



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2021

№ 1077-п

**О внесении изменений в постановление
Правительства Пермского края
от 01 сентября 2014 г. № 913-п
«Об утверждении Положения
об Инспекции государственного
жилищного надзора Пермского края»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 01 сентября 2014 г. № 913-п «Об утверждении Положения об Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 26 декабря 2014 г. № 1546-п, от 25 сентября 2015 г. № 717-п, от 25 декабря 2015 г. № 1143-п, от 25 ноября 2016 г. № 1075-п, от 17 мая 2017 г. № 328-п, от 20 июня 2017 г. № 491-п, от 28 ноября 2017 г. № 964-п, от 27 апреля 2018 г. № 225-п, от 19 июня 2018 г. № 326-п, от 23 января 2019 г. № 31-п, от 31 января 2019 г. № 38-п, от 14 марта 2019 г. № 180-п, от 10 июля 2019 г. № 451-п, от 03 июня 2020 г. № 397-п, от 17 ноября 2020 г. № 880-п, от 27 июля 2021 г. № 529-п).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 23.12.2021 № 1077-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 01 сентября 2014 г. № 913-п «Об утверждении Положения об Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края»

1. В преамбуле слова «указом губернатора Пермского края от 19 января 2017 г. № 8 «Об утверждении структуры исполнительных органов государственной власти Пермского края и состава Правительства Пермского края»» заменить словами «указом губернатора Пермского края от 16 ноября 2020 г. № 152 «О структуре исполнительных органов государственной власти Пермского края и составе Правительства Пермского края»».

2. В пункте 4 слова «– министра жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края» заменить словами «Пермского края (по вопросам тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства)».

3. В Положении об Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края:

3.1. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края (далее – Инспекция) является уполномоченным органом исполнительной власти Пермского края, осуществляющим региональный государственный жилищный контроль (надзор) (далее – государственный жилищный надзор), лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль).»;

3.2. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. осуществление государственного жилищного надзора;»;

3.3. пункт 2.2 после слова «лицензированию» дополнить словом «предпринимательской»;

3.4. дополнить пунктами 2.4, 2.5 следующего содержания:

«2.4. осуществление контроля за соответствием деятельности некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), установленным требованиям;

2.5. осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением исполнительными органами государственной власти Пермского края, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда.»;

3.5. разделы III и IV изложить в следующей редакции:

«III. Функции

Инспекция для достижения своих целей выполняет следующие функции:

3.1. осуществляет государственный жилищный надзор за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда;

3.2. осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением исполнительными органами государственной власти Пермского края, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в соответствии с положениями Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3.3. осуществляет контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям в порядке, установленном Правительством Пермского края;

3.4. осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении

и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

3.5. осуществляет деятельность по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, включающую в себя:

3.5.1. рассмотрение заявлений соискателей лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия) о предоставлении лицензии и прилагаемых к ним документов;

3.5.2. подготовку для Лицензионной комиссии Пермского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионная комиссия) мотивированного предложения о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении;

3.5.3. проведение организационных мероприятий по формированию лицензионной комиссии и организационно-техническое обеспечение ее деятельности;

3.5.4. оформление на основании решений лицензионной комиссии приказов (распоряжений);

3.5.5. предоставление лицензий на основании решения лицензионной комиссии;

3.5.6. переоформление лицензий;

3.5.7. продление срока действия лицензии;

3.5.8. принятие решения о прекращении действия лицензии;

3.5.9. ведение реестра лицензий Пермского края;

3.5.10. представление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации, сведений, необходимых для ведения сводного федерального реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и реестра лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

3.5.11. представление в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти сведений о вступлении в законную силу решения суда о назначении административного наказания в виде дисквалификации;

3.5.12. размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, относящейся к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами;

3.5.13. обращение в суд с заявлением об аннулировании лицензии на основании решения лицензионной комиссии;

3.5.14. уведомление органов местного самоуправления о прекращении действия лицензии, о ее аннулировании;

3.6. осуществляет лицензионный контроль, включающий в себя деятельность по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений лицензионных требований;

3.7. привлекает в соответствии с законодательством об административных правонарушениях виновных лиц к административной ответственности в пределах своей компетенции;

3.8. осуществляет определение класса энергетической эффективности многоквартирного дома в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством;

3.9. осуществляет профилактические мероприятия в соответствии с ежегодно утверждаемой Инспекцией программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3.10. осуществляет прием и учет представленных товариществами собственников жилья копий реестров членов товарищества собственников жилья, их уставов, выписок из протоколов общих собраний членов товариществ о принятии решения о внесении изменений в устав с текстами соответствующих изменений;

3.11. по результатам проведенных проверок соблюдения правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме информирует население о лицах, ответственных за содержание многоквартирных домов и подвергнутых административному наказанию за нарушение установленных требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, путем размещения соответствующих сведений в средствах массовой информации;

3.12. обобщает и анализирует, в том числе с использованием информационных технологий, данные по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, выданным предписаниям, мерам административного воздействия;

3.13. участвует в разработке и согласовании проектов законов Пермского края и других правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции;

3.14. обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение устных, письменных или в форме электронного документа обращений граждан и юридических лиц в установленные законодательством сроки и принимает необходимые меры;

3.15. ведет реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестр специальных счетов;

3.16. ведет реестр уведомлений об осуществлении деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

3.17. информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

3.18. уведомляет владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности, о необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем пять месяцев с момента поступления владельцу специального счета соответствующего уведомления и о последствиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации в связи с непогашением задолженности в установленный срок, в случае если на основании сведений, полученных в соответствии с частью 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт;

3.19. уведомляет орган местного самоуправления о непогашении задолженности в размере, указанном в уведомлении, предусмотренном пунктом 3.18 настоящего Положения, в установленный законодательством Российской Федерации срок;

3.20. представляет сведения, указанные в частях 1 – 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства,

архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом;

3.21. в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, размещает информацию в следующих информационных системах:

государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства;

единый реестр проверок;

единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий;

информационная система (подсистема государственной информационной системы) досудебного обжалования;

3.22. в пределах своей компетенции принимает участие в разработке и реализации мероприятий по гражданской обороне и защите населения Пермского края;

3.23. в пределах своей компетенции участвует в организации и реализации мероприятий по мобилизационной подготовке и мобилизации;

3.24. обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну, а также сведений конфиденциального характера;

3.25. обеспечивает оказание гражданам бесплатной юридической помощи в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

3.26. взаимодействует с краевыми отраслевыми организациями профсоюзов в пределах своей компетенции;

3.27. осуществляет в пределах своей компетенции иные полномочия, установленные действующим законодательством.

IV. Права

Инспекция имеет право в пределах своей компетенции:

4.1. организовывать и проводить контрольные (надзорные) мероприятия в отношении органов государственной власти, органов

местного самоуправления, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

4.2. запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных лицензионных требований;

4.3. выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных лицензионных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных лицензионных требований;

4.4. представлять заключение в межведомственную комиссию, создаваемую для оценки и обследования помещения в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4.5. участвовать в работе комиссий по приемке в эксплуатацию после капитального ремонта многоквартирных домов, финансируемых за счет средств бюджета Пермского края;

4.6. привлекать к обследованию технического состояния жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их инженерного оборудования квалифицированных специалистов и экспертов;

4.7. составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных лицензионных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

4.8. направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных лицензионных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

4.9. обращаться в суд по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции, в том числе с заявлениями:

о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

о понуждении к исполнению предписания;

4.10. осуществлять консультационную и методическую работу, направленную на предупреждение совершения нарушений в контролируемых сферах, в пределах своей компетенции;

4.11. утверждать формы служебных документов, необходимых для осуществления контрольных (надзорных) мероприятий;

4.12. осуществлять функции государственного заказчика для обеспечения нужд Инспекции;

4.13. организовывать конференции, совещания, семинары и другие мероприятия по вопросам, относящимся к сфере деятельности Инспекции;

4.14. создавать советы, комиссии, группы для рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию Инспекции;

4.15. осуществлять иные права в соответствии с возложенными на Инспекцию задачами.».