



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2022

№ 229-п

Об утверждении Порядка предоставления субсидии нанимателям жилого помещения по договору социального найма в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения в рамках реализации мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края

В соответствии с Порядком предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2018 г. № 109-п, Порядком предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2018 г. № 110-п,

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить для нанимателей жилого помещения по договору социального найма в многоквартирных домах, признанных

в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в качестве дополнительной меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями предоставление субсидии на приобретение другого жилого помещения в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2023 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2018 г. № 217-п, и реализации мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Порядок предоставления субсидии нанимателям жилого помещения по договору социального найма в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения в рамках реализации мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года;

2.2. изменения, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере расселения аварийного жилищного фонда на территории Пермского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Пермского края
от 25.03.2022 № 229-п

ПОРЯДОК

предоставления субсидии нанимателям жилого помещения по договору социального найма в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения в рамках реализации мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления субсидии гражданам Российской Федерации, являющимся нанимателями жилого помещения по договору социального найма в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения в рамках реализации мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года (далее – субсидия).

1.2. Субсидия предоставляется органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, являющимся получателем субсидии (далее – орган местного самоуправления), в соответствии с Порядком предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2018 г. № 109-п (далее – Порядок № 109-п), Порядком предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2018 г. № 110-п (далее – Порядок № 110-п).

1.3. Субсидию имеет право получить гражданин, являющийся нанимателем жилого помещения по договору социального найма, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции после 01 января 2017 года, расселение которого осуществляется в рамках реализации мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций и в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края (далее – гражданин).

1.4. Субсидия имеет целевой характер, использование ее на цели, не предусмотренные настоящим Порядком, не допускается.

II. Определение размера субсидии

Размер субсидии определяется по формуле:

$$\text{СНЖ} = \text{Н} \times \text{ОП},$$

где:

СНЖ – размер субсидии;

Н – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, утверждаемая Правительством Пермского края в целях расчета размера субсидий, но не более стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, установленной на I квартал года, в котором принято решение о предоставлении субсидии гражданину;

ОП – общая площадь жилого помещения, занимаемого гражданином.

III. Использование субсидии

3.1. Субсидия предоставляется на приобретение жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома), жилых помещений (двух и более квартир, комнат, жилых домов) как на первичном, так и на вторичном рынке жилья.

В случае приобретения жилого дома, имеющего надворные постройки и земельный участок, за счет субсидии оплачиваются приобретаемый жилой дом с учетом надворных построек (если по данным технического паспорта они составляют единое целое с домом) и земельный участок, на котором расположен жилой дом.

В случае приобретения квартиры в жилом доме блокированной застройки оплачиваются приобретаемая квартира и земельный участок или доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположена квартира, принадлежащая продавцу на праве собственности.

В случае приобретения двух и более квартир, комнат, жилых домов требуется письменное согласие от всех членов семьи, зарегистрированных в жилом помещении совместно с гражданином, в котором указываются адреса и площадь приобретаемых жилых помещений, а также какое жилое помещение за кем из членов семьи закрепляется с указанием доли в праве собственности на приобретаемое жилое помещение.

В случае если двое и более граждан, состоящих в родственных отношениях, имеют право на получение субсидии, то указанные граждане вправе приобрести одно жилое помещение, объединив причитающиеся им субсидии.

3.2. Субсидия используется для полной или частичной оплаты стоимости жилого помещения, приобретаемого гражданином.

3.3. Если гражданину требуются дополнительные средства (сверх предоставленной субсидии) для оплаты приобретаемого жилого помещения, то он использует на эти цели собственные и (или) заемные средства, в том числе средства материнского (семейного) капитала.

3.4. Размер субсидии:

подлежит уменьшению до стоимости приобретаемого жилого помещения в случае приобретения гражданином жилого помещения меньшей стоимости по сравнению с установленным размером субсидии;

не подлежит уменьшению в случае приобретения жилого помещения площадью меньше площади занимаемого жилого помещения при условии подтверждения стоимости приобретаемого жилого помещения посредством предоставления оценочного отчета о его рыночной стоимости.

