



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2022

№ 157-п

О внесении изменений в Порядок предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата в рамках реализации мероприятия «Дополнительные меры по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет и старше (предоставление выплат на приобретение жилых помещений)», утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 07 апреля 2020 г. № 178-п «О реализации мероприятия «Дополнительные меры по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет и старше (предоставление выплат на приобретение жилых помещений)»

В целях реализации мероприятия «Дополнительные меры по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет и старше (предоставление выплат на приобретение жилых помещений)»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата в рамках реализации мероприятия «Дополнительные меры по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет и старше

(предоставление выплат на приобретение жилых помещений)», утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 07 апреля 2020 г. № 178-п «О реализации мероприятия «Дополнительные меры по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет и старше (предоставление выплат на приобретение жилых помещений)» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 10 июня 2020 г. № 403-п, от 12 августа 2020 г. № 594-п, от 10 ноября 2020 г. № 861-п).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 г.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 02.03.2022 № 157-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата в рамках реализации мероприятия «Дополнительные меры по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет и старше (предоставление выплат на приобретение жилых помещений)», утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 07 апреля 2020 г. № 178-п «О реализации мероприятия «Дополнительные меры по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет и старше (предоставление выплат на приобретение жилых помещений)»

1. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Размер социальной выплаты является неизменным на весь срок действия жилищного сертификата и рассчитывается по формуле:

$$\text{Разм.соц.вып.} = \text{норм.общ.пл.} \times \text{ср.ст.кв.м.},$$

где:

Разм.соц.вып. – размер социальной выплаты;

норм.общ.пл. – норма общей площади жилого помещения, устанавливаемая в размере 33 квадратных метра на лицо, которое достигло возраста 23 лет;

ср.ст.кв.м. – средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья, устанавливаемая:

в соответствии со средней расчетной стоимостью 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному району (городскому, муниципальному округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, установленной Правительством Пермского края по месту включения лица, которое достигло возраста 23 лет, в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями, установленной Правительством Пермского края на квартал года, соответствующий дате принятия решения о выдаче указанному лицу жилищного сертификата (далее – средняя расчетная стоимость), – для муниципальных районов (городских, муниципальных округов) Пермского края, средняя расчетная стоимость по которым не ниже

среднего арифметического значения средних расчетных стоимостей;

в соответствии со средним арифметическим значением средних расчетных стоимостей – для муниципальных районов (городских, муниципальных округов) Пермского края, средняя расчетная стоимость по которым ниже среднего арифметического значения средних расчетных стоимостей.

Среднее арифметическое значение средних расчетных стоимостей рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ср.ар.зн.} = \sum \text{ср.р.ст.} / n,$$

где:

ср.ар.зн. – среднее арифметическое значение средних расчетных стоимостей;

\sum ср.р.ст. – сумма средних расчетных стоимостей;

n – количество муниципальных районов (городских, муниципальных округов) Пермского края.»;

2. в абзаце первом пункта 2.1 слова «01 июня» заменить словами «01 июля»;

3. в абзаце седьмом пункта 2.7 слова «, а также указанным лицам способом, указанным ими в заявлении, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего Порядка» исключить;

4. пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Территориальное управление Министерства формирует список лиц, которые достигли возраста 23 лет, которым выдан жилищный сертификат (далее – Список), в подсистеме «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» Единой автоматизированной информационной системы «Социальный регистр населения» (далее – подсистема «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»).

Не позднее 5 календарных дней со дня поступления выписки из решения комиссии Министерства о признании лиц, которые достигли возраста 23 лет, имеющими право на получение социальной выплаты и о выдаче им жилищного сертификата либо об отказе в признании указанных лиц имеющими право на получение социальной выплаты и выдаче жилищного сертификата территориальное управление Министерства:

направляет указанным лицам уведомление о соответствующем решении способом, указанным ими в заявлении, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего Порядка;

вносит сведения о соответствующем решении в личную карточку указанных лиц в подсистеме «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»;

оформляет в подсистеме «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» жилищный сертификат по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

выдает указанным лицам, в отношении которых комиссией Министерства принято решение о признании их имеющими право на предоставление социальной выплаты и выдаче им жилищного сертификата, жилищный сертификат и вносит сведения о выдаче указанным лицам жилищного сертификата в подсистему «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан».

