



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2022

№ 334-п

Об утверждении границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Училище женское начальное», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Попова, д. 50, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны и о внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 04 июля 2016 г. № 434-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского и Свердловского районов г. Перми, ограниченной улицами Революции, Попова, Пермской, Куйбышева, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Училище женское начальное», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Попова, д. 50, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы зоны охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Внести в постановление Правительства Пермского края от 04 июля 2016 г. № 434-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского и Свердловского районов г. Перми, ограниченной улицами Революции, Попова, Пермской, Куйбышева, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (в редакции постановления Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. № 152-п) следующие изменения:

4.1. в пункте 5 слова «, спорта и туризма» заменить словами «и спорта»;

4.2. в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского и Свердловского районов г. Перми, ограниченной улицами Революции, Попова, Пермской, Куйбышева, а также режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон:

4.2.1. подраздел 1.2 признать утратившим силу;

4.2.2. подраздел 2.2 признать утратившим силу;

4.2.3. абзац двенадцатый подраздела 2.9 признать утратившим силу;

4.2.4. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 20.04.2022 № 334-п

ГРАНИЦЫ

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Училище женское начальное», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Попова, д. 50, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

І. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Училище женское начальное»

1.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-49И) устанавливается в следующих границах – южная, западная и северная границы кадастрового квартала № 59:01:4410123, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410123:25, условная линия, продолжающая северный фасад здания по ул. Луначарского, 74, восточный фасад здания по ул. Луначарского, 74.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
42	517406,3	2231091
43	517423,5	2231142
49	517436,7	2231182
54	517454,9	2231236
55	517444,9	2231239
56	517430,6	2231244
57	517394,1	2231256
58	517399,2	2231273
17	517390,5	2231275
18	517390,7	2231276
19	517391,7	2231278
21	517392,9	2231283
22	517393,7	2231286
23	517394,4	2231288
24	517394,7	2231290
25	517376,3	2231297
26	517374,1	2231298
27	517374,7	2231300
28	517371,5	2231301
29	517370,9	2231299
30	517341,9	2231309
31	517342,1	2231309
32	517332,3	2231312
33	517332,1	2231312
35	517300,2	2231322
36	517245	2231141
1	517375,3	2231101
42	517406,3	2231091

1	2	3
37	517353,7	2231120
10	517381	2231206
38	517355,1	2231214
39	517343,1	2231179
40	517277,6	2231201
41	517261,7	2231150
37	517353,7	2231120

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-49И состоит из следующих подзон:

1.2.1. подзона 1 (ЗРЗ-49И-1) устанавливается по южной и западной границам кадастрового квартала № 59:01:4410123, восточной границе территории памятника, северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410123:3, восточному фасаду здания по ул. Луначарского, 74, а также в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410123:1191;

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	517375,3	2231101
2	517378,9	2231111
3	517381,7	2231119
4	517385,3	2231130
5	517378,2	2231132
6	517375,5	2231133
7	517375,1	2231133
8	517359,5	2231138
9	517353,7	2231120
10	517261,7	2231150
11	517277,6	2231201
12	517343,1	2231179
13	517355,1	2231214
14	517357,4	2231213
15	517363,3	2231231
16	517334,4	2231241
17	517345,7	2231274
18	517375,4	2231263
19	517381,2	2231279
20	517390,5	2231275
21	517390,7	2231276
22	517391,7	2231278
23	517392,3	2231281
24	517392,9	2231283
25	517393,7	2231286
26	517394,4	2231288
27	517394,7	2231290
28	517376,3	2231297
29	517374,1	2231298
30	517374,7	2231300
31	517371,5	2231301
32	517370,9	2231299

1	2	3
33	517341,9	2231309
34	517342,1	2231309
35	517332,3	2231312
36	517332,1	2231312
37	517328,3	2231313
38	517300,2	2231322
39	517245	2231141
1	517375,3	2231101

1.2.2. подзона 2 (ЗРЗ-49И-2) устанавливается по западной и северной границам кадастрового квартала № 59:01:4410123, южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410123:19, 59:01:4410123:29, западной границе объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:01:4410123:586;

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
42	517406,3	2231091
43	517423,5	2231142
44	517410,9	2231146
45	517391,9	2231153
46	517385,5	2231155
47	517384,3	2231151
48	517383,9	2231150
5	517378,2	2231132
4	517385,3	2231130
3	517381,7	2231119
2	517378,9	2231111
1	517375,3	2231101
42	517406,3	2231091

1.2.3. подзона 3 (ЗРЗ-49И-3) устанавливается по северной границе кадастрового квартала № 59:01:4410123, восточной, южной и западной границам северного объема объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:01:4410123:586;

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
49	517436,7	2231182
50	517424,3	2231186
51	517386,9	2231198
52	517378,2	2231172
53	517396,4	2231166
45	517391,9	2231153
44	517410,9	2231146
43	517423,5	2231142
49	517436,7	2231182

1.2.4. подзона 4 (ЗРЗ-49И-4) устанавливается в остальной части зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
5	517378,2	2231132
48	517383,9	2231150
47	517384,3	2231151
46	517385,5	2231155
45	517391,9	2231153
53	517396,4	2231166
52	517378,2	223172
51	517386,9	2231198
50	517424,3	2231186
49	517436,7	2231182
54	517454,9	2231236
55	517444,9	2231239
56	517430,6	2231244
57	517394,1	2231256
58	517399,2	2231273
17	517390,5	2231275
16	517381,2	2231279
15	517375,4	2231263
14	517345,7	2231274
13	517334,4	2231241
12	517363,3	2231231
11	517357,4	2231213
10	517381	2231206
9	517372,3	2231178
8	517359,5	2231138
7	517375,1	2231133
6	517375,5	2231133
5	517378,2	2231132

1.3. Графическое изображение границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Училище женское начальное» представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Училище женское начальное»

2.1. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-49И) объекта культурного наследия устанавливаются:

2.1.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.2. предельная высота объектов капитального строительства:

2.1.2.1. в подзоне 1 (ЗРЗ-49И-1) – 18,0 м;

2.1.2.2. в подзоне 2 (ЗРЗ-49И-2) – 21,0 м;

2.1.2.3. в подзоне 3 (ЗРЗ-49И-3) – 35,0 м;

2.1.2.4. в подзоне 4 (ЗРЗ-49И-4) – 25,0 м;

2.1.3. предельно допустимый выступ элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за историческую линию застройки – не более 1,2 м;

2.1.4. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.4.1. запрещается применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.1.4.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

запрещается размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.1.4.3. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

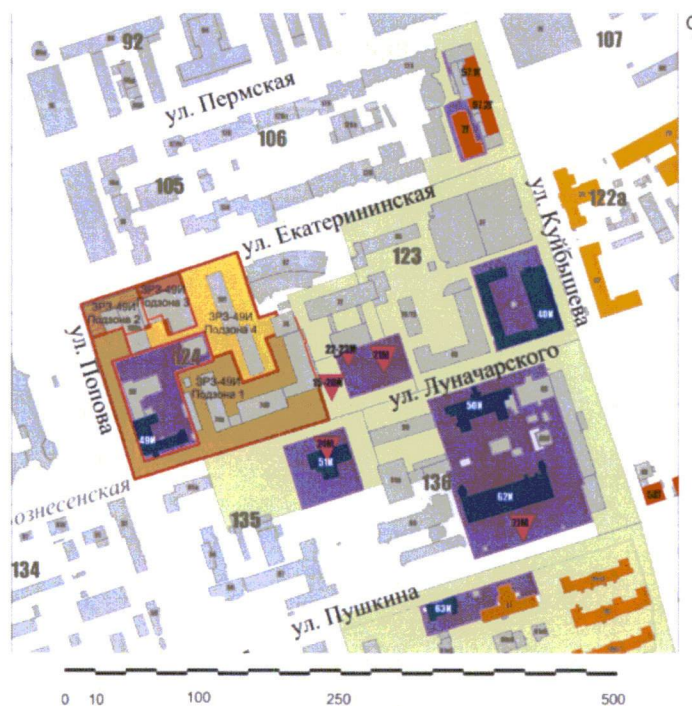
2.1.4.3.1. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга;

2.1.4.3.2. запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах.

Приложение
к границам зоны охраны
объекта культурного наследия
регионального значения – памятника
«Училище женское начальное»,
расположенного по адресу:
Пермский край, г. Пермь,
ул. Попова, д. 50, а также режимам
использования земель, земельных
участков и требованиям
к градостроительным регламентам
в границах данной зоны

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального
значения – памятника «Училище женское начальное»,
расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Попова, д. 50



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Зона регулирования застройки (Подзона 1)		Объекты, формирующие историческую архитектурную среду
	Зона регулирования застройки (Подзона 2)		Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
	Зона регулирования застройки (Подзона 3)		Прочие здания и сооружения
	Зона регулирования застройки (Подзона 4)	134	Исторические номера кварталов
	Территория памятников	62	Номера зданий
	Территория подлежащая регулированию иными Проектами зон охраны	ул. Ленина	Современное название улицы
	Памятники архитектуры и градостроительства регионального значения		
	Памятники истории регионального значения		
	Памятники монументального искусства регионального значения		

Приложение
к постановлению
Правительства Пермского края
от 20.04.2022 № 334-п

«Приложение 1
к границам зон охраны
объектов культурного наследия,
расположенных на территории
Ленинского и Свердловского
районов г. Перми, ограниченной
улицами Революции, Попова,
Пермской, Куйбышева,
а также режимам использования
земель и требованиям
к градостроительным
регламентам в границах
данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных
на территории Ленинского и Свердловского районов г. Перми,
ограниченной улицами Революции, Попова, Пермской, Куйбышева**