3.5. Гражданин самостоятельно осуществляет поиск подходящего жилого помещения, соответствующего условиям, указанным в пунктах 3.6.1 – 3.6.5 настоящего Порядка.

3.6. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать одновременно следующим условиям:

3.6.1. находиться на территории Пермского края;

3.6.2. находиться в многоквартирном доме или жилом доме блокированной застройки, введенных в эксплуатацию, в жилом доме либо в не завершенных строительстве многоквартирном доме или жилом доме блокированной застройки, строительство которых осуществляется с использованием счетов эскроу;

3.6.3. иметь общую площадь не менее площади занимаемого жилого помещения. В случае если гражданин занимал жилое помещение, площадь которого была больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, на территории которого приобретается жилое помещение (далее – учетная норма), то он имеет право приобрести жилое помещение меньше площади занимаемого жилого помещения, но не менее учетной нормы;

3.6.4. соответствовать требованиям, предъявляемым к жилому помещению, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Постановление № 47);

3.6.5. быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобрести жилое помещение.

3.7. Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

IV. Предоставление и расходование субсидии

4.1. В целях получения субсидии гражданин представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

4.1.1. заявление на предоставление субсидии нанимателям жилого помещения по договору социального найма в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения в рамках реализации мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года,

по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, подписанное всеми совершеннолетними дееспособными членами семьи гражданина, зарегистрированными в занимаемом жилом помещении совместно с гражданином (далее – заявление), в следующие сроки:

до 01 июня года предоставления субсидии в рамках реализации Порядка № 110-п;

до 15 августа года предоставления субсидии в рамках реализации Порядка № 109-п;

4.1.2. документы, удостоверяющие личность (копии паспортов, свидетельств о рождении детей, не достигших 14-летнего возраста) гражданина и членов его семьи, зарегистрированных в занимаемом жилом помещении совместно с гражданином;

4.1.3. действующий договор социального найма, в котором указано, что все заявители проживают совместно;

4.1.4. выписку из домовой книги (при наличии), либо справку о совместно проживающих (зарегистрированных) лицах (при наличии), либо иной документ, подтверждающий количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в занимаемом жилом помещении;

4.1.5. копии договоров поднайма, паспортов граждан, зарегистрированных в занимаемом жилом помещении, с проставленным в паспорте штампом о регистрации по месту жительства и (или) свидетельств о регистрации по месту жительства (пребывания) граждан, не достигших 14-летнего возраста, или граждан, зарегистрированных в занимаемом жилом помещении по месту пребывания на условиях договора поднайма, или временных жильцов (далее – временные жильцы).

При отсутствии временных жильцов документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, не предоставляются, о чем делается отметка в заявлении, указанном в пункте 4.1.1 настоящего Порядка.

Временным жильцам субсидия не предоставляется.

4.2. В течение 3 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пунктах 4.1.1 – 4.1.5 настоящего Порядка, орган местного самоуправления осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии, оформляемое в письменном виде. В случае отказа в предоставлении субсидии в решении указываются причины отказа.

Орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет гражданину уведомление о принятом решении.

4.3. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

4.3.1. несоответствие гражданина требованию, указанному в пункте 1.3 настоящего Порядка;

4.3.2. непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 4.1.1 – 4.1.5 настоящего Порядка;

4.3.3. недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 4.1.1 – 4.1.5 настоящего Порядка;

4.3.4. представление заявления после срока, установленного пунктом 4.1.1 настоящего Порядка.

4.4. Гражданин вправе повторно подать заявление в орган местного самоуправления после устранения причин отказа. Порядок рассмотрения повторных заявлений аналогичен порядку рассмотрения заявлений, поданных впервые.

4.5. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии оформляет и заключает с гражданином соглашение о предоставлении субсидии нанимателям жилого помещения по договору социального найма в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения в рамках реализации мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Соглашение о предоставлении субсидии должно в обязательном порядке содержать срок передачи гражданином муниципальному образованию занимаемого жилого помещения, которым он пользовался по договору социального найма, обязанность гражданина оформить приобретаемое жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, проживающих по договору социального найма.

4.6. В течение 2 месяцев со дня заключения соглашения о предоставлении субсидии, но не позднее 01 октября текущего года гражданин обязан предоставить в орган местного самоуправления договор на приобретение жилого помещения.

В случае предоставления бюджету муниципального образования Пермского края субсидии из бюджета Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций в период с 01 июля по 01 сентября текущего года гражданин обязан предоставить в орган местного самоуправления договор на приобретение жилого

помещения в течение 2 месяцев со дня заключения соглашения о предоставлении субсидии, но не позднее 15 ноября текущего года.

Одновременно с договором(-ами) купли-продажи жилого помещения гражданин представляет в орган местного самоуправления:

заключение межведомственной комиссии о соответствии приобретаемого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, установленным Постановлением № 47, за исключением случая, когда приобретаемое жилое помещение находится в многоквартирном доме, со дня ввода в эксплуатацию которого не истекли 5 лет;

отчет об оценке приобретаемого жилого помещения, выполненный в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При нарушении гражданином срока представления договора на приобретение жилого помещения в орган местного самоуправления субсидия ему не предоставляется.

4.7. В случае если стоимость жилого помещения по договору на приобретение жилого помещения превышает размер субсидии, указанной в соглашении о предоставлении субсидии, в договоре на приобретение жилого помещения должен быть определен порядок и источник уплаты суммы, превышающей размер субсидии.

4.8. Обязательным условием для перечисления субсидии на расчетный счет продавца или счет эскроу является наличие в договоре на приобретение жилого помещения указания на то, что жилое помещение приобретается в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным после 01 января 2017 года, на территории Пермского края или реализации мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций.

4.9. Орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня представления гражданином договора на приобретение жилого помещения осуществляет его проверку на соответствие требованиям настоящего Порядка, при отсутствии замечаний подписывает его.

В целях проверки договора купли-продажи жилого помещения, находящегося в многоквартирном доме, со дня ввода в эксплуатацию которого не истекли 5 лет, орган местного самоуправления дополнительно запрашивает копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и копию заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального

строительства требованиям проектной документации. Перечисленные документы орган местного самоуправления запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия по компетенции соответственно в органах местного самоуправления и исполнительном органе государственной власти, осуществляющем функции в сфере регионального государственного строительного надзора, в течение 2 рабочих дней со дня предоставления гражданином договора купли-продажи жилого помещения.

4.10. В случае если представленный гражданином в орган местного самоуправления договор на приобретение жилого помещения и содержащиеся в нем сведения не соответствуют требованиям настоящего Порядка, договор на приобретение жилого помещения подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения без оплаты с указанием причины возврата.

Гражданин вправе повторно представить договор на приобретение жилого помещения в орган местного самоуправления после устранения причин возврата в сроки, предусмотренные пунктом 4.6 настоящего Порядка.

4.11. Гражданин в течение 20 рабочих дней со дня подписания органом местного самоуправления договора на приобретение жилого помещения представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

4.11.1. копию подписанного органом местного самоуправления, гражданином и продавцом договора на приобретение жилого помещения;

4.11.2. копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретенного гражданином жилого помещения;

4.11.3. копию документа, подтверждающего внесение гражданином собственных и (или) заемных средств на счет продавца, за исключением средств материнского (семейного) капитала, в случае если стоимость жилого помещения по договору на приобретение жилого помещения превышает размер субсидии, указанной в соглашении о предоставлении субсидии.

4.12. Копии документов, указанных в пунктах 4.11.1 – 4.11.3 настоящего Порядка, представляются гражданином в орган местного самоуправления одновременно с представлением оригиналов указанных документов для заверения представленных копий сотрудниками органов местного самоуправления.

4.13. Орган местного самоуправления осуществляет перечисление субсидии безналичным путем на расчетный счет продавца или счет эскроу в соответствии с договором на приобретение жилого помещения, заключенным между органом местного самоуправления, гражданином и продавцом, в течение 45 календарных дней со дня представления гражданином в орган местного самоуправления документов, указанных в пунктах 4.11.1 – 4.11.3 настоящего Порядка, но не позднее 25 декабря года принятия решения о предоставлении субсидии.

4.14. Гражданин снимается с регистрационного учета, обеспечивает снятие с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в занимаемом жилом помещении, и освобождает занимаемое жилое помещение в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение, но не позднее 25 декабря года принятия решения о предоставлении субсидии.

4.15. Гражданин передает муниципальному образованию занимаемое жилое помещение, которым он пользовался по договору социального найма, в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение, но не позднее 25 декабря года принятия решения о предоставлении субсидии.

Приложение 1
к Порядку предоставления
субсидии нанимателям жилого
помещения по договору
социального найма
в многоквартирных домах,
признанных в установленном
порядке аварийными
и подлежащими сносу
или реконструкции,
на приобретение другого жилого
помещения в рамках реализации
мероприятий по расселению
жилищного фонда
на территории Пермского края,
признанного аварийным после
01 января 2017 года

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

**на предоставление субсидии нанимателям жилого помещения
по договору социального найма в многоквартирных домах,
признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими
сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого
помещения в рамках реализации мероприятий по расселению
жилищного фонда на территории Пермского края, признанного
аварийным после 01 января 2017 года**

Я, _____,
(ФИО нанимателя жилого помещения)

проживающий по адресу: _____,
(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

действующий за себя и от имени своих несовершеннолетних детей:

1. _____,
(ФИО, дата рождения)

2. _____,
(ФИО, дата рождения)

3. _____,
(ФИО, дата рождения)

прошу предоставить субсидию на приобретение жилого помещения.

В жилом помещении по адресу: _____,
(населенный пункт, улица, № дома,
№ жилого помещения)

проживают и зарегистрированы члены семьи нанимателя:

1. _____,
(ФИО, дата рождения)

2. _____,
(ФИО, дата рождения)

3. _____,
(ФИО, дата рождения)

В жилом помещении по адресу: _____,
(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

отсутствуют временные жильцы либо проживают временные жильцы
(нужное подчеркнуть):

1. _____,
(ФИО, дата рождения)

2. _____,
(ФИО, дата рождения)

3. _____,
(ФИО, дата рождения)

С Порядком предоставления субсидии нанимателям жилого помещения по договору социального найма в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения в рамках реализации мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от «__» _____ 20__ г. № ___, ознакомлен(-ы), с условиями предоставления субсидии, в том числе отсутствием права на нее у временных жильцов, согласен(-ны).

_____	_____	_____
(ФИО гражданина)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(ФИО совершеннолетнего члена семьи / совместно проживающего (зарегистрированного) лица)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(ФИО совершеннолетнего члена семьи / совместно проживающего (зарегистрированного) лица)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(ФИО временного жильца)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(ФИО временного жильца)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(ФИО временного жильца)	(подпись)	(дата)

Приложение 2
к Порядку предоставления
субсидии нанимателям жилого
помещения по договору
социального найма
в многоквартирных домах,
признанных в установленном
порядке аварийными
и подлежащими сносу
или реконструкции,
на приобретение другого жилого
помещения в рамках реализации
мероприятий по расселению
жилищного фонда
на территории Пермского края,
признанного аварийным после
01 января 2017 года

ФОРМА

СОГЛАШЕНИЕ

**о предоставлении субсидии нанимателям жилого помещения
по договору социального найма в многоквартирных домах,
признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими
сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого
помещения в рамках реализации мероприятий по расселению
жилищного фонда на территории Пермского края, признанного
аварийным после 01 января 2017 года**

_____ «__» _____ 20__ г.

Настоящее Соглашение заключено между _____
в лице _____, действующего на основании
_____, именуемого в дальнейшем «Орган
местного самоуправления», _____,

(ФИО гражданина)

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____,
дата выдачи _____,
проживающий по адресу:

(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

совместно с которым проживают:

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Паспортные данные (свидетельство о рождении)

в дальнейшем именуемый «Гражданин», совместно именуемые «Стороны».

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Гражданину субсидии с целью приобретения жилого помещения в соответствии с Порядком предоставления субсидии нанимателям жилого помещения по договору социального найма в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения в рамках реализации мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от _____ № _____ (далее – Порядок).

1.2. Гражданину предоставляется субсидия в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

1.3. Субсидия предоставляется Гражданину путем ее перечисления на расчетный счет продавца или счет эскроу в соответствии с договором на приобретение жилого помещения, заключенным между Органом местного самоуправления, Гражданином и продавцом.

1.4. При нарушении Гражданином сроков представления договора на приобретение жилого помещения в Орган местного самоуправления, указанного в пункте 4.6 Порядка, субсидия Гражданину не предоставляется.

1.5. Размер субсидии:

подлежит уменьшению до стоимости приобретаемого жилого помещения в случае приобретения гражданином жилого помещения меньшей стоимости по сравнению с установленным размером субсидии;

не подлежит уменьшению в случае приобретения жилого помещения площадью меньше площади занимаемого жилого помещения при условии подтверждения стоимости приобретаемого жилого помещения

посредством предоставления оценочного отчета о его рыночной стоимости.

II. Обязательства Сторон

2.1. Орган местного самоуправления обязан:

2.1.1. предоставить Гражданину субсидию в размере _____
(_____) рублей _____ копеек;

2.1.2. осуществить перечисление субсидии на расчетный счет продавца или счет эскроу в соответствии с договором на приобретение жилого помещения, заключенным между Органом местного самоуправления, Гражданином и продавцом, в течение 45 календарных дней со дня представления Гражданином в Орган местного самоуправления документов, указанных в пунктах 4.11.1 – 4.11.3 Порядка, но не позднее 25 декабря года принятия решения о предоставлении субсидии.

2.2. Гражданин обязан:

2.2.1. гарантировать достоверность сведений, представленных им, о наличии граждан, зарегистрированных в занимаемом жилом помещении по месту пребывания на условиях договора поднайма или временных жильцов по адресу:

2.2.2. осуществить поиск жилого помещения, соответствующего условиям, указанным в пунктах 3.6.1 – 3.6.5 Порядка;

2.2.3. проверить наличие у продавца прав собственника продаваемого жилого помещения;

2.2.4. представить в Орган местного самоуправления договор на приобретение жилого помещения в течение 2 месяцев со дня заключения соглашения о предоставлении субсидии, но не позднее _____¹текущего года;

2.2.5. оформить приобретаемое жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, зарегистрированных в жилом помещении;

2.2.6. в случае если стоимость жилого помещения по договору на приобретение жилого помещения превышает размер субсидии, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения, оплатить сумму, превышающую размер субсидии;

2.2.7. сняться с регистрационного учета, обеспечить снятие с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в занимаемом

¹ Указывается в соответствии с пунктом 4.6 Порядка.

жилом помещении, и освободить жилое помещение общей площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: _____, в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение, но не позднее «___» _____ 20__ года²;

2.2.8. расторгнуть договор социального найма и передать муниципальному образованию жилое помещение общей площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: _____, в срок до «___» _____ 20__ года.³

III. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

IV. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения обязательств Сторонами.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.4. Не урегулированные Сторонами споры и (или) разногласия разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

V. Адреса и реквизиты Сторон

Орган местного самоуправления
Юридический адрес:

Гражданин

Адрес:
Паспортные данные:

_____/_____
(подпись) (ФИО)
«___» _____ 20__ г.
МП

_____/_____
(подпись) (ФИО)
«___» _____ 20__ г.

²Срок определяется с учетом требований пункта 4.14 Порядка.

³Срок определяется с учетом требований пункта 4.15 Порядка.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 25.03.2022 № 229-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в отдельные постановления Правительства
Пермского края в сфере расселения аварийного жилищного фонда
на территории Пермского края**

1. В Порядке предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, утвержденном постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2018 г. № 109-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 01 августа 2018 г. № 432-п, от 12 октября 2018 г. № 574-п, от 17 июня 2019 г. № 408-п, от 17 июня 2019 г. № 410-п, от 10 апреля 2020 г. № 207-п, от 11 августа 2020 г. № 579-п, от 13 января 2021 г. № 4-п, от 03 марта 2021 г. № 113-п, от 21 мая 2021 г. № 304-п, от 27 июля 2021 г. № 517-п, от 29 декабря 2021 г. № 1108-п):

1.1. дополнить пунктом 2.2.6 следующего содержания:

«2.2.6. предоставление субсидий нанимателям жилого помещения по договору социального найма в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения в рамках реализации мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в порядке, утвержденном постановлением Правительства Пермского края об утверждении Порядка предоставления субсидии нанимателям жилого помещения по договору социального найма в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения в рамках реализации мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года.»;

1.2. в пункте 3.7.4 слово «(или)» исключить;

1.3. пункт 3.16.1 после слов «соглашений с собственниками жилых помещений о предоставлении других жилых помещений взамен изымаемых,» дополнить словами «соглашений о предоставлении субсидии нанимателям жилого помещения по договору социального найма

в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения в рамках реализации мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года,»;

1.4. в пункте 5.5 слова «отчет об использовании субсидии, а также» исключить;

1.5. пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. На основании отчетов муниципальных образований Министерство ежеквартально, в течение 10 рабочих дней, следующих за отчетным периодом, представляет в Министерство финансов Пермского края отчет об использовании субсидии по форме, утвержденной приказом Министерства.

Представление и приемка отчетности, указанной в настоящем пункте, осуществляются в информационной системе планирования бюджета «АЦК-Планирование» (при наличии технической возможности) либо посредством системы электронного документооборота Пермского края.».

2. В Порядке предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края, утвержденном постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2018 г. № 110-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 23 марта 2018 г. № 152-п, от 08 мая 2018 г. № 237-п, от 04 июля 2018 г. № 372-п, от 18 июля 2018 г. № 385-п, от 02 августа 2018 г. № 453-п, от 02 ноября 2018 г. № 667-п, от 29 апреля 2019 г. № 316-п, от 05 июня 2019 г. № 395-п, от 24 декабря 2019 г. № 962-п, от 24 апреля 2020 г. № 261-п, от 10 сентября 2020 г. № 670-п, от 13 января 2021 г. № 4-п, от 03 февраля 2021 г. № 65-п, от 06 мая 2021 г. № 281-п, от 27 июля 2021 г. № 517-п, от 19 января 2022 г. № 22-п):

2.1. дополнить пунктом 2.2.6 следующего содержания:

«2.2.6. предоставление субсидий нанимателям жилого помещения по договору социального найма в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения в рамках реализации мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года,

в порядке, утвержденном постановлением Правительства Пермского края об утверждении Порядка предоставления субсидии нанимателям жилого помещения по договору социального найма в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения в рамках реализации мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года.»;

2.2. абзац второй пункта 3.6 дополнить словами «, за исключением заявок, направляемых муниципальными образованиями в 2022 году на получение субсидии на 2024 год»;

2.3. пункт 3.16.1 после слов «соглашений с собственниками жилых помещений о предоставлении других жилых помещений взамен изымаемых» дополнить словами «, соглашений о предоставлении субсидии нанимателям жилого помещения по договору социального найма в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения в рамках реализации мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года»;

2.4. пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. На основании отчетов муниципальных образований Министерство ежеквартально, в течение 10 рабочих дней, следующих за отчетным периодом, представляет в Министерство финансов Пермского края отчет об использовании субсидии по форме, утвержденной приказом Министерства.

Представление и приемка отчетности, указанной в настоящем пункте, осуществляются в информационной системе планирования бюджета «АЦК-Планирование» (при наличии технической возможности) либо посредством системы электронного документооборота Пермского края.».