



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2022

№ 385-п

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
города Перми, утвержденные
решением Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143**

В соответствии со статьями 8.2, 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23 октября 2007 г. № 258, от 25 марта 2008 г. № 78, от 24 июня 2008 г. № 215, от 24 февраля 2009 г. № 29, от 26 января 2010 г. № 16 (с изменениями от 27 января 2011 г., 03 мая 2011 г.), от 25 февраля 2010 г. № 31, от 24 августа 2010 г. № 131, от 02 ноября 2010 г. № 177, от 17 декабря 2010 г. № 207, от 26 апреля 2011 г. № 64, от 30 августа 2011 г. № 176, от 27 сентября 2011 г. № 195, от 21 декабря 2011 г. № 245, от 21 декабря 2011 г. № 246, от 28 февраля 2012 г. № 25, от 22 мая 2012 г. № 94, от 25 сентября 2012 г. № 195, от 20 ноября 2012 г. № 258, от 18 декабря 2012 г. № 287 (редакция 25 июня 2013 г.), от 26 февраля 2013 г. № 40, от 28 мая 2013 г. № 117, от 24 сентября 2013 г. № 199, от 24 сентября 2013 г. № 211, от 19 ноября 2013 г. № 261, от 19 ноября 2013 г. № 262, от 28 января 2014 г. № 4,

от 28 января 2014 г. № 5, от 25 февраля 2014 г. № 34, от 25 марта 2014 г. № 63, от 25 марта 2014 г. № 64, от 27 мая 2014 г. № 113, от 20 июня 2014 г. № 129, от 20 июня 2014 г. № 130, от 23 сентября 2014 г. № 191, от 23 сентября 2014 г. № 199, от 23 сентября 2014 г. № 200, от 16 декабря 2014 г. № 280, от 16 декабря 2014 г. № 281, от 16 декабря 2014 г. № 282, от 27 января 2015 г. № 12, от 24 февраля 2015 г. № 30, от 24 февраля 2015 г. № 37, от 24 марта 2015 г. № 58, от 28 апреля 2015 г. № 87, от 26 мая 2015 г. № 125, от 23 июня 2015 г. № 141, от 23 июня 2015 г. № 147, от 25 августа 2015 г. № 162, от 25 августа 2015 г. № 163, от 25 августа 2015 г. № 164, от 25 августа 2015 г. № 165, от 22 сентября 2015 г. № 192, от 27 октября 2015 г. № 224, от 27 октября 2015 г. № 225, от 27 октября 2015 г. № 226, от 27 октября 2015 г. № 227, от 27 октября 2015 г. № 228 (редакция 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 278 (редакция 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 279, от 26 января 2016 г. № 8, от 26 января 2016 г. № 9, от 26 января 2016 г. № 10, от 24 февраля 2016 г. № 22, от 24 февраля 2016 г. № 23, от 24 февраля 2016 г. № 24, от 24 февраля 2016 г. № 25 (редакция 28 февраля 2017 г.), от 24 мая 2016 г. № 103, от 28 июня 2016 г. № 126, от 28 июня 2016 г. № 127, от 23 августа 2016 г. № 187, от 23 августа 2016 г. № 188, от 23 августа 2016 г. № 189, от 23 августа 2016 г. № 190, от 23 августа 2016 г. № 191, от 23 августа 2016 г. № 192, от 22 ноября 2016 г. № 247, от 22 ноября 2016 г. № 248, от 20 декабря 2016 г. № 271, от 20 декабря 2016 г. № 272, от 28 февраля 2017 г. № 31, от 28 февраля 2017 г. № 32, от 23 мая 2017 г. № 102, от 27 июня 2017 г. № 124, от 27 июня 2017 г. № 125, от 22 августа 2017 г. № 166, от 22 августа 2017 г. № 167, от 26 сентября 2017 г. № 188, от 24 октября 2017 г. № 210, от 24 октября 2017 г. № 211, от 19 декабря 2017 г. № 254, от 19 декабря 2017 г. № 255, от 19 декабря 2017 г. № 256, от 19 декабря 2017 г. № 257, от 23 января 2018 г. № 4, от 27 февраля 2018 г. № 26, от 27 февраля 2018 г. № 27, от 24 апреля 2018 г. № 65, от 24 апреля 2018 г. № 66, от 24 апреля 2018 г. № 67, от 22 мая 2018 г. № 94, от 28 августа 2018 г. № 143, от 28 августа 2018 г. № 144, от 28 августа 2018 г. № 145, от 25 сентября 2018 г. № 178, от 23 октября 2018 г. № 207, от 20 ноября 2018 г. № 246, от 22 января 2019 г. № 4, от 26 февраля 2019 г. № 32, от 26 марта 2019 г. № 49, от 26 марта 2019 г. № 50 (редакция 22 октября 2019 г.), от 26 марта 2019 г. № 52, от 23 апреля 2019 г. № 80, от 23 апреля 2019 г. № 81, от 23 апреля 2019 г. № 82, от 23 апреля 2019 г. № 83, от 23 апреля 2019 г. № 84, от 28 мая 2019 г. № 107, от 28 мая 2019 г. № 108, от 28 мая 2019 г. № 109, от 28 мая 2019 г. № 110, от 28 мая 2019 г. № 111, от 25 июня 2019 г. № 132, от 25 июня 2019 г. № 133, от 25 июня 2019 г. № 134, от 25 июня 2019 г. № 135, от 25 июня 2019 г. № 136, от 27 августа 2019 г. № 167, от 27 августа 2019 г.

