



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2021

№ 1068-п

О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, совершенствования регулирования отдельных отношений в сфере комплексного развития территории в Пермском крае

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» следующие изменения:

1.1. в Порядке реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае:

1.1.1. дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Понятия «комплексное развитие территории жилой застройки», «комплексное развитие территории нежилкой застройки», «комплексное развитие незастроенной территории», используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, используемых в ГрК РФ.»;

1.1.2. наименование раздела IV после слов «капитального строительства,» дополнить словами «иные сведения,»;

1.1.3. дополнить пунктами 4.4 – 4.4.3 следующего содержания:

«4.4. В решение о комплексном развитии территории помимо сведений, указанных в пунктах 1 – 6 части 1 статьи 67 ГрК РФ, могут включаться следующие сведения:

4.4.1. этапы реализации решения о комплексном развитии территории;

4.4.2. сведения о предоставлении в собственность или по договору социального найма отдельной квартиры взамен освобождаемого(-ых) собственниками или нанимателями по договору социального найма жилого(-ых) помещения(-й) в виде комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 01 января 2021 года, находящейся в многоквартирном доме, указанном в пунктах 5.1 – 5.2 настоящего Порядка, включенном в границы комплексного развития территории;

4.4.3. сведения о финансировании расходов по предоставлению жилых помещений взамен изымаемых жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домах и иных объектах недвижимого имущества, указанных в пунктах 5.1 – 5.3 настоящего Порядка, включенных в границы комплексного развития территории жилой застройки.»;

1.2. в абзаце седьмом пункта 6 Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилкой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, слова «Министерство сельского хозяйства и продовольствия Пермского края» заменить словами «Министерство агропромышленного комплекса Пермского края»;

1.3. в Порядке заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества:

1.3.1. в пункте 2.5.2.6 слова «Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Пермского края» заменить словами «Министерстве агропромышленного комплекса Пермского края»;

1.3.2. пункт 2.5.2.8 изложить в следующей редакции:

«2.5.2.8. информация о наличии автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения на прилегающей территории (далее – региональные дороги), их категории, а также о запланированных и проводимых мероприятиях по их развитию либо информация об отсутствии региональных дорог; о наличии нормативной возможности устройства дополнительных пересечений и примыканий (подъездов, съездов) региональной дороги с другими автомобильными дорогами исходя из категории указанных региональных дорог – в Министерстве транспорта Пермского края (для определения мероприятий, необходимых для достижения параметров комплексного и устойчивого развития территории, установленных правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Пермского края);»;

1.3.3. пункты 3.1.1, 3.1.2 признать утратившими силу;

1.3.4. пункт 3.1.4 изложить в следующей редакции:

«3.1.4. несоответствие предлагаемого проекта развития территории схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Пермского края;»;

1.3.5. пункт 3.1.6 признать утратившим силу;

1.3.6. пункт 3.1.7 изложить в следующей редакции:

«3.1.7. отсутствие у заявителя прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости (права собственности, права аренды либо безвозмездного пользования), за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих третьим лицам, либо если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения договора менее чем пять лет;»;

1.3.7. пункт 3.1.9 признать утратившим силу;

1.3.8. приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1.2 и 1.3.1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 01 января 2022 года.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

Приложение
к постановлению
Правительства Пермского края
от 23.12.2021 № 1068-п

«Приложение
к Порядку заключения
договоров о комплексном
развитии территории,
заключаемых органами
местного самоуправления
с правообладателями земельных
участков и (или) расположенных
на них объектов недвижимого
имущества

ФОРМА

В администрацию _____

(наименование органа местного самоуправления)

Для юридических лиц
и индивидуальных
предпринимателей

(полное наименование организации и организационно-
правовой формы)

в лице:

(ФИО руководителя или иного уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Сведения о государственной
регистрации юридического лица
(индивидуального предпринимателя):

ОГРН
(ОГРНИП): _____

ИНН: _____

Место нахождения: _____

Контактная информация:

тел.: _____

эл. почта: _____

Для физических лиц

ФИО _____

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

СНИЛС

Адрес регистрации:

Контактная информация:тел.

эл. почта

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

Прошу заключить договор о комплексном развитии территории

Кадастровые номера земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных в границах развиваемой территории:

Сведения об утвержденной в целях комплексного развития территории документации по планировке территории

Приложение:

1. Проект договора о комплексном развитии территории.
2. Сведения о территории, в границах которой предполагается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (описание и эскиз границ территории, схема развиваемой территории, сведения о расположенных на ней земельных участках и объектах недвижимости, иные сведения).
3. Соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (при обращении нескольких правообладателей).
4. План (график) реализации комплексного развития территории.
5. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя.
6. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.
7. Согласие на обработку персональных данных.

/ /
(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи) »