



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2022

№ 284-п

О реализации проекта государственно-частного партнерства «Строительство и эксплуатация объекта спорта «Центр баскетбола «АЭРОСФЕРА»

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком межведомственного взаимодействия исполнительных органов государственной власти Пермского края при подготовке и реализации проектов государственно-частного партнерства, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 19 сентября 2017 г. № 787-п «О реализации отдельных положений законодательства о государственно-частном партнерстве»,

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о реализации проекта государственно-частного партнерства «Строительство и эксплуатация объекта спорта «Центр баскетбола «АЭРОСФЕРА» (далее – Проект ГЧП) на основании предложения, подготовленного инициатором Проекта ГЧП.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. цели и задачи реализации Проекта ГЧП;

2.2. существенные условия соглашения о государственно-частном партнерстве «Строительство и эксплуатация объекта спорта «Центр баскетбола «АЭРОСФЕРА» (далее – Существенные условия).

3. Установить, что полномочия публичного партнера от имени Пермского края осуществляют:

3.1. Министерство физической культуры и спорта Пермского края:

в части заключения, изменения, расторжения соглашения о государственно-частном партнерстве «Строительство крытого

многофункционального спортивного центра для круглогодичного использования в г. Перми» (далее – Соглашение), осуществления контроля за соблюдением частным партнером условий Соглашения в соответствии с Правилами осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 1490;

в части частичного финансирования строительства и эксплуатации объекта спорта «Центр баскетбола «АЭРОСФЕРА» в соответствии с пунктом 5.2 Существенных условий;

3.2. Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края – в части предоставления частному партнеру на праве аренды земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, заключения с частным партнером договора аренды земельного участка, контроля за выполнением частным партнером обязательств по Соглашению в части сроков и полноты внесения арендной платы за земельный участок.

4. Министерству физической культуры и спорта Пермского края:

4.1. обеспечить проведение процедуры, направленной на заключение Соглашения в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4.2. в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня принятия настоящего постановления, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Министерства физической культуры и спорта Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее постановление в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения Соглашения на условиях, предусмотренных настоящим постановлением.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 07.04.2022 № 284-п

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

**реализации проекта государственно-частного партнерства
«Строительство и эксплуатация объекта спорта
«Центр баскетбола «АЭРОСФЕРА»**

Цели:

создание условий для укрепления здоровья населения и повышения конкурентоспособности пермского спорта путем развития инфраструктуры спорта;

популяризация массового спорта и развития системы профессионального спорта (включая спорт высших достижений);

приобщение жителей Пермского края к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

Задачи:

повышение интереса различных категорий населения Пермского края к занятиям физической культурой и спортом посредством создания и внедрения в образовательный процесс эффективной системы физического воспитания, развития инфраструктуры для занятий массовым спортом как в образовательных учреждениях, так и по месту жительства;

повышение уровня спортивного мастерства пермских спортсменов путем внедрения новых научных и методических разработок в области подготовки спортивного резерва и спорта высших достижений, развития материально-технической базы спорта высших достижений, в том числе для подготовки олимпийского резерва;

повышение уровня физической активности лиц с ограниченными возможностями здоровья, проживающих в Пермском крае, посредством разработки и внедрения образовательных программ для занятий физической культурой, внедрения новых научных и методических разработок в области подготовки спортивного резерва и спорта высших достижений среди инвалидов;

обеспечение Пермского края спортивной инфраструктурой.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 07.04.2022 № 284-п

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
соглашения о государственно-частном партнерстве
«Строительство и эксплуатация объекта спорта
«Центр баскетбола «АЭРОСФЕРА»

1. Элементами соглашения о государственно-частном партнерстве «Строительство и эксплуатация объекта спорта «Центр баскетбола «АЭРОСФЕРА» (далее соответственно – Соглашение, Объект Соглашения), определяющими форму государственно-частного партнерства, обязательствами сторон Соглашения, вытекающими из этих элементов, являются:

1.1. проектирование Объекта Соглашения частным партнером в соответствии со сроками, предусмотренными в пункте 15 настоящих существенных условий (далее – График исполнения Соглашения);

1.2. строительство Объекта Соглашения частным партнером в соответствии со сроками, предусмотренными в Графике исполнения Соглашения;

1.3. осуществление частным партнером финансирования проектирования и частичного финансирования строительства Объекта Соглашения в соответствии со сроками, предусмотренными в Графике исполнения Соглашения;

1.4. осуществление частным партнером частичного финансирования эксплуатации и финансирования технического обслуживания Объекта Соглашения в течение срока, предусмотренного в Графике исполнения Соглашения;

1.5. возникновение у частного партнера права собственности на Объект Соглашения при условии обременения Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 3.5 настоящих существенных условий;

1.6. техническое обслуживание Объекта Соглашения частным партнером в соответствии со сроками, предусмотренными в пункте 6.5 настоящих существенных условий;

1.7. эксплуатация Объекта Соглашения частным партнером в соответствии со сроками, предусмотренными в Графике исполнения Соглашения;

1.8. осуществление Министерством физической культуры и спорта Пермского края (далее – Публичный партнер) частичного финансирования строительства и эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 5.2 настоящих существенных условий.

2. Предметом Соглашения является реализация проекта государственно-частного партнерства «Строительство и эксплуатация объекта спорта «Центр баскетбола «АЭРОСФЕРА» (далее – Проект ГЧП).

3. Объектом Соглашения в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о ГЧП) является объект спорта «Центр баскетбола «АЭРОСФЕРА».

3.1. Сведения об Объекте Соглашения, в том числе его технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Описание
1	2	3
1	Адрес, иное описание места нахождения Объекта Соглашения	Российская Федерация, Пермский край, город Пермь, Ленинский район, кадастровые номера земельных участков: 59:01:0000000:89991, 59:01:0000000:89971, возле адреса: г. Пермь, ул. Клименко, д. 26
2	Общая площадь Объекта Соглашения	Не менее 2000 м ²
3	Назначение Объекта Соглашения	Нежилое здание – для размещения объекта спорта
4	Мощность Объекта Соглашения (общая плюс по блокам (при наличии))	В составе Объекта Соглашения предусмотрено строительство не менее 3 и не более 4 спортивных залов для баскетбола, в том числе одного зала не менее чем на 250 мест и не менее двух и не более трех залов не менее чем на 50 мест. Кроме использования спортивных залов для баскетбола необходимо предусмотреть возможность использования спортивных залов для волейбола без существенных конструктивных доработок
5	Дополнительные помещения	При проектировании и строительстве Объекта Соглашения необходимо предусмотреть входную группу и вестибюль для занимающихся и зрителей, раздевалки для занимающихся, инвентарные, санузлы, административные помещения, тренажерный зал, медицинский пункт

3.2. Минимальный перечень помещений Объекта Соглашения:

- спортивный зал не менее чем с 250 зрительскими местами – 1;
- спортивный зал не менее чем с 50 зрительскими местами – 2;
- входная группа и вестибюль – 1;
- инвентарные – 2;
- раздевалки для занимающихся – 6;
- тренажерный зал – 1;
- медицинский пункт – 1.

3.3. Минимальный перечень движимого имущества в составе Объекта Соглашения:

- трибуны не менее чем на 250 мест – 1;
- трибуны не менее чем на 50 мест – 2;
- кольца баскетбольные – 6.

3.4. Право собственности на созданный Объект Соглашения возникает у частного партнера. Право собственности сохраняется за частным партнером на весь срок действия Соглашения и после его прекращения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о ГЧП.

3.5. Обязательства частного партнера по Соглашению, которые возникают после ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию, являются ограничением права собственности частного партнера на Объект Соглашения, которое подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией права собственности частного партнера на Объект Соглашения.

Указанное ограничение устанавливается на срок действия Соглашения с даты регистрации прав собственности на Объект Соглашения.

3.6. Отчуждение частным партнером Объекта Соглашения до истечения срока действия Соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом о ГЧП.

3.7. Частный партнер не вправе передавать в залог Объект Соглашения и (или) свои права по Соглашению, за исключением их использования в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед финансирующим лицом или финансирующими лицами при наличии гражданско-правового договора, заключенного между Публичным партнером, частным партнером и финансирующим лицом или финансирующими лицами в целях регулирования условий и порядка их взаимодействия в течение срока реализации Соглашения, а также при изменении и прекращении Соглашения.

3.8. Риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта Соглашения несет частный партнер.

В случаях, предусмотренных пунктом 10.2.2 настоящих существенных условий, риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта Соглашения, равно как и бремя содержания, переходит к Публичному партнеру с момента передачи Объекта Соглашения Публичному партнеру.

4. Обязательство по предоставлению частному партнеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.1. Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обязуется предоставить и передать земельные участки по адресу: Российская Федерация, Пермский край, город Пермь, Ленинский район, с кадастровыми номерами: 59:01:0000000:89991, 59:01:0000000:89971 (возле адреса: г. Пермь, ул. Клименко, д. 26) (далее – Земельный участок) для создания и использования Объекта Соглашения и достижения целей и задач Проекта ГЧП.

4.2. Сведения о Земельном участке:

№ п/п	Наименование показателя	Описание																																																																																														
1	2	3																																																																																														
1	Адрес, иное описание местоположения Земельного участка	Российская Федерация, Пермский край, город Пермь, Ленинский район с кадастровыми номерами: 59:01:0000000:89991, 59:01:0000000:89971 (возле адреса: г. Пермь, ул. Клименко, д. 26)																																																																																														
2	Площадь Земельного участка	59:01:0000000:89991 – 2290 кв. м; 59:01:0000000:89971 – 4087 кв. м																																																																																														
3	Категория Земельного участка	59:01:0000000:89991 – земли населенных пунктов; 59:01:0000000:89971 – земли населенных пунктов																																																																																														
4	Вид разрешенного использования Земельного участка	59:01:0000000:89991 – для размещения объектов физической культуры и спорта; 59:01:0000000:89971 – для размещения объектов физической культуры и спорта																																																																																														
5	Описание границ	59:01:0000000:89991 <table><tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th colspan="2">Номер точки</th><th rowspan="2">Дирекционный угол</th><th rowspan="2">Горизонтальное проложение, м</th></tr><tr><th>начальная</th><th>конечная</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr><tr><td>1</td><td>1.1.1</td><td>1.1.2</td><td>190°53.9'</td><td>76.37</td></tr><tr><td>2</td><td>1.1.2</td><td>1.1.3</td><td>242°36.9'</td><td>37.2</td></tr><tr><td>3</td><td>1.1.3</td><td>1.1.4</td><td>332°37.7'</td><td>27.32</td></tr><tr><td>4</td><td>1.1.4</td><td>1.1.5</td><td>40°52.3'</td><td>42.13</td></tr><tr><td>5</td><td>1.1.5</td><td>1.1.1</td><td>42°3.4'</td><td>48.46</td></tr></table> 59:01:0000000:89971 <table><tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th colspan="2">Номер точки</th><th rowspan="2">Дирекционный угол</th><th rowspan="2">Горизонтальное проложение, м</th></tr><tr><th>начальная</th><th>конечная</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr><tr><td>1</td><td>1.1.1</td><td>1.1.2</td><td>150°47.3'</td><td>14.24</td></tr><tr><td>2</td><td>1.1.2</td><td>1.1.3</td><td>175°7.6'</td><td>6.95</td></tr><tr><td>3</td><td>1.1.3</td><td>1.1.4</td><td>194°15.8'</td><td>11.04</td></tr><tr><td>4</td><td>1.1.4</td><td>1.1.5</td><td>222°3.4'</td><td>48.46</td></tr><tr><td>5</td><td>1.1.5</td><td>1.1.6</td><td>220°52.3'</td><td>42.13</td></tr><tr><td>6</td><td>1.1.6</td><td>1.1.7</td><td>332°34.4'</td><td>4.17</td></tr><tr><td>7</td><td>1.1.7</td><td>1.1.8</td><td>334°26.2'</td><td>56.27</td></tr><tr><td>8</td><td>1.1.8</td><td>1.1.9</td><td>333°51.7'</td><td>3.61</td></tr><tr><td>9</td><td>1.1.9</td><td>1.1.1</td><td>64°9.8'</td><td>92.22</td></tr></table>	№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	начальная	конечная	1	2	3	4	5	1	1.1.1	1.1.2	190°53.9'	76.37	2	1.1.2	1.1.3	242°36.9'	37.2	3	1.1.3	1.1.4	332°37.7'	27.32	4	1.1.4	1.1.5	40°52.3'	42.13	5	1.1.5	1.1.1	42°3.4'	48.46	№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	начальная	конечная	1	2	3	4	5	1	1.1.1	1.1.2	150°47.3'	14.24	2	1.1.2	1.1.3	175°7.6'	6.95	3	1.1.3	1.1.4	194°15.8'	11.04	4	1.1.4	1.1.5	222°3.4'	48.46	5	1.1.5	1.1.6	220°52.3'	42.13	6	1.1.6	1.1.7	332°34.4'	4.17	7	1.1.7	1.1.8	334°26.2'	56.27	8	1.1.8	1.1.9	333°51.7'	3.61	9	1.1.9	1.1.1	64°9.8'	92.22
№ п/п	Номер точки			Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м																																																																																											
	начальная	конечная																																																																																														
1	2	3	4	5																																																																																												
1	1.1.1	1.1.2	190°53.9'	76.37																																																																																												
2	1.1.2	1.1.3	242°36.9'	37.2																																																																																												
3	1.1.3	1.1.4	332°37.7'	27.32																																																																																												
4	1.1.4	1.1.5	40°52.3'	42.13																																																																																												
5	1.1.5	1.1.1	42°3.4'	48.46																																																																																												
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м																																																																																												
	начальная	конечная																																																																																														
1	2	3	4	5																																																																																												
1	1.1.1	1.1.2	150°47.3'	14.24																																																																																												
2	1.1.2	1.1.3	175°7.6'	6.95																																																																																												
3	1.1.3	1.1.4	194°15.8'	11.04																																																																																												
4	1.1.4	1.1.5	222°3.4'	48.46																																																																																												
5	1.1.5	1.1.6	220°52.3'	42.13																																																																																												
6	1.1.6	1.1.7	332°34.4'	4.17																																																																																												
7	1.1.7	1.1.8	334°26.2'	56.27																																																																																												
8	1.1.8	1.1.9	333°51.7'	3.61																																																																																												
9	1.1.9	1.1.1	64°9.8'	92.22																																																																																												

4.3. В целях исполнения Соглашения Министерство обязуется заключить с частным партнером договор аренды Земельного участка, на котором будет располагаться Объект Соглашения и который необходим

для осуществления частным партнером деятельности по Соглашению, не позднее чем через пятнадцать дней со дня подписания Соглашения.

4.4. Министерство обязуется предоставить Земельный участок, соответствующий следующим требованиям:

4.4.1. Земельный участок образован в соответствии с законодательством Российской Федерации и свободен от прав третьих лиц;

4.4.2. на Земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, движимое имущество, принадлежащие Министерству, Публичному партнеру, третьим лицам;

4.4.3. Земельный участок обладает всеми характеристиками и правовым статусом (в том числе категория земель, виды разрешенного использования, площадь), которые позволяют использовать такой Земельный участок в соответствии с Соглашением и вступившими в силу и сохраняющими действие федеральными законами, законами Пермского края, подзаконными актами, а равно любыми иными нормативными и ненормативными правовыми актами, включая обязательные стандарты и своды правил (далее – Законодательство);

4.4.4. в отношении Земельного участка отсутствуют градостроительные, гражданско-правовые и иные ограничения, которые препятствуют либо затрудняют строительство Объекта Соглашения и осуществление деятельности по Соглашению;

4.4.5. Земельный участок имеет необходимые подъездные пути.

4.5. При возникновении споров в отношении прав на Земельный участок, на котором будет расположен Объект Соглашения, Министерство обязуется урегулировать их в применимом порядке (претензионном, административном или судебном) и взять на себя все расходы, связанные с данным урегулированием, для того, чтобы частному партнеру было обеспечено право владения и (или) пользования Земельным участком в течение срока действия Соглашения для осуществления деятельности частного партнера по Соглашению.

4.6. До выполнения Министерством обязательств по предоставлению частному партнеру Земельного участка Министерство обеспечивает частному партнеру фактический доступ на Земельный участок для осуществления частным партнером проектирования и для других целей, связанных с исполнением Соглашения, при поступлении от частного партнера соответствующего запроса.

Доступ может обеспечиваться посредством обеспечения использования Земельного участка в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.7. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды Земельного участка, заключенного во исполнение условий Соглашения.

При прекращении Соглашения Министерство предоставляет частному партнеру Земельный участок в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (иным аналогичным положением Законодательства, действующим на момент прекращения Соглашения), за исключением случая передачи Объекта Соглашения в собственность Публичному партнеру.

4.8. Одновременно с передачей Земельного участка по акту приема-передачи передаются копии правоустанавливающих документов на Земельный участок, градостроительный план Земельного участка, а также иные документы в отношении Земельного участка, предусмотренные договором аренды.

4.9. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном Законодательством порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Министерство подает заявление о государственной регистрации договора аренды в установленном Законодательством порядке.

4.10. Срок действия договора аренды должен соответствовать сроку действия Соглашения.

4.11. Размер годовой арендной платы (ставки арендной платы) за пользование Земельным участком на момент заключения Соглашения устанавливается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости Земельного участка.

4.12. Дальнейший порядок определения размера арендной платы за Земельный участок устанавливается в соответствии с Законом Пермского края от 07 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

5. Финансирование реализации Проекта ГЧП.

5.1. Если иное не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением частным партнером своих обязательств по проектированию, строительству, эксплуатации и техническому обслуживанию Объекта Соглашения, несет частный партнер.

Оценочный объем инвестиций частного партнера на строительство Объекта Соглашения составляет не менее 151 752 000 (Сто пятьдесят один миллион семьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек в ценах 2021 года с учетом НДС.

Плата частного партнера Публичному партнеру в соответствии с частью 9 статьи 12 Закона о ГЧП в Соглашении не предусматривается.

5.2. Публичный партнер осуществляет частичное финансирование (возмещение (финансовое обеспечение) части расходов частного партнера) строительства и эксплуатации в форме выплаты субсидии на мероприятия по подключению (техническому присоединению) и субсидии на коммунальные платежи.

5.2.1. Публичный партнер принимает на себя обязательства по выплате:

субсидии на мероприятия по подключению: денежная сумма, выплачиваемая Публичным партнером частному партнеру по Соглашению в форме субсидии в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 6 Закона о ГЧП и бюджетным Законодательством в целях возмещения расходов, понесенных частным партнером при осуществлении мероприятий по подключению (техническому присоединению) (далее – Субсидия на мероприятия по подключению);

субсидии на коммунальные платежи: денежная сумма, выплачиваемая Публичным партнером частному партнеру по Соглашению в форме субсидии в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 6 Закона о ГЧП и бюджетным Законодательством в целях возмещения (финансового обеспечения) расходов, понесенных частным партнером на оплату коммунальных услуг в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения (далее – Субсидия на коммунальные платежи).

5.2.1.1. Субсидия на мероприятия по подключению выплачивается Публичным партнером в целях возмещения расходов частного партнера на осуществление мероприятий по подключению (данные расходы относятся к расходам частного партнера на строительство Объекта Соглашения).

5.2.1.1.1. Предельный размер Субсидии на мероприятия по подключению составляет 34 414 000 (Тридцать четыре миллиона четыреста четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС. Средства на мероприятия по подключению выплачиваются из бюджета Пермского края частному партнеру не ранее 01 января 2024 года в порядке возмещения.

Публичный партнер для обеспечения средств на Субсидию на мероприятия по подключению обязуется рассмотреть вопрос внесения

изменений в бюджет Пермского края (сводную бюджетную роспись) путем предоставления средств из бюджета Пермского края в пределах средств, предусмотренных на реализацию государственной программы «Спортивное Прикамье», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 03 октября 2013 г. № 1324-п.

В случае проведения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения (водовод, напорный коллектор, включая вынос и т.д.) через инвестиционную программу ресурсоснабжающих организаций размер Субсидии на мероприятия по подключению может быть уменьшен до объема фактических расходов частного партнера на техническое присоединение Объекта Соглашения.

В соответствии с пунктом 4 статьи 6 Закона о ГЧП размер финансирования Публичного партнера, направляемого на возмещение расходов на строительство Объекта Соглашения, не превысит размер расходов частного партнера на исполнение обязательств по строительству Объекта Соглашения, уменьшенных на размер Субсидии на мероприятия по подключению.

5.2.1.2. Субсидия на коммунальные платежи выплачивается Публичным партнером в целях возмещения (финансового обеспечения) расходов частного партнера на оплату коммунальных услуг в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в целях обеспечения эксплуатации Объекта Соглашения.

Предельный размер Субсидии на коммунальные платежи в 2023 году составляет 1 248 000,00 (Один миллион двести сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начиная с 2024 года в течение всего срока действия Соглашения предельный размер Субсидии на коммунальные платежи будет ежегодно составлять 2 524 000 (Два миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Порядок выплаты Субсидии на коммунальные платежи, в том числе в случае досрочного прекращения Соглашения, устанавливается Соглашением и рассчитывается пропорционально затратам с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию.

5.2.1.3. Субсидия на мероприятия по подключению и Субсидия на коммунальные платежи по смыслу пункта 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации предоставляются в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными настоящими существенными условиями и Соглашением.

5.2.1.4. Не допускаются зачет и уменьшение любых выплат Публичного партнера частному партнеру, направляемых в рамках

финансирования Публичного партнера, на суммы штрафов, пеней, убытков Публичного партнера и иных платежей, подлежащих уплате частным партнером Публичному партнеру.

6. Основные сроки по Соглашению.

6.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течение 11 лет до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Срок заключения договора аренды Земельного участка установлен в пункте 4.3 настоящих существенных условий.

6.3. Сроки проектирования предусмотрены в Графике исполнения Соглашения.

6.4. Сроки строительства предусмотрены в Графике исполнения Соглашения.

6.5. Срок эксплуатации и технического обслуживания – с даты ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения и до окончания срока действия Соглашения.

6.6. Соглашение содержит также иные сроки выполнения обязательств сторон, соблюдение которых является обязательным для сторон.

7. Частный партнер обязуется:

7.1. обеспечить предоставление банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) Публичному партнеру, передачу Публичному партнеру в залог прав частного партнера по договору банковского счета, страхование риска ответственности частного партнера за нарушение обязательств по Соглашению.

Предоставление обеспечения исполнения обязательств по Соглашению осуществляется с учетом следующих требований:

обеспечение предоставляется не позднее даты заключения Соглашения;

совокупный срок действия обеспечения (обеспечений) должен быть не менее срока строительства;

размер обеспечения составляет 5 процентов от размера расходов частного партнера на строительство Объекта Соглашения, указанного в пункте 5.1 настоящих существенных условий;

выплата страхового возмещения, представление требования по банковской гарантии, обращение взыскания на заложенные права по договору банковского счета (в зависимости от того, что применимо) осуществляются в целях возмещения убытков Публичного партнера, уплаты неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств частного партнера в случае,

если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для досрочного прекращения Соглашения;

7.2. разработать проектную документацию за счет собственных и (или) привлеченных средств, соответствующую:

требованиям Законодательства, включая требования, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

сроку проектирования, установленному Графиком исполнения Соглашения;

сведениям об Объекте Соглашения.

Частный партнер самостоятельно получает технические условия для разработки проектной документации, заключает договоры на технологическое присоединение, осуществляет сбор иной необходимой исходно-разрешительной документации (за исключением предоставляемой Публичным партнером), обеспечивает осуществление инженерных изысканий;

7.3. осуществить действия, направленные на подготовку территории для строительства.

В целях подготовки территории, необходимой для строительства Объекта Соглашения, частный партнер осуществляет:

вынос инженерных сетей в рамках мероприятий по подключению;

иные мероприятия по подготовке территории строительства, предусмотренные проектной документацией;

7.4. осуществить действия, направленные на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к инженерным сетям, необходимые для инженерного обеспечения ресурсами Объекта Соглашения, в порядке и на условиях, предусмотренных в технических условиях и Законодательстве;

7.5. обеспечить строительство Объекта Соглашения за счет собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с разработанной проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Сроки строительства представлены в Графике исполнения Соглашения.

Частный партнер начинает строительство после получения всех разрешений, лицензий, согласий, положительного заключения экспертизы, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации для начала строительства.

Частный партнер обязан в результате строительства обеспечить соответствие Объекта Соглашения:

условиям Соглашения;
проектной документации;
Законодательству.

В течение строительства частный партнер обязан:

осуществлять строительство и строительный контроль, обеспечивать строительство необходимыми материалами, оборудованием, инвентарем;
организовывать и координировать работы по строительству;
обеспечить ведение исполнительной документации;
осуществить действия, направленные на подготовку территории для строительства;

осуществить действия, направленные на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к инженерным сетям, необходимые для инженерного обеспечения ресурсами Объекта Соглашения, в порядке и на условиях, предусмотренных в технических условиях и Законодательстве;

7.6. эксплуатировать и содержать Объект Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами, в том числе обеспечивать содержание благоустройства территории Объекта Соглашения:

7.6.1. осуществлять эксплуатацию Объекта Соглашения, предполагающую осуществление деятельности в сфере спорта и спортивных объектов, включая следующие виды деятельности:

7.6.1.1. организацию и проведение спортивных соревнований, физкультурных мероприятий, тренировочного процесса, физкультурно-оздоровительной и спортивно-развлекательной работы;

7.6.1.2. деятельность по предоставлению Объекта Соглашения в пользование третьим лицам в целях, предусмотренных в пункте 7.6.1.1 настоящих существенных условий.

Третьи лица, указанные в настоящем пункте, не считаются лицами, относящимися к частному партнеру.

В связи с этим для осуществления деятельности, указанной в настоящем пункте, получение согласия Публичного партнера в соответствии с частью 7 статьи 5 Закона о ГЧП не требуется.

Порядок осуществления деятельности, относящейся к эксплуатации Объекта Соглашения (включая режим работы Объекта Соглашения, перечень, объем и стоимость оказываемых услуг), определяется частным партнером по своему усмотрению.

Доходы от эксплуатации Объекта Соглашения принадлежат частному партнеру;

7.6.2. осуществлять использование Объекта Соглашения иными способами без ущерба для деятельности, предусмотренной пунктом 7.6.1.1 настоящих существенных условий, в частности путем осуществления следующей деятельности:

деятельность кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания;

деятельность парковок, паркингов, ночных стоянок, детских секций, услуги тренеров, услуги по организации и проведению физкультурных, спортивных, зрелищных, культурных и иных мероприятий, услуги хранения и проката спортивного и иного инвентаря и оборудования, услуги аренды, услуги торговли спортивным оборудованием и снаряжением, прочие оздоровительные и косметические услуги, услуги рекламы с использованием ограждающих и иных конструкций Объекта Соглашения;

7.6.3. сохранять целевое использование Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 7.6.1 настоящих существенных условий на весь период действия Соглашения;

7.6.4. осуществлять эксплуатацию с соблюдением положений Законодательства, в том числе Закона Российской Федерации от 07 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», применимых стандартов, правил, порядков осуществления эксплуатации (при наличии);

7.6.5. получать разрешения, лицензии, согласования, необходимые для эксплуатации Объекта Соглашения (если применимо);

7.7. осуществлять техническое обслуживание Объекта Соглашения, включая поддержание Объекта Соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии и осуществление его текущего или капитального ремонта, а также плановые профилактические работы на Объекте Соглашения, модернизацию (и при необходимости реновацию) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в соответствии с:

требованиями Соглашения;

требованиями, которые могут быть предъявлены производителями или поставщиками в качестве условия для продолжения действия каких-либо гарантий, поручительств или в соответствии с разумными рекомендациями производителей и поставщиков;

паспортами, сертификатами и иной эксплуатационной документацией на устройства и оборудование;

законодательством Российской Федерации, включая законодательство в сфере безопасности и защиты окружающей среды.

В случае разработки частным партнером регламента технического обслуживания техническое обслуживание осуществляется в соответствии с ним;

7.8. ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, и в сроки, указанные в Графике исполнения Соглашения;

7.9. не разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера либо являющиеся коммерческой или государственной тайной;

7.10. предоставлять Публичному партнеру по его запросу сведения и документы о ходе реализации Соглашения;

7.11. не отчуждать Объект Соглашения до истечения срока действия Соглашения, за исключением замены частного партнера в случаях, предусмотренных Законом о ГЧП;

7.12. предоставлять Публичному партнеру ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию об объеме инвестиций, направленных на создание Объекта Соглашения, и ходе выполнения мероприятий, предусмотренных Графиком исполнения Соглашения.

8. Публичный партнер обязуется:

8.1. обеспечить частичное финансирование создания частным партнером Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 5.2 настоящих существенных условий;

8.2. не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность частного партнера, если данная деятельность не противоречит действующему законодательству и условиям Соглашения;

8.3. не разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера либо являющиеся коммерческой или государственной тайной;

8.4. осуществлять контроль за исполнением Соглашения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

9. Значения критериев эффективности Проекта ГЧП и значения показателей его сравнительного преимущества.

9.1. В соответствии с Методикой оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества,

утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 ноября 2015 г. № 894 (далее – Методика), Проект ГЧП признается финансово эффективным в соответствии с оценкой финансовой эффективности Проекта ГЧП, если чистая приведенная стоимость Проекта ГЧП (далее – NPV) больше или равна 0 (Ноль) рублей.

Согласно финансовой модели Проекта ГЧП, NPV Проекта ГЧП составляет 3 592 000 (Три миллиона пятьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек.

Таким образом, в соответствии с пунктом 14 Методики Проект ГЧП признается финансово эффективным.

9.2. В соответствии с оценкой социально-экономического эффекта проекта и согласно пункту 17 Методики социально-экономический эффект от реализации Проекта ГЧП признается достаточным.

Реализация Проекта ГЧП будет способствовать достижению цели и задач государственной программы «Спортивное Прикамье», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 03 октября 2013 г. № 1324-п.

9.3. В соответствии с пунктом 19 Методики сравнительное преимущество Проекта ГЧП признается, если значение коэффициента сравнения преимущества реализации такого проекта при заключении соглашения о государственно-частном партнерстве или государственного контракта больше либо равно 0 (Ноль).

Коэффициент сравнения преимущества Проекта ГЧП (kvfm) составляет 0,858 и принимает неотрицательное значение, таким образом признается сравнительное преимущество Проекта ГЧП в использовании средств бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для реализации Проекта ГЧП, перед использованием средств бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для реализации государственного контракта.

10. Заключение, изменение, прекращение Соглашения, переход прав и обязанностей по Соглашению, замена частного партнера.

10.1. Порядок заключения, изменения, прекращения Соглашения, перехода прав и обязанностей по Соглашению, замены частного партнера стороны Соглашения установлен Законом о ГЧП.

10.2. Обязательства частного партнера в связи с прекращением Соглашения.

10.2.1. В случае прекращения Соглашения до даты начала строительства Объекта Соглашения в соответствии со сроками строительства, указанными в Графике исполнения Соглашения, частный партнер обязан:

обеспечить передачу Публичному партнеру в срок не позднее 30 рабочих дней с даты выплаты возмещения документально подтвержденных расходов разработанных на дату прекращения действия Соглашения в соответствии со сроками, предусмотренными в Соглашении, результатов инженерных изысканий, проектной документации (включая все исключительные права на использование таких результатов инженерных изысканий, проектной документации), если такая документация была разработана;

передать не позднее 30 рабочих дней с даты прекращения действия Соглашения Земельный участок Министерству свободным от прав частного партнера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений (в случае если до даты прекращения действия Соглашения Земельный участок был передан частному партнеру по договору аренды).

10.2.2. В случае досрочного прекращения Соглашения в процессе строительства Объекта Соглашения (вне зависимости от основания прекращения) или после его завершения в связи с существенным нарушением частным партнером условий Соглашения частный партнер обязан:

в течение 30 рабочих дней выполнить консервацию Объекта Соглашения (если применимо);

после выплаты возмещения в течение 30 рабочих дней обеспечить передачу Объекта Соглашения (если применимо – конструкций, материалов, деталей, предполагаемых к использованию в рамках строительства и формирующих Объект Соглашения), права собственности на него, а также результатов инженерных изысканий, проектной документации (включая все исключительные права на использование таких результатов инженерных изысканий, проектной документации) Публичному партнеру в порядке, установленном Соглашением;

одновременно с Объектом Соглашения передать Министерству Земельный участок свободным от прав частного партнера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений;

в течение 30 рабочих дней убрать за свой счет с Объекта Соглашения, Земельного участка все объекты, оборудование и материалы, которые не подлежат передаче Публичному партнеру.

Применительно к движимому имуществу, расположенному на Объекте Соглашения или Земельном участке и не относящемуся к Объекту Соглашения, Публичный партнер либо иное указанное им лицо вправе с согласия частного партнера приобрести все объекты движимого имущества, использованные для исполнения Соглашения, если они принадлежат частному партнеру на праве собственности, по рыночной цене, согласованной сторонами.

10.2.3. В случае досрочного прекращения Соглашения после завершения строительства Объекта Соглашения не в связи с существенным нарушением частным партнером условий Соглашения частный партнер обязан не позднее 30 рабочих дней с даты прекращения действия Соглашения передать Земельный участок Министерству свободным от прав частного партнера и третьих лиц, без прав удержания, залога.

Право собственности на Объект Соглашения в таком случае сохраняется за частным партнером без выплаты возмещения со стороны Публичного партнера.

10.2.4. В случае если в связи с прекращением Соглашения Объект Соглашения передается в собственность Публичного партнера, права и обязанности по эксплуатации и техническому обслуживанию осуществляются частным партнером до момента передачи Объекта Соглашения Публичному партнеру.

10.2.5. С момента передачи Объекта Соглашения частным партнером Публичному партнеру бремя содержания Объекта Соглашения лежит на Публичном партнере, в том числе в случае, если государственная регистрация прекращения обременения и перехода права собственности Публичному партнеру не осуществлена.

11. Порядок и сроки возмещения расходов сторон Соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения.

11.1. Общие положения.

Возмещению подлежат расходы частного партнера, указанные в пункте 11.2.1.1 настоящих существенных условий, в случаях, предусмотренных Соглашением.

Публичный партнер не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате возмещения при расторжении Соглашения против обязательств по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Публичного партнера в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.

Возмещение не является неустойкой и не подлежит какому-либо уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Публичным партнером в составе возмещения, облагается НДС, Публичный партнер обязуется уплатить частному партнеру дополнительную сумму, в результате уплаты которой полученная частным партнером сумма после уплаты НДС будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право частный партнер.

11.2. Состав и условия выплаты возмещения.

11.2.1. Возмещение части расходов частного партнера выплачивается в случае, если в соответствии с условиями Соглашения или требованиями Законодательства право собственности на Объект Соглашения передается Публичному партнеру.

11.2.1.1. Объем расходов на строительство Объекта Соглашения, понесенных частным партнером, определяется в акте об исполнении, который подписывается сторонами в порядке, установленном Соглашением.

К расходам частного партнера на строительство Объекта Соглашения, подлежащим возмещению в случае досрочного расторжения Соглашения, относятся следующие расходы:

расходы на проектирование Объекта Соглашения, включая расходы на инженерные изыскания, расходы на разработку рабочей документации, включая расходы на экспертизу данной рабочей документации;

расходы на выполнение мероприятий по подключению Объекта Соглашения;

расходы на подготовку территории строительства Объекта Соглашения;

расходы на организацию процесса строительства, монтажа и пуско-наладочных работ на Объекте Соглашения;

расходы на подключение (технологическое присоединение) к объектам инженерной инфраструктуры;

расходы на осуществление технического и авторского надзора;

расходы, понесенные частным партнером по привлечению и обслуживанию привлеченного финансирования (проценты (в том числе начисленные, но не уплаченные), комиссии, агентские платежи, расходы, связанные с досрочным расторжением соглашения о финансировании, соглашений о предоставлении акционерных займов в связи с прекращением Соглашения) и иных привлеченных средств для целей исполнения обязательств по Соглашению, рассчитанные на дату фактической выплаты возмещения Публичным партнером (в случае привлечения частным партнером финансирования);

расходы на приобретение сырья, материалов и аренду оборудования, техники, недвижимого имущества, необходимых для строительства Объекта Соглашения;

расходы на оплату труда, обязательные страховые взносы в период строительства, сопутствующие налоги, транспортные и командировочные расходы и иные расходы, связанные с осуществлением организации, управления и администрирования деятельности частного партнера;

строительно-монтажные работы в отношении Объекта Соглашения;

пусконаладочные работы в отношении Объекта Соглашения;
 расходы на консервацию и демобилизацию Объекта Соглашения;
 платежи, связанные с проведением кадастрового учета, государственной регистрацией прав и ограничений на Объект Соглашения;
 расходы на оплату работ и услуг, выполненных сторонними организациями в отношении Объекта Соглашения, в том числе:

оплата услуг подрядных организаций за выполненные работы и услуги, предусмотренные в проектной документации и рабочей документации;

расходы на проведение независимой строительной, технической и экологической экспертиз, проведение которых требуется для строительства Объекта Соглашения;

расходы на услуги независимого оценщика по определению рыночной стоимости единиц имущества, входящих в состав Объекта Соглашения (в случае если проведение такой оценки является обязательным);

расходы на оплату услуг, оказываемых в связи с осуществлением организации, управления и администрирования деятельности частного партнера в период создания Объекта Соглашения, в том числе коммунальные услуги, расходы связи, консультационные расходы;

расходы по оплате услуг, оказываемых в связи с организацией финансирования строительства, включая расходы на оплату услуг привлекаемых консультантов и независимых экспертов, страхование ответственности;

затраты на выплату штрафных санкций за досрочное прекращение договоров, заключенных частным партнером в целях исполнения обязательств по Соглашению;

иные расходы, понесенные частным партнером в целях строительства Объекта Соглашения.

11.2.1.2. В состав суммы возмещения не включаются следующие суммы:

сумма выплаченного или подлежащего выплате частному партнеру страхового возмещения;

сумма выплаченной Субсидии на мероприятия по подключению.

11.3. Порядок выплаты возмещения.

Частный партнер обязан предоставить Публичному партнеру расчет суммы возмещения с приложением документов, подтверждающих расчет (за исключением случаев, когда такие документы были предоставлены Публичному партнеру ранее при подписании акта об исполнении), одновременно с заявлением о прекращении Соглашения, в котором частный партнер выражает намерение расторгнуть Соглашение,

или не позднее даты заключения соглашения о досрочном прекращении Соглашения по соглашению сторон, или в течение 15 рабочих дней с момента получения заявления о прекращении Соглашения от Публичного партнера.

Публичный партнер в течение 15 рабочих дней с момента получения требования частного партнера направляет частному партнеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

- о полной компенсации расходов частного партнера;
- о частичной компенсации расходов частного партнера;
- об отказе в компенсации расходов частного партнера.

Уведомление о частичной компенсации расходов частного партнера либо об отказе в компенсации расходов частного партнера должно быть мотивированным. При этом не могут оспариваться суммы понесенных частным партнером расходов, если расходы частного партнера ранее подтверждены подписанными Публичным партнером и частным партнером актами, оформленными в соответствии с Соглашением.

В случае если в течение указанного срока Публичный партнер не направил уведомление частному партнеру, считается, что Публичный партнер согласился с требованием частного партнера и принял решение о полной компенсации расходов частного партнера.

В случае принятия Публичным партнером решения о частичной компенсации расходов частного партнера или об отказе в компенсации таких расходов разногласия сторон решаются путем проведения совместных совещаний в течение 15 рабочих дней с момента принятия решения.

В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в порядке, предусмотренном Соглашением.

Публичный партнер обязуется обеспечить выплату возмещения за счет средств бюджета в срок не позднее 6 месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

даты вступления в законную силу решения суда о досрочном расторжении Соглашения (если иной срок не установлен судебным решением) в случае, если согласие сторон было достигнуто только в отношении части компенсации расходов частного партнера;

даты подписания сторонами соглашения о прекращении Соглашения;

даты согласования суммы возмещения либо даты вступления в законную силу решения суда, определяющего соответствующие суммы.

12. Передача права на Объект Соглашения.

В случае прекращения Соглашения на основании решения суда, если в соответствии с условиями Соглашения право собственности на Объект Соглашения переходит к Публичному партнеру, Публичный партнер в течение 1 рабочего дня после дня вступления в законную силу решения суда представляет его в орган, осуществляющий кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности Публичного партнера на Объект Соглашения.

Регистрация права собственности Публичного партнера на Объект Соглашения осуществляется на основании решения суда.

Государственная регистрация снятия ограничения права собственности частного партнера на Объект Соглашения в связи с прекращением Соглашения осуществляется в следующем порядке:

частный партнер обязан в течение 5 рабочих дней с даты передачи Объекта Соглашения Публичному партнеру (если такая передача осуществляется в соответствии с условиями Соглашения) или с даты прекращения Соглашения (если право собственности на Объект Соглашения остается за частным партнером) подать документы в орган, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

частный партнер обязан представить Публичному партнеру подтверждение государственной регистрации в течение 10 рабочих дней с даты такой государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из Единого государственного реестра недвижимости или иные документы, подтверждающие государственную регистрацию, предусмотренные Законодательством.

Прекращение обременения Объекта Соглашения и передача права собственности в отношении Объекта Соглашения Публичному партнеру подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

13. Ответственность сторон Соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению.

Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по Соглашению обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения Соглашения, и условиями Соглашения.

Частный партнер несет ответственность перед Публичным партнером за допущенное при создании Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, техническими регламентами, проектной документацией, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения, нарушение сроков создания Объекта Соглашения.

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, которые невозможно было ни предвидеть, ни предотвратить (форс-мажор).

Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

Сроки исполнения обязательств по Соглашению отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы. Если в результате действия непреодолимой силы выполнение Соглашения окажется невозможным, Соглашение расторгается по письменному согласию сторон в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана сообщить другой стороне Соглашения в течение трех календарных дней с момента наступления таких обстоятельств и представить необходимые документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

В случае нарушения требований Соглашения Публичный партнер обязан в течение 10 рабочих дней с момента обнаружения нарушения направить частному партнеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения, который должен отвечать требованиям разумности, определяется Публичным партнером в требовании об устранении нарушений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Требование об устранении нарушений должно приниматься в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

Частный партнер вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой стороны в случае, когда нарушение другой стороной своих обязанностей по Соглашению препятствует исполнению

указанных обязанностей или при возникновении следующего обстоятельства:

выявление в отношении Земельного участка обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.

Если в результате наступления особого обстоятельства публичная или частная сторона не может осуществить исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, в установленных Соглашением объемах и в установленные Соглашением сроки, указанные сроки подлежат продлению на срок, который является справедливым и разумным в данных обстоятельствах, для устранения причины и последствий нарушения сроков.

О необходимости продления сроков частный партнер уведомляет Публичного партнера в письменной форме не позднее 10 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств, представив необходимые документальные подтверждения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет частный партнер с момента подписания Соглашения и до окончания срока действия Соглашения.

14. Возмещение убытков.

14.1. Стороны имеют право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой стороной обязательств, предусмотренных Соглашением.

14.2. Сторона, претендующая на возмещение убытков, обязана направить уведомление другой стороне (далее – Возмещающая сторона), содержащее оценку убытков, подлежащих возмещению, и расчет суммы, которую она требует.

14.3. Возмещающая сторона в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о возмещении обязана направить ответ, содержащий согласование или отказ в согласовании представленного другой стороной расчета.

14.4. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении о возмещении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении о возмещении, в течение 90 календарных дней с даты получения уведомления о возмещении.

14.5. В случае если Возмещающая сторона не отвечает на уведомление о возмещении в течение срока, предусмотренного пунктом 14.3 настоящих существенных условий, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении о возмещении, в течение 90 календарных дней с даты его получения.

14.6. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом, стороны должны организовать совещание с целью определения расчета размера убытков не позднее 7 рабочих дней с даты истечения срока, предусмотренного пунктом 14.3 настоящих существенных условий, и принять решение относительно размера возмещаемых убытков.

14.7. Если стороны не смогли прийти к согласию в отношении расчета суммы убытков, подлежащих возмещению в течение 30 рабочих дней после предоставления стороной, претендующей на возмещение убытков, уведомления о возмещении, а также в случае отказа организовать совещание согласно пункту 14.6 настоящих существенных условий, спор разрешается в порядке, предусмотренном Соглашением.

14.8. Возмещение сторонами Соглашения убытков не освобождает соответствующую сторону от исполнения неисполненного или исполненного ненадлежащим образом обязательства в натуре.

15. График исполнения Соглашения:

№ п/п	Основные мероприятия	Срок (количество месяцев)	Сторона, исполняющая обязательства
1	2	3	4
1	Предоставление в аренду Земельного участка	15 дней со дня подписания Соглашения	Публичный партнер
2	Разработка проектной документации	8 месяцев с даты передачи Земельного участка	Частный партнер
3	Прохождение экспертизы проектной документации	45 рабочих дней	Частный партнер
4	Получение разрешения на строительство Объекта Соглашения	30 рабочих дней с даты получения положительного заключения государственной экспертизы	Частный партнер
5	Осуществление мероприятий по подключению к инженерным сетям Объекта Соглашения	1 год 6 месяцев с даты получения разрешения на строительство	Частный партнер
6	Выполнение работ по строительству Объекта Соглашения	1 год 6 месяцев с даты получения разрешения на строительство	Частный партнер
7	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения	30 дней со дня завершения работ по строительству, но не позднее 01 января 2024 года	Частный партнер

1	2	3	4
8	Эксплуатация и техническое обслуживание Объекта Соглашения	С даты ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения и до окончания срока действия Соглашения	Частный партнер