№ 168, от 27 августа 2019 г. № 169, от 27 августа 2019 г. № 170, от 27 августа 2019 г. № 171, от 24 сентября 2019 г. № 219, от 24 сентября 2019 г. № 220, от 24 сентября 2019 г. № 221, от 24 сентября 2019 г. № 222, от 24 сентября 2019 г. № 223, от 22 октября 2019 г. № 246, от 22 октября 2019 г. № 248, от 22 октября 2019 г. № 249, от 19 ноября 2019 г. № 282, от 19 ноября 2019 г. № 283, от 17 декабря 2019 г. № 318, от 17 декабря 2019 г. № 319, от 17 декабря 2019 г. № 320, от 17 декабря 2019 г. № 321, от 28 января 2020 г. № 15, от 28 января 2020 г. № 16, от 28 января 2020 г. № 17, от 28 января 2020 г. № 18, от 28 января 2020 г. № 19, от 28 января 2020 г. № 20, от 28 января 2020 г. № 21, от 28 января 2020 г. № 22, от 25 февраля 2020 г. № 48, от 25 февраля 2020 г. № 49, от 24 марта 2020 г. № 66, от 24 марта 2020 г. № 67, от 24 марта 2020 г. № 68, от 26 мая 2020 г. № 94, от 26 мая 2020 г. № 95, от 23 июня 2020 г. № 118, от 25 августа 2020 г. № 160, от 25 августа 2020 г. № 162, от 25 августа 2020 г. № 163, от 25 августа 2020 г. № 164, от 22 сентября 2020 г. № 191, от 27 октября 2020 г. № 216, от 17 ноября 2020 г. № 238, от 15 декабря 2020 г. № 272, от 15 декабря 2020 г. № 273, от 15 декабря 2020 г. № 274, от 26 января 2021 г. № 17, от 26 января 2021 г. № 18, от 26 января 2021 г. № 19, от 26 января 2021 г. № 20, от 26 января 2021 г. № 21, от 26 января 2021 г. № 22, от 26 января 2021 г. № 23, от 24 февраля 2021 г. № 39, постановлений Правительства Пермского края от 17 марта 2021 г. № 155-п, от 09 июня 2021 г. № 374-п, от 23 июня 2021 г. № 432-п, от 07 июля 2021 г. № 466-п, от 20 июля 2021 г. № 488-п, от 02 сентября 2021 г. № 627-п, от 20 октября 2021 г. № 797-п, от 17 ноября 2021 г. № 893-п, от 02 декабря 2021 г. № 949-п, от 02 декабря 2021 г. № 969-п, от 08 декабря 2021 г. № 981-п, от 23 декабря 2021 г. № 1069-п, от 18 февраля 2022 г. № 122-п, от 11 марта 2022 г. № 190-п, от 30 марта 2022 г. № 262-п, от 06 апреля 2022 г. № 271-п, от 13 апреля 2022 г. № 301-п, от 20 апреля 2022 г. № 322-п, от 29 апреля 2022 г. № 339-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Перми о его принятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 13.05.2022 № 385-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в Правила землепользования и застройки города
Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143**

1. В статье 49:

1.1. изменить границы территориальных зон обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6), учреждений здравоохранения (ЦС-1) путем включения в границы территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1717200:197, 59:01:1717200:198, расположенных по ул. Калинина в Кировском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1717200:197, 59:01:1717200:198, расположенных по ул. Калинина в Кировском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

1.2. изменить границы подзон Ж-2 (В 0 эт), Ж-2 (П 1,6) территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) путем установления подзон Ж-1 (В 12 эт), Ж-1 (П 2,5) территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311752:48, расположенного по ул. Уинской, 4/4 в Мотовилихинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311752:48, расположенного по ул. Уинской, 4/4 в Мотовилихинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

1.3. изменить границы территориальных зон обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6), обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) путем установления подзон Ц-2 (В 26 эт), Ц-2 (П 2,6), территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410869:3, расположенного по ул. Космонавта Беляева, 31 в Индустриальном районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410869:3, расположенного по ул. Космонавта Беляева, 31 в Индустриальном районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

1.4. изменить границы территориальных зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3), индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) путем установления территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3) в отношении территории, расположенной в границах кадастрового квартала 59:01:4211214, ограниченной улицами Восстания, Висимской, Пролетарской в Мотовилихинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, расположенной в границах кадастрового квартала 59:01:4211214, ограниченной улицами Восстания, Висимской, Пролетарской в Мотовилихинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

2. В статье 52:

2.1. в пункте 2.1:

2.1.1. после абзаца:

«Подзона Ц-2 (В 22 эт)»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (В 26 эт)»;

2.1.2. после абзаца:

«Подзона Ц-2 (П 2,22)»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (П 2,6)»;

2.1.3. после абзаца:

«Подзона Ж-1 (В 6 эт)»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Подзона Ж-1 (В 12 эт)»;

2.1.4. после абзаца:

«Подзона Ж-1 (П 2,22)»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Подзона Ж-1 (П 2,5)»;

2.2. в пункте 2.2.1.1:

2.2.1. дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«не более 12 этажей»;

2.2.2. дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«не более 26 этажей;».

3. В статье 52.1:

3.1. в градостроительном регламенте территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2):

3.1.1. после абзаца:

«предельная высота зданий, строений – не более 22 этажей.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (В 26 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 26 этажей.»;

3.1.2. после абзаца:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 2,22.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (П 2,6).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 2,6.»;

3.2. в градостроительном регламенте территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) условно разрешенные виды использования дополнить абзацем следующего содержания:

«развлекательные мероприятия (4.8.1).».

4. В статье 52.3:

4.1. в градостроительном регламенте территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1):

4.1.1. после абзаца:

«предельная высота зданий, строений – не более 4 этажей.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ж-1 (В 12 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 12 этажей.»;

4.1.2. после абзаца:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 2,22.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ж-1 (П 2,5).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 2,5.»

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

**Изменение границ в отношении земельных участков
с кадастровыми номерами 59:01:1717200:197, 59:01:1717200:198,
расположенных по ул. Калинина в Кировском районе города Перми**

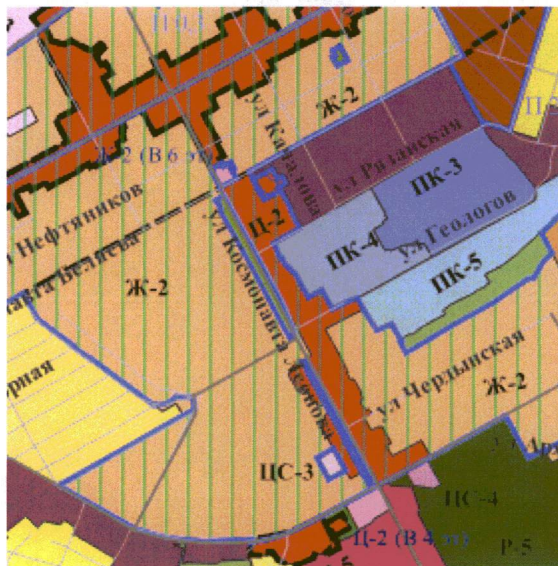


1:25000

1:25000

Приложение 3
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

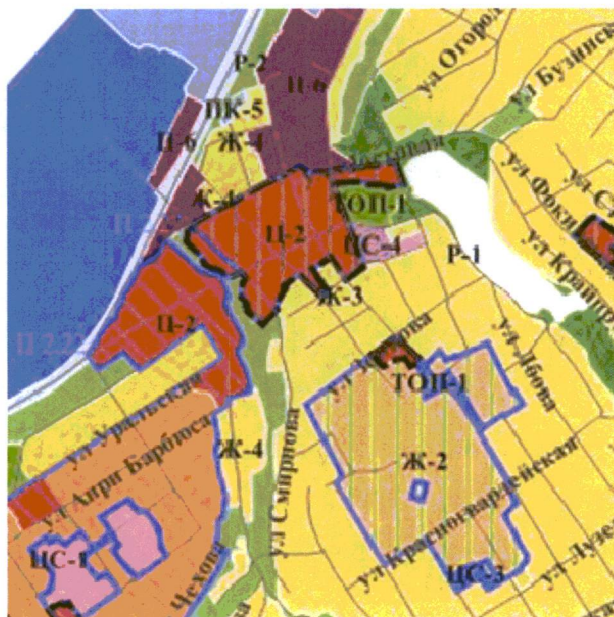
**Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым
номером 59:01:4410869:3, расположенного по ул. Космонавта
Беляева, 31 в Индустриальном районе города Перми**



1:25000

Приложение 4
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

**Изменение границ в отношении территории, расположенной
в границах кадастрового квартала 59:01:4211214, ограниченной
улицами Восстания, Висимской, Пролетарской в Мотовилихинском
районе города Перми**



1:25000