



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2022

№ 341-п

О внесении изменений в Положение
об Инспекции государственного
строительного надзора Пермского края,
утвержденное постановлением
Правительства Пермского края
от 24 мая 2017 г. № 364-п
«Об утверждении Положения
об Инспекции государственного
строительного надзора Пермского края
и внесении изменений в Положение
о Министерстве строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Пермского края, утвержденное
постановлением Правительства
Пермского края от 18 февраля
2014 г. № 90-п»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об Инспекции государственного строительного надзора Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 24 мая 2017 г. № 364-п «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Пермского края и внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 18 февраля 2014 г. № 90-п» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 20 июня 2017 г. № 489-п, от 23 января 2019 г. № 31-п, от 11 апреля 2019 г. № 259-п, от 10 июля 2019 г. № 451-п, от 30 декабря 2019 г. № 1044-п, от 23 июня 2021 г. № 421-п, от 27 июля 2021 г. № 529-п).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 29.04.2022 № 341-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в Положение об Инспекции государственного
строительного надзора Пермского края, утвержденное
постановлением Правительства Пермского края от 24 мая 2017 г.
№ 364-п «Об утверждении Положения об Инспекции государственного
строительного надзора Пермского края и внесении изменений
в Положение о Министерстве строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Пермского края, утвержденное
постановлением Правительства Пермского края
от 18 февраля 2014 г. № 90-п»**

1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Инспекция государственного строительного надзора Пермского края (далее – Инспекция) является исполнительным органом государственной власти Пермского края, осуществляющим функции в сфере регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

2. пункт 1.4 дополнить предложением следующего содержания:

«Инспекция взаимодействует с другими органами государственного надзора и экспертизы, научно-исследовательскими, проектными и общественными организациями по вопросам обеспечения качества строительства, соблюдения законодательства в области строительства.»;

3. дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8. Сокращенное наименование Инспекции – ИГСН ПК.»;

4. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Пермского края:

при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 (кроме части 3.3) Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением строительства объектов, в отношении которых

осуществляется федеральный государственный строительный надзор;

при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 (кроме части 3.3) Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением реконструкции объектов, в отношении которых осуществляется федеральный государственный строительный надзор;

при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 – 5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

5. в пункте 2.2 слова «, за исключением объектов производственного назначения» исключить;

6. в пункте 2.3:

6.1. после слова «контроля» дополнить словом «(надзора)»;

6.2. после слова «контроль» дополнить словом «(надзор)»;

7. пункт 3.1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«размещает информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска на официальном сайте Инспекции в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации»;

8. в пункте 3.1.2:

8.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.1.2. при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Пермского края проводит проверки»;

8.2. в абзаце четвертом слова «3 и» исключить;

8.3. в абзаце пятом цифры «1.1» заменить цифрой «2»;

9. пункт 3.1.4 изложить в следующей редакции:

«3.1.4. при осуществлении регионального государственного строительного надзора формирует и направляет застройщикам (заказчикам) программы проверок, проводит мероприятия по надзору в соответствии с программой проверок, а также в иных случаях, установленных законодательством»;

10. пункт 3.1.8 изложить в следующей редакции:

«3.1.8. выдает заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), либо принимает решение об отказе в выдаче такого заключения (в случае осуществления регионального государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации);»;

11. пункт 3.1.10 изложить в следующей редакции:

«3.1.10. направляет уведомление в саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия;»;

12. пункт 3.1.11 изложить в следующей редакции:

«3.1.11. направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа, муниципального округа, по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки в случаях, установленных частью 17 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

13. дополнить пунктом 3.1.13 следующего содержания:

«3.1.13. осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации.»;

14. в пункте 3.2 слова «, за исключением объектов производственного назначения,» исключить;

15. в пункте 3.2.1:

15.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов

строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если застройщик освобожден от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». В случае если застройщик представляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, Инспекция получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия»;

15.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

«в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий запрашивает и получает от лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства, сведения и (или) документы в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

16. пункт 3.2.3 признать утратившим силу;

17. дополнить пунктом 3.2.7 следующего содержания:

«3.2.7. осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации.»;

18. пункт 3.3.1 изложить в следующей редакции:

«3.3.1. проводит мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований»;

19. пункт 3.3.2 изложить в следующей редакции:

«3.3.2. осуществляет проведение контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»»;

20. дополнить пунктами 3.3.14, 3.3.15 следующего содержания:

«3.3.14. вправе привлекать в установленном законодательством Российской Федерации порядке экспертов, экспертные организации к проведению мероприятий по региональному государственному строительному надзору;

3.3.15. осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.»;

21. пункт 3.5 после слова «контроля» дополнить словом «(надзора)»;

22. в пункте 3.5.1:

22.1. абзац первый после слова «контроль» дополнить словом «(надзор)»;

22.2. абзац второй изложить в следующей редакции:

«в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий запрашивает и получает от жилищно-строительного кооператива сведения и (или) документы в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

23. в пункте 3.5.2:

23.1. абзац первый после слова «контроль» дополнить словом «(надзор)»;

23.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации.»;

24. дополнить пунктом 4.1.8 следующего содержания:

«4.1.8. при проведении контрольных (надзорных) мероприятий и профилактических мероприятий пользоваться иными правами, установленными Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

25. в абзаце втором пункта 5.1 слова «частью 2.2 статьи 23 Закона о долевом участии в порядке, установленном Правительством Российской Федерации» заменить словами «частью 2 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», частью 12 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

26. пункт 5.2.1 дополнить словами «в соответствии с функциями и полномочиями»;

27. пункт 5.2.17 дополнить словами «от имени Инспекции»;

28. дополнить пунктом 5.2.18(1) следующего содержания:

«5.2.18(1). принимает меры по противодействию коррупции;»;

29. в пункте 5.6:

29.1. после слова «коллегиальные» дополнить словом «совещательные»;

29.2. после слова «коллегиальных» дополнить словом «совещательных»;

30. в пункте 5.8 слова «, за исключением объектов производственного назначения» исключить.