Вместе с выдачей жилищного сертификата территориальное управление Министерства разъясняет лицу, которое достигло возраста 23 лет, порядок его реализации и принимает от указанного лица корешок жилищного сертификата по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку, подписанный указанным лицом.»;

5. пункт 3.1.6 после слов «приобретаемое за счет средств социальной выплаты,» дополнить словами «либо жилого дома, приобретаемого за счет средств социальной выплаты,»;

6. пункт 4.2.2 изложить в следующей редакции:

«4.2.2. технический паспорт жилого помещения, приобретаемого за счет средств социальной выплаты,»;

7. дополнить пунктом 4.2.3 следующего содержания:

«4.2.3. справка, выданная органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, содержащая сведения о степени физического износа основных конструктивных элементов жилого дома, приобретаемого за счет средств социальной выплаты, либо многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение, приобретаемое за счет средств социальной выплаты, по состоянию на год подачи заявления, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Порядка (в случае если технический паспорт жилого помещения, приобретаемого за счет средств социальной выплаты, содержит сведения о физическом износе по состоянию на дату ранее года подачи заявления, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Порядка).»;

8. в абзаце восьмом пункта 4.4 слово «календарных» заменить словом «рабочих»;

9. приложение 4 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

10. приложение 5 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

Приложение 1

к изменениям, которые вносятся в Порядок предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата в рамках реализации мероприятия «Дополнительные меры по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет и старше (предоставление выплат на приобретение жилых помещений)», утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 07 апреля 2020 г. № 178-п «О реализации мероприятия «Дополнительные меры по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет и старше (предоставление выплат на приобретение жилых помещений)»

«Приложение 4

к Порядку предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата в рамках реализации мероприятия «Дополнительные меры по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет и старше (предоставление выплат на приобретение жилых помещений)»

ФОРМА

МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

(наименование территориального управления Министерства социального развития Пермского края)

ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ

Номер: _____

Дата выдачи: «__» _____ 20__ г.

Выдан: _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения владельца)

(наименование документа, удостоверяющего личность владельца, серия, номер, кем и когда выдан)

для предоставления социальной выплаты для приобретения жилого помещения в размере: _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Основания для выдачи: _____

(реквизиты решения комиссии Министерства социального развития Пермского края)

Настоящий жилищный сертификат может быть предъявлен в Министерство социального развития Пермского края для оплаты жилого помещения, приобретаемого за счет средств социальной выплаты, на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата в рамках реализации мероприятия «Дополнительные меры по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет и старше (предоставление выплат на приобретение жилых помещений)», не позднее 25 ноября текущего года.

Жилищный сертификат, не предъявленный в указанный срок, считается недействительным.

Жилищный сертификат не может быть передан его владельцем другому лицу на основании договора купли-продажи, мены, дарения и по другим основаниям.

Руководитель территориального управления (межрайонного территориального управления) Министерства социального развития Пермского края:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(МП)

Приложение 2
к изменениям, которые вносятся
в Порядок предоставления лицам,
которые относились к категории детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, и достигли возраста 23 лет,
социальной выплаты на приобретение
жилого помещения на основании
жилищного сертификата в рамках
реализации мероприятия
«Дополнительные меры по социальной
поддержке детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
достигших возраста 23 лет и старше
(предоставление выплат на приобретение
жилых помещений)», утвержденный
постановлением Правительства
Пермского края от 07 апреля 2020 г.
№ 178-п «О реализации мероприятия
«Дополнительные меры по социальной
поддержке детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
достигших возраста 23 лет и старше
(предоставление выплат на приобретение
жилых помещений)»

«Приложение 5
к Порядку предоставления лицам,
которые относились к категории детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, и достигли возраста 23 лет,
социальной выплаты на приобретение
жилого помещения на основании
жилищного сертификата в рамках
реализации мероприятия
«Дополнительные меры по социальной
поддержке детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
достигших возраста 23 лет и старше
(предоставление выплат на приобретение
жилых помещений)»

ФОРМА

МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

(наименование территориального управления Министерства социального развития
Пермского края)

КОРЕШОК ЖИЛИЩНОГО СЕРТИФИКАТА

Жилищный сертификат номер: _____,
дата выдачи: « ____ » _____ 20__ г., выдан: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения владельца)

(наименование документа, удостоверяющего личность владельца, серия,
номер, кем и когда выдан)

для предоставления социальной выплаты для приобретения жилого
помещения в размере: _____

_____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Основания для выдачи: _____

(реквизиты решения комиссии Министерства социального развития Пермского края)

Указанный жилищный сертификат может быть предъявлен в Министерство социального развития Пермского края для оплаты жилого помещения, приобретаемого за счет средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата в рамках реализации мероприятия «Дополнительные меры по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет и старше (предоставление выплат на приобретение жилых помещений)», не позднее 25 ноября текущего года.

Жилищный сертификат, не предъявленный в указанный срок, считается недействительным.

Жилищный сертификат не может быть передан его владельцем другому лицу на основании договора купли-продажи, мены, дарения и по другим основаниям.

Руководитель территориального управления (межрайонного территориального управления) Министерства социального развития Пермского края: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Жилищный сертификат номер: _____, дата выдачи:
«__» _____ 20__ г., получил: _____

_____.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения владельца)

С порядком реализации жилищного сертификата ознакомлен.

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись) (расшифровка подписи)

(МП)