



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2022

№ 323-п

**О внесении изменений в постановление
Правительства Пермского края
от 11 декабря 2020 г. № 970-п
«Об утверждении Порядка ведения
Реестра объектов незавершенного
строительства, находящихся
на территории Пермского края,
при строительстве (реконструкции)
которых были использованы средства
бюджетов всех уровней бюджетной
системы Российской Федерации»**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 11 декабря 2020 г. № 970-п «Об утверждении Порядка ведения Реестра объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Пермского края от 02 ноября 2021 г. № 847-п).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 20.04.2022 № 323-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 11 декабря 2020 г. № 970-п «Об утверждении Порядка ведения Реестра объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации»

1. В наименовании слова «Реестра объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации» заменить словами «Реестра незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Пермского края, бюджетов муниципальных образований Пермского края»;

2. преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях определения оснований отнесения объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Пермского края, бюджетов муниципальных образований Пермского края, к незавершенным объектам капитального строительства и координации деятельности исполнительных органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края по исполнению мероприятий, направленных на снижение количества объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Пермского края,

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

3. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Определить, что учет объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Пермского края, бюджетов муниципальных образований Пермского края и не завершены (далее – объекты незавершенного строительства), осуществляется путем ведения Реестра незавершенных

объектов капитального строительства, находящихся на территории Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Пермского края, бюджетов муниципальных образований Пермского края.»;

4. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить прилагаемый Порядок ведения Реестра незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Пермского края, бюджетов муниципальных образований Пермского края.»;

5. в пункте 4.3 слова «до 01 марта» заменить словами «до 15 марта»;

6. в пункте 4.5 слова «при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации» заменить словами «строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Пермского края, бюджетов муниципальных образований Пермского края»;

7. в пункте 5.4 слова «до 10 февраля» заменить словами «до 15 марта»;

8. в Порядке ведения Реестра объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации:

8.1. в наименовании слова «объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации» заменить словами «незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Пермского края, бюджетов муниципальных образований Пермского края»;

8.2. в пункте 1:

8.2.1. в абзаце первом слова «ведения Реестра объектов незавершенного строительства, а также объектов капитального строительства, создание которых не завершено, находящихся на территории Пермского края, при проектировании, строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее соответственно – Реестр, объекты незавершенного строительства)» заменить словами «формирования и ведения Реестра незавершенных

объектов капитального строительства, находящихся на территории Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Пермского края, бюджетов муниципальных образований Пермского края (далее – Реестр)»;

8.2.2. абзац второй после слов «сокращение количества объектов незавершенного строительства,» дополнить словами «находящихся на территории Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Пермского края, бюджетов муниципальных образований Пермского края и не завершены (далее – объекты незавершенного строительства),»;

8.3. в пункте 2 слова «объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации,» исключить;

8.4. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Объект незавершенного строительства признается незавершенным объектом капитального строительства со дня включения сведений о нем в Реестр по следующим основаниям:»;

8.5. пункты 3.1 – 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.1. строительство, реконструкция объекта капитального строительства ведутся и финансируются;

3.2. строительство, реконструкция объекта капитального строительства приостановлены год и более;

3.3. строительство объекта капитального строительства законсервировано или окончательно прекращено;

3.4. строительство объекта капитального строительства завершено, но право собственности не зарегистрировано;

3.5. создание объекта капитального строительства находится на стадии проектирования;»;

8.6. дополнить пунктами 3.6 – 3.12 следующего содержания:

«3.6. срок действия разрешения на строительство истек (при условии, что срок действия такого разрешения на строительство не был продлен в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации);

3.7. со дня отказа в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию прошло более двенадцати месяцев (при условии, что основания для отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию не устранены, такой объект не введен в эксплуатацию);

3.8. истек срок действия договора аренды земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства,

строительство, реконструкция которого не завершены, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, заключенного с застройщиком, при отсутствии оснований, предусмотренных гражданским, земельным законодательством, для приобретения прав на такой земельный участок в целях завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

3.9. строительство, реконструкция объекта капитального строительства не завершены и возникли ограничения, установленные земельным и иным законодательством Российской Федерации, являющиеся в соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию;

3.10. в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не предусмотрены на завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, в течение трех лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось финансирование таких строительства, реконструкции за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, при условии, что такие строительство, реконструкция не осуществляются за счет внебюджетных источников финансирования;

3.11. в отношении объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, и (или) земельного участка, на котором расположен такой объект, наложены арест, запрет совершать определенные действия и (или) избрана мера пресечения в виде залога;

3.12. вступило в силу решение суда, в том числе о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой.»;

8.7. в пункте 4 слова «объекту незавершенного» заменить словами «незавершенному объекту капитального»;

8.8. в пункте 5 слова «об объекте незавершенного» заменить словами «о незавершенном объекте капитального»;

8.9. абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Для включения, внесения изменений или исключения объекта незавершенного строительства (незавершенного объекта капитального строительства) из Реестра правообладателями предоставляется в Уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку с приложением информации по объектам

капитального строительства, находящимся на территории Пермского края, в отношении объектов, учитываемых на балансе правообладателя.»;

8.10. пункт 8.1 после слова «строительства» дополнить словами «(незавершенного объекта капитального строительства)»;

8.11. пункт 8.2 после слова «строительства» дополнить словами «(незавершенного объекта капитального строительства)»;

8.12. пункт 9 после слова «строительства» дополнить словами «(незавершенного объекта капитального строительства)»;

8.13. в пункте 10:

8.13.1. абзац первый после слова «строительства» дополнить словами «(незавершенного объекта капитального строительства)»;

8.13.2. абзац второй после слова «строительства» дополнить словами «(незавершенного объекта капитального строительства)»;

8.14. в пункте 11:

8.14.1. после слов «процедуры включения, внесения изменений, исключения объекта незавершенного строительства» дополнить словами «(незавершенного объекта капитального строительства)»;

8.14.2. после слов «срок включения, внесения изменений, исключения объекта незавершенного строительства» дополнить словами «(незавершенного объекта капитального строительства)»;

8.15. абзац первый пункта 12 после слов «объекта незавершенного строительства» дополнить словами «(незавершенного объекта капитального строительства)»;

8.16. в пункте 13:

8.16.1. после слов «исключения объекта незавершенного строительства» дополнить словами «(незавершенного объекта капитального строительства)»;

8.16.2. после слов «исключении объекта незавершенного строительства» дополнить словами «(незавершенного объекта капитального строительства)»;

8.17. наименование приложения 1 изложить в следующей редакции:

«РЕЕСТР

незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Пермского края, бюджетов муниципальных образований Пермского края»;

8.18. приложение 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение
к изменениям, которые вносятся
в постановление Правительства
Пермского края от 11 декабря
2020 г. № 970-п
«Об утверждении Порядка
ведения Реестра объектов
незавершенного строительства,
находящихся на территории
Пермского края,
при строительстве
(реконструкции) которых
были использованы средства
бюджетов всех уровней
бюджетной системы
Российской Федерации»

«Приложение 2
к Порядку ведения Реестра
незавершенных объектов
капитального строительства,
находящихся на территории
Пермского края, строительство,
реконструкция которых
осуществлялись полностью
или частично за счет средств
бюджета Пермского края,
бюджетов муниципальных
образований Пермского края

ФОРМА

Министерство строительства
Пермского края

(наименование правообладателя)

(ФИО руководителя)

Юридический адрес _____

Контактные телефон и e-mail _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить/исключить (с указанием причины) _____

(наименование и адрес объекта незавершенного строительства/незавершенного объекта капитального
строительства*, наименование организации-застройщика)

в Реестр незавершенных объектов капитального строительства,
находящихся на территории Пермского края, строительство,

реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Пермского края, бюджетов муниципальных образований Пермского края/ изменить сведения об _____

(наименование и адрес незавершенного объекта капитального строительства*)

в Реестре незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Пермского края, бюджетов муниципальных образований Пермского края.

Приложение: Информация по объектам незавершенного строительства/незавершенным объектам капитального строительства, находящимся на территории Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Пермского края, бюджетов муниципальных образований Пермского края, на ____ л. в ____ экз.**

Заявитель _____

(должность, подпись, ФИО)

« ____ » _____ 20 ____ г.

* При количестве объектов незавершенного строительства/незавершенных объектов капитального строительства более 5 перечень объектов незавершенного строительства/незавершенных объектов капитального строительства указывается в качестве приложения к заявлению.

** Информация предоставляется в электронном виде в формате файла с расширением .xlsx.

по объектам незавершенного строительства/незавершенным объектам капитального строительства, находящимся на территории Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Пермского края, бюджетов муниципальных образований Пермского края

[illegible]

Продолжение таблицы

Год приостановления (прекращения) строительства (реконструкции). Причина приостановления	Сметная стоимость на конец года, руб.	Фактические расходы на конец года по счету 0106 11000, руб.		Тип и назначение объекта	Фотомате- риалы объекта (формат .jpg)	Предложения о дальнейшем использовании	Документы основания	Примечание
		всего	из них средств федерального бюджета					
12	13	14	15	16	17	18	19	20

»