



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2021

№ 740-п

**О внесении изменений в Порядок предоставления и расходования иных межбюджетных трансфертов из бюджета Пермского края бюджету города Березники на предоставление дополнительной социальной выплаты гражданам, переселяемым из жилых помещений общей площадью более 72 кв. м, находящихся в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания вследствие техногенной аварии на руднике БКПРУ-1 публичного акционерного общества «Уралкалий» в г. Березники, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 01 марта 2017 г. № 68-п**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством и совершенствования механизма переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания вследствие техногенной аварии на руднике БКПРУ-1 публичного акционерного общества «Уралкалий» в г. Березники,

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления и расходования иных межбюджетных трансфертов из бюджета Пермского края бюджету города Березники на предоставление дополнительной социальной выплаты гражданам, переселяемым из жилых помещений общей площадью более 72 кв. м, находящихся в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания вследствие техногенной аварии на руднике БКПРУ-1 публичного акционерного общества «Уралкалий» в г. Березники, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 01 марта 2017 г. № 68-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 12 июля 2017 г. № 630-п,

от 10 ноября 2017 г. № 901-п, от 25 апреля 2018 г. № 220-п, от 12 октября 2018 г. № 569-п, от 25 декабря 2018 г. № 859-п, от 28 февраля 2019 г. № 113-п, от 17 июня 2019 г. № 408-п, от 17 марта 2020 г. № 111-п, от 05 ноября 2020 г. № 836-п, от 17 декабря 2020 г. № 975-п, от 20 июля 2021 г. № 499-п).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 05.10.2021 № 740-п

## ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в Порядок предоставления и расходования иных межбюджетных трансфертов из бюджета Пермского края бюджету города Березники на предоставление дополнительной социальной выплаты гражданам, переселяемым из жилых помещений общей площадью более 72 кв. м, находящихся в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания вследствие техногенной аварии на руднике БКПРУ-1 публичного акционерного общества «Уралкалий» в г. Березники, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 01 марта 2017 г. № 68-п**

1. В пункте 2.2.7:

1.1. в абзаце первом слова «либо договоров участия в долевом строительстве» заменить словами «, договоров участия в долевом строительстве либо договоров уступки права требования (цессии) (далее – договоры)»;

1.2. абзац четвертый после слова «продавцами» дополнить словом «(цедентами)»;

2. в абзаце девятом пункта 5.1.1 слова «договора(-ов) купли-продажи жилого помещения либо договора(-ов) участия в долевом строительстве» заменить словом «договора»;

3. в пункте 5.1.2:

3.1. в подпункте «а»:

3.1.1. в абзаце седьмом слова «договора(-ов) купли-продажи жилого помещения либо договора(-ов) участия в долевом строительстве» заменить словом «договора»;

3.1.2. в абзаце восьмом слова «продавцов или застройщиков, открытые в банках или иных кредитных организациях, в соответствии с договорами купли-продажи жилого помещения либо договорами участия в долевом строительстве, заключенными между администрацией города Березники, гражданами, которым предоставляется дополнительная социальная выплата, и продавцами» заменить словами «продавцов (цедентов) или застройщиков, открытые в банках или иных кредитных организациях, в соответствии с договорами, заключенными между администрацией города Березники, гражданами, которым предоставляется дополнительная социальная выплата, и продавцами (цедентами)»;

3.2. в подпункте «б»:

3.2.1. абзац пятый после слова «продавцу» дополнить словом «(цеденту)»;

3.2.2. в абзаце девятом слова «договора(-ов) купли-продажи жилого помещения либо договора(-ов) участия в долевом строительстве» заменить словом «договора»;

4. в пункте 5.1.3:

4.1. в абзаце десятом слова «договора(-ов) купли-продажи жилого помещения либо договора(-ов) участия в долевом строительстве» заменить словом «договора»;

4.2. в абзаце одиннадцатом слова «продавцов или застройщиков в соответствии с договорами купли-продажи жилого помещения либо договорами участия в долевом строительстве, заключенными между администрацией города Березники, гражданином, которому предоставляется дополнительная социальная выплата, и продавцами» заменить словами «продавцов (цедентов) или застройщиков в соответствии с договорами, заключенными между администрацией города Березники, гражданином, которому предоставляется дополнительная социальная выплата, и продавцами (цедентами)»;

4.3. в абзаце восемнадцатом слова «договора(-ов) купли-продажи жилого помещения либо договора(-ов) участия в долевом строительстве» заменить словом «договора»;

4.4. в абзаце девятнадцатом слова «продавцов или застройщиков в соответствии с договорами купли-продажи жилого помещения либо договорами участия в долевом строительстве, заключенными между администрацией города Березники, гражданином, которому предоставляется дополнительная социальная выплата, и продавцами либо застройщиками» заменить словами «продавцов (цедентов) или застройщиков в соответствии с договорами, заключенными между администрацией города Березники, гражданами, которым предоставляется дополнительная социальная выплата, и продавцами (цедентами)»;

5. в пункте 5.2.1 слова «города Березники» заменить словами «муниципального образования «Город Березники», Соликамского городского округа»;

6. пункт 5.2.3 изложить в следующей редакции:

«5.2.3. находится в многоквартирном доме, жилом доме блокированной застройки, введенном в эксплуатацию, в индивидуальном жилом доме либо являться индивидуальным жилым домом либо строящимся многоквартирным домом;»;

7. дополнить пунктами 5.2.4, 5.2.5 следующего содержания:

«5.2.4. быть благоустроенными применительно к условиям того населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение;

5.2.5. многоквартирный дом или жилой дом блокированной застройки, в котором расположено жилое помещение, индивидуальный жилой дом должны иметь физический износ основных конструктивных элементов не более 30 %. Физический износ основных конструктивных элементов домов подтверждается справкой государственных или муниципальных организаций технической инвентаризации о проценте физического износа домов по состоянию на дату не ранее девяноста календарных дней до даты заключения договора купли-продажи жилого помещения или муниципального контракта.»;

8. дополнить пунктами 5.6, 5.7 следующего содержания:

«5.6. Средства, выделенные на дополнительную социальную выплату, не могут быть использованы на приобретение жилого (-ых) помещения (-ий) у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

5.7. В случае если гражданин расторг заключенный договор, то размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты повторно рассчитывается исходя из норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Пермскому краю, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по состоянию на дату заключения первоначального договора.»;

9. в наименовании графы 3 приложения 2 слова «договора(-ов) купли-продажи жилого помещения либо договора(-ов) участия в долевом строительстве» заменить словом «договора»;

10. в наименовании графы 7 приложения 3 слова «договора(-ов) купли-продажи жилого помещения либо договора(-ов) участия в долевом строительстве» заменить словом «договора».