника «Здание,
где в хирургическом отделении
Мотовилихинской больницы
работал хирург Степанов Н.М.»
(г. Пермь, ул. Грачева, 12),
памятника «Мемориал
заводчанам, погибшим в годы
Великой Отечественной войны»
(г. Пермь, ул. Уральская),
памятника «Башня
водонапорная» (г. Пермь,
ул. Анри Барбюса, 54),
памятника «Памятник
электротехнику Н.Г. Славянову»
(г. Пермь, пл. Дружбы), а также
режимам использования земель,
земельных участков
и требованиям
к градостроительным
регламентам в границах
данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок» (г. Пермь, Мотовилихинский район), памятника «Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.» (г. Пермь, ул. Грачева, 12), памятника «Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (г. Пермь, ул. Уральская), памятника «Башня водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), памятника «Памятник электротехнику Н.Г. Славянову» (г. Пермь, пл. Дружбы